

ד' אייר תשע"ד
04 מאי 2014
סימוכין : docx.165044

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4
יום שלישי, כט' ניסן תשע"ד, 29 אפריל 2014

נוכחים : גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, גלעד רבינוביץ, שימי אלבז, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, יוסי לוי ואלי יפוח.
השתתפו : שי אברהמי, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, דגנית שטיינג ועו"ד שי כהן.
רשמה : אורנה שטיימן.

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 3 מתאריך 25.3.2014.
2. אישור דוחות כספיים 2013.
3. עדכון תקציב 2014.
4. תיקון סעיף 106 לחוק עזר עירוני (איכות סביבה, מניעת רעש ומפגעים ושמירת הסדר והניקיון).
5. ועדת הקצאות קרקע.
6. ועדת שמות והנצחה.
7. מינוי ועדות מועצה ובעלי תפקידים - עדכון.
8. הסכם תרומה.
9. שונות.

היו"ר : ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה הרביעית לשנת 2014. תנחומים לחברת המועצה גב' דפנה רבינוביץ על פטירת אימא זמן קצר לאחר פטירת האב. מקווים שהמשפחה תמצא נחמה. מאחלים לחבר המועצה מר אשר פאהן רפואה שלמה.



סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 3 מתאריך 25.3.14.

ש. אברהמי: הערתו של חבר המועצה מר יוסי לוי להוסיף את השאילתא כלשונה מקובלת ואנו נתקן את הפרוטוקול.

היו"ר: יצורף.

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 3 מתאריך 25.3.14 כולל התיקון.

סעיף 2 לסדר היום:

דוחות כספיים 2013.

היו"ר: הערב התקיימה ישיבת ועדת כספים. הדוחות הכספיים הוצגו ואושרו בוועדה.

י. שטרסברג: המועצה סיימה את שנת 2013 בעודף 807 אש"ח. שיעורי הגביה עומדים על 88.6% לעומת 84.7% בשנת 2012 ו 87.5% בשנת 2011. אחוז הגבייה עלה ואנו מקווים לשר גם בשנת 2014. יתרות פיגורים וחובים יידונו בוועדת ערר ואנו מקווים לגבות חלק מהכסף או שנצטרך לבטל חובים.

י. לוי: כמה שעות אורכת ישיבת ועדת הערר?

י. שטרסברג: כל ישיבה אורכת כ 4 שעות ומתחילת השנה ישבו כ 15 שעות. המצב הכספי של המועצה טוב, עמדה ביעדים תקציב מול ביצוע. היתרות הכספיות חיוביות.

מחליטים פה אחד

לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 2013.

סעיף 3 לסדר היום

עדכון תקציב 2014.

מס' סעיף	מהות	סכום מקורי	סכום מעודכן	תוספת/ הפחתה (אלש"ח)
8132-814	יוזמות חינוכיות	100	140	40
8132-570	תקשורת-אינטרנט לבתי הספר	---	60	60
911-772	אספקת מים	7,360	9,238	1,878
911-774	קרן שיקום מים	1,178	---	(1,178)
סה"כ שינוי הוצאות				800
513-691	שימוש בעודפים	0	700	700
311-920	פרס חינוך	---	100	100
סה"כ שינוי הכנסות				800

י. שטרסברג: שלושה מקורות כספיים: עודפי תקציב בסך 807 אש"ח מתוכו אנו מבקשים ליעד 700 אש"ח לשנת 2014, פרס חינוך ארצי 100 אש"ח והקטנת השתתפות בגין היטל הטמנה 100 אש"ח.

י. לוי: מה הסיבה להקטנת ההיטל?

היו"ר: איגוד ערים מאשרים תקציב שנתי. אם רואים שניתן להקטין השתתפות הרשויות הם מתרגמים זאת באמצעות הפחתת חיוב. הפחיתו 5% והמשמעות לשהם היא הפחתה של 100 אש"ח.

י. שטרסברג: למול זה תוקצב: 100 אש"ח לחינוך: 40 אש"ח ליוזמות חינוכיות ו 60 אש"ח לתקשורת – אינטרנט. 100 אש"ח להגדלת פעילות חמש 50 אש"ח לנוער ו 50 אש"ח לספורט – טורנירים בקיץ סטריט בול וכד'. העודף מיועד לנושא המים רשות המים תקצבה את שהם בתעריף א' בכמות גדולה הייתה טעות בתקצוב שלהם והם עלו על הטעות וביצעו תיקון בסוף דצמבר 2013. בהכנת תקציב 2014 הסתמכנו על כמות המים כפי שהודיעו לנו ולאור השינויים אנו צריכים לתקן את התקציב. בסוף 2013 קיבלנו חיוב מרשות המים בסכום גבוה.

י. לוי: בכמה כסף מדובר?

י. שטרסברג: 2 מיליון ₪. אנו לוקחים עודף של 700 אש"ח מהשנה שעברה ואת העודף שחשבנו שיווצר ממפעל המים ושיועבר לקרן שיקום המים אנו מעבירים לשוטף לצורך איזון התקציב.

היו"ר: תקציב מילואים יובא לאישור בחודש ספטמבר.

מחליטים פה אחד:

לאשר עדכון תקציב 2014.

סעיף 4 לסדר היום

תיקון סעיף 106 לחוק עזר לשהם (איכות סביבה, מניעת רעש ומפגעים ושמירת הסדר והניקיון).

היו"ר: על פי התיקון המוצע נוכל בשני מועדים בשנה, מעבר ליום העצמאות בקבוע בחוק, להקים רעש באירוע קהילתי בין 16:00-14:00 ועד השעה 01:00. לדוגמא אירוע סוף הקיץ לנוער או פסטיבל סוכות בו אנו רוצים שהבמה תעבוד מעבר לשעה 23:00. אנו נדרשים לאשר זאת במסגרת חוק העזר העירוני.

סעיף (9) אירועי המועצה במהלך חול המועד סוכות – עד השעה 01:00, סעיף (10) מועד נוסף, בהתאם להחלטת המועצה, ובתנאי שקיום אירוע עד השעה 01:00 יאושר מראש ובכתב ע"י ראש המועצה. אנו נדרשים לאשר במשרד הפנים, משרד המשפטים ובוועדת חוקה.

ש. אברהמי: הנוסח המוצע הוא הנוסח המוסכם ע"י משרד הפנים.

היו"ר: אנו מקווים שיאושר לקראת סוף 2014 על מנת שנוכל להחזיק במה בפסטיבל סוכות מעבר לשעה 23:00 כי המשטרה סוגרת את האירוע. מבקש לאשר את הצעת התיקון.

מחליטים פה אחד:

לאשר תיקון סעיף 106 לחוק עזר לשהם (איכות סביבה, מניעת רעש ומפגעים ושמירת הסדר והניקיון).

סעיף 5 לסדר היום

ועדת הקצאות קרקע.

היו"ר: הועדה דנה בבקשת עמותת חב"ד שהם להקצות את הגן שהם מפעילים ברח' תמר 4. העמותה שוכרת את הגן מהמועצה. העמותה פנתה למשרד החינוך לקבל הכרה כמוכר ואינו רשמי. אם תקבל את ההכרה המשמעות היא שהיא אינה יכולה לגבות תשלומים מההורים והיא תקבל שכר ממשרד החינוך. בשלב זה העמותה אינה עומדת בתבחין של 15 תלמידים משהם במסגרת הגן. אנו בעיצומו של הרישום, עד הראשון לספטמבר יש זמן. במקרה שיעמדו בתנאים ויקבלו הכרה יקבלו הקצאה. אם לא, ימשיכו לשלם שכירות. יש להם חוזה תקף גם לשנה הבאה.

הועדה ממליצה לצאת לפרסום, יש זמן תגובה להתנגדויות. הועדה תחליט ותביא לאישור המליאה. יציאה לפרסום זה צעד ראשון בהליך ההקצאה.



מבקשים לצאת להליך פרסום ראשון עפ"י נוהל משרד הפנים. תקופת הקצאה לשלוש שנים, מתחדשת מידי שנה. הליך ההקצאה יאושר במועד פתיחת שנה"ל בכפוף לעמידת העמותה בתבחיני הסף.

י. לוי: פחות מ 15 תלמידים תושבי שהם לא מאשרים.

היו"ר: נכון. אנו פועלים בהתאם לתבחיני משרד החינוך.

מחליטים פה אחד:

לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום : 2.3.14 לצאת להליך פרסום ראשון עפ"י נוהל משרד הפנים. תקופת הקצאה לשלוש (3) שנים, מתחדש מידי שנה. הליך ההקצאה יאושר במועד פתיחת שנה"ל בכפוף לעמידת העמותה בתבחיני הסף.

סעיף 6 לסדר היום

ועדת שמות והנצחה.

היו"ר: ועדת שמות והנצחה ממליצה לתת שמות לגנים ציבוריים חדשים:
שצ"פ שכונת כרמים – "גן כרמים"
שצ"פ שכונת רקפות – "גן רקפות"

מחליטים פה אחד:

לקבל המלצת ועדת שמות.
שצ"פ כרמים יקרא "גן כרמים"
שצ"פ שכונת רקפות יקרא "גן רקפות".

סעיף 7 לסדר היום

עדכון חברים בוועדות ובתאגידים העירוניים.

היו"ר: להלן עדכון החברים:

חבר	תאגיד	
הצטרפות גב' חגית אבירם במקום גב' ענת זרגרי	דירקטוריון תאגיד חינוך	1
הצטרפות מר יאיר ורדי במקום מר יוסי אגסי.	ועדת כספים	2
הצטרפות גב' שוש חימי הצטרפות גב' גילי לבונטין	דירקטוריון עמותת עמית	3

י. לוי: מדוע יאיר ורדי מחליף את יוסי אגסי?

היו"ר: יוסי אגסי ביקש לפרוש.

מחליטים פה אחד:

לאשר עדכון חברים בוועדות ובתאגידים העירוניים כדלקמן:
 דירקטוריון תאגיד חינוך: הצטרפות גב' חגית אבירם במקום גב' ענת זרגרי.
 ועדת כספים: הצטרפות מר יאיר ורדי במקום מר יוסי אגסי.
 דירקטוריון עמותת עמית: הצטרפות גב' שוש חימי וגב' גילי לבונטין.

סעיף 8 לסדר היום

הסכם תרומה.

היו"ר: תרומה בגובה 1 מיליון \$ מתורם ממקסיקו ששמו מר כוכב. התרומה גויסה באמצעות קרן היסוד להקמת בית מדרש בשלהבת. מצורף הסכם התרומה אך הוא לא כל ההסכם והוא אינו סופי. חייבים להתקדם מול קרן היסוד ולחתום על ההסכם כי אנו בפיגור בלוח הזמנים. בית המדרש ישמש גם כספריה ואודיטוריום, יכיל כ- 300 מקומות ישיבה, גלריה, מפלס ספריה וחדרי לימוד נפרדים והוא אמור לשמש כמרכז הפעילות בביה"ס.

י. לוי: האם מקימים מבנה נוסף?

היו"ר: המבנה הוא במתחם ביה"ס והוא נמצא בפרוגרמה. אמורים לקבל תקציב ממשדד החינוך עבור האודיטוריום והספרייה וכאן נוכל להרים הפרויקט ברווחה וללא שימוש בכספי מועצה.



נמצאים בשלב בנייה של 3 אגפים כיתות ומעבדות ואולם ספורט בסדר גודל של 3000 מ"ר שנבנים במקביל ע"י שני קבלנים שונים ואנו מבקשים לסיים לפחות אגף כיתות אחד לקראת שנת הלימודים הבאה.
בית המדרש הוא פרויקט נוסף ובכך תושלם בניית ביה"ס שלהבת.

י. לוי: אני מתנגד.

היו"ר: אתה מתנגד לתרומה?

י. לוי: אני בעד תרומה אך מתנגד לתוספת הבנייה. מתחילת הדרך אני מתנגד למיקום בו נבנה בית הספר, הוא לא היה צריך להיות שם.

א. פאהן: מבקש שוועדת דת ונציגי התושבים ילכו את הפרוגרמה והשימוש של בית הכנסת.

הצבעה:

בעד: גיל ליבנה, איתן פטיגרו, גלעד רבינוביץ, שימי אלבו, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, ואלי יפרא.

נגד: יוסי לוי.

מחליטים:

לאשר את הסכם התרומה.

סעיף 10 לסדר היום

שונות.

- היו"ר: 1. משרד הפנים דורש הקדמת אישור צו הארנונה. בעבר היה צריך לאשר את הצו עד 30 בנובמבר והינו מקבלים את אישור משרד הפנים ומשרד האוצר באמצע או סוף שנת המס. היום, ביוזמה מבורכת של השר גדעון סער, נדרשות הרשויות לאשר את הצו עד 30 ליוני ושר הפנים ושר האוצר התחייבו לאשר הצו עד 30 בדצמבר כך שבתחילת השנה הצו יהיה תקף.
2. אירועי זיכרון ועצמאות: חולק דף המרכז את כל האירועים.

י. לוי: מבקש לדון בשאילתא שהגיש בעניין פרויקט גינדי:

היו"ר: מקריא את השאילתא:

א. האם חברת גינדי בונה ע"פ היתר כדין שניתן לה ע"י המועצה והאם קיים פיקוח על כך?

ב. האם הועדה לתכנון ובנייה של שהם בראשותך אישרה לחב' גינדי להתקין צינורות ביוב וצינורות מים עם בידוד בחזיתות הבניין?

ג. האם הועדה לתכנון ובניה של שהם בראשותך אישרה לחב' גינדי את אופן חיפוי קירות החזית כפי שהוא מתבצע כיום?

במענה לשאלתך:

חב' גינדי מחויבת לבנות ע"פ היתר הבנייה. זו בנייה פרטית. לפני שמאכלסים נעשה פיקוח של הועדה לתכנון ובנייה ואם יהיה סטיות לא יינתן היתר אכלוס. הועדה לתכנון לא התירה צנרת מים וביוב בחזיתות הבתים ולא חיפוי קירות שיש בהם ליקויים. הציפוי הוא באבן מנוסרת. מה שלא תואם היתר וסטנדרטים לא יאושר לאכלוס.

י. לוי: איך אנו נותנים אישור לבנייה ללא חניות מקורות וללא מחסנים? הלובי מקרמיקה אינו ומעוצב יפה ואינו עומד בסטנדרט גבוה איך אנו מאשרים זאת? הרוכשים מתלוננים.

היו"ר: בסיוור שערכת לפני הפסח עם מהנדס המועצה אני חולק עליך לגבי הסטנדרט של הלובי. הסטנדרט הוא גבוה בקירות אריחים מחו"ל בגודל 3 מ' X 1 מ', המדרגות והריצוף משיש ויש גם עניין של טעם. ממה שראיתי זה סטנדרט גבוה של הלובי מעוצב עם חומרים יוקרתיים. אם ימצאו ליקויים בין אם בצנרת או בחיפוי חיצוני, במה שמסמכותנו, לא יקבלו אישור אכלוס.

י. לוי: אמרו לי שאתה מתווכח עם גינדי לטובת התושבים.

היו"ר: אנו מעירים לגינדי, הוצאנו מסמך מסודר ע"י מהנדס המועצה בעקבות הסיוור ב 24.4.14 שעוסק בנושא מסתורי כביסה, צנרת ואינסטלציה חיצוני זה מפגע שדורש פתרון וריצוף אבן גנני. בחניונים יש דרישה ע"פ חוק תכנון ובנייה לריצוף עם חלחול מים ב 15% משטח החניון הפתוח שלהם לא נראה טוב ואמרנו להם שאנו מבקשים שיזמו באמצעות האדריכל שלהם פנייה אלינו בבקשה להחלפת האבן באבן משתלבת. תיקון חיפויי אבן ותיקון ליקוי בטיחות שנמצא במדרגות. הדגשנו כי יתכן ויהיו דרישות נוספות לצורך תיקון ושיפור כתנאי להוצאת טופס 4.

י. לוי: למה לא עשו חניה תת קרקעית? אנשים התלוננו שהחנייה היא ממש מול החלון.

היו"ר: בכדי לעמוד ביעד תקן החנייה לפי 1.8 מ"ר הקבלן נאלץ לוותר על 10 דירות גן.

י. לוי: המראה החיצוני אינו יפה.

היו"ר: חנייה תת קרקעית גורמת להגבהת המבנה. ברח' הקשת 15 זו אינה חניה תת קרקעית אלא חנייה עילית שנוצרה כחלק ממבנה הקרקע.

א. פטיגרו: חשוב להזכיר שדרשנו מגינדי את אישורי הבקרה של הבנייה ואישורי קונסטרוקטור על מנת שלא נעמוד מול קריסות.

היו"ר: סיעת "יחד" לא מינתה נציג לוועדת חינוך. הסיעה מבקשת למנות את גב' כרמל אדורם כנציגת הסיעה בוועדת החינוך.

מחליטים פה אחד:

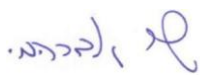
לאשר מינוי גב' כרמל אדורם כנציגת סיעת "יחד" בוועדת החינוך.

ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 מתאריך 25.3.14 כולל התיקון.
2	דוחות כספיים 2013	לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 2013.
3	עדכון תקציב 2014	לאשר עדכון תקציב 2014.
4	תיקון סעיף 106 לחוק עזר לשהם	לאשר תיקון סעיף 106 לחוק עזר לשהם (איכות סביבה, מניעת רעש ומפגעים ושמירת הסדר והניקיון).
5	ועדת הקצאות קרקע	לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום : 2.3.14 לצאת להליך פרסום ראשון בקשת עמותת חב"ד עפ"י נוהל משרד הפנים. תקופת הקצאה לשלוש (3) שנים, מתחדש מידי שנה. הליך ההקצאה יאושר במועד פתיחת שנה"ל בכפוף לעמידת העמותה בתבחיני הסף.
6	ועדת שמות והנצחה	לקבל המלצת ועדת שמות. שצ"פ כרמים יקרא "גן כרמים" שצ"פ שכונת רקפות יקרא "גן רקפות".
7	מינוי ועדות מועצה ובעלי תפקידים - עדכון	לאשר עדכון חברים בתאגידי העירוניים כדלקמן: דירקטוריון תאגיד חינוך: הצטרפות גב' חגית אבירם במקום גב' ענת זרגרי. ועדת כספים: הצטרפות מר יאיר ורדי במקום מר יוסי אגסי דירקטוריון עמותת עמית: הצטרפות גב' שוש חימי וגב' גילי לבונטין.
8	הסכם תרומה	לאשר את הסכם התרומה.
9	מינוי יציג סיעת "יחד" לוועדת חינוך	לאשר מינוי גב' כרמל אדורם כנציגת סיעת "יחד" בוועדת החינוך.

תמה הישיבה.


גיל ליבנה
ראש המועצה


שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

