

כ"ז אדר א תשע"ד  
27 פברואר 2014  
סימוכין : docx.163654

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 2**  
**יום שלישי, כה' אדר א' תשע"ד, 25 פברואר 2014**

**נוכחים:** גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, גלעד רבינוביץ, שימי אלבז, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, יוסי לוי ואבי אלטלף.

**התנצלו:** אלי יפרח ודפנה רבינוביץ.

**השתתפו:** שי אברהמי, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, דגנית שטיניג, עו"ד יובל גלאון ועו"ד שי כהן.

**רשמה:** אורנה שטיימן.

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 1 מתאריך 21.1.2014.
2. דו"ח רבעוני דצמבר 2013.
3. תב"רים.
4. העתקת ח-ן מועצה שבבנק לאומי.
5. ועדת שמות והנצחה.
6. ועדת הקצאות קרקע.
7. שונות.
- 8.

**היו"ר:** מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה השנייה לשנת 2014. ברכות לחבר המועצה מר אשר פאהן ליום הולדתו. בריאות והצלחה.

**סעיף 1 לסדר היום:**

**אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 1 מתאריך 21.1.2014.**

**היו"ר:** מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת המליאה מישיבה קודמת.

**י. לוי:** מבקש לתקן את פרוטוקול ישיבת מליאה 11 מיום 10.12.13: תומך במינוי סגנים מתנגד להחלטה על מעמד סגן.

היו"ר: למען הסר ספק מבקש להבהיר כי לא מדובר בסגנות לפי דין, אלא במעמד של כבוד. אין כל נפקות מבחינת סמכויות ולא הוצאות למועצה.

### מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 1 מתאריך 21.1.14.  
לתקן פרוטוקול ישיבת מליאה 11/2013: יוסי לוי תומך במינוי סגנים מתנגד למעמד סגן.

### סעיף 2 לסדר היום:

#### **דו"ח רבעוני דצמבר 2013.**

היו"ר: הדו"ח הרבעוני מסכם את שנת הכספים 2013. שמח כי כמו בשנים שעברו אנו מתייצבים עם דו"ח שמלמד על איזון ואפילו עודף.  
מלמד על ביצוע תקציבי ראוי בהתאם לתכנית העבודה והתקציב כפי שנבחרו הציבור אישרו כולל תקציב המילואים. הקופה הציבורית נשמרה.  
גם בשנת הבחירות לא היו הוצאות חריגות ומבקש להודות לגזבר מר ישראל שטרסברג, למנכ"ל מר שי אברהמי ולצוות אגף הכספים.

### מחליטים פה אחד:

#### **לאשר דו"ח רבעוני דצמבר 2013.**

היו"ר: מבקש לציין את ההישג המרשים של מערכת החינוך בשהם שזכתה בפרס החינוך הארצי עם עוד חמש רשויות בארץ. אנו נקבל את הפרס מידי שר החינוך מר שי פירון ב 23.3.2014. הנוכחים מוזמנים להתכבד ולהגיע לטקס.  
פרס החינוך הארצי הוא אות הוקרה שחשוב לנו מכמה טעמים:  
אנו מזוהים עם החינוך כמיתוג של שהם, זה חשוב למוניטין של היישוב וזה חשוב גם לצוותי החינוך. זה עוזר לנו לגייס אנשי חינוך חדשים וטובים שמבקשים לעבוד במערכת מצליחה ומוערכת. חשוב לתלמידים ולהורים.  
מברך את אגף החינוך בראשות גב' אופירה ביטון מנהלת האגף, כלל בתי הספר, גני הילדים, ועדת חינוך ברשות חבר המועצה מר גלעד רבינוביץ ואת חברי המועצה שמעורבים מאוד בנושאי החינוך ותורמים ממרצם ומניסיונם לחינוך.

### סעיף 4 לסדר היום

#### **העתקת ח-ן מועצה שבבנק לאומי.**

היו"ר: בנק לאומי פתח סניף עסקי בשהם. אנו ממליצים להעביר את חשבון המועצה שהתנהל בלוד לסניף בשהם.

## מחליטים פה אחד :

להעביר את חשבון המועצה שהתנהל בבנק לאומי בלוד לסניף העסקי בשהם .

## סעיף 3 לסדר היום :

### אישור תב"רים.

היו"ר : סוקר את התב"רים :

### מקורות הכנסה :

1. תביעת מנהל : סך של 1,420 אלפי ₪. עפ"י ההסכם, המינהל יעביר הכספים בחודש פברואר.

2. מגרש 11 : מגרש בגודל 40 דונם. סך של 1,644 אלפי ₪. מחושב עפ"י ערך הקרקע בסך 13,700,180 ₪ \* 12% . צפוי להתקבל בחודש מאי 2014.

### תב"רים כנגד הכנסות אלה :

א. תכנון 2014 (531) : קידום תכניות בהנדסה בסך 200 אלפי ₪ לפרויקטים שיש צורך לקדם להם תכנון ועדיין אין להם תב"ר.

ב. העברת כספים מקרן עבודות פיתוח לכיסוי הוצאות בתקציב הרגיל פרק הנדסה (731) בסך 909 אלפי ₪.

ג. שדרוג מבני ספורט 2014 (529) : שדרוג מבני ספורט בסך 200 אלפי ₪ . בתוכנית הפיתוח השנתית אושר סך של 300 אלפי ₪ וכרגע מאושר באופן חלקי.

ד. שדרוג גינות ציבוריות 2014 (527) : שדרוג גינות ציבוריות בסך 500 אלפי ₪ . בתוכנית הפיתוח השנתית אושר סך של 1,000 אלפי ₪ וכרגע מאושר באופן חלקי.

ה. שדרוג מוסדות חינוך 2014 (516) : הגדלה בסך 800 אלפי ₪. סה"כ התב"ר המעודכן יעמוד ע"ס שך 1,200 אלפי ₪. בתוכנית הפיתוח השנתית אושר סך של 2,000 ₪ וכרגע מאושר באופן חלקי.

ו. חידוש כבישים ומדרכות ומתקני רחוב 2014 (528) : חידוש כבישים, מדרכות ומתקני רחוב בסך 500 אלפי ₪ . בתוכנית הפיתוח השנתית אושר סך של 1,000 אלפי ₪ וכרגע מאושר אופן חלקי.

ז. תב"ר 501 : לשנות את יעוד הפרויקט במקום הקמת מתקן גלגיליות במתחם ביי"ס יהלום. רשות העתיקות מצאה עתיקות במקום ודורשת תכנית הצלה. החלפת מתקני סלים במגרש הספורט של ביי"ס אבן חן (2), ביי"ס אבני החושן (4), ביי"ס ניצנים (4), גן הירדן (4) ובי"ס רבין (4), יהלום (4) ותיכון (8) מדובר בהחלפה



- לסלים עפ"י תקן.  
 הכסף הוא בונוס שקיבלנו בשנה שעברה והמועד הסופי לניצולו הוא 1.4.14 נחליף את הסלים לסלים תקינים.
- ח. **קידום תכנון מתחם עדולם (532)** : לאשר תקציב בסך 250,000 ₪ לקידום תכנון שינוי יעוד במתחם עדולם ממבנה ציבור (גנ"י ומעון יום), למבנה מגורים צמוד קרקע. **מקור המימון** : הלוואה.
- ט. **אזור תעסוקה צפוני שלב ג' (533)** : בשלב ג' של פיתוח אזור התעסוקה הצפוני, צפוי שיווק של 3 מגרשים ; מגרש 11, מגרש 5 ומגרש 7 . בסוף חודש ינואר נקבע ע"י המנהל זוכה למגרש 11. הזוכה צפוי לשלם בגין הקרקע חודשיים מיום הזכייה ולאחר מכן יחויב בהיטלי פיתוח ע"י המועצה בגין מרכיב הקרקע בלבד. היקף החיוב הצפוי הוא 20,305,313 ₪ . בנוסף לכך שילמה חברת שופרסל בגין הקלות סכומי היטלי פיתוח נוספים בסך 8,034,736 ₪ . סה"כ הכנסות בסך 28,340,048 ₪.
- י. כנגד סכום זה החכ"ל יבצעו פעולות פיתוח בסך 26,639,646 ₪ והמועצה סך של 1,700,403 ₪.  
 הערה : ביצוע מגרש 11 יוכל להתאשר במשרד הפנים ולהתבצע רק לאחר התשלום של היזם בקופת המועצה.
- יא. **אולפנא ישיבה שלב ג' (518)** : אושר 12% תוספת בסך 582,034 ₪ בגין מרחק, מיזוג אויר וקרקע. סה"כ התקציב יעמוד ע"ס 5,432,651 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
- יב. לוי : האם זאת תוספת בנייה? אם כן אני מתנגד לתב"ר זה היות ומיקום ביה"ס מפריע לאיכות החיים של השכונה החדשה.
- יג. **קירוי אולם ספורט בניצנים (497)** : מפעל הפיס שינה את מקור המימון שלו לקירוי מגרש הספורט בניצנים מתקציב שיפוצים ואת סכום המענק לסך של 500,000 ₪ . סה"כ תקציב הפרויקט יעמוד ע"ס של 650,000 ₪ .  
**מקור המימון המעודכן** : 500,000 ₪ - מענק מפעל הפיס.  
 150,000 ₪ - קרן עבודות פיתוח.

מבקש לאשר את התב"רים.

### הצבעה:

בעד אישור כל התב"רים : גיל ליבנה, איתן פטיגרו, גלעד רבינוביץ, שימי אלבו, מיכל רימון, אלי כהן, חני קרס, ערן אלראי, אשר פאהן, ואבי אלטלף.

בעד אישור כל התב"רים למעט תב"ר אולפנא ישיבה שלב ג' (518) : יוסי לוי.

## מחליטים

### לאשר התב"רים עפ"י הפרוט שלהלן:

1. תכנון 2014 (תב"ר 531) :  
תקציב בסך 200 אש"ח  
מקורות המימון: ק.ע.פ.
2. שדרוג מבני ספורט 2014 (תב"ר 529) :  
תקציב בסך 200 אש"ח  
מקורות מימון: ק.ע.פ.
3. שדרוג גינות ציבוריות 2014 (תב"ר 527) :  
תקציב בסך 500 אש"ח  
מקורות מימון: ק.ע.פ.
4. שדרוג מוסדות חינוך 2014 (תב"ר 516) :  
הגדלה בסך 800 אש"ח  
מקורות מימון: ק.ע.פ.  
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 1,200 אש"ח.
5. חידוש כבישים ומדרכות ומתקני רחוב 2014 (תב"ר 528) :  
תקציב בסך 500 אש"ח .  
מקורות מימון: ק.ע.פ.
6. הקמת מגרש גלגיליות בביה"ס יהלום (תב"ר 501) :  
שינוי יעוד הפרויקט במקום מתקן גלגיליות במתחם ביה"ס יהלום, סלים במגרשי ספורט ביה"ס אבן חן, אבני החושן, ניצנים, רבין, וגן הירדן. התב"ר יכלול גם החלפת סלים בביה"ס יהלום ושלהבת.  
החלפת סלים ע"פ התקן.  
סכום התב"ר בסך 335 אש"ח לא השתנה. אושר במליאה ב 18.6.13.
7. קידום תכנון מתחם עדולם (תב"ר 532) :  
תקציב בסך 250 אש"ח  
מקורות מימון: הלואה מבנקים ומוסדות.
8. אזור תעסוקה צפוני שלב ב' (תב"ר 533) :  
מקורות מימון:  
קרן היטלי ביוב 6,209,990 ₪  
קרן היטלי סלילת רחובות 14,392,110 ₪  
קרן היטלי שצ"פים 4,302,244 ₪  
קרן היטלי מים 380,827 ש"ח  
קרן היטלי תיעול 3,054,877 ₪  
סה"כ יעמוד התקציב ע"ס 28,340,048 ₪
9. אולפנא ישיבה שלב ג' (תב"ר 518) :  
תוספת בסך 582,034 ₪  
מקור מימון: מפעל הפיס  
סה"כ יעמוד התקציב ע"ס 5,432,651 ₪.
10. קירוי אולם ספורט ניצנים (תב"ר 497) :  
הפחתה (25,328 ₪) ממפעל הפיס  
תוספת 25,000 ₪ במימון ק.ע.פ.  
סה"כ יעמוד התקציב ע"ס 650 אש"ח.



## סעיף 5 לסדר היום

### ועדת שמות והנצחה

היו"ר: מצ"ב פרוטוקול הוועדה מיום 12.1.2014 ופרוטוקול הוועדה מיום 10.2.2014. הוועדה המליצה על מתן שמות לכיכרות חדשות בשכונות סחלבים, כרמים ורקפות.

### מחליטים פה אחד:

לאמץ המלצת ועדת שמות והנצחה.  
כיכר ברח' דקל בשכונת סחלבים תיקרא "טסית"  
כיכר ברח' ענב בשכונת כרמים תיקרא "נחליאלי"  
כיכר ברח' מכבים בשכונת רקפות תיקרא "חוחית"

## סעיף 6 לסדר היום

### ועדת הקצאות קרקע

היו"ר: הוועדה המקצועית דנה בהקצאה למעון יום חדש בשכונת כרמים. הוגשו הצעות מנעמת, פשר ודובדבן. כולן התחייבו להשתתפות של 1 מיליון ₪ בבניית המעון. יש לנו הרשאה בגובה 1.5 מיליון ₪ מהתמ"ת. לאחר דיון ובדיקה, וביקור במעונות פשר ודובדבן ע"י נציגי אגף החינוך ההמלצה היא לבחור בנעמת לאור הניסיון המוצלח והאמין אתה ומשיקולים של יתרון הגודל.

י. לוי: היכן ימוקם מבנה המעון?

היו"ר: מאחורי הבניינים של חב' אביסרור.

י. לוי: אני מתנגד, לא מתאים שיבנה במרכז השכונה אלא בצידה.

א. פטיגרו: מראה למר יוסי לוי על גבי המפה את המיקום המדויק של מבנה המעון המתוכנן.

י. לוי: מסיר התנגדותו.

### מחליטים פה אחד:

לאמץ את החלטת ועד מקצועית להקצאות קרקע ולהתקשר עם עמותת נעמת לבניית מעון יום בשכונת כרמים.



## סעיף 7 לסדר היום

### שונות

**עדכון חברים בוועדות המועצה ותאגידים עירוניים.**

היו"ר: להלן פירוט עדכון החברים:

חבר	ועדה	
הצטרפות עו"ד ארז סרי במקום עו"ד הראל כהן	ועדת ערר לארנונה	1
הצטרפות אדריכל חיים לשם	ועדת לשימור אתרים	2
הצטרפות גב' רחל יונה במקום מר שמואל רז	רווחת הגמלאי	3
הפסקת חברות חבר המועצה מר יוסי לוי	דירקטוריון תאגיד חינוך	4
הצטרפות גב' יהודית פרקש וגב' איילת חדד	ועדת תנועה ותמרור	5

### מחליטים פה אחד:

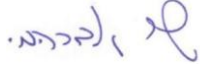
**לאשר עדכון חברים בוועדות המועצה ותאגידים עירוניים כמפורט בטבלה.**

## ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 1 מיום 21.1.14. לתקן פרוטוקול ישיבת מליאה 11/2013 מיום 10.12.2013: יוסי לוי תומך במינוי סגנים מתנגד למעמד סגן.
2	דו"ח רבעוני דצמבר 2013	לאשר דו"ח רבעוני דצמבר 2013.
3	העתקת ח-ן מועצה	להעביר את חשבון המועצה שהתנהל בבנק לאומי בלוד לסניף העסקי בשהם.
4	תב"רים	לאשר תב"רים: 479, 518, 533, 532, 501, 528, 516, 527, 529, 531. תב"ר 501 יכלול גם החלפת סלים בביה"ס יהלום ותיכון.
5	ועדת שמות והנצחה	לאמץ המלצת ועדת שמות והנצחה. כיכר ברח' דקל בשכונת סחלבים תיקרא "טסית" כיכר ברח' ענב בשכונת כרמים תיקרא "נחליאלי" כיכר ברח' מכבים בשכונת רקפות תיקרא "חוחית"
6	ועדת הקצאות קרקע	לאמץ את החלטת ועד מקצועית להקצאות קרקע ולהתקשר עם עמותת נעמת לבניית מעון יום בשכונת כרמים.
7	עדכון חברים בוועדות המועצה ובתאגידים העירוניים	לאשר עדכון חברים בוועדות המועצה ותאגידים עירוניים כמפורט בטבלה בגוף הפרוטוקול.

הישיבה הסתיימה.

  
גיל ליבנה  
ראש המועצה

  
שי אברהמי  
מנכ"ל המועצה



