

א' תמוז תשע"ד
29 יוני 2014
סימוכין : docx.166348

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 6
יום שלישי, כו' סיון תשע"ד, 24 יוני 2014

נוכחים : גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, דפנה רבינוביץ, שמעון אלבז, מיכל רימון, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, גלעד רבינוביץ, אלי כהן אלי יפרח ויוסי לוי.

השתתפו : שי אברהמי, ישראל דגנית שטיניג, תמיר פוגל ועו"ד שי כהן.

מוזמנים : דינה פרומוביץ, גבי הדר ומורן דורון.

רשמה : אורנה שטיימן.

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 5 מתאריך 20.5.14.
2. הערכות לחופשת הקיץ.
3. אישור תב"רים.
4. הקצאות קרקע.
5. מינוי ועדת מכרזים לאישור מינוי מנהל כללי.
6. מינוי משנה לראש הרשות.
7. שונות.

היו"ר : ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה השישית לשנת 2014. מבקש להביע תפילה משותפת של קהילת שהם לשלומם ושובם הביתה של הנערים החטופים. לחזק את המשפחות ואת חיילי צה"ל הפועלים בשטח תוך סיכון חיים. מחר אנו עתידים לצאת במשלחת עם האגודה למען החייל לקריית ארבע עם חבילות שנאספו מתלמידים ומבעלי עסקים ביישוב ולבקר שתי יחידות צה"ל הפועלות באזור חברון. אשר פאהן הודיע כי יצטרף אלי.



סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 5 מתאריך 20.5.2014.

ש. אברהמי: הערות יוסי לוי תוקנו.

היו"ר: מבקש לאשר.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 5 מתאריך 20.5.14.

סעיף 2 לסדר היום:

היערכות לחופשת הקיץ.

יו"ר: לקראת הקיץ נערכה עבודת הפקה והיערכות לפעילות לכלל האוכלוסייה בדגש צעירים, גני קיץ וביה"ס קיץ. 70% מילדי א'-ב' נרשמו ובכל בתי הספר נפתחת התכנית וזו בשורה להורים. תכנית הקיץ חולקה בעלונים למשפחה לנוער ולמבוגרים. מבקש מגבי הדר מנכ"ל חמש להציג את התכנית.

ג. הדר: מציגה את תכנית היערכות החברה העירונית לתרבות ופנאי חמש:

דגשים לפעילות הקיץ:

- פעילות 7 ימים בשבוע
- פעילות לנוער כל חופשת הקיץ.
- פעילות לקהלים אחרים בדגש על חודש יולי.
- קווי לילה בכל לילות השבוע למעט שישי. מכוונים לנוער וצעירים שאין להם רכב.
- סדנאות קיץ: אומנות פלסטית, מחול, מבוכים ודרקונים וספורט.

פעילות ספורט:

- פעילות ספורט מידי יום לכל הגילאים: הרקדה, ראשון ספורטיבי, כדורעף, יוגה, טאי צ'י, אימון במתקני הכושר, רחצה לילית ומשחקי ים, מחניים לנוער, זומבה, טורניר כדורגל וליגת סטריט בול.
- מגרשי הספורט והאולמות יהיו פתוחים לפעילות חופשית: כדורסל, כדורגל, כדורשת, טניס שולחן ועוד.
- הפעילות בשת"פ עם מועדון ספורט שהם, אגודות הספורט, עיר ללא אלימות עיר בריאה והרשות למלחמה בסמים ואלכוהול.
- פעילות חדשה: ב 12.8.14 מתחם מתנפח של כדורגל מים שיפעל עד השעה 23:00.

פעילות לנוער:

- פתיחת מתחם הנוער בלילות שני-מוצ"ש בין השעות 00:00-21:00: סדנאות, פעילויות מיוחדות, ערבי מוסיקה וטורנירים. במתחם עמדות מחשב, משחקי

- וידאו, שולחנות פינג-פונג סנוקר ועוד.
- אטרקציות וטיולים (בתשלום): סופרלנד, לונה פארק, לילה לבן בת"א, טיול רפטינג בירדן, סיור טי באב וסיור ירח מלא בנחל חווארים.
- פעילויות ספורט לנוער.
- "זולה" עם מדריכי עיר ללא אלימות, כולל פעילות העצמה.
- פעילות מוסיקה, חדר הרכבים, ערבי ג'אם ששן, קריוקי ועוד.
- קווי לילה (אי-ד' לראשלי"צ, ה' ומוצ"ש לת"א, קו יום הלוח וחזור לחוף הים).

ש. אלבו: מבקש להודות לאגודות הספורט ולעמותות על שיתוף הפעולה.

פעילות לילדים ולכל המשפחה:

- מופעי גינה והפנינג לילדים בימי שני בחודש יולי.
- משחקיית קיץ ופעילות בוקר בא.ת.ג.ר.
- קולנוע קיץ בימי רביעי בחודש יולי בכיוון לצעירים.
- אירוע סיום הקיץ ביום חמישי 28.8.14 ויכלול יריד חוגים יישובי, יום אימוץ כלבים, מופע לילדים ומופע של רוני דלומי.

מרכז אומנויות הבמה:

- קבלת שבת ישראלית במשכן אחת לחודש בשיתוף הטאפס בר (8.8, 11.7). פעילות זו מתקיימת בהצלחה במתחם התחנה בירושלים ובתל – אביב.
- מופעי סטנד אפ.
- הצגת ילדים "טרופתי".

פרסום ושיווק:

- עלון אירועי קיץ שיופץ השבוע עם "שהם פלוס".
- עלון אירועי קיץ לנוער הופץ בשבוע שעבר עם תעודות הסיום בשלהבת, יהלום ותיכון שהם.
- אתר האינטרנט של המועצה.
- קישור לעלון אירועי קיץ באמצעות הדיוור הישיר של המועצה.
- פרסום נקודתי בפייסבוק.
- שילוט חוצות לאורך הקיץ בדגש על אירועי הקיץ.

י. לוי: למה שלא ניתן כניסה חינם לבריכה?

ג. הדר: יש הנחות.

יו"ר: יישמנו הקיץ. יש מנוי מוזל לנוער 215 ₪ לחודש כולל חדר כושר ומנוי משפחתי ב 1560 ₪.

א. פאהן: יש גם חוגים שמסיימים פעילויות ויש הפקה גדולה שעומדת לעלות.

י. לוי: הבריכה ריקה. לפחות תן לנוער כניסה ב 10 ₪.

ש. אלבאז: בוועדת ספורט המלצתי שכניסה לרחצה לילית כולל פעילות מים תעלה 20 ₪.

י. לוי: זה לא קאנטרי. זו בריכה עירונית מהמיסים של כולנו.

ח. קרס: יש כרטיסיה חודשית ב 215 ₪ כולל חדר כושר, זה פחות מ 10 ₪.

יו"ר: אנו מהקאנטרי הזולים בארץ. תבדוק את המחירים.

ג. רבינוביץ: גם לסטודנטים התעריף הוא 215 ₪ לחודש לתקופת הקיץ כולל חדר כושר.

יו"ר: ולחיללים יש הנחה של 50%. המנוי עולה 215 ₪ לחודש ואם הוא מנוצל מידי יום זה פחות מ 10 ₪.

מודה לגבי הדר.

סעיף 3 לסדר היום:

אישור תב"רים.

יו"ר: מתנצל בשם הגזבר שלא הגיע לישיבה עקב אירוע משפחתי.
סוקר את התב"רים:

1. **שדרוג גינות ציבוריות (527)**: שדרוג גינות ציבוריות בסך של 1,000 אלפי ₪. תוספת לאישור מליאה קודם מיום 25.2.14 בסך 500 אלפי ₪ בהתאם לתוכנית הפיתוח של המועצה לשנת 2014. התקציב הוא 2 מיליון ₪ אך בהתאם להכנסות יעמוד בשלב זה על 1 מיליון ₪.

2. **חינוך כבישים ומדרכות ומתקני רחוב (528)**: אישור תקציב כולל בסך 1,000 אלפי ₪. תוספת בסך 500 אלפי ₪. תוספת לאישור המליאה הקודם מיום 25.2.14. בהתאם לתוכנית הפיתוח של המועצה לשנת 2014.

3. **קו ביוב משותף עם חבל מודיעין (277)**: לעדכן את סכום התב"ר לסך של 8,015,000 ₪. תוספת תקציב בסך 3,015,000 ₪. התוספת מיועדת לקו ביוב להשקעה בקו הביוב שעובר בלוד והוא משותף גם לשהם (10%) וגם לחבל מודיעין (10%). כמו כן נדרשת השתתפות המועצה בהרחבת מט"ש איילון בהתאם לחלקנו בפרויקט (6%) בלמעלה מ- 4 מיליון ₪. בשלב זה מבוקשת הגדלה בסך 2.5 מיליון ₪. כמו כן נערכת המועצה להרחבת מבנה תחנת השאיבה בית עריף המוערכת בכ- 3 מיליון ₪ ל- 2 הרשויות ובשלב זה מבוקש לתקצב תכנון והוצאות מתוכננות בסך 0.5 מיליון ₪. תחנת השאיבה מגיעה לקצה דרכה מבחינת ההספקים שלה. המשאבות חלקן מיושנות וכתוצאה מכך עברנו אירועי גלישת ביוב. אנו צריכים לתכנן מחדש ולבנות מבנה עם משאבות חדשות. כרגע מקדמים 0.5 מיליון ₪ לטובת תכנון ומתן מענה זמני למשאבות הקיימות.

מקור המימון: קרן היטלי הביוב.

4. **החלפת צנרת מים בתרשיש ומרגלית (502)**: לעדכן מקור המימון, סך 26,000 ₪ מקרן שיקום המים יהיה מקרנות הרשות. סכום התב"ר לא משתנה ויעמוד ע"ס של 400,000 ₪.

5. **תכנון 2014 (531)**: קידום תכונות בהנדסה בשנת 2014 בסך 500 אלפי ₪. אושר עד היום 200 אלפי ₪. מבוקשת הגדלה בסך 300 אלפי ₪. בהתאם לתוכנית פיתוח 2014.

6. **שדרוג מבני ספורט (529)**: שדרוג מבני ספורט בשנת 2014 בסך 300 אלפי ₪. אושר עד היום 200 אלפי ₪. מבוקשת הגדלה בסך 100 אלפי ₪ לטובת שיפוץ אולמות ספורט ומתקנים במקומות פתוחים. בהתאם לתוכנית פיתוח 2014.

7. **גני ילדים בסחלבים (447):** סה"כ ביצוע בפועל, 2600 אלפי ₪. משרד החינוך אישר תוספות בגין אבן - 67,107 ₪ ותוספת בגין תשתיות היקפיות בסך 104,473 ₪. סה"כ תוספות בסך 171,580 ₪. סה"כ תקציב ממשרד החינוך 1,916,380 ₪. יתרת המימון מק.ע.פ. תעודכן לסך של 683,620 ₪. הקטנת השתתפות המועצה בפרויקט בסך של 121,580 ₪.

8. **שכונת רקפות (380):** עדכון תקציב פיתוח של שכונת רקפות שלבים א'-ב' לסך של 30,034,171 ₪. מקורות המימון הם סה"כ הכספים שצפויים להתקבל בגין היטלי פיתוח של שכונת רקפות למעט היטל מכון טיהור 6%, ותוספת של היטלי סלילה מקרנות פיתוח בסך 2,065,000 ש"ח. התוספת מיועדת למימון כיסוי הוצאות בלתי מתוכננות מראש בפרויקט.

היו"ר: מדובר בהוצאת פסולת בניין שנמצאת בשטח הפרויקט. האזור היה מזבלת פסולת בניין מראשית היישוב. במסגרת עבודות שלב א' + ב' נדרשנו להיכנס להוצאות חריגות בנושא זה כתוצאה מכמויות הפסולת הגדולות שנדרש היה לפנות מהאתר.

י. לוי: מי הקבלן?

יו"ר: מגנזי תשתיות.

י. לוי: הוא לא זכה במכרז?

יו"ר: זכה.

י. לוי: אז למה לנו להוסיף לו? אני לא מבין.

יו"ר: יש תוספות שהן מעבר למכרז. כתוב במכרז שצריך לשלם היטלי הטמנה.

י. לוי: אני לא מבין, הקבלן שזכה במכרז ידע וראה את המקום. מתוך 11.5 מיליון 4 מיליון ₪ תוספת זה הרבה כסף כ 1/3 מהתקציב.

יו"ר: לא מוסיפים 4 מיליון. במסגרת המחלוקת שיש לנו אנו מקדמים 1.75 מיליון ₪ + מע"מ עד לבירור המחלוקת.

נברר את המחלוקת אך לא על גב בעלי המגרשים. אנו נגדיל את התב"ר, נבקש חו"ד משפטית שתובא לישיבה הבאה עם הבקרה ההנדסית של הפרויקט ונקבל החלטה אם ללכת בוררות משפטית או פשרה. אני בעד לקחת את זה לבוררות שאף אחד לא ייקח על עצמו החלטה לתשלומים נוספים. אבל מה שחשוב זה להפריד מהעבודות בפועל בכדי לא לעצור את המחויבות של החברה הכלכלית כלפי היזמים.

א. יפרח: באזור התעשייה, כבר בפרויקט הראשון אמרו שחייבים להגדיל על מנת שהקבלן לא יברח, התחייבנו לתת את הקרקעות. אני חושב שבשום דין מכרזים או דיני עבודה באף מועצה זה לא יכול להתנהל בצורה כזו. אנחנו צריכים לתת את השטחים ויש לנו מחלוקת. אני חווה את החוויה הזו לא פעם עם החברה הכלכלית.

י. לוי: ומדברים על ארנונה.

א. יפרח: אני חושב שזה ניהול לא תקין, אלו הם כספי ציבור. התחייבנו לתת שטחים. צריך לתת פתרונות, אלו כספי ציבור.

- יו"ר: זה מקרנות פיתוח של כבישים.
- א. יפרח: לי אין ידע מלא. מה שקורה שם. תמוה בעיניי. אם ניתן לו עכשיו 2 מיליון ש"ח, אז על מה נסתדר? אם הולכים לבוררות אז על הכל. לא לתת שני מיליון ואח"כ ללכת לבוררות.
- יו"ר: יותר מ 2 מיליון ש"ח ישולמו לקבלן רק בתום הפרויקט.
- ד. רבינוביץ: הוא לא יסיים הפרויקט אם יש ויכוח כזה.
- א. יפרח: מבחינה משפטית, איפה אתה נמצא?
- יו"ר: מבחינה משפטית יש ערבויות + 2 מיליון ש"ח. המכרז אפשר להגדיל ב 25% וב 50% באישור מועצה.
- א. פאהן: הקבלן חתם.
- יו"ר: אינני מהנדס גם לא מתכנן, לא אני ערכתי את המכרז. הבקרה התקציבית בדקה את המכרז לפני שפורסם ואומרת שצריך לשלם האגרות מה שלא הבאנו בחשבון בתקציב הפרויקט. אינני מוביל לכיוון זה או אחר. בואו נחליט שהולכים לבוררות. יש מנגנונים הרי זה לא הפרויקט הראשון במדינה ישראל שיש בו ויכוחים.
- ג. רבינוביץ: למה לא לבית משפט?
- יו"ר: זה יותר מהר.
- ג. רבינוביץ: מי אומר שצריך שיהיה מהר? אתה הולך לבית משפט ואז גורם לצד השני להתפשר.
- יו"ר: איננו יכולים לפגוע בפרויקט.
- י. לוי: זה לא 100 אש"ח, זה 3-4 מיליון ש"ח.
- ד. רבינוביץ: זה כמעט 50% מתקציב הפרויקט.
- יו"ר: נביא לישיבה הבאה חו"ד יועמ"ש ואת הבקרים. זו תהייה ישיבה סגורה. נברר סיכונים מול סיכויים ונקבל החלטה מושכלת האם הולכים למשפט או שכדאי לנו לחפש את דרך הפשרה הכי טובה שגם היא תובא כאן לאישור.
- ד. רבינוביץ: ובינתיים אתה מאשר את התב"ר.
- י. לוי: נביא אותו לבית משפט.
- יו"ר: חייבים לאשר את התב"ר כי אנחנו לא יכולים לעבוד ללא מסגרת התב"ר.
- ד. רבינוביץ: קודם משלמים ואח"כ מביאים להצבעה. זה נראה לי חמור. קודם משלמים, נוצר גרעון ואח"כ מביאים לדיון ואישור.
- יו"ר: בואו נחליט שהולכים לבוררות. אני מציע להפריד את המחלוקת מהפרויקט. הפרויקט צריך להיגמר. למועצה ולחכ"ל יש חבויות והסכמי פיתוח מול היזמים.



- א. יפרח : על מה חתם הקבלן?
 יו"ר : עד בירור המחלוקת.
- א. יפרח : אפשר לראות את המסמך?
 יו"ר : כן. תקבל את זה.
- א. פאהן : בואו נביא את היועמ"ש ואנשי הבקרה לדיון.
 יו"ר : יוסי, מקובל עליך? קודם כל נשמע את היועץ המשפטי.
- י. לוי : היועמ"ש מגיע למסקנה מראש.
 ד. רבינוביץ : כבר קרה שהיועמ"ש נתן לנו חווי"ד שמכרז בסדר ובית המשפט ביטל את המכרז עם צו מניעה.
- יו"ר : מציע החלטה : בישיבת ההנהלה הבאה תוצג חווי"ד יועמ"ש בכתב ויוזמנו הבקרים כדי שיציגו את הדברים ונקבל אז החלטה.
 א. פאהן : בואו נזמין את יוסי לוי לישיבה.
- יו"ר : מבקש להצביע.
 ד. רבינוביץ : אני נגד התב"ר הזה. קודם מבררים ואח"כ משלמים.
- י. לוי : מדברים פה על 4-5 מיליון ₪. ראש המועצה ביקש ללכת לבוררות חכו. מה קרה?
 יו"ר : בכל מקרה מחליטים כאן שלא תשולם היתרה בגין הפרויקט בסך 2,650 מיליון ₪ עד שנקבל החלטה מה עושים לגבי הבוררות.
- ד. רבינוביץ : כי שולמו 2 מיליון. אינני חותמת גומי. אני לא מכשירה את זה בדיעבד.
 יו"ר : עד לבירור המחלוקת אנו מחזיקים 40% מהפרויקט.
- א. פאהן : נוצר מצב שהחברה שילמה לקבלן ואנו לא שילמנו לחברה. למה אישרנו התב"ר?
 א. אלטלף : יש להוסיף הערה שבמקרה שכזה יש להעביר לאישור המליאה.
- יו"ר : לא ערכתי את הדברים ואני לא יודע לעשות אותם. הדברים מופיעים. המתכננים לא כללו את הדברים האלה בתקציב עצמו. זה הניסיון שלנו בפרויקטים של ביצוע עבודות תשתית ופיתוח. אם תבדקו גם בהיסטוריה של שהם שבוצע ע"י מבני תעשייה ובפרויקטים אחרים שנעשים, אל תחשבו שכל כביש שנשלל או שכונה שאנו מפתחים נגמרים בדיוק ע"פ התקציב.
 ד. רבינוביץ : זה הפיך, זה 50% מהפרויקט.
- א. אלטלף : אנו יודעים שיכולות להיות חריגות, אך כשמתעוררת מחלוקת בהיקף כזה גדול, לפני שמשלמים ואפילו לצורך הבהרה, יש להביא לאישור קודם.
 ד. רבינוביץ : זה כל פעם ככה.

יו"ר: אשר הציע הצעה שזה מה שיהיה שתהיה הצעה שכוללת הכל.

א. פאהן: עומד להיות מכרז שלב ג' באזור התעשייה והמכרז לא ייצא מבלי שנבדוק היטב את כל הסעיפים ושהם כוללים הכל. המכרז הוכן לא כמו שצריך.

ג. רבינוביץ: זה לא נכון שאנו מוציאים 4-5 מיליון ₪ יותר. הכישלון שלנו הוא זה שזה לא בא לידי ביטוי. בסופו של דבר יש עבודה שהייתה צריכה להיעשות והיא רשומה במכרז. ביקשו מהמזיע לתת מחירים רק על חלק מהעבודה. אגרת ההטמנה משום מה, ויש לבדוק זאת, נשכחה בפרק המחיר. בכל מקרה היינו צריכים לשלם זאת. יכול להיות שאם זה כן היה כלול בפרק המחיר היינו משלמים קצת פחות. בסופו של דבר זו הייתה הצעה כוללת והינו סוגרים ומשלמים קצת פחות.

ד. רבינוביץ: אם כך זה יותר גרוע. עבודה בסד"ג של 4 מיליון ש"ח שלא תומחרה חייבת במכרז.

ג. רבינוביץ: ברוב המכרזים פה ושם נשכחים דברים, אין 100%. במקרה זה, זה היה קיצוני מידי, אך בכל מקרה זה סכום שצריך להוציא.

ד. רבינוביץ: צריך להוציא מכרז על סכום כזה.

יו"ר: איך אפשר להוציא מכרז? מכרז בין מטמנות?

א. יפרח: אני מתנגד ויותר מכך, אני חושב שלא צריך ללכת לשום בוררות אתו ולא להוסיף לו אגורה. זה קבלן ותיק שעובד אתנו בחברה ומי שראה חריגות במכרז בהתחלה והחזיק אותנו עד הסוף, צריך לשקול את המשך העבודה אתו. אני מתנגד לכל בוררות אתו. יש לשלם לו את סכום המכרז ולא שקל יותר.

י. לוי: מצטרף לדברי אלי יפרח.

הצבעה:

בעד: גיל ליבנה, איתן פטיגרו, שמעון אלבו, מיכל רימון, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, גלעד רבינוביץ ואלי כהן.

נגד: דפנה רבינוביץ, יוסי לוי ואלי יפרח בעד כל התב"רים למעט תב"ר שכונת רקפות (380).

מחליטים

לאשר את התב"רים:

תוספת 500,000 ₪. מקור מימון: ק.ע.פ.
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1 מיליון ₪.

1. שדרוג גינות ציבוריות (527):

2. חידוש כבישים, מדרכות ומתקני רחוב (528):
 תוספת 500,000 ₪. מקור מימון: ק.ע.פ.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1 מיליון ₪.
3. קו ביוב משותף עם חבל מודיעין (277):
 הפחתה 526,500 ₪ (מבני תעשייה)
 תוספת 3,541,500 ₪. מקור מימון: קרן היטלי ביוב.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 8,015,000 ₪.
4. החלפת צנרת מים בתרשיש ומרגלית (502):
 הפחתה 226,000 ₪ (קרן שיקום מים)
 תוספת 226,000 ₪. מקור מימון: ק.ע.פ.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 400,000 ₪.
5. תכנון 2014 (531):
 תוספת 300,000 ₪. מקור מימון: ק.ע.פ.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 500,000 ₪.
6. שדרוג מבני ספורט (529):
 תוספת 100,000 ₪. מקור מימון: ק.ע.פ.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 300,000 ₪.
7. גני ילדים בסחלבים (447):
 תוספת 171,580 ₪ במימון משרד החינוך
 הפחתה 121,580 ₪ מק.ע.פ.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 2,600,000 ₪.
8. שכונת רקפות – פיתוח (380):
 הפחתה 1,410,210 ₪ מהשתתפות בעלים
 תוספת 2,065,000 ₪ מקרן היטלי סלילת רחובות
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 30,034,171 ₪.

תב"ר 380: בישיבת ההנהלה הבאה תיערך פגישה סגורה בה יציגו יועמ"ש החברה וצוות הבקרה על הפרויקט את עמדתם בנושא על מנת שניתן יהיה לקבל החלטה להמשך הליך מו"מ / בוררות / בית משפט.

סעיף 4 לסדר היום:

הקצאת קרקע.

ש. אברהמי: מובא לפניכם פרוטוקול הוועדה המקצועית להקצאת קרקע שעסקה בהקצאה לעמותת שחף עבור ביה"ס הדמוקרטי והגנים ברח' עדולם.
 הסתיים שלב הפרסום השני. התקבלה התנגדות ע"י תושבים מרח' עדולם. הועדה

נפגשה עם התושבים. החשש שלהם היה שבעקבות הליך ההקצאה תוארך הפעילות במתחם. הוסבר להם שאין כל כוונה להאריך את שהייתם שם ושהמתחם יפונה לכשיתאפשר והליך ההקצאה נועד לסייע להם מבחינת תשלום שכירות ולא למשך השתייה.

מצורפים נתוני הרישום לביה"ס הדמוקרטי מה שמעיד בשורה התחתונה שהם עומדים בקריטריונים להקצאה הן לביה"ס והן לגנים. הועדה ממליצה הקצאה ללא תמורה של מבנה בן 451 מ"ר ומבנה כיתת גן אחד לשנתיים + אופציה לשנה נוספת באישור מליאת המועצה. חידוש ההקצאה ייעשה מידי שנה בכפוף לעמידת העמותה בתבחינים והמלצת אגף החינוך.

מחליטים פה אחד

לאשר המלצות הועדה המקצועית להקצאות קרקע לביה"ס דמוקרטי וגן ילדים מיום 15.5.14.

הקצאה ללא תמורה של מבנה בן 451 מ"ר ומבנה כיתת גן אחד לשנתיים + אופציה לשנה נוספת באישור מליאת המועצה. חידוש ההקצאה ייעשה מידי שנה בכפוף לעמידת העמותה בתבחינים והמלצת אגף החינוך.

סעיף 5 לסדר היום:

מינוי ועדת מכרזים לאישור מינוי מנהל כללי.

י"ר: שי אברהמי מסיים תפקידו כמנכ"ל המועצה לאחר קרוב ל 4 שנים. היה שותף להרבה מאוד מהישגי המועצה. הבעתי הערכה בפניו. הוחלט לצאת להחלפת מנכ"ל.

י. לוי: זאת אומרת שאתה מפטר אותו.

י"ר: הגענו להבנה.

י. לוי: אתה רצית לעזוב שי?

ש. אברהמי: לא.

א. פאהן: אתה תזיק לשי.

י. לוי: אז פיטרת אותו. שי ראוי וישר. גיל לא ראוי למנכ"ל כזה. הוא פיטר אותנו ועשה עסקה פוליטית. לקח אדם שאינני יודע אם יש לו כישורים לנושא הזה ויש לו אישה שעובדת פה. האם זה מותר? עוד נדון על זה. זה לא יעבור לסדר היום. מה זה לפטר, כל הזמן אומרים שהוא טוב.

אשר, אותי ואותך לא יפטרו אלא רק הציבור. שיהיה רשום שהוא פיטר אותנו, הוא לא רצה להתפטר. אל תנסה להיות יפיוף.



א. פאהן : זה יזיק לשי. כששי יגיש מועמדות למקום אחר יכניסו את השם לאינטרנט ויקבלו את הפרוטוקול של המליאה בו יהיה כתוב שגיל פיטר אותו.

י. לוי : גם יהיה כתוב בפרוטוקול שהוא מצוין. שי, היית מנכ"ל מצוין, איש לא פוליטי ולצערי אנו מכניסים אנשים פוליטיים. הפוליטיקה היא מעל ליושר הציבור, לצערי כך אנו נראים גם פה וגם בחוץ. אני מציע שכולנו נעשה פוליגרף האם אנו ישרים כלפי עצמנו וכלפי הציבור, האם אנחנו מצביעים לגופו של עניין או לא, האם המטרות הפוליטיות הן הכי חשובות? אדם שהשקיע כל כך הרבה שנים? מי זה דודי? מנהל שיווק. ככה מפטרים? למה? שי הדרכים שלך פתוחות, אין לך מה לדאוג. אתה היית מנכ"ל מצוין, לא נתקלתי בהרבה כאלה ואני כאן כבר 6 קדנציות. אני מעריך אותך ודרכך תהיה סלולה.

ד. רבינוביץ : מבקשת להעתיק לפרוטוקול את דבריה מישיבת ההנהלה.

להלן הדברים שנאמרו :

" אם יש הערכה, מדוע? למה?"

" כשהצטרפתי לקואליציה ציפיתי שדבר כזה לא יבוא אלי בהפתעה מהעיתון. אף אחד לא דיבר איתי "

א. פאהן : מבקש להעתיק לפרוטוקול את דבריו שנאמרו בישיבת ההנהלה.

להלן הדברים שנאמרו :

" הופתעתי לגבי שי אברהמי, הייתה אליו הערכה גדולה מאוד כמו גם הריחוק מהעיסוק הפוליטי. מנכ"לים ברשויות מעריכים אותו. חבל לי על זה. בורסת השמות מאוד מצומצמת. כולם מצביעים על מועמד בשם דודי זביב שפעיל בסיעה של גלעד רבינוביץ ועל כן חושב שבועדה לא צריך להיות נציג הסיעה של גלעד רבינוביץ ואני מציע את חבר המועצה מר אבי אלטלף. אנו מקבלים את המידע מהעיתון."

"קורא לשי וגיל לשבת ולהסדיר את חילוקי הדעות"

יו"ר : הרכב הוועדה יהיה 5 חברים. מציע חברים לוועדה :

חבר מועצה ונציג האופוזיציה מר יוסי לוי

חבר מועצה מר אבי אלטלף

ראש המועצה מר גיל ליבנה

נציג משרד הפנים

יועמ"ש.

ד. רבינוביץ : בכל מקרה תהייה הצבעה שם. יש להם רוב.

יו"ר : אתם יכולים גם להצביע נגד בישיבת המועצה. יש לכם את הזכות הזו. זאת

הפרוצדורה וכל אחד יפעל לפי הבנתו.

א. יפרח : תמוה בעיני שאחרי מערכת בחירות מוצלחת לבוא ולפטר מנכ"ל לאחר כמה חודשים,

צורם בעין ובנשמה. דיברתי עם עובדי המועצה ואין אחד שלא מזדהה עם שי. ולמה?

כי יש תוצאות. הצגת את העבודה ביישוב והמנכ"ל הוא חלק מהעשייה וזו סטירה

לציבור. זה העוול שנגרם לשי. אני מכיר מנכ"לים פוליטיים שמפריעים לראש העיר.

אני לא חושב שיש עוד מישהו אידיאלי לשהם כמו שי עם טוהר המידות שלו ואני

חושב שזה עוול.



יו"ר: שכחת שלפני כמה חודשים באת אלי ואמרת שאינך שבע רצון ושאתה לא מקבל התייחסות?

א. יפרח: גם לי יש עובדים ומצוינים, ויש ימים שאני כועס עליהם כי עשו משהו לא טוב אך ממשיכים. זו עבודה תקינה. אם שי יישאר, יתכן ומחר אתווכח אתו על משהו שלא עשה נכון, זה לא יכול לקרות? זו עבודה תקינה. כל מה שאמרת הן עובדות והן מדברות בעד עצמן וגם התוצאות מדברות בעד עצמן. חברי קואליציה, אנו צריכים לקבל הקרדיט שמגיע לנו וכשאתה הולך להליך כזה, יש גישה מינימאלית לשתף את חברי הקואליציה שלך. עשית דבר שלא היה לנו במועצה. אני מציע לחשוב פעמיים, ובתור חבר שיש לו מלוא הערכה כלפיך וגם אם טעית תגיד טעיתי. שי זה האיש הלויאלי ביותר שיכול להיות לך.

י. לוי: שי הוא המנכ"ל של כל העובדים והמועצה.

יו"ר: מבקש לאשר את הרכב הוועדה לכשירות.

הצבעה:

בעד: גיל ליבנה, שמעון אלבז, מיכל רימון, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, איתן פטיגרו, גלעד רבינוביץ, ואלי כהן.

נמנעים: דפנה רבינוביץ.

נגד: אלי יפרח ויוסי לוי.

מחליטים

למנות ועדת מכרזים לאישור מינוי מנהל כללי.

חברי הועדה: ראש המועצה מר גיל ליבנה

חבר המועצה מר אבי אלטלף

חבר המועצה מר יוסי לוי

יועמ"ש

נציג משרד הפנים.

סעיף 6 לסדר היום:

מינוי משנה לראש הרשות.

יו"ר: בעקבות חו"ד של מר אברהם אמונה ממשרד הפנים ולבקשתו של יוסי לוי נאמר לנו שזה תקין להגדיר מעמד של תואר לחבר מועצה כ"משנה לראש הרשות" ואנו מציעים להמיר את התואר ל"משנה לראש הרשות". מבקש לאשר את שמעון אלבאז למשנה לראש הרשות.

א. יפרח: זה לא הסכם קואליציוני?

ד. רבינוביץ: זה חלק מההסכם הקואליציוני.

א. יפרח: ואם הייתי רוצה את זה למשל? מה זה טוב לי או לא טוב לי?

יו"ר: סגן זה סטטוטורי ואישרנו מחוץ לסטטוטורי שני מעמדי סגן. אברהם אמונה אמר שמאחר וזה חוץ סטטוטורי נכון להגדיר את זה כ"משנה לראש הרשות" וזה מה שכרגע אנו מתקנים.

הצבעה:

בעד: גיל ליבנה, שמעון אלבאז, מיכל רימון, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, איתן פטיגרו, אלי יפרח, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ ואלי כהן.

נגד: יוסי לוי.

דפנה רבינוביץ: מוותרת על התואר.

מבקשת להעתיק את שנאמר על ידה בישיבת ההנהלה לפרוטוקול המליאה. להלן הדברים:

"אני לא יודעת מה זה 'משנה לראש הרשות'. נראה לי שזה מינוי חלול שאין בו תוכן. אני מבחינתי מצביעה לאשר את המינוי של שימי אך לא מצביעה בעד המינוי שלי. אני לא רוצה את המינוי הזה. מן ההגינות הבסיסית שהיה צריך לשאול אותי. אני מעדיפה להיות חברת מועצה מן המניין".

מחליטים

למנות את מר שמעון אלבאז לתפקיד משנה לראש הרשות. לבטל מינויים 'במעמד סגן ראש הרשות'.

סעיף 7 לסדר היום:

שונות.

1. הארכת חוזי שכירות גני ילדים.

יו"ר: אנו מתבקשים לאשר הארכת שכירות לשנה לשני גני ילדים: האנטרופוסופי ויפה אוזנה.

הגענו לשלב מאוחר מדי מכדי לפרסם מכרז וגם תמה תקופת השכירות. זה יעשה עוול לגנים הפעילים ולא יאפשר למפעילים החדשים לרשום ילדים. כחריג, ועל סמך חו"ד יועמ"ש, אנו מתבקשים לאשר הארכה לשנה אחת.

א. יפרח: במכרזים כאלה יש הגבלת זמן?

יו"ר: כן, חמש שנים.

א. יפרח: אבל יכולים לתת הארכה?

ד. רבינוביץ: כן אבל רק באישור מליאה כי זה חריג.

יו"ר: נביא לאישור משרד הפנים ובשנה הבאה נצא למכרז. כמובן שנדרוש ממפעילי הגנים לעדכן את ההורים שבעצם יש להם שנה אחת על מנת שלא יבואו בטענות אם יפסידו את המכרז כל שכן שמתחלף להם מפעיל. להיערך למכרז.

א. פאהן: יש חו"ד יועמ"ש?

יו"ר: כן.

מחליטים פה אחד

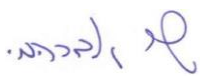
להאריך את השכירות של הגנים המושכרים ליפה אוזנה ולאנטרופוסופי בשנה אחת. להודיע למשרד הפנים ולגנים להיערך למכרז בשנה הבאה.

ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 5	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 5 מיום 20.5.14 .
2	אישור תב"רים	לאשר תב"רים: 380, 447, 529, 531, 502, 277, 528, 527. תב"ר 380: בישיבת ההנהלה הבאה תיערך פגישה סגורה בה יציגו יועמ"ש החברה וצוות הבקרה על הפרויקט את עמדתם בנושא על מנת שניתן יהיה לקבל החלטה להמשך הליך מו"מ / בוררות / בית משפט.
4	הקצאת קרקע	לאשר המלצות הועדה המקצועית להקצאת קרקע לביה"ס הדמוקרטי וגן ילדים מיום 15.5.14. הקצאה ללא תמורה של מבנה בן 451 מ"ר ומבנה כיתת גן אחד לשנתיים + אופציה לשנה נוספת באישור מליאת המועצה. חידוש ההקצאה ייעשה מידי שנה בכפוף לעמידת העמותה בתבחינים והמלצת אגף החינוך.
5	מינוי ועדת מכרזים לאישור מינוי מנהל כללי.	לאשר מינוי ועדת מכרזים לאישור מינוי מנהל כללי. חברי הוועדה: גיל ליבנה, אבי אלטלף, יוסי לוי, יועמ"ש ונציג משרד הפנים.
6	מינוי משנה לראש הרשות	למנות את מר שמעון אלבאז לתפקיד 'משנה לראש הרשות'. לבטל מינויים 'במעמד סגן ראש הרשות'.
7	הארכת חוזי שכירות גנ"י	להאריך את השכירות של הגנים המושכרים ליפה אוזנה ולאנטרופוסופי בשנה אחת. להודיע למשרד הפנים ולגנים להיערך למכרז בשנה הבאה.

תמה הישיבה.


גיל ליבנה
ראש המועצה


שי אברהמי
מנכ"ל המועצה