מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "עמק חפר"

תכנית שינוי מתאר מס' שה/14/9/69

שרון – אזור תעסוקה

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מק/שה/11/69

נספח תנועה

קנ"מ 1:1250

הצע חנייה

מקומות ושטח במרתפים (1) או במפלס הקרקע (2)

מספר מגרש	שימוש קרקע	שטח מגרש	רכב פרטי מרחף (מ"ר) (*)	מספר מקומות	שטח מיוחד לחניה (מ"ר)	רכב תפעולי מספר מקומות	שטח מיוחד לחניה (מ"ר)
7701	מסחרי	5,650	5,065	111	(1) 5,550	7	(2) 700
7702	"	5,030	4,446	103	(1) 5,150	6	(2) 600
7703	"	4,300	3,769	94	(1) 4,700	6	(2) 600
7704	"	4,180	3,661	92	(1) 4,600	6	(2) 600
6701	משרדים	2,500	2,092	66	(1) 3,300		
6702	"	3,700	3,331	98	(1) 4,900		
6703	"	3,400	2,920	90	(1) 4,500		
6704	"	5,400	4,788	143	(1) 7,150		
6535	בנייני ציבור	5,100	4,531	125	(1) 6,250		
8701	ספורט ונופש	12,600		126	(2) 3,150		

* – שטח מירבי אפשרי במפלס אחד במרתף.

חנייה דרושה

מספר מגרש	שימוש קרקע	שטח (מ"ר)	רכב פרטי תקן	רכב פרטי כמות	רכב תפעולי תקן	רכב תפעולי כמות	הערות
7701	מסחרי	2,000	1:25	80	1:400	5	עד 2000 מ"ר
		1,400	1:45	31	1:1200	2	מעל 2000 מ"ר
7702	"	2,000	"	80	"	5	"
		1,000		23		1	
7703	"	2,000	"	80	"	5	"
		600		14		1	
7704	"	2,000	"	80	"	5	"
		500		12		1	
סה"כ	מסחרי	11,500		400			
6701	משרדים	2,500	1:38 *	66			20% שרותי אשנב
6702	"	3,700	"	98			"
6703	"	3,400	"	90			"
6704	"	5,400	"	143			"
	טופזדות	2,500	1:40	63			תחום לא מוגדר
סה"כ		17,500		460			
6535	בנייני ציבור	5,000	1:40	125			
8701	ספורט ונופש	12,600	1:50	126			שימוש לספורט ב- 1/2 מהמגרש

* 20% שרותי אשנב לפי 1:30 ו- 80% משרדים אחרים לפי 1:40

תאריך: 8.12.04 מרצון ב – 8.09.08

אזור, ישוב, תנועה ותחבורה
ת"א רח' בובליס 17,
טל: 03-6058684
פקס: 03-6048553