

כ"ז אייר תשע"ד
27 מאי 2014
סימוכין: docx.165626

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 5
יום שלישי, כ' אייר תשע"ד, 20 מאי 2014

- נוכחים:** גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, דפנה רבינוביץ, שמעון אלבו, מיכל רימון, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, יוסי לוי ואלי יפרח.
- השתתפו:** שי אברהמי, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, דגנית שטיינג ועו"ד שי כהן.
- התנצלו:** גלעד רבינוביץ ואלי כהן.
- רשמה:** אורנה שטיימן.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 4 מתאריך 29.4.2014.
אישור פרוטוקול אסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות ופנאי חמש מתאריך 29.4.14
2. ארנונה כללית 2015.
3. דו"ח רבעון ראשון 2014.
4. ועדת תמיכות.
5. שונות.

היו"ר: ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה החמישית לשנת 2014. מברך את סגני מר אלי יפרח ליום הולדתו. איחולי אושר בריאות ונחת וכל אשר תעשה תצליח.

סעיף 1 לסדר היום:

- אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 4 מתאריך 29.4.2014.
אישור פרוטוקול אסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות ופנאי חמש מתאריך 29.4.14

היו"ר: לא התקבלו הערות לפרוטוקולים. מבקש לאשר.

מחליטים פה אחד

**לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 4 מתאריך 29.4.14.
לאשר פרוטוקול אסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות ופנאי חמש
מתאריך 29.4.14.**

סעיף 2 לסדר היום:

ארנונה כללית 2015.

- יו"ר: שר הפנים החליט להקדים את המועד שבו הרשויות צריכות לאשר את צו הארנונה עד סוף יוני וזאת על מנת שר הפנים ושר האוצר יוכל לדון בבקשות ולאשרן לפי תחילת שנת התקציב. כך יוכלו הרשויות להסתמך על ההכנסות הצפויות בהכנת התקציב ולא יהיו בעיות של איחורים ואישורים רטרואקטיביים. מודה לגזבר על היערכות מהירה. הצו נדון בוועדת הכספים שהמליצה על אישור היטל הארנונה. נושא נוסף הוא שינוי בזכאות להנחות שבא לפשט ולהקל על זכאים שמצבם קשה כמו נכים, קשישים, חד הוריים וכו'. מעבר מהתניה למבחן הכנסה למגבלה בגודל המטראז'.
- לפני 12 שנים איפשר משרד הפנים לרשויות להתנות מחצית הזכאות בהנחה במבחן הכנסה. לאורך השנים נותרנו הרשות היחידה שהשאירה את המבחן. הוא יוצר סרבול וחיכוך ולא מעט מהזכאים לא מנצלים את ההנחה. ההצעה היא לשנות את אמות המידה, מבחן ההכנסה יבוטל. ההנחה תבוצע לפי הנחה קבועה למ"ר כפי שנעשה בערים אחרות.
- י. לוי: אם כך, עד עכשיו פעלנו לא כל כך טוב, לא עשינו כפי שעשו מועצות אחרות? עם חקירות מיותרות? היו מצבים לא נעימים. אמרתי את זה כבר לפני שנתיים ושלוש.
- א. פאהן: אז עכשיו משנים והיוזמה הייתה של הגזבר.
- יו"ר: יתכן ולא היה צריך להיות מאושר מלכתחילה.
- א. פטיגרו: יש גם צדדים אחרים, אתה רוצה לתת הנחות למי שאין לו. יש חד הוריים שלא חסר להם. אתה לא בודק את זה. גם זו בעיה.
- י. לוי: הדבר הגרוע הוא שאתה נכנס לבדיקות אלו.
- י. שטרסברג: זה לא עניין של נכון או לא, זה עניין של מדיניות. אנו ממליצים על שינוי המדיניות.
- י. לוי: התרעתי בהרבה ישיבות שזה לא נעים לבדוק אנשים ושנחנו צריכים להאמין להם.
- א. פאהן: מוטב מאוחר מאף פעם לא.
- יו"ר: מציעים לעדכן היטל הארנונה ב 0.75% בהתאם לעדכון המדדי כפי שהנחה משרד הפנים את הרשויות.



- י. לוי: העלתי בזמנו שאילתא בנושא ארנונה ונאמר לי שאין בעיה ואתה רוצה להוריד את הארנונה. אמרת לי שאם השר יאשר את הורדת הארנונה, אתה תאשר ושאתה מוכן לתת לי מכתב.
- אני וחברת המועצה דפנה רבינוביץ ישבנו עם הנוגעים בדבר. אמרו תכינו תכנית כלכלית ואנו נאשר. הבאתי את המכתב אליך ואני תקווה שנכין תקציב חדש לעזור לתושבים ובמיוחד לאלה שנעשה להם עוול, בתוספת המטרים ברוטו ברוטו. במיוחד לתושבי המצפה והמבננים שנעשה להם עוול שנים רבות. אם משרד הפנים אישר, מדוע לא נפתור את הבעיה? הרי אתה רוצה.
- יו"ר: הכל על סמך הכנסות חדשות שיאפשרו בידנו, לא על סמך מילים.
- י. לוי: אתה שלחת אותי.
- יו"ר: לא שלחתי אותך. כך לא עושים דיון רציני ומקצועי. כל פעם שהגענו למשרד הפנים הגזבר הגיע אתנו ואנו מכינים דוחות.
- ד. רבינוביץ: זה בדיוק העניין. זה לא היה דיון מקצועי, ביקשנו דיון עקרוני.
- יו"ר: דפנה ביקשה סימולציה והיא הוכנה במהירות ע"י הגזבר. אפשר לראות שזה לא המצב.
- י. לוי: למה שלחת אותי?
- יו"ר: לא שלחתי אותך, לא אמרת לי שאתה הולך. לא שלחתי אותך ולא את דפנה. אנו מתייחסים לנושא באחריות ורצינות גזבר המועצה הכין סימולציה. אם היית מבקש סימולציה לפני הפגישה.
- י. לוי: אמרת לי לך ואם תקבל אישור אז אין בעיה וגם אמרת שתיתן לי מכתב המלצה.
- יו"ר: יוסי, אם אתה חושב שעל בסיס המצב הזה יכולים לאשר למועצה שקל אחד ולא "לקבור" אותנו ל 5 שנים שלא נוכל לבקש? יש פה תהליך מובנה ומסודר שמוביל יו"ר וועדת הכספים עם חברי הוועדה לבחון את מבנה ההכנסות בסימולציה על בסיס חמש, עשר שנים קדימה אל מול מבנה ההוצאות העתידי כדי להכין דו"ח שנוכל להסתמך עליו ולהגיש אותו.
- י. לוי: על סמך מה אתה בונה תקציב?
- א. פאהן: אני מקבל את התפיסה הזו שכולם רוצים להיטיב עם התושבים וזה מהלך טוב וחיובי. אם הלכת או לא הלכת, שים את זה רגע בצד.
- י. לוי: תאמר את האמת. פה שלחו אותי. גיל רצה לתת לי מכתב. הלכתי וקיבלתי תשובה חיובית, פעלתי אצל מי שצריך והצלחתי. מבקש שתהיו הגונים ותגידו שגיל שלח אותי. זה מכעיס אותי. עליכם להיות ישרים והגונים, אתם אנשי ציבור, תאמרו כן, גיל שלח וכן גיל רצה לתת מכתב. הלכתי וקיבלתי תשובה חיובית. אל תשחקו אותה לא יודעים. כולם ישבו פה סביב השולחן וזה ילך לעיתונות. אתה צריך להיות אמיתי.
- יו"ר: אמיתי זה לקחת אחריות.
- י. לוי: אתה שלחת אותי. לא ידעת שאין לך הכנסות? אף אחד סביב השולחן, הם לא שמעו? תהיו ישרים והגונים. תגידו לגיל כן, שמענו וגיל יגיד סליחה טעיתי.

אשר, אתה מנסה להתייפף. זו עבודה. אתה צריך להיות הגון. אתה מנסה למרוח, תקציב אפשר לשנות.

מ. רימון : השאלה היא מה זה שלח. לא כל יום אתה הולך לשר.

י. לוי : אני העלתי שאילתא והוא אמר שאי אפשר להוריד מיסים, ששר הפנים אינו מאשר שאלתי, האם אתה מוכן שאני אלך? אמר לי כן ואני גם אגבה אותך במכתב.

מ. רימון : כשהלכת, האם צייד אותך במכתב?

ד. רבינוביץ : אנו לא מחליפים את הצוות המקצועי של המועצה. מציגה את הנייר שהגישו לשר. כתבנו : המועצה אינה רשאית לשנות תעריפים. בית המשפט התייחס במפורש לזה שאסור ע"י דרכים ישירות ועקיפות לשינוי תעריף ומדידה. ואז אנו אומרים : מועצה מקומית שהם היא מועצה מאוזנת ואיתנה ע"פ הקריטריונים של משרד הפנים. לתקציב המועצה יצטרפו בשנת 2015 הכנסות מאזור התעשייה ולא אמרנו כמה. אנו מבקשים להגיש תכנית כלכלית אשר תשקף את הרווחים האזור התעשייה בהתאמה להפחית את שיעור הארנונה מהתושבים כשהעדפתנו להפחית את שיעור הארנונה עד 125 מ"ר ראשוניים. עם קבלת אישור עקרוני נפעל להגשת תכנית כלכלית.

מ. רימון : כמי שמסתכלת מהצד זה נראה חובבני.

ד. רבינוביץ : לא. זוהי התנהלות פוליטית. עם הכוח של יוסי הוא קיבל אישור.

א. יפרח : מטעם מי פניתם לשר? אני לא אפנה לשר בלי מכתב של גיל.

ד. רבינוביץ : מישהו צריך אישור כדי לפנות לשר? גיל שלח אותו.

י. לוי : אני צריך אישור? שהם הכי חשובה לי והיו מקרים שלא רצו לתת תקציבים. צריך לנצל את הפוטנציאל.

ד. רבינוביץ : אמר שלא מורידים ארנונה והנה אנחנו הישגנו אישור עקרוני.

יו"ר : כדאי שתדע שיש בקשה שלי ושל גזבר המועצה למענק איזון שעליה השר צריך להחליט. תראה את המכתב שלנו כמה הפסדים יש לנו וגירעון.

י. לוי : אתה שלחת אותי. אם לא היית שולח אותי לא הייתי הולך.

יו"ר : אנחנו חלוקים על המשמעות שלחת או לא שלחת. יש התנהלות תקינה וצריך לפעול לפי הסדר. יש גזבר מועצה. לא עושים את הדברים האלה באופן כזה.

י. לוי : לא נתנו אישור, רצית אישור, קיבלת אישור.

ד. רבינוביץ : עקרוני.

יו"ר : ועדת כספים תכין סימולציות של הכנסות מול הוצאות ל 3-5-7 שנים קדימה והן יוגשו עד לפברואר 2015. על בסיס זה נוכל לדון ולראות מה אנחנו יכולים לעשות באיזו הדרגתיות. ברור שלא נוכל לרדת מ 49 ל 38 ש/מ"ר.

י. לוי : זה ברוטו ברוטו. פה צריך לעשות תהליך של הורדת מיסים וזה מה שיהיה. במבננים זה לא רק 49 ש/מ"ר אלא עוד 20% שהם משלמים מס אויר.



- יו"ר: מי שגר בבית צמוד קרקע אמיד יותר מבעל דירה?
- י. לוי: בוודאי.
- יו"ר: כל האנשים שבאו לשהם בראשית הדרך הם אנשים אמידים? הם משלמים עבור 300 מ"ר ומקבלים את אותם השירותים.
- א. פטיגרו: מעל 200 מ"ר משלמים 61 ₪.
- י. לוי: לא נראה לי שכואב לך. זה מס שפתיים. כשגיל לא רצה להוריד את המחיר למנויים בבריכה התפטרתי, הייתי יו"ר החברה הכלכלית. אף אחד לא עושה זאת. כואב לי שעושים את התושבים.
- א. פטיגרו: האם יש לך נוהל או מסמך כתוב של משרד הפנים?
- י. לוי: מה אכפת לך? זה יעבור.
- יו"ר: מבקש לקבל את המלצת ועדת הכספים ולאשר את היטל הארנונה הכללית לשנת 2015 ואת הנוהל בדבר מתן הנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי.

הצבעה:

- בעד: גיל ליבנה, איתן פטיגרו, דפנה רבינוביץ, שמעון אלבז, מיכל רימון, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, ואלי יפרח.
- נגד: יוסי לוי: מתנגד להיטל הארנונה הכללית לשנת 2015.
- בעד אישור נוהל בדבר מתן הנחות בארנונה באופן רטרואקטיבי.

מחליטים

לאשר היטל הארנונה הכללית לשנת 2015. עד פברואר 2015 תוגש סימולציה.
לאשר נוהל בדבר מתן הנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי.

סעיף 3 לסדר היום:

דו"ח רבעון ראשון 2014.

- היו"ר: רבעון ראשון לשנת 2014 הסתיים בגרעון גדול מהצפוי של 726 אש"ח. הסיבות לגרעון הן ירידה בהכנסות ממסים וממכירת מים ומצד שני קיטון בהוצאות. אם לא היינו מקטינים ההוצאות הגרעון היה גדול יותר.
- י. לוי: כל הזמן אנחנו אומרים שאנחנו מאוזנים. מה קרה? אני אכנס לעומק הדברים. מה זה המכרזים ל 10 עובדים? מוסיפים עובדים?
- יו"ר: זה עבור עובדים קיימים בתאגיד החינוך. הם חייבים לעבור מכרז. זה הנוהל.
- י. שטרסברג: הדו"ח הרבעוני נדון בוועדת כספים לפני חודש. כל שנה ברבעון הראשון יש גרעון. הגרעון השנה גבוה יותר מהשנים הקודמות בכמה מאות אש"ח. אחת הסיבות היא שבארנונה הנחנו שתהייה לנו תוספת הכנסות שלא ימומשו ברבעון הראשון, ששטראוס יתאכלס וגינדי יאכלס חלק מהיחידות אך הוא באיחור וגם אכלוס ברח' האודם. כיוון שהדוח ליניארי זה מציג גרעון יותר גדול מהרגיל.
- י. לוי: מה יהיה ברבעון הבא?
- י. שטרסברג: אותי מעניין סוף השנה. אם נעמוד בציפיות ושטראוס יכנסו וגינדי יאכלס יתכן ונגמור באיזון. הופתענו כשמשרד הפנים ביטל לנו את מענק האיזון בסך 500 אש"ח. יתכן ויהיה חסר קצת. אם לא יהיה אכלוס בעיקר באזור התעשייה הצפוני יתכן ויהיה גרעון.
- י. לוי: ומה ב 2015?
- י. שטרסברג: הכנתי סימולציה. ב 2015 יהיו לא מעט הפחתות בהכנסות. תוספת של 5 מיליון ₪ בהנחה ששטראוס יכנסו בינואר 2015 וגינדי אכלוס מלא 213 יח' דיור תוך חצי שנה.
- י. לוי: כמה כסף?
- י. שטרסברג: מגורים 1.45 מיליון, ארנונה שטראוס וקופ"ח כ-4 מיליון סה"כ 5.2 מיליון ₪. המטמנה מפסיקה לשלם, כנראה שלא נעמוד בצפי של ההכנסות.
- יו"ר: כל האכלוס שנדחה מוריד מיליון ₪, המטמנה מפסיקה לשלם 500 אש"ח, פחות מענק כללי 500 אש"ח, אגרת שמירה 660 אש"ח, ירידה כללית מהכנסות בין 2-3 מיליון ונשאר עודף 2 מיליון. מול זה יש גידול בהוצאות. מאכלסים עוד תושבים, ומאכלסים אזור תעשייה ויש גידול בהוצאות בגין האכלוס פינוי אשפה, חשמל גינון וכד'.
- י. לוי: זאת אומרת שאם לא היינו מאכלסים הינו במינוס של 5 מיליון.
- י. שטרסברג: יש משמעויות כשאתה מאכלס שכונות באופן חלקי, אתה מוציא את כל ההוצאה אך ההכנסה מופחתת. הדו"ח לפניך אשמח לעבור אתך על כל סעיף.

י. לוי: עדיין חושב שיש למצוא דרך לאזן עד 200 מ"ר ובשלב הבא כשיהיה יותר כסף להוריד.

יו"ר: מבקש לאשר את הדו"ח.

הצבעה:

בעד: גיל ליבנה, איתן פטיגרו, דפנה רבינוביץ, שמעון אלבז, מיכל רימון, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, ואלי יפרח.

נגד: יוסי לוי.

מחליטים

לאשר דו"ח רבעון ראשון לשנת 2014.

סעיף 4 לסדר היום:

ועדת תמיכות.

היו"ר: בנוסף להחלטות ועדת התמיכות המקצועית אושר בהנהלת המועצה כי מהרזרווח בתקציב התמיכות ישמרו 10 אש"ח לבני עקיבא עד שיעדכנו מס' חניכים המשלמים עד סוף יולי בהתאם למפעלי הקיץ.
20 אש"ח יועברו לידיד עוז שישלמו לבני עקיבא בגין הוצאות אירוח ידידי עוז במבנה בני עקיבא.
בית כנסת אהבת ישראל לא מופיע בפרוטוקול הגיש ואושר לו 7,500 ₪ כמו לשאר בתי הכנסת.
נאפשר ל 3 עמותות של בתי כנסת שהוכרו כזכאיות אך לא הגישו בקשה לקבלת תמיכה עד למועד הדיון בכפוף לעמידה בתקציב, בתבחינים ובהגשה מנומקת ומסודרת.
בכוונת המועצה על בסיס היכולות לתכנן ב 2015 להגדיל התמיכות ב 50%, לאור התקציב שהוא דל יחסית. תנועות הנוער ואגודות הספורט יוכלו לקבל מקדמה גדולה יותר על חשבון התמיכה כבר בינואר – פברואר ויוכלו להשתמש בה עבור פעילות בתשע"ה.

א. אלטלף: בעניין התמיכה בדידי עוז: יש להחליט שדידי עוז אינם סוברנים לעשות בכסף כרצונם אלא שהכסף יעבור לבני עקיבא בגין השימוש במבנה. מפעלי הקיץ הם באוגוסט. מבקש שאישור מס' החניכים בבני עקיבא יהיה עד אז.



א. יפרח: מסתייג מהתמיכה ב"יד משהם". מבקש חוות דעת יועמ"ש על יעל דהן המשמשת כיו"ר "יד משהם" והתמודדה בבחירות או שתתפטר מ"יד משהם" או שתתפטר מהסיעה. אבי אלטלף טוען שהיא לא פוליטיקאית. אם אבי יתפטר היא אמורה להיות במקומו.

יו"ר: אם אבי יתפטר והיא תהייה חברת מועצה לא תוכל לקבל תמיכה.

א. אלטלף: אין לי שום כוונה להתפטר ואמשיך לתפקד בבריאות טובה.

ש. כהן: העמותה היא גוף ציבורי. היא לא תאגיד עירוני.

א. אלטלף: אני מתפלל בבית כנסת "מי לשם אלי", זה פוסל אותו מלקבל תמיכה? מכל הנחה בארנונה חברי המועצה ייהנו, אם כך, לא ניתן לדון בארנונה?

הצבעה:

בעד: גיל ליבנה, איתן פטיגרו, דפנה רבינוביץ, שמעון אלבו, מיכל רימון, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף ואלי יפרח.

נגד: אלי יפרח מאשר התמיכות למעט תמיכה ל"יד משהם".

מחליטים

- לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 15.5.14.
- 10 אש"ח ישמרו עד סוף חודש אוגוסט לבני עקיבא לצורך עדכון מס' חניכים המשלמים.
- 20 אש"ח יועברו לידיד עוז עבור תשלום לבני עקיבא בגין האירוח במבנה בלבד.
- לתקן פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית ולהוסיף תמיכה בסך 7,500 ₪ לביהכ"ס אהבת ישראל שלא נרשמה בטעות.

ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	- לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 4 מיום 29.4.14 . - לאשר פרוטוקול אסיפה כללית של החברה העירונית לתרבות ופנאי חמש מיום 29.4.14
2	ארנונה כללית 2015 ונוהל הנחות	- לאשר היטל הארנונה הכללית לשנת 2015. עד פברואר 2015 תוגש סימולציה - לאשר נוהל בדבר מתן הנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי. לאשר דו"ח רבעון ראשון לשנת 2014.
3	דוחות רבעון ראשון 2014	
4	ועדת תמיכות	- לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מיום 15.5.14. 10 אש"ח ישמרו עד סוף חודש אוגוסט לבני עקיבא לצורך עדכון מס' חניכים המשלמים. 20 אש"ח יועברו לידיד עוז עבור תשלום לבני עקיבא בגין האירוח במבנה בלבד. - לתקן פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית ולהוסיף תמיכה בסך 7,500 ₪ לביהכ"ס אהבת ישראל שלא נרשמה בטעות.

תמה הישיבה.

גיל ליבנה
ראש המועצה

שי אברהמי
מנכ"ל המועצה