



ח' תשרי תשע"ה
02 אוקטובר 2014
סימוכין: docx.168646

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 8
יום שלישי, ו' תשרי תשע"ה, 30 ספטמבר 2014

- נוכחים:** גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, שמעון אלבז, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פאהן, דפנה רבינוביץ, אבי אלטלף ואלי יפרח.
- התנצל:** יוסי לוי.
- השתתפו:** שי אברהמי, עו"ד שי כהן, תמיר פוגל, דגנית שטיניג וישראל שטרסברג.
- מוזמנים:** דינה פרומוביץ, אופירה ביטון, רו"ח עובד כדורי וגבי הדר.
- רשמה:** אורנה שטיימן.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 7 מתאריך 22.7.14.
2. ביטול הפקעות קרקע.
3. אישור דוחות כספיים חכ"ל לשנת 2013.
4. אישור דוחות כספיים חמש 2013.
5. אישור דוחות כספיים תאגיד חינוך 2013.
6. אישור דו"ח כספי חצי שנתי מועצה - 2014.
7. תקציב מילואים 2014.
8. אישור תב"רים.
9. תיקון חוקי עזר לשהם.
10. ועדת תמיכות
11. הקצאות קרקע.
12. דו"ח ביקורת רו"ח לשנת 2013.
13. ועדת קשרי חוץ.
14. מינוי חברים לדירקטוריון חכ"ל.



היו"ר: ערב טוב. מאחל גמר חתימה טובה ומועדים לשמחה. בהצלחה לחברה העירונית בפסטיבל סוכות ששודרג ומציב במרכז הבמה את היוצרים בזמר הישראלי.

בהעדרי, ימלא את מקומי חבר המועצה ומ"מ ראש המועצה מר איתן פטיגרו.

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 7 מיום 22.7.14.

יו"ר: לא התקבלו הערות לפרוטוקול.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 7 מיום 22.7.14.

סעיף 3 לסדר היום:

דו"חות כספיים של החברה כלכלית לשנת 2013.

יו"ר: נערך דיון בנושא הדו"חות הכספיים חכ"ל 2013 ע"ח חברי המליאה ביושבם כאסיפה כללית של החברה הכלכלית. השנה הסתיימה בעודף. מאחלים לחברה שתעמוד ביעדי התקציב ותציג דו"ח כספי נאה גם בשנת 2014.

מחליטים פה אחד

**לאשר דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לשנת 2013.
(חברי המועצה ביושבם כאסיפה כללית של חכ"ל. ראה פרוטוקול אסיפה כללית חכ"ל מיום 30.9.14)**

סעיף 8 לסדר היום: (חלקי)

תב"ר שכונת כרמים (414).

יו"ר: מבקש להקדים הדיון על תב"ר שכונת כרמים 414: שכונת כרמים שווקה בשני שלבים: שלב א' לפי התב"ע המקורית, שלב ב' תוצאה של התב"ע החדשה שקיבלה תוקף ושתצא למכרז באמצעות המינהל עד סוף שנה זו.

גם בעבודות התשתית חולק התקציב לשני שלבים. העיכוב באישור התביע גרם לעיכוב בעבודות התשתית. יש אכלוס צפוי אכלוס נוסף בדצמבר. הושלמה גינת כרמים ונחנכה וצריך לקדם מימון לביצוע העבודות שנותרו בשלב ב' בהיקף 3 מיליון ₪. היטלי הפיתוח תפויים בגין פיתוח שלב ב' נאמדים ב 40 מיליון ₪, אומדן יתרת העבודות כ 13 מיליון ₪ ואנו מבקשים לקדם 3 מיליון ₪ מתוך זה. העבודות נעצרו כי ניגמר התקציב של שלב א'.

א. פאהן : התוספת היא תוספת לתב"ר כי השתמשנו בתב"ר גם לדברים נוספים כמו כיכר ברבור, כניסה צפונית וגינה. בשכונה אין עוד הרבה עבודות. מאשרים 3 מיליון ₪ מצפי של 5 מיליון ₪. הגזבר איגם תקציבים וניתן לצאת לעבודות. יהיו עודפים גדולים בתב"ר כי יש תביע חדשה שפורסמה ברשומות שמוסיפה יחידות דיור. המינהל דוחף לשיווק השכונה לאור ההצלחה..

יו"ר : זה לא מתקציב השכונה אלא מקרן כבישים ומדרכות.

א. פאהן : יש להוציא עוד כסף. ביקשתי ממנכ"ל חכ"ל להכין גנט הוצאות עתידיות. על פניו נראה שנסיים את הפרויקט ברווח כי יש הרבה היטלים ומשתמשים בו לפרויקטים נוספים לטובת שאר תושבי שהם כמו הכניסה הצפונית. זה מהלך נכון. בנינו את תזרים המזומנים לפרויקט.

ד. רבינוביץ : כיכר ברבור נבנתה מתב"ר כרמים?

יו"ר : המזרקה נעשתה במכרז נפרד. הפיתוח של מבנה הכיכר נעשה במחירי מרכז כרמים. המכרז מאפשר להגדיל ב 25% את העבודות.

א. פאהן : לגבי המימון : כיכר ברבור משרתת את שכונת כרמים וגם הכניסה הצפונית. זה חוקי.

ד. רבינוביץ : בעקבות היכולת להגדיל מכרזים הוסיפו עוד עבודה בטענה שהכיכר משמשת חלק מתושבי כרמים. מבקשת לקיים דיון בישיבת ההנהלה הבאה.

הצבעה :

בעד : גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, שמעון אלבז, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף ואלי יפרח.

נמנעת : דפנה רבינוביץ.

מחליטים

לאשר הגדלת תב"ר שכונת כרמים (414) ב 3 מיליון ₪ ע"פ הפירוט :
 תוספת 1,161,000 ₪ מקרן היטלי שצ"פים.
 תוספת 853,000 ₪ מקרן היטלי מים.
 תוספת 986,000 ₪ מקרן היטלי תיעול.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 45,403,417 ₪.

יו"ר : מודה לגבי דינה פרומוביץ מנכ"ל חכ"ל על השתתפותה.

סעיף 4 לסדר היום:

דו"חות כספיים חברה עירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ 2013.

נערך דיון בנושא הדו"חות הכספיים של החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ 2013 ע"ח חברי המליאה ביושבם כאסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ .

מחליטים פה אחד

לאשר דו"חות כספיים של החברה העירונית לתרבות נוער וחוגי ספורט (חמש) בע"מ לשנת 2013.
(חברי המועצה ביושבם כאסיפה כללית של חמש. ראה פרוטוקול אסיפה כללית חמש מיום 30.9.14)

סעיף 5 לסדר היום:

דו"חות כספיים תאגיד לחינוך שהם בע"מ 2013 .

נערך דיון בנושא הדו"חות הכספיים של תאגיד לחינוך שהם בע"מ 2013 ע"ח חברי המליאה ביושבם כאסיפה כללית של תאגיד לחינוך שהם בע"מ.

מחליטים פה אחד

לאשר דו"חות כספיים של תאגיד לחינוך שהם בע"מ בע"מ לשנת 2013.
(חברי המועצה ביושבם כאסיפה כללית של תאגיד החינוך. ראה פרוטוקול אסיפה כללית תאגיד החינוך שהם מיום 30.9.14)

סעיף 2 לסדר היום:

ביטול הפקעות קרקע.

1. ביטול חלק מחלקה 15 בגוש 6846 ברח' נורית:
2. ביטול הפקעה של חלק מחלקה 13 בגוש 6847 בהתייחס למבנה של כיבוי אש:

יו"ר: האחד הוא ביטול הפקעות שצ"פ ברח' נורית החלק ששווק והשני הצעה לביטול הפקעות קרקע של המועצה על חלק מהמגרש עליו יושב קראון כב"א.
בהנהלה הוחלט לאשר את ביטול ההפקעה ברח' נורית ולא לאשר את הבקשה



לביטול הפקעת הקרקע עליה יושב קראון כב"א ולהתמודד בנושא מול רשות הכיבוי. נעשה זאת מיד לאחר החגים.

ש. אברהמי: תוכן פניה פורמאלית.

יו"ר: ניפגש ונציע להם אחד תמורת אחד.

ש. אברהמי: הם לא התנגדו עקרונית. הם אמרו זה שלנו ואנו לוקחים אותו. כשתהייה הקצאה אנו מוכנים לדבר.

יו"ר: שיתחילו תהליך. שיגישו בקשה להקצאה ואנו נדון איתם.

מחליטים פה אחד:

1. לאשר ביטול הפקעת קרקע חלק מחלקה 15 בגוש 6846 ברח' נורית.
 2. אין לאפשר תחנת קבע של כיבוי אש במגרש המדובר (חלק מחלקה 13 גוש 6847).
- המועצה מחליטה לבוא בדברים עם גורמי המדינה ביחס לקרקע חלופית.

סעיף 6 לסדר היום:

אישור דו"ח כספי חצי שנתי – מועצה 2014.

י. שטרסברג: הנושא הוצג בהנהלה. זו הפעם הראשונה שאנו בגרעון בתקציב החצי שנתי. הגרעון נובע מאי עמידה ביעדי ההכנסות. נעשה על מאמץ שכן נצליח לסיים את השנה באיזון אך זה אינו מובטח.

א. פאהן: בעקבות זה שאנו רשות איתנה משרד החינוך מתקצב כל ילד בביה"ס לפי מקדם שעתי של 1.3, מספיק שיורידו 0.01 שעות לילד וזה מצטבר לכמיליון ₪ לשנה. רשות המים העלתה התעריף המים שהמועצה משלמת ואנו מסבסדים כ-500 אש"ח לצריכת המים, קניה מול מכירה, מה שבעבר הינו בעודף של מעל מיליון ₪.

יו"ר: יש גידול בהוצאות המים לגינון.

ד. רבינוביץ: הגזבר אמר שלא בטוח שנוכל לגמור את השנה בצורה מאוזנת. זה מדאיג. איך מכסים את ההפרש?

יו"ר: על כן מובא תקציב מילואים שהוא מאוזן ומביא בחשבון את אובדן ההכנסות ובהתאמה ההוצאות.

א. פאהן: דבר נוסף, תקציב משרד הפנים שהוכנס בבסיס התקציב כ-600 אש"ח שלא נקבל וצפינו שנקבל. אנו בונים על הכנסות משטראוס דו – חודשי אחרון.

- י. שטרסברג: על זה מבוסס תקציב המילואים שנקבל חודשיים ארנונה משטראוס כ 700 אש"ח.
- א. פאהן: יוציאו מדידות בחודש הבא ולפי זה יוגש החשבון.. מאחר ותעריף המים עלה, אני צופה שנסיים בגרעון. הגזבר לא באותה דעה איתני. זה לא היה בשנים הקודמות ולכן אנחנו רוצים לקחת בודק.
- יו"ר: לקחנו בודק. בהנהלה ביקשנו דו"ח כלכלי עד סוף אוקטובר לקראת הכנה ואישור תקציב 2015.
- א. פאהן: אמרנו שנעשה בדיקה האם הבג"צ שאנו נמצאים בו נכון או לא נכון. האם נכון לנו להצטרף לתאגיד מים או לא.
- א. פטיגרו: החוק הוקפא, כנראה שלא יעבור. זה לא רלוונטי כרגע.
- א. פאהן: הועדה מדברת על איגוד כמה איגודים.
- א. פטיגרו: מאחורי הקלעים יש יוזמה של השרים. כנראה עומדים לפסול את זה.
- יו"ר: ברקע של הוועדה המשותפת לאנרגיה ומים בקרב השרים שריד, לפיד וסילבן שלום יש תמימות דעים שמי שלא התאגד יתאפשר לו לא להתאגד ומי שהתאגד וירצה לעשות מהלך אחורה יכול לעשות זאת. האם הממשלה תאשר את זה? עוד חזון למועד.
- צריך לציין שתושבי שהם נהנים מהנחה של כ 15% בתעריף המים שהם כ 500 ₪ הנחה למשק בית. מי שסופג את הסבסוד זה משק המים של המועצה. היה צריך להיות רווח, אם היינו פועלים במסגרת תאגיד הייתה צריכה להיות הכנסה של כ 2 מיליון ₪.
- א. פאהן: בכל מקרה לא נעשה שום פעולה עד שלא נגמור לשווק את שכונת כרמים שמשם צריך לקבל הרבה כסף מהיטלי מים.
- יו"ר: מחזק את ידי הגזבר שיעשה הכול על מנת שהתקציב יתאזן.
- י. שטרסברג: ינואר-יוני 2014 ע"פ הדו"ח החצי שנתי זו הפעם הראשונה שאנו מסיימים בגרעון צפוי מראש כי ידענו שיהיו הרבה הכנסות בחציון השני. אך היו הרבה אירועים בלתי צפויים וברצף כמו ביטול מענק האיזון בגובה 550 אש"ח. המעבר לרשות איתנה בספטמבר, המשמעות היא קיצוצים גדולים. שטראוס-בסימן שאלה גדול אם תהייה הכנסה השנה, הנושא בעיקרו משפטי. נעשה מדידה מיד אחרי החגים.
- לא יהיה פשוט לאזן את התקציב, זה לא קל. זה התהליכים שהמנהלים והעובדים לא היו רגילים אליהם אף פעם. אנו רגילים שאנו מגדילים את התקציב בתקציב המילואים ואילו עכשיו אנו מקטינים התקציב, מעכבים הזמנות, הוצאות לא מאושרות בתיכון, זה לא נעים, זה קשה אך אין ברירה. כשנוצר גרעון של מיליון ₪ בתיכון אתה עובר למצב שלא מחליטים לפי מה שצריך אלא על פי מה שאתה חייב. דוחים הוצאות לשנת 2015. מקווה שבאמצע 2015 יהיו 3 מרלוי"גים מאוכלסים ואז אני מעריך שנתיישר. נעשה הכול כדי שנסיים את שנת 2014 באיזון אך זה לא מובטח.
- א. פטיגרו: אתה לא יכול להגביל את התיכון ולא לתת רתה שירותה ראוי. אולי שווה להיכנס לגרעון מודע בהחלטת מועצה על מנת שלא יוגבל התיכון? וב 2015 נתיישר?

- י. שטרסברג : מדובר על דברים שבשהם זה ברור ולא ניתנים במקומות אחרים לדוגמא : תוספת שעות.
- א. פטיגרו : בואו נסתכן וניקח החלטה אמיצה שאנחנו מסתכלים על אמצע 2015. יודעים שיכנס לנו כסף וניישר הגרעון שם כי השנה אנו לא רוצים להגביל.
- י. שטרסברג : יש לעמוד בתקציב. לא מוכן להחליט על גרעון. רשויות אחרות פעלו כך ואח"כ התדרדרות היא בבת אחת. לא יכול לבנות על השערות. אנו צריכים לחיות עם מה שיש לנו.
- א. פטיגרו : זו עמדתך כגזבר. אנחנו כמועצה יכולים להחליט שלוקחים את הסיכון על מנת שלא לפגוע בלימודים בתיכון. זה מה שאני אומר. הגזר אומר שמבטל שעות נוספות שהוא נותן להם.
- י. שטרסברג : אני לא מבטל. אנו נותנים 260 שעות במקום 160 שעות שתוקצבו. אם עכשיו מישהו ירצה עוד שעה בתיכון, אי אפשר לתת.
- יו"ר : חודש מאי זה התאריך האחרון בו אפשר להודיע למורים על שינוי בפרופיל העסקה. לא עלינו על זה בחודש מאי. וכשכיו לא ניתן לשינוי אחרת זו פגיעה בעובדים ולכן לא פגענו במשרות. יש לשים לב ישראל, שגם נושאים כמו מאמן נבחרת הכדורסל או רכזת משמרות זה"ב האלו דברים שהם לא כסף גדול ואם אפשר, אפשר להגיע להסדרים לתשלום בשנת 2015 או שביה"ס ממקורות עצמיים שלו יקדם מימון ואנו נשפה אותו ב 2015. זה גם כן סוג של גרעון השנה אך הוא לא יופיע בדו"ח.
- א. פאהן : השרות לתושב לא ייפגע ב 2014 אלא יעבור ל 2015 לדוגמא גיוס מפקח שנדחה לינואר.
- א. פטיגרו : אני רוצה שאנחנו כמועצה נקבל מהם הדברים המשמעותיים שאתה לא מוכן לאשר ואולי נחליט אחרת.
- יו"ר : זה בתקציב המילואים. יש לנו אחריות כלפי הציבור משלמי המיסים, שמצפה שננהל את כספם בצורה אחראית ללא שיעבוד הכנסות עתידיות לטובת קיום ההווה מבלי לפגוע כמובן.

מחליטים פה אחד

לאשר דו"ח כספי חצי שנתי מועצה 2014.



סעיף 7 לסדר היום:

תקציב מילואים 2014.

י. שטרסברג: סוקר את עיקרי בתקציב:

			הכנסות				הוצאות	
הפרש	מעודכן	מקורי		הפרש	מעודכן	מקורי		
-1000	47,962	48,962	סה"כ מיסים ומענק כללי	5	384	13,269	12,885	1 סה"כ הנהלה וכלליות
357	7,431	7,074	סה"כ שירותים מקומיים	6	-338	23,878	24,217	2 סה"כ שירותים מקומיים
-2,927	42,112	44,439	סה"כ חינוך	7	-1,272	57,496	58,768	3 סה"כ חינוך
-192	4,454	4,646	סה"כ רווחה	8	-368	6,485	6,853	4 סה"כ רווחה
816	3,989	3,173	הכנסות שונות	9				
140	124,758	124,618	סה"כ הכנסות		140	124,758	124,619	סה"כ תשלומים

י. שטרסברג: בחינוך מגדילים הסבסוד מ 14 מיליון ל 15 מיליון ש. המועצה נותנת ממקורותיה עוד 1.1 מיליון ש, המועצה אינה יכולה לתת יותר. הורדנו בהנהלה כמעט כל הוצאה.

א. פאהן: גידול בהנחות ממיסים של 600 אש"ח.

יו"ר: זה נובע ממצב התושבים. מלמד החינוך כמעט ואין סטיות. יש תכנית עיר ללא אלימות שהצטמצמה ותבוצע ביתר שאת ברבעון הראשון של 2015 באותה שנת לימודים.

בתקציב העזר הוגדל תקציב הנדסה כי ההכנסות הם של היטלי השבחה והוקטן חלקו של תקציב החינוך בתקציב העזר. זו הגדלת הסבסוד בחינוך. בגני ילדים כמעט ואין שינויים. הוצאות ביה"ס דמוקרטי עברו לתקציב ביה"ס.

ד. רבינוביץ: מה הסעיפים שהשתנו?

א. פאהן: הקיטון הוא רוחבי.

י. שטרסברג: קיטון בהסברה ויחסי ציבור, עו"ש הדרכה ומינהל כספי. כמעט בכל הסעיפים יש ירידה בהוצאות.

יו"ר: בחינוך על יסודי, תיכון שכר מורים, על מה ההפחתה?

י. שטרסברג: יש ירידה בהיקף השעות שמשרד החינוך נותן אך הירידה בהיקף ההכנסות מהחינוך יותר גדולה, יש ירידה במספר התלמידים, יש מסגרות של חינוך מיוחד שנסגרו.

א. פטיגרו: אתה אומר שהשעות זה כתוצאה ממצב קיים.

י. שטרסברג: יש ירידה בהיקף השעות משמשרד החינוך נותן ולמול הירידה הזו הייתה אמורה להיות במקביל ירידה בתיכון. בתקציב הזה בסעיף חינוך מיוחד יש להוסיף בצד ההוצאה 10 אש"ח ויש הכנסה ממשרד החינוך. כמו כן, הוגדלו 3 מסגרות חינוך מיוחד ויש הכנסה ממשרד החינוך וזה מגדיל את הוצאות ההזנה. תקציב השתלמויות הנהלה יישאר על כנו כ 15 אש"ח.

מחליטים פה אחד:

לאשר תקציב מילואים 2014.

סעיף 8 לסדר היום:

תב"רים.

יו"ר: סוקר את התב"רים:

1. בי"ס דמוקרטי - מבנה יביל 535 : התקבל מימון ממשרד החינוך בסך של 70,000 ₪ במקביל בוצעה הפחתה של 80,000 ₪ מקרנות הרשות. המבנה הוצב השבוע. מקורות מימון : משרד החינוך.
2. הגדלת חדר כושר 536 : התקבל חצי מענק ממפעל הפיס בסך של 550,000 ₪ להקמת חדר כושר . בוצע הפחתה של 550,000 ₪ מההלוואה. התב"ר עומד ע"ס של 1,450,000 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס : 550,000 ₪. הלוואה : 900,000 ₪ מהמועצה לחכ"ל.
3. ציוד וריהוט גלובלי לבתי הספר 538 : מענק מפעל הפיס לרכישת ציוד וריהוט לבתי הספר במסגרת המענקים לשנת 2014 סך של 150,000 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס.
4. רכישת מחשבים לבי"ס צוקים – 539 : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס צוקים במסגרת המענקים לשנת 2014 סך של 23,184 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס.
5. רכישת מחשבים לבי"ס ניצנים – 540 : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס ניצנים במסגרת המענקים לשנת 2014 סך של 19,872 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס.
6. רכישת מחשבים לבי"ס אבן חן – 541 : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס אבן חן במסגרת המענקים לשנת 2014 סך של 23,184 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס.
7. רכישת מחשבים לבי"ס ממ"ד אבני החושן – 542 : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס ממ"ד אבני החושן במסגרת המענקים לשנת 2014 סך של 102,672 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס.

8. **רכישת מחשבים לבי"ס רבין – 543** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס רבין במסגרת המענקים לשנת 2014 סך של 102,672 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס.

9. **רכישת מחשבים לבי"ס ישיבתי דתי שלהבת – 544** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס ישיבתי דתי שלהבת במסגרת המענקים לשנת 2014 סך של 188,784 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס.

10. **רכישת מחשבים לבי"ס מקיף יהלום – 545** : מענק מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבי"ס מקיף יהלום מסגרת המענקים לשנת 2014 סך של 231,840 ₪. מקורות מימון : מפעל הפיס. העל יסודי היה בשלב ב' של התכנית.

ד. רבינוביץ : לא צריך להוסיף לתקציב בעקבות רכישת המחשבים. תחזוקה?

יו"ר : הרכש הזה אינו מצריך תוספת כוח אדם לתמיכה טכנית. השונות בהקצבים לבתי הספר היא שבחלק מבתי הספר התקדמנו בשנה שעברה ופה אנחנו משלימים.

11. **שדרוג מועדון הספורט – 496** : במקום תשלום החזר ההלוואה ע"י מועדון הספורט, השתתפות המועצה בעבודות בינוי במועדון בסך 90,000 ₪ אש"ח.

יו"ר : החברה הכלכלית היא במעמד שוכר ולא נכון להטיל עליה הוצאות והשקעות במושכר. ההשקעות בנכס יבוצעו ע"י המועצה שהיא הבעלים של הנכס. אנו מחליפים מימון לקרן עבודות פיתוח.

מחליטים פה אחד

לאשר את התב"רים :

1. מבנה יביל לביה"ס דמוקרטי (535):
70,000 ₪ מקור מימון : משרד החינוך
10,000 ₪ מקור מימון : ק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 70,000 ₪.
2. הגדלת חדר הכושר (536):
550,000 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
900,000 ₪ הלוואה.
הפחתה (550,000 ₪) מהלוואה.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1,450,000 ₪.
3. ציוד וריהוט גלובלי לביתי הספר (538):
150,000 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 150,000 ₪.
4. רכישת מחשבים לביה"ס צוקים (539):
23,184 ₪ . מקור מימון : מפעל הפיס.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 23,184 ₪.
5. רכישת מחשבים לביה"ס ניצנים (540):
19,872 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 19,872 ₪.
6. רכישת מחשבים לביה"ס אבן חן (541):
23,184 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 23,184 ₪.

7. רכישת מחשבים לביה"ס ממ"ד אבני החושן (542): 102,672 ₪. מקור מימון: מפעל הפיס. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 102,672 ₪.
8. רכישת מחשבים לביה"ס רבין (543): 102,672 ₪. מקור מימון: מפעל הפיס. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 102,672 ₪.
9. רכישת מחשבים לביה"ס ישיבתי דתי שלהבת (544): 188,784 ₪. מרוק מימון: מפעל הפיס. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 188,784 ₪.
10. רכישת מחשבים לביה"ס מקיף יהלום (545): 231,840 ₪. מקור מימון: מפעל הפיס. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 231,840 ₪.
11. שדרוג מועדון הספורט (496): הפחתה (90,000) ש"ח מהלוואה תוספת 90,000 ש"ח מקרנות הרשות. סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 900,000 ₪.

סעיף 9 לסדר היום:

- תיקון חוק עזר לשהם (הצמדה למדד) התש"ו – 1966.**
חוק עזר לשהם (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ב – 2002.
תיקון חוק עזר לשהם (איסור החזקת בעלי חיים) התשע"ד – 2014.
חוק עזר לשהם (שטחים ציבוריים פתוחים) התשס"ט – 2008.

- ש. אברהמי: מעדכנים חוק עזר לתעריפי חנייה. לאור כוונת המועצה להיכנס להסדרי חנייה במרכז המסחרי. הסתבר כי חוק העזר המקורי לא היה מוצמד ולכן מובא חוק נוסף שעוסק בהצמדה של היטלי החנייה, על מנת שנוכל לחייב עבור שעת חנייה ב 4.5 ₪/שעה.
- מבצעים שני מהליכים: האחד, עדכון ל 4.5 ₪ והשני: הצמדה. ההסדר המתוכנן הוא הסדר שבעיקרו שעתיים ראשונות חנם. כל זאת במטרה לעודד תחלופת רכבים במרכז בעלות נמוכה. אנו מזהים תופעה שעובדים או שוכרים במרכז חונים במשך יום שלם. מערכים שהמודל הזה יעודד תחלופה גבוהה יותר ולרוב התושבים תתאפשר חנייה זמינה בעלות נמוכה.
- יו"ר: נתחיל בתעריף של 3.5 ₪/שעה לחצי שנה. נפרסם ונעקוב אחר היישום של ההסדר, נבדוק תועלת מול בירוקרטיה ומה הן ההשלכות על הרחובות הסמוכים וחניונים ציבוריים מבחינת עומסים. ועדת תנועה תלווה את הנושא ותיתן הערכת מצב.
- א. אלטלף: משלמים שעה שלישית והלאה?
- ש. אברהמי: כן. השעתיים הן שעתיים מצטברות לאותה יממה.
- א. פאהן: מדובר על שעתיים ולא שלוש בגלל ההסכם שיש עם אשטרום.

יו"ר: הסכם זיקת הנאה שרשום בטאבו, הסדר חניה המדבר על גביה מעבר לשעתיים.

ש. אברהמי: חוק העזר השני מסדיר את נושא ההצמדה. חוק העזר השלישי עלה למליאה ואושר – איסור החזקת בעלי חיים. היה בתהליך מול משרדי הממשלה, חקלאות ומשפטים. התקבלו מספר הערות. במהות החוק זהה למה שאושר במועצה לפני למעלה משנה. מוגש בזאת הנוסח הסופי של החוק לאישור.

י. שטרסברג: חוק עזר שצ"פ: משרד הפנים קוצב את הזמן. אנו רוצים להאריך את תוקף החוק שהוא עד 31.12.14 עד 31.12.15.

מחליטים פה אחד:

1. לאשר תיקון חוק עזר לשהם (הצמדה למדד) התש"ו – 1966.

חוק עזר לשהם (הצמדה למדד), התשנ"ו – 1996

אחרי "חוק עזר לשהם (אגרת תעודת אישור), התשנ"ד – 1994, יבוא:

"חוק העזר לשהם (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ב – 2002".

2. לאשר חוק עזר לשהם (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ב - 2002.

חוק העזר לשהם (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ב – 2002

בתוספת השניה לחוק העזר, במקום פריט מס' 1(1) "אגרת הסדר חניה במקום חניה המוסדר באמצעות כרטיס חניה, לכל שעה או חלק ממנה (סעיף 3(ב)(4)) – 3.50", יבוא:

"אגרת הסדר חניה במקום חניה המוסדר באמצעות כרטיס חניה, או אמצעי דיגיטלי אחר, לכל שעה או חלק ממנה (סעיף 3(ב)(4)) – 4.50".

3. לאשר תיקון חוק עזר לשהם (איסור החזקת בעלי חיים) התשע"ד – 2014 כמפורט בנספח 1 לפרוטוקול.

4. בהתאם לסעיף 15 לחוק עזר לשהם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט – 2008 (להלן חוק העזר) מאשרת המועצה, בכפוף לאישור שר הפנים או מי מטעמו, המשך הטלת היטל שצ"פ לפי התעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר, וזאת עד ליום 31.12.15.

סעיף 10 לסדר היום:

ועדת תמיכות.

יו"ר: כמידי שנה כמחויב בחוק אנו נדרשים לאשר תבחינים לתמיכות לשנה הבאה שנת 2015.
השינוי שנעשה בנהלי התמיכה נוגע אך ורק לתחום הספורט.
בוצע שינוי בניקוד והמשמעות היא כסף. ניתן ניקוד עבור אגודה שתארגן אירוע יישובי ספורטיבי כלשהו - 5 נקודות לכל אירוע.
עידוד ספורט נשי – תוספת חצי נקודה, כמות הספורטאים – 2.5 נקודות לכל 5 רשומים, עידודו הישגים ומצוינות – נקודה לכל 3 מצטיינים.
זו המלצת ועדת הספורט, ועדת התמיכות המקצועית ועדת התמיכות הציבורית.

ג. רבינוביץ: 5 נקודות לאירוע ספורטיבי, אירוע אחד בשנה. גם אם יארגנו שני אירועים יקבלו רק 5 נקודות.

יו"ר: סעיף 2: ועדת התמיכות בישיבתה ביום 20.5.14 אישרה באופן חריג לשנה זו בלבד בהשלמת בקשות ומסמכים ודיון בהם לאחר המועד וזאת כדי לתמוך בבתי הכנסת שקיבלו תמיכות בשנים קודמות אך לא השלימו מסמכים. הועדה המקצועית אישרה בכפוף לתקציב יתרת התמיכות 15,000 ₪. 3,750 ₪ ל כל אחת מהעמותות: ביי"כ שבת אחים, ביי"כ דורות אברהם, ביי"כ נר ברוך וביי"כ אור חיים ובכפוף להשלמת המסמכים החסרים. המשמעות היא שיקבלו מחצית מהסכום שקיבלו שאר בתי הכנסת.

הועדה הציבורית קבעה שיהיו זכאים לקבל תמיכה זהה כ 7,500 ₪ בכפוף ליתרה הכספית בשנת 2014.

בנושא עמותת עם ישראל אחד החליטה הועדה הציבורית להאריך בתמיכה בשימוש בנכס עד סוף שנת הלימודים תשע"ה.

בנושא עמותת גן אחר (אנטרופוסופי), יש ילדי שהם בשני הגנים גנים ובביה"ס. הוחלט על מתן תמיכה עפ"י מפתח התמיכה שניתן עמותת שחף: 1500 ₪ פר תלמיד X 36 תלמידים תושבי שהם.
התמיכה תהייה מתקציב הפיתוח לנושא בטיחות, סככות וכד'.
סה"כ 54,000 ₪.

מחליטים פה אחד

- לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 4.9.14.
- לאשר את החלטת ועדת תמיכות ציבורית: ביי"כ שבת אחים, ביי"כ דורות אברהם, ביי"כ נר ברוך וביי"כ אור חיים זכאים לקבל 7,500 ₪ בכפוף ליתרה הכספית בשנת 2014 ובכפוף להשלמת המסמכים החסרים.
- לאשר תבחינים לתמיכות 2015.

סעיף 11 לסדר היום:

ועדת הקצאות קרקע

- ש. אברהמי: הועדה המקצועית דנה בשני נושאים: הקצאת מבנה גן לחב"ד ברח' תמר 14: הועדה סיימה את שלב הפרסום הראשון. עמותת חב"ד עומדת בתבחינים. מבקשים אישור להתקדם בהליך ולצאת לפרסום שני.
- ד. רבינוביץ: מבקשת לוודא שההחלטה של הועדה תואמת את החלטת המליאה בעבר.
- א. פאהן: ההקצאה תתחדש מידי שנה בכפוף לעמידה בתבחינים.
- ד. רבינוביץ: מבקשת לדעת אם זו ההחלטה שהתקבלה לפני היציאה לפרסום..
- יו"ר: זו ההחלטה, תתחדש מידי שנה בכפוף לתבחינים.
- ש. אברהמי: במוסדות חינוך – חידוש הקצאה בכפוף לעמידה בתבחינים ומתחדש מידי שנה.
- יו"ר: יש לדעת מה החולשה של החלטה כזו. הגן הזה לא ידע כמעט חודשיים לפני תחילת שנה"ל שלא עומד בתבחינים. אם יתברר בתקופת יוני- יולי שאינו עומד בתבחינים נצטרך לפנות אותו מהגן. ואז מה עושים?
- ש. אברהמי: אם לא יעמוד בהסדרי ההקצאה צריך להגיע להסדר שכירות.
- יו"ר: נאחל לו שיצליח ושיהיו לו תלמידים הרבה.
- ש. אברהמי: עמותת גן אחר (אנטרופוסופי): הגנים פעילים 5-6 שנים, עומדים בתבחינים למעט נושא ההכרה של משרד החינוך. נמצאים בהליך מתקדם מול משרד החינוך. פנו בבקשה להקצאה למבנה גן. הועדה ממליצה לצאת בהקצאה בכפוף לכך שבמועד אישור ההקצאה יעמדו בכל התבחינים כפי שאמרנו לגבי גן חב"ד.
- מובא לאישור הסכם ההקצאה עם עמותת שחף ביה"ס דמוקרטי. הושלם ההליך במתחם שברח' עדולם. ההסכם הוא קצר יחסית לאור שינוי התב"ע והוא לשנתיים ואופציה לשנה אחת נוספת בלבד ובכפוף לאישור מליאת המועצה. הפטור משכירות הוא מ 2015.
- נושא נוסף: מימוש אופציית הקצאה לעמותת יד שרה – מבקשים להאריך את האופציה.

מחליטים פה אחד

- לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאת קרקע מיום 28.8.14.
- לאשר הסכם הקצאת קרקע לעמותת שחף להפעלת גנים וביה"ס דמוקרטיים.
- לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות קרקע מיום 18.9.14.



סעיף 12 לסדר היום:

דו"ח ביקורת רו"ח משרד הפנים לשנת 2013 .

יו"ר: קיימנו דיון בדו"ח הביקורת ובפרוטוקול ועדת הביקורת בהנהלה. מאשרים את הפרוטוקול והתייחסות הדרג המקצועי להמלצות.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 11.9.14.

סעיף 13 לסדר היום:

ועדת קשרי חוץ.

יו"ר: הפרוטוקול נדון בהנהלה. מידי שנה דנה הוועדה במתן תמיכה במשלחות שיוצאות מטעם המועצה או מטעם היישוב ולחן אופי ייצוגי.

המלצות הוועדה:

הערות	המלצה בש"ח	בקשה	משלחת	ארגון	
תמיכה לעידוד ספורט של אגודות רשומות	2500	7200	מחנה אימונים	מכבי שהם שחייה	1
תמיכה לעידוד ספורט של אגודות רשומות	2500	12000	טורניר	מועדון מכבי כדורגל שהם	2
לא עומד בקריטריונים. קבוצת חובבנים	0	9900	טורניר	מ.ס.גן הירדן שהם	3
מאושר ברמה עקרונית- מתן תמיכה	5000	10000	גרמניה האהוטוס	חברה עירונית שהם	4
מאושר ברמה עקרונית- מתן תמיכה	5000	10000	גרמניה המבורג	חברה עירונית שהם	5
מאושר ברמה עקרונית- מתן תמיכה	6000	9500	מחנה בין לאומי בבליה	צופי שהם	6
מאושר ברמה עקרונית- מתן תמיכה	6000	6000	מנהיגות עם שורשים בניו-יורק	חברה עירונית שהם	7
מאושר ברמה עקרונית- מתן תמיכה	8000	8000	חוויה אינטרנציונאל מ 4 רשויות	חברה עירונית שהם	8
	35000			סה"כ	

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול והמלצות ועדת קשרי חוץ מיום 25.6.14.



סעיף 14 לסדר היום

מינוי חברים לדירקטוריון חכ"ל.

יו"ר: מבקשים לאשר את גבי אפרת בר כחברה בדירקטוריון בחברה הכלכלית במקום גבי דינה פרומוביץ. בעיסוקה גבי בר מכהנת כמנכ"לית אירגון המורים העל יסודיים.

מחליטים פה אחד

לאשר את גבי אפרת בר כחברה בדירקטוריון חכ"ל במקום הגבי דינה פרומוביץ.



ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 7 מיום 22.7.14	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 22.7.14.
2	דו"חות כספיים חכ"ל 2013	לאשר דו"ח כספי חכ"ל לשנת 2013. (החלטה ע"י הנוכחים ביושבם כאסיפה כללית של חכ"ל, ראה פרוטוקול אסיפה כללית חכ"ל מיום 30.9.14).
3	דו"חות כספיים חמש 2013	לאשר דו"ח כספי ומילולי חמש לשנת 2013. (החלטה ע"י הנוכחים ביושבם כאסיפה כללית של חמש, ראה פרוטוקול אסיפה כללית חמש מיום 30.9.14).
4	דו"חות כספיים תאגיד חינוך 2013	לאשר דו"ח כספי של תאגיד החינוך לשנת 2013. (החלטה ע"י הנוכחים ביושבם כאסיפה כללית של התאגיד, ראה פרוטוקול אסיפה כללית תאגיד החינוך מיום 30.9.14).
5	ביטול הפקעות קרקע	- לאשר ביטול הפקעת קרקע חלק מחלקה 15 בגוש 6846 ברח' נורית. - אין לאפשר תחנת קבע של כיבוי אש במגרש המדובר (חלק מחלקה 13 גוש 6847). המועצה מחליטה לבוא בדברים עם גורמי המדינה ביחס לקרקע חלופית.
6	אישור דו"ח כספי חצי שנתי – מועצה 2014	לאשר דו"ח כספי חצי שנתי מועצה 2014.
7	תקציב מילואים 2014	לאשר תקציב מילואים 2014.
8	תב"רים	לאשר תב"רים: 414, 535, 536, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 545.
9	תיקון חוק עזר לשהם (הצמדה למדד) התש"ו – 1966. חוק עזר לשהם (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ב – 2002. תיקון חוק עזר לשהם (איסור החזקת בעלי חיים) התשע"ד – 2014. חוק עזר לשהם (שטחים ציבוריים פתוחים) התשס"ט – 2008	- לאשר תיקון חוק עזר לשהם (הצמדה למדד) התש"ו – 1966. - לאשר חוק עזר לשהם (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ב – 2002. - לאשר תיקון חוק עזר לשהם (איסור החזקת בעלי חיים) התשע"ד – 2014. - בהתאם לסעיף 15 לחוק עזר לשהם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט – 2008 (להלן חוק העזר) מאשרת המועצה, בכפוף לאישור שר הפנים או מי מטעמו, המשך הטלת היטל שצ"פ לפי התעריפים שבתוספת הראשונה לחוק העזר, וזאת עד ליום 31.12.15.

<ul style="list-style-type: none"> - לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 4.9.14. - בי"כ שבת אחים, בי"כ דורות אברהם, בי"כ נר ברוך ובי"כ אור חיים זכאים לקבל 7,500 ₪ בכפוף ליתרה הכספית בשנת 2014 ובכפוף להשלמת המסמכים החסרים. - לאשר תבחינים לתמיכות 2015. 	<p>ועדת תמיכות</p>	<p>10</p>
<ul style="list-style-type: none"> - לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאת קרקע מיום 28.8.14. - לאשר הסכם הקצאת קרקע לעמותת שחף להפעלת גנים וביה"ס דמוקרטיים. - לאשר פרוטוקול ועדה מקצועית להקצאות קרקע מיום 18.9.14. 	<p>ועדת הקצאות קרקע</p>	<p>11</p>
<p>לאשר פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 11.9.14.</p>	<p>דו"ח ביקורת רו"ח משרד הפנים לשנת 2013</p>	<p>12</p>
<p>לאשר פרוטוקול והמלצות ועדת קשרי חוץ מיום 25.6.14.</p>	<p>ועדת קשרי חוץ</p>	<p>13</p>
<p>לאשר את גב' אפרת בר כחברה בדירקטוריון חכ"ל במקום הגב' דינה פרומוביץ.</p>	<p>מינוי חברים לדירקטוריון חכ"ל</p>	<p>14</p>

תמה הישיבה.

גיל ליבנה
 ראש המועצה

שי אברהמי
 מנכ"ל המועצה