מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית בנין ערים מפורטת
ושינוי תכנית מתאר מס' גז/מס/10

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. גז/40/10
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8-1-90 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"
תכנית מפורטת מס. גז/40/10
אשר הועדה המקומית בישיבתה מס' 187
מיום 3.1.89
החליטה להמליץ
אישורה בפני הועדה המחוזית
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

מחוז: המרכז
נפה: רמלה
מועצה אזורית: מודיעים

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
היוזם: מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן: י. הרץ א. פוגל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
תאריך: מרץ 89

גושים: 5522 4619
חלקי גושים: 4801 4618 4617 4609 4608 4607 4125
5674 5670 5536 5525 5524 5523 5521
קנה מידה: 1:5000
שטח התכנית: 4405.0 דונם

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול גוש
- שלבי ביצוע
- מספר חלקה
- אזור תעשיה
- אזור תעשיה עתירת ידע
- אזור תעשיה - אתר גירוט
- שמורת טבע
- אזור מסחרי מיוחד
- שטח לבנייני צבור
- שטח צבורי פתוח
- אזור שמורת נוף ויער
- שטח עתיקות
- [illegible]
- אזור חקלאי
- מסילת רכבת ואחסנה
- תחנת תדלוק
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לבטול
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו 400 ק"ו קיים
- קו 400 ק"ו מתוכנן
- גבול אזור מעבר קווי חשמל

לוח שטחים:

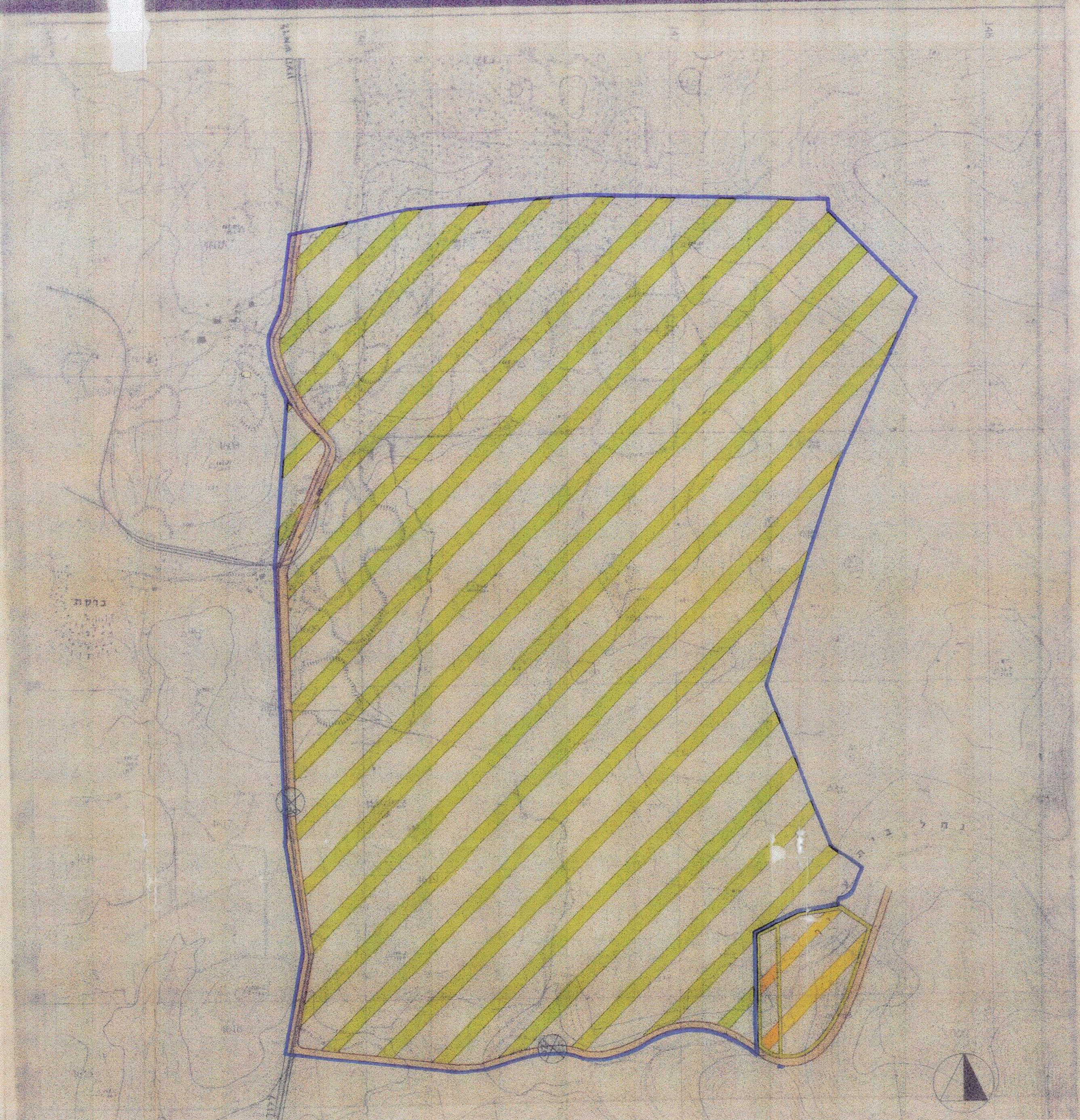
האזור	מצב קיים שטח בדונם	מצב קיים ב-%	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע ב-%
תעשיה			1256.7	28.53
תעשיה עתירת ידע			312.6	7.10
תעשיה-אתר גירוט			33.0	0.75
מסחרי מיוחד			34.4	0.78
תחנת תדלוק			10.5	0.24
שטח חקלאי	4298.0	97.6		
שטח לבניני צבור			42.0	0.95
שטח ספורט			60.0	1.36
שטח צבורי פתוח			357.9	8.12
שטח צבורי פתוח (עתיקות)			56.0	1.27
שמורת נוף ויער			1815.7	41.22
מסילת ברזל ואחסנה			65.4	1.48
דרכים	107.0	2.4	348.8	7.91
שמורת טבע			12.0	0.27
סה"כ	4405.0	100.0	4405.0	100.00

חתימות:

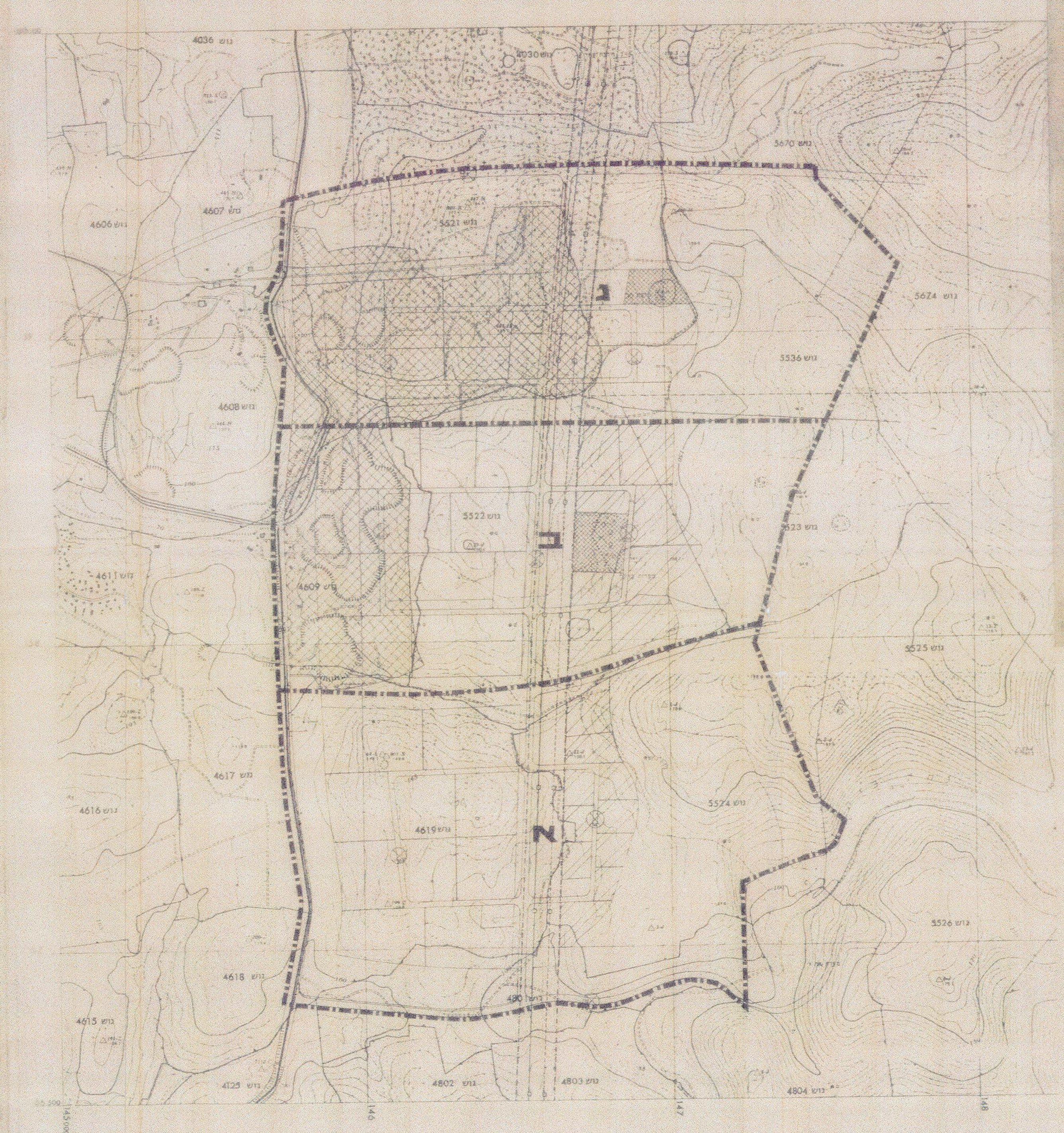
המתכנן
י. הרץ י. א. פוגל י. ד. שוורץ
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' שלמציון המלכה 1 תל-אביב טל. 445982

היוזם

מצב מוצע 1:5000



תרשים הסביבה ומצב קיים 1:10,000



שלבי ביצוע 1:10,000