

הנחות בארנונה כללית 2013

להלן פירוט הזכאים להנחות בארנונה לשנת 2013, עפ"י תקנות ההסדרים במשק והקריטריונים שקבעה המועצה.

מובהר, כי חלק מן ההנחות ניתנות באופן מפוצל, כך ש-50% משיעור ההנחה המרבי המותר על-פי תקנות ההסדרים ניתן על-פי התנאים המפורטים בתקנות, ואילו ה-50% הנותרים מותנים, בנוסף, בעמידה במבחן כלכלי, כמפורט להלן.

בתקנות ההסדרים במשק המדינה לשנת 2004, חלו שינויים בקריטריונים להנחות בארנונה. השינויים חלים על הנחה בארנונה לפנסיונרים, אזרחים ותיקים (סעיפים א.1, א.3 שלהלן); מקבלי גמלת הבטחת הכנסה (ראה טבלה בסעיף ב.3) כמו כן בוטלה ההנחה למקבלי תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב 1972. השינויים הנ"ל בתוקף גם לשנת 2013.

להלן הקריטריונים להנחות בארנונה:

I. הנחות למחזיקי נכסים (דירות מגורים) הזכאים לקבל הנחה עפ"י חוק.

א. 1. אזרח ותיק המקבל מהביטוח הלאומי קצבת זקנה או קצבת שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, זכאי להנחה של 25% עד 100 מ"ר. ניתן לקבל הנחה נוספת בשיעור של 5% (סה"כ הנחה – 30%) בכפוף לתנאים המפורטים:

I. ההנחה הנוספת תינתן לפנסיונר שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק (ביולי 2012 עמד השכר הממוצע במשק ע"ס 9,194 ₪). אם גרים בדירה יותר מפנסיונר אחד, תינתן הנחה אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק, נכון ליום הגשת הבקשה להנחה.

II. הנחה נוספת תינתן עפ"י בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, על גבי טופס בקשה להנחה בארנונה. לבקשה יצורפו מסמכים המעידים על ההכנסות בשלושת החודשים שקדמו להגשת הבקשה.

א. 2. אזרח ותיק המקבל בנוסף לקצבה שבפסקה א.1 גם גמלת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי, זכאי להנחה של 100% עד 100 מ"ר.

א. 3. נכה המקבל תגמול כאסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות, עד 4 נפשות, הנחה של 66% מ-70 מ"ר, מעל 4 נפשות הנחה של 66% מ-90 מ"ר.

א. 4. (1) הנחה של 100 אחוזים, לגבי 70 מ"ר (ואם גרים עם המחזיק יותר מ-4 בני משפחה – 90 מ"ר) למחזיק שהוא –

(א) חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;

- (ב) הורה של חייל המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי פסקת משנה (א);
- (ג) מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת;
- (ד) משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת;
- (2) הנחה של שני שלישים לגבי 70 מ"ר (ואם גרים עם המחזיק יותר מ-4 בני משפחה – 90 מ"ר) למחזיק שהוא –

- (א) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1959 [נוסח משולב];
- (ב) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954;
- (ג) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
- (ד) בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ו-1950;
- (ה) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
- (ו) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל-1970;
- (ז) ביום תחילתן של תקנות ההנחה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן - חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור - גם אם יבוטל;

- (3) הנחה של 50 אחוזים למחזיק המשרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת.

ב. הנחות נוספות למחזיקי נכסים עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה), התשנ"ג 1993.

1. "נזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו, או שקרה לו אירוע שהביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי – הנחה של עד 70% לפי החלטת ועדת הנחות.

2. בעל הכנסה נמוכה בהתאם לטבלה כדלקמן (וזאת עפ"י התקנות סעיף 2(8)):

"הכנסה" לענין זה -

הכנסה ברוטו מכל מקור הכנסה שהוא, של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו (לרבות ילד במשפחת אומנה), לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט: מחצית הכנסה של בן או בת (אחד בלבד) אך לא יותר משכר המינימום; קצבאות זקנה, שארית, ילדים וילד נכה; ולמעט דמי שכירות שמקבל המבקש בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם על דירה אחרת ששכר למגורים.

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים לחודשים 10-12			מס' נפשות
בשנת הכספים 2012			
3,401-3,010	3,009-2,617	עד 2,616	1
5,101-4,513	4,512-3,925	עד 3,924	2
5,917-5,235	5,234-4,552	עד 4,551	3
6,732-5,957	5,956-5,180	עד 5,179	4
8,145-7,206	7,205-6,266	עד 6,265	5
9,557-8,455	8,454-7,352	עד 7,351	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
10,969-9,704	9,703-8,439	עד 8,438	7
12,381-10,953	10,952-9,525	עד 9,524	8
13,793-12,203	12,202-10,611	עד 10,610	9
עד 1,553 לנפש	עד 1,356 לנפש	עד 1,179 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

הערה: על פי דין הנתונים יעודכנו לפי הנחיות משרד הפנים

ב.3 הנחה לעסק (ועדת הנחות)

(א) ועדת הנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה: (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף; (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים; (3) מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה; (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

(ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי כאמור, תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

ב.4 הנחות למחזיקי דירות מגורים עפ"י תקנות חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג 1993, ועפ"י הקריטריונים שקבעה המועצה.

סוג ההנחה	הנחה ללא מבחן הכנסה	הנחה נוספת אחרי מבחן הכנסה	הגבלת שטח עפ"י התקנות.
(1) אזרח ותיק בתנאים שפורטו בסעיף א' לעיל	25%	5% (מבחן הכנסה הקבוע בחוק, כמפורט לעיל)	100 מ"ר
(2) (א) נכה המקבל קיצבה חודשית מלאה ודרגת אי כושר השתכרות – 75% ומעלה ; (ב) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה.	40%	40%	
(3) נכה שדרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	40%	-----	
(4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן : (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות ; (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ; (ג) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של המועצה ; (ד) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של המועצה ; (ה) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 57 KOVG 4) ; (ו) גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.	66%	-----	70 מ"ר –עד 4 נפשות 90 מ"ר – 5 נפשות ומעלה.
(5) עיזור בעל תעודת עיזור	90%	-----	-----

סוג ההנחה	הנחה ללא מבחן הכנסה	הנחה נוספת אחרי מבחן הכנסה	הגבלת שטח עפ"י התקנות.
(6) עולה חדש – (א) עולה - הנחה לשנה אחת, מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה לפי חוק השבות. (ב) מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה, לשנה אחת, מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה.	45%	45%	100 מ"ר
(6א) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על-פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלות מיוחדות, על-פי תעודה מאת המוסד לביטוח לאומי ;	40%	40%	עד 100 מ"ר
(7) מקבלי תשלום להבטחת הכנסה (רק בתנאי שעומדים באחד משני התנאים הבאים): <ul style="list-style-type: none"> המחזיק הינו בגיל 50 שנה ומעלה (במידה ומלאו לו 50 ביום 1.1.04 תבוטל הזכאות ביום 1.1.05) המחזיק החל לקבל גמלה מהביטוח הלאומי לפני ה- 1.1.03 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.) 	35%	35%	-----
(8) מקבלי גמלת סיעוד.	35%	35%	
(9) חסיד אומות העולם או בן/בת זוגו, היושב בישראל (לפי אישור מרשות הזכרון "יד ושם").	33%	33%	70 מ"ר – 4 נפשות 90 מ"ר – 5 נפשות ומעלה.
(10) הורה יחיד (כמוגדר בחוק משפחות חד-הוריות). הזכאות עומדת גם להורה יחיד לילד מעל גיל 18 ועד גיל 21 שנה, זאת בתנאי שהבן/בת במסגרת שרות חובה בצה"ל או מתנדבת בשירות הלאומי.	10%	10%	-----
(11) בן/בת של המחזיק (לרבות ילד במשפחת אומנה) זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, והכל - במידה ושיעור הנכות הינו 90% ומעלה.		33%	100 מ"ר.
(12) בן/בת של המחזיק (לרבות ילד במשפחת אומנה) זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, והכל - במידה ושיעור הנכות הינו נמוך מ- 90%.	16.5%	16.5%	100 מ"ר.
(13) פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק פדויי שבי		20%	100 מ"ר

להלן טבלאת גובה מבחן ההכנסה שקבעה המועצה להנחות על-פי קריטריונים (*)

מספר נפשות	גובה הכנסה מירבי 2013
1	10,738
2	12,948
3	14,101
4	15,320
5	18,756
6	22,193
7	26,098
8	29,061
9	32,498
10	3,684 ₪ לנפש

* למעט לעניין הסכומים, גובה מבחן ההכנסה יחושב בהתאם לאותם כללים שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, לבעלי הכנסה נמוכה עפ"י הסכומים שמופיעים בטבלה.

ב.5 הנחה לבנין ריק

הנחה בשיעור של 100% כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה העולה על 30 יום. ההנחה תינתן לתקופה שלא תעלה על חודשיים.

להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות מחלקת הגביה, ובין היתר אישורים על העדר צריכות מים וחשמל בנכס.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה כאמור, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס למחלקת הגביה בהודעה בכתב (לרבות בפקס / בדוא"ל שקבלתם אושרה בכתב על-ידי מחלקת הגביה), 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאת המועצה לבטל הנחה שניתנה כאמור, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

ג. תנאים כלליים למתן הנחה

ג.1. ההנחה תהיה בתוקף, אם יתרת הארנונה לשנה השוטפת שולמה במלואה תוך כדי שנת הכספים.



- ג. 2. זכאי להנחה, יקבל הנחה אחת (הגבוהה ביותר) אם נכלל במספר קטגוריות.
 - ג. 3. זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, יקבל הנחה בנכס אחד בלבד (לפי הגבוה).
 - ג. 4. בקשות הנחה יוגשו על גבי טופס סטנדרטי, שניתן לקבלו במחלקת הגביה במועצה ובאתר האינטרנט.
 - ג. 5. לבקשת הכנסה נמוכה הקבועה עפ"י התקנות, יש לצרף גובה ההכנסה בשלושת החודשים האחרונים של השנה.
- ג. 6. **ניתן להגיש בקשת הנחה עד 30/6/2013**. במקרים חריגים בהם נבצר מהמבקש להגיש הבקשה במועד האמור יש לפנות למחלקת הגביה ולנמק בכתב את סיבת העיכוב בהגשת הבקשה. בכל מקרה, בקשה שתוגש לאחר 30.11.13 לא תידון.

הנחות לסטודנטים

- א. סטודנטים יהיו זכאים להנחות שאושרו ע"י המועצה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993, לרבות להנחות לפי "מבחן הכנסה", בכפוף לעמידתם בתנאים שנקבעו למתן ההנחות.
 - ב. בנוסף, לעניין ההנחה לפי מבחן ההכנסה תכיר המועצה "בדירת סטודנטים" בתנאים המפורטים להלן, ותאפשר בכך מתן הנחה לסטודנטים אף אם אינם רשומים כמחזיקים בדירה בספרי המועצה, וכן תאפשר בכך מתן הנחה לסטודנט בגין חלקו היחסי בדירה (שטח הדירה מחולק במספר המחזיקים בה) על-בסיס הכנסותיו בלבד מבלי להביא בחשבון את הכנסות שותפיו לדירה. שאר התנאים לזכאות להנחה הינם כפי שנקבעו ע"י המועצה ובהתאם לתקנות הנ"ל.
 - התנאים לקבלת ההנחה לפי "מבחן הכנסה" לסטודנטים שאינם רשומים כ"מחזיקים" ו/או למתגוררים
ב"דירת סטודנטים":
- א. ככלל, הזכאות להנחות קיימת רק למי שרשום בספרי המועצה כ"מחזיק" בדירה, ומציג תעודת זהות בה מופיעה כתובתו הנוכחית הזוהה לכתובת הנכס לגביו מתבקשת ההנחה. סטודנט יוכל לקבל הנחה אף אם אינו רשום כמחזיק, בתנאי שיציג תעודת זהות בה מופיעה כתובתו הנוכחית הזוהה לכתובת הנכס לגביו מתבקשת ההנחה וכן ימסור העתק מחוזה שכירות שלפיו הוא שוכר את הנכס המדובר לתקופה של 12 חודשים לפחות, ובתנאי שהמחזיק הרשום אף הוא סטודנט. ההנחה תתאפשר ביחס לתקופה מיום ההודעה על השכירות ואילך.

ב. כ"דירת סטודנטים" לעניין הנחה לפי "מבחן ההכנסה" תוכר דירת מגורים שכל המחזיקים בה כבעלים ו/או שוכרים הנם סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה בתוכנית לימודים מלאה.

ג. לא יוכרו כ"דירת סטודנטים" (1) נכס שבו חלק מבני הבית הבגירים אינם סטודנטים במוסד להשכלה גבוהה בתוכנית לימודים מלאה. (2) חלק מנכס שאינו יחידת דיור נפרדת. (3) יחידת דיור נפרדת, אם היא משמשת בן משפחה של דיירי הנכס העיקרי שאליו שייכת יחידת הדיור. (4) חלק מהנכס שפוצל למספר יחידות דיור שלא כדין.

ד. **המסמכים הדרושים לקבלת ההנחה :**

1. טופס בקשה להנחה חתום (ניתן לקבלו במחלקת הגבייה).
 2. צילום תעודת הזהות כולל ספח בו הכתובת המעודכנת היא כתובת הנכס שלגביו מתבקשת ההנחה.
 3. צילום חוזה שכירות לתקופה של 12 חודשים לפחות.
 4. אישור מהמוסד להשכלה גבוהה על תוכנית לימודים מלאה ביחס לכל מחזיק. אם יש מספר מחזיקים ימציא כל אחד מהם אישור כאמור.
 5. אישורים על הכנסות מכל מקור שהוא – לרבות מלגות :
- 5.1 שכיר – הכנסות לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2012.
 - 5.2 עצמאי – שומה ידועה אחרונה של מס הכנסה.
 - 5.3 באין הכנסות יש להמציא אישור מהמוסד לביטוח לאומי על אי מתן גמלה ואישור על "מעמד לא עובד" המציין שלא עבד בחודשים אלו, או טופס "דיווח מעסיקים".