

לי ניסן תשע"ד  
30 אפריל 2014  
סימוכין : docx.164980

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 - מתוקן**  
**יום שלישי, כד' אדר ב' תשע"ד, 25 מרץ 2014**

**נוכחים:** גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, גלעד רבינוביץ, שימי אלבז, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, אבי אלטלף, אלי יפרח, יוסי לוי ודפנה רבינוביץ.

**השתתפו:** שי אברהמי, תמיר פוגל, דגנית שטיניג ועו"ד שי כהן.

**רשמה:** אורנה שטיימן.

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 2 מתאריך 25.2.2014.
2. תב"רים.
3. פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה ישראל בע"מ.
4. ועדת תמיכות.
5. ועדת הקצאות קרקע.
6. ועדת מלגות.
7. ועדת שמות והנצחה.
8. שונות.

**היו"ר:** ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה השלישית לשנת 2014. מברך את חברי המועצה חני קרס, דפנה רבינוביץ ואבי אלטלף ליום הולדתם. מזל טוב בריאות ואושר.

**סעיף 1 לסדר היום:**

**אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2 מתאריך 25.2.2014.**

**היו"ר:** מר יוסי לוי, האם יש לך הערות לפרוטוקול? נושא מעמד סגן הובהר בפני חברי המועצה. פנית בעניין. זה מעמד לשם כבוד ולא מעמד של סגן סטטוטורי.

## מחליטים פה אחד

### 25.2.14 לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2 מתאריך

י. לוי: מבקש להעלות את עניין הארנונה: מדוע דירות שגודלן 125 מ"ר בעלי הדירות משלמים לפי 48.98 ש"ח למ"ר רוב הזוגות הצעירים רובם עם משכנתא, לעומתם הבתים שגודלם 200 מ"ר משלמים לפי 44.75 ש"ח למ"ר?

א. פטיגרו: בכל הארץ יש הפרשים ומדרגות חיוב לפי מטראז'.

היו"ר: אתה אישרת. המדרגות לא השתנו כבר מעל 15 שנים. יש מדרגה של מי שמקבל שרותים מעבר לזה אין תוספת של שרותים שהמועצה נדרשת לתת. מי שגר דירה של 125 מ"ר דורש פחות או יותר אותם שרותים כמו מי שגר בבית של 200 מ"ר.

י. לוי: למה התעריף מעל 200 מ"ר ל 60 נ"מ / מ"ר? יש עיוות.

היו"ר: יש 2 פעולות שהרשויות המקומיות אינן מוסמכות לעשות מאז תקנות ההסדרים במשק: שינוי סיווג ושינוי שיטת חישוב. זה התעריף. אם לצורך העניין נקיים דיון ונמצא לנכון לעשות מדרגה עד 150 מ"ר ומעל 150 מ"ר או לבטל מדרגות בכלל, אנחנו לא מוסמכים לעשות זאת.

י. לוי: בוא ונוריד את התעריף למדרגות.

היו"ר: גם את זה אנחנו לא מוסמכים. מזמין אותך לבוא איתי למשרד הפנים וניפגש עם גב' לילי פיינטוך והיא תגיד לך שאנחנו לא מוסמכים.

י. לוי: אי אפשר לשנות?

היו"ר: ניתן ליצור סיווג חדש אך אי אפשר לשנות את הסיווג הקיים. סיווג דירת מגורים לא ניתן לשנות. אם יכולים, נעשה זאת.

י. לוי: אפנה לשר.

היו"ר: שר האוצר הציע לשר הפנים בוועדת כספים להחזיר בחזרה את האפשרות ששר הפנים יאפשר לרשויות המקומיות לשנות שיטת חישוב וסיווג נכסים. ועדת הכספים דחתה אותם כי היא חוששת שזה יבוצע לטובת העלאת. הם הבהירו לוועדת הכספים שאין כוונה לאשר שינויים אלה. כתבתי לשר, אשלח לך העתק המכתב, אמרתי שיש עיוותים בצווי הארנונה. למה העיוותים נוצרו? כי 15 שנה לא מאפשרים לרשויות המקומיות להשתמש בשני הכלים האלה שמאוד חשובים. לכן, כל הרשויות "תקועות" עם צווי ארנונה עם אותם סיווגים ואותן שיטות חישוב ולא יכולים לשנות אותם.

י. לוי: אני גר בדירה של 80 מ"ר מדוע מוסיפים עוד 24 מ"ר?

היו"ר: זה עבור שטחים משותפים, חדרי מדרגות חנייה וכו'. גם בבית צמוד קרקע חנייה מקורה מחויבת בארנונה.

- י. לוי: חדרי מדרגות מחושבים כשטח עיקרי וזה צריך להיות 50%!
- א. פטיגרו: צווי ארנונה לא מבחינים בשטח עיקרי הכלל הוא שטחים מקורים.
- י. לוי: אשב עם השר.
- היו"ר: בבקשה, אתן לך העתק המכתב ששלחתי אליו לפני 3 חודשים בו ביקשתי ממנו להתערב בעניין זה.
- י. לוי: יכולת במכתב אחד לטפל בנושא.
- א. פטיגרו: לא היו מאשרים.
- היו"ר: האם אתה יודע כמה פעמים ביקשנו להוריד תעריפים? לידיעתך, מליאת המועצה הורידה בשנה זו את תשלום אגרת השמירה וחייב עבור מחסני גינה. האם אתה יודע בכמה רשויות מחייבים בגין אגרת שמירה? אם יאשרו לשנות שיטת חישוב אנחנו לא נשנה אותה?
- ד. רבינוביץ: אפשר לא להעלות במדד.
- י. לוי: איך ראש עיריית ראשלי"צ מוריד ארנונה ב 2%?
- היו"ר: זה קרה פעם אחת. כמה פעמים לא אישרו לו את זה? אנחנו הגשנו בקשה לבית הקולנוע ולא אישרו לנו.
- י. לוי: הוא הבטיח בבחירות שהוא לא מעלה ארנונה 5 שנים.
- היו"ר: האם אתה יודע מה תעריף הארנונה בראשלי"צ? אישרו להם כי הם כמעט בתקרת המקסימום.
- י. לוי: אנחנו יקרים יותר ממודיעין.
- היו"ר: אנחנו לא יותר יקרים ממודיעין. יש תעריף חציוני. דירה ממוצעת בשהם היא 140 מ"ר. התעריף הוא משוכלל חציוני כי יש לנו את המדרגה שיורדת ושדיברת עליה וכשבאים לבדוק יש לבדוק את הממוצע. תפתח את הדו"ח הכספי המאושר ע"י רו"ח ושאושר במליאה ותקרא בביאורים מה התעריף הממוצע של הארנונה בשהם.
- ד. רבינוביץ: הבעיה בשהם היא לא התעריף אלא הסיווגים.
- י. לוי: כתוב עבור 125 מ"ר ראשוניים 49 ש, 75 מ"ר נוספים 37 ש הממוצע הוא 44 ש/מ"ר ומעל 200 מ"ר 60 ש. איך הממוצע יכול להיות 42 ש/מ"ר?
- היו"ר: גזבר המועצה יבקש מרו"ח שהכין את הדו"ח פירוט והוא יסביר לך. הפרסום הזה מתייחס לשנת 2012, הדו"ח הכספי עליו מדובר מתייחס לשנת 2014 ואתה מחזיק חוברת משנת 2014. כל דבר צריך להיות לגופו. מתחיל השנה היו 2 מדדים שליליים וכתוצאה מכך הארנונה קטנה. הארנונה היא מס שנתי ומי שמחליט לשלם בשיעורין מתווסף לזה המדד.

א. פטיגרו : לפי מדד סוציאקונומי 8 תעריף הארנונה שאמור להיגבות הוא 56 שח/מ"ר. אנו עדיין רחוקים מאוד מהתעריף הזה. ראשלי"צ גובה 56 שח / מ"ר.

ד. רבינוביץ : יוסי, תביא אישור לשינוי סיווג ושינוי שיטת החישוב ועשית פה הנחה גדולה.

### סעיף 2 לסדר היום :

#### **תב"רים :**

היו"ר : אולפנא ישיבה - שלב ג' (תב"ר 518) : משרד החינוך ומפעל הפיס אישרו בתאריך 26.2.14, מענק נוסף עבור שלב ג' של בית ספר שלהבת. מדובר בתוספת תקציב בסך 2,287,056 ש"ח לבנית 496 מ"ר נוספים. אישור זה הוא תוספת לתקציב שאושר ע"י מפעל הפיס בתאריך 21.1.14 בסך 5,432,651 שח עבור 1067 מ"ר. סה"כ תקציב הפרויקט מתעדכן לסך של 7,719,707 שח. המענק הכולל מיועד לבניית 2 בנייני כיתות ומבנה מרכזי (כולל עבור אופק חדש). מקור מימון : מפעל הפיס

#### מחליטים פה אחד

#### **לאשר את התב"ר :**

אולפנא ישיבה – שלב ג' (תב"ר 518) : תוספת 2,287,056 ש"ח  
מקור מימון : מפעל הפיס  
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 7,719,707 שח.

### סעיף 3 לסדר היום :

#### **פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה ישראל בע"מ.**

היו"ר : הנחיות מפעל הפיס הן לפתוח חשבונות ייעודיים לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. אנו נדרשים כעת לפתוח חשבון עזר בבנק לטובת פרויקט שלהבת שלב ג'.

#### מחליטים פה אחד

לאשר פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2014-2015 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס.

## סעיף 4 לסדר היום:

### **ועדת תמיכות**

היו"ר: מידי שנה מעניקה המועצה תמיכות לעמותות שעומדות בתבחינים. מספר עמותות תלויות בתמיכת המועצה וביקשו לקבל מקדמה ע"ח התמיכה. הועדה המקצועית והועדה הציבורית אישרו הבקשה למקדמות: קרן רון 25,000 ₪, צופים 35,000 ₪, בני עקיבא 30,000 ₪ והנוער העובד והלומד 6,000 ₪.

### מחליטים פה אחד:

לאשר מקדמות בגובה 25% מסך התמיכה שניתנה בשנת 2013:  
קרן רון 25,000 ₪  
צופים 35,000 ₪  
בני עקיבא 30,000 ₪  
הנוער העובד והלומד 6,000 ₪.

## סעיף 5 לסדר היום

### **ועדת הקצאות קרקע**

היו"ר: נדון בשני פרוטוקולים מתאריך 20.2.14 ומתאריך 13.3.14. דיון בפרוטוקול מיום 2.3.14 יתקיים בישיבה הבאה. פרוטוקול מיום 13.3.14 עוסק באישור פרוגרמה לשטחי ציבור ותבחינים שינחו את ועדת הקצאת קרקע.

ש. אברהמי: שני נושאים:  
1. פרוגרמה היא רשימת מלאי של הקרקעות שאנו מקצים לגופים השונים. הפרוגרמה נערכה ע"י מהנדס המועצה ויש עדכונים מהפרוגרמה הקודמת. מתבקשים לאשר הפרוגרמה.  
2. מבקש לאשר את התבחינים להקצאות קרקע. בנושא גני הילדים לתקן סעיף 3: כיתה בגן לא תפחת מ 23 ילדים או לפחות 15 תושבי שהם וההקצאה הראשונה תיבחן בתום השנה הראשונה. משרד החינוך נותן הכרה לגן כשיש 15 ילדים. אם יהיו 15 תושבי שהם, ניצמד לסטנדרט משרד החינוך.

א. פאהן: זה בעקבות ועדת טרכטנברג.

היו"ר: בסעיף מוסדות ציבור להקצאת קרקע במקום כל חניכיו יהיה רוב חניכיו (70 לפחות) תושבי שהם. מיכל רימון העירה שכל חניכיו זה טוטאלי אם יש חניך ממושב באזור אז התבחין אינו מתאים.

א. אלטלף: יש לתקן את הפרוגרמה, יד שרה עברו לאחרונה מרח' תמר לביה"ס צוקים.

ש. אברהמי: פרוטוקול מיום 20.2.14 דן בבקשה של ביה"ס הדמוקרטי. ביה"ס עומד בתבחינים וקיבל הכרה – מוכר ואינו רשמי וסמל מוסד. התקבל אישור על מספר הילדים תושבי שהם.

י. לוי מהם התבחינים?

ש. אברהמי: מעל 60% מילדי ביה"ס הם תושבי שהם או לפחות 30 תלמידים תושבים. היה פרסום ראשון וזו העמותה היחידה שהגישה בקשה. לאור זאת הועדה ממליצה לצאת לפרסום שני. הקצאה ל 3 שנים.

### מחליטים פה אחד:

- לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 20.2.14 ופרוטוקול מיום 13.3.14.
- הדיון בפרוטוקול ועדה מקצועית מיום 2.3.14 ידחה לישיבה הבאה.
- לאשר את הפרוגרמה לשטחי ציבור לשנת 2014.
- לאשר התבחינים עם השינוי המפורט:
  1. לשנות תבחין הקצאת קרקע לגני ילדים סעיף 3: כיתת גן לא תפחת מ 23 ילדים או 15 ילדים תושבי שהם.
  2. לשנות תבחין הקצאת קרקע למוסדות תרבות, אומנות נוער וספורט סעיף 2: רוב חניכיו (לפחות 70) תושבי שהם. (יתר התבחינים ללא שינוי).

### סעיף 6 לסדר היום

#### ועדת מלגות.

היו"ר: ועדת המלגות בחנה את הבקשות ונמצאו 54 סטודנטים זכאים למלגה בגין תכנית לימודים מלאה. גובה המלגה 2,300 ₪.

בנוסף, 3 רכזי תנועות נוער. ע"פ החלטת המועצה להקצות מלגה לרכז תנועה שמשרת בתפקידו 12 חודשים. מאיה ביבלה תושבת שהם מהצופים, שחר רצקין שאינה תושבת שהם מהנוער העובד והלומד ואריאל הולצר תושב שהם מבני עקיבא.

עמדת הנהלת המועצה היא לתת מלגות לתושבי שהם בלבד ולכן ההמלצה היא לאשר 6,000 ₪ בנוסף ל 2,300 ₪ מלגת סטודנט למאיה ביבלה ולאריאל הולצר. בנושא אריאל שהוא סטודנט בפועל – מותנה בסיום שנת הפעילות בחודש יולי.

א. פאהן: בוועדה התלבטנו מצד אחד ברשימת אנשים במעמד סוציאקונומי גבוה ומצד שני – מובטלים. הנושא לא עלה בקריטריונים. אנו נערכים לקראת השנה הבאה להוסיף קריטריון של מצב כלכלי.

ח. קרס: בטופס הבקשה הייתה אפשרות לדווח על המצב הכלכלי אך אף אחד לא מילא את העודפים, אלה שלא יעמדו בתנאים ניתן לאלה שנוקקים.

היו"ר: פרסום למלגות חדשות מתבצע באוקטובר – נובמבר.

### מחליטים פה אחד:

לאשר מלגות כמפורט:

3. מלגה בגובה 2,300 ₪ ל - 54 סטודנטים (124,200 ש"ח).
4. מלגה לרכזת תנועת הצופים מאיה ביבלה 2,300 ₪ + 6,000 ₪ (8,300 ₪).
5. מלגה לרכז בני עקיבא אריאל הולצר 2,300 ₪ + מקדמה 6,000 ₪ (8,300 ₪).

היו"ר: מבקש את הגזבר לעדכן את תקציב ועדת מלגות ולהביא לאישור בישיבה הבאה.

### סעיף 7 לסדר היום

ועדת שמות והנצחה.

היו"ר: בפרוטוקול מיום 9.3.14 ממליצה ועדת שמות והנצחה להמשיך במתכונת קריאת שמות הכיכרות ע"ש ציפורים גם באזור התעשייה הצפוני:  
כיכר שניה מהצומת רח' חצב, הועדה ממליצה על השם "תנשמת".  
כיכר שלישית רח' שקד, הועדה ממליצה על השם "ינשוף" או "סיקיסק".  
חבל מודיעין הציגו את השמות שנבחרו על ידם:  
כביש 11 יקרא "דרך אלון"  
כיכר ראשונה תיקרא "כיכר החורש"

### מחליטים פה אחד:

1. לאשר המלצת ועדת שמות והנצחה:  
כיכר שניה מהצומת רח' חצב תיקרא " כיכר תנשמת".  
כיכר שלישית רח' שקד תיקרא " כיכר ינשוף".
2. לאשר השמות שנבחרו ע"י חבל מודיעין: כביש 11 יקרא "דרך אלון".  
כיכר ראשונה תיקרא "כיכר החורש"

א. פטיגרו: בספר חוקי העזר בעמוד 81 פתיחת בתי עסק וסגירתם מדוע פיצוציה לא יכולה לעבוד בשבת?

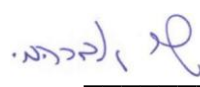
היו"ר: להבנתי היא רשאית לפתוח בשבת. הנושא יבחן משפטית ויועלה כנושא בישיבה הבאה.

## ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2 מתאריך 25.2.14.
2	תב"רים	אולפנא ישיבה – שלב ג' (תב"ר 518)
3	פתיחת חשבון עזר בבנק דקסיה	לאשר פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2014-2015 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס.
4	ועדת תמיכות	לאשר מקדמות בגובה 25% מסך התמיכה שניתנה בשנת 2013 : קרן רון 25,000 ₪, צופים 35,000 ₪, בני עקיבא 30,000 ₪ הנוער העובד והלומד 6,000 ₪.
5	ועדת הקצאות קרקע	<p>- לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 20.2.14 ופרוטוקול מיום 13.3.14.</p> <p>- הדיון בפרוטוקול ועדה מקצועית מיום 2.3.14 ידחה לישיבה הבאה.</p> <p>- לאשר את הפרוגרמה לשטחי ציבור לשנת 2014.</p> <p>- לאשר התבחינים עם השינוי המפורט:</p> <p>1. לשנות תבחין הקצאת קרקע לגני ילדים סעיף 3: <u>כיתת גן לא תפחת מ 23 ילדים או 15 ילדים תושבי שהם.</u></p> <p>2. לשנות תבחין הקצאת קרקע למוסדות תרבות, אומנות נוער וספורט סעיף 2: <u>רוב חניכיו (לפחות 70) תושבי שהם.</u> (יתר התבחינים ללא שינוי).</p>
6	ועדת מלגות	לאשר מלגות כמפורט: 1. מלגה בגובה 2,300 ₪ ל - 54 סטודנטים (124,200 ש"ח). 2. מלגה לרכזת תנועת הצופים מאיה ביבלה 2,300 ₪ + 6,000 ₪ (8,300 ₪). 3. מלגה לרכז בני עקיבא אריאל הולצר 2,300 ₪ + מקדמה 6,000 ₪ (8,300 ₪).
7	ועדת שמות והנצחה	<p>1. לאשר המלצת ועדת שמות והנצחה: <u>כיכר שניה מהצומת רח' חצב תיקרא " כיכר תנשמת".</u>  <u>כיכר שלישית רח' שקד תיקרא " כיכר ינשוף".</u></p> <p>2. לאשר השמות שנבחרו ע"י חבל מודיעין: <u>כביש 11 יקרא "דרך אלון".</u>  <u>כיכר ראשונה תיקרא "כיכר החורש".</u></p>

תמה הישיבה.

  
 גיל ליבנה  
 ראש המועצה

  
 שי אברהמי  
 מנכ"ל המועצה