

תכנית מגרש מס' 147 ק.מ. 1:1000

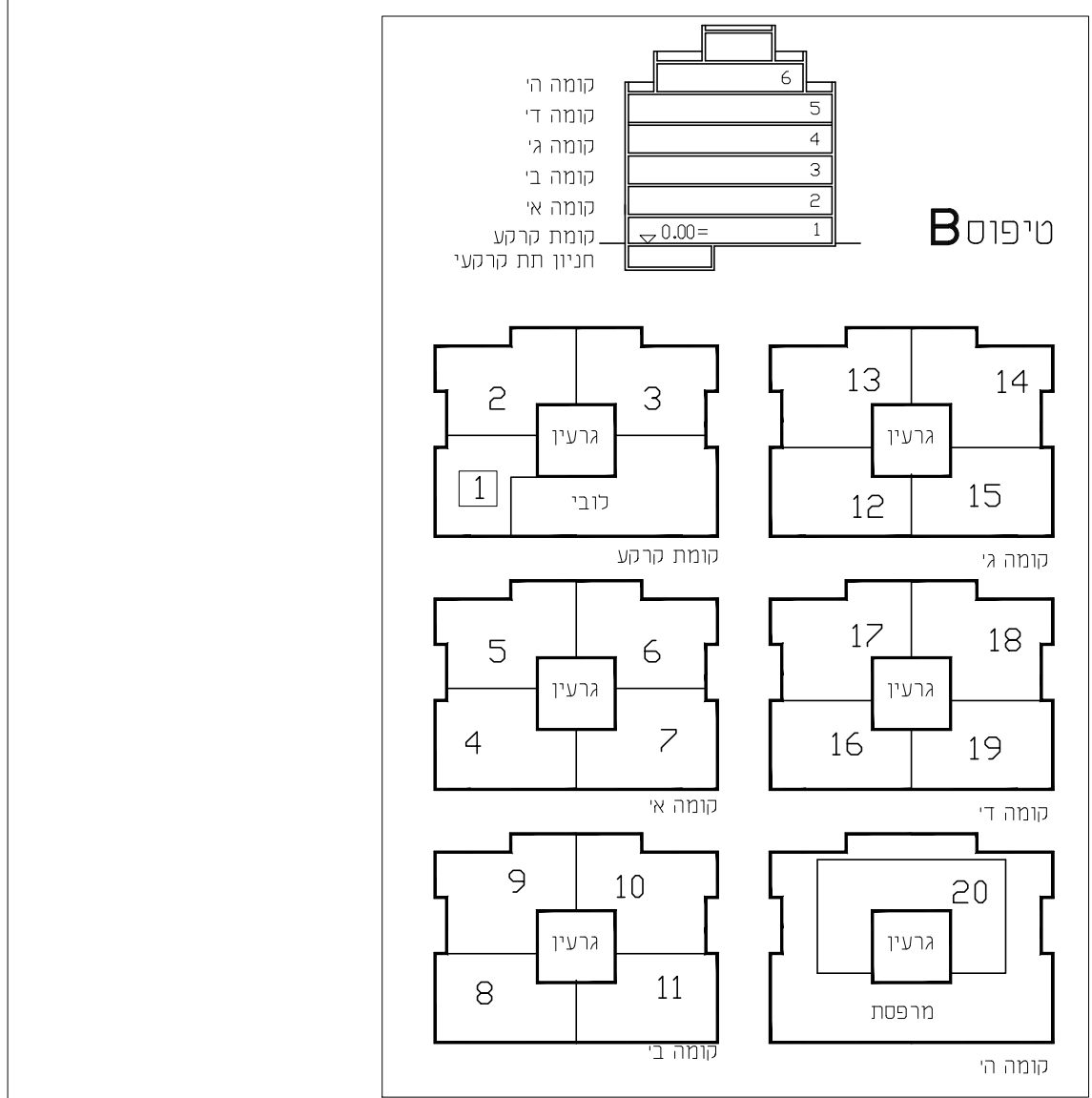
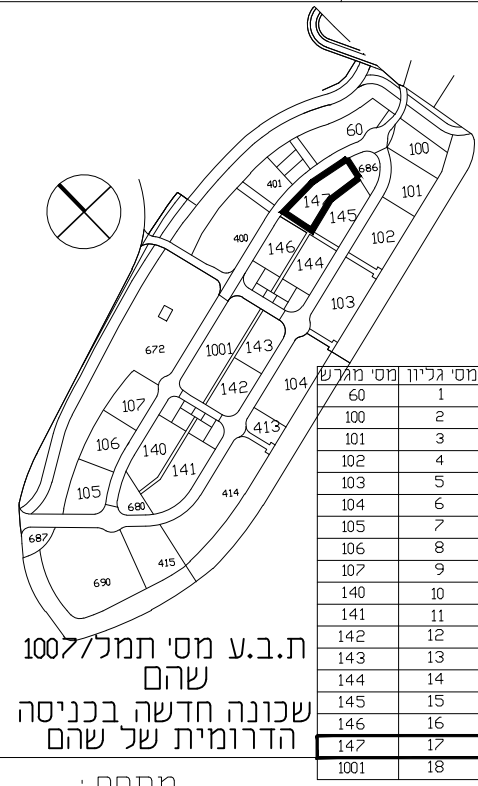
מגרש מס' 147  
טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

שטח מגרש במגרש	מספר יחיד	שטח מעל הכניסה הקובעת	שטח מרתף	שטח יחיד ממוצע
6778	87	13050	4350	150
שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	שטח עיקרי	שטח שרות
9570	3480	13050	110	40

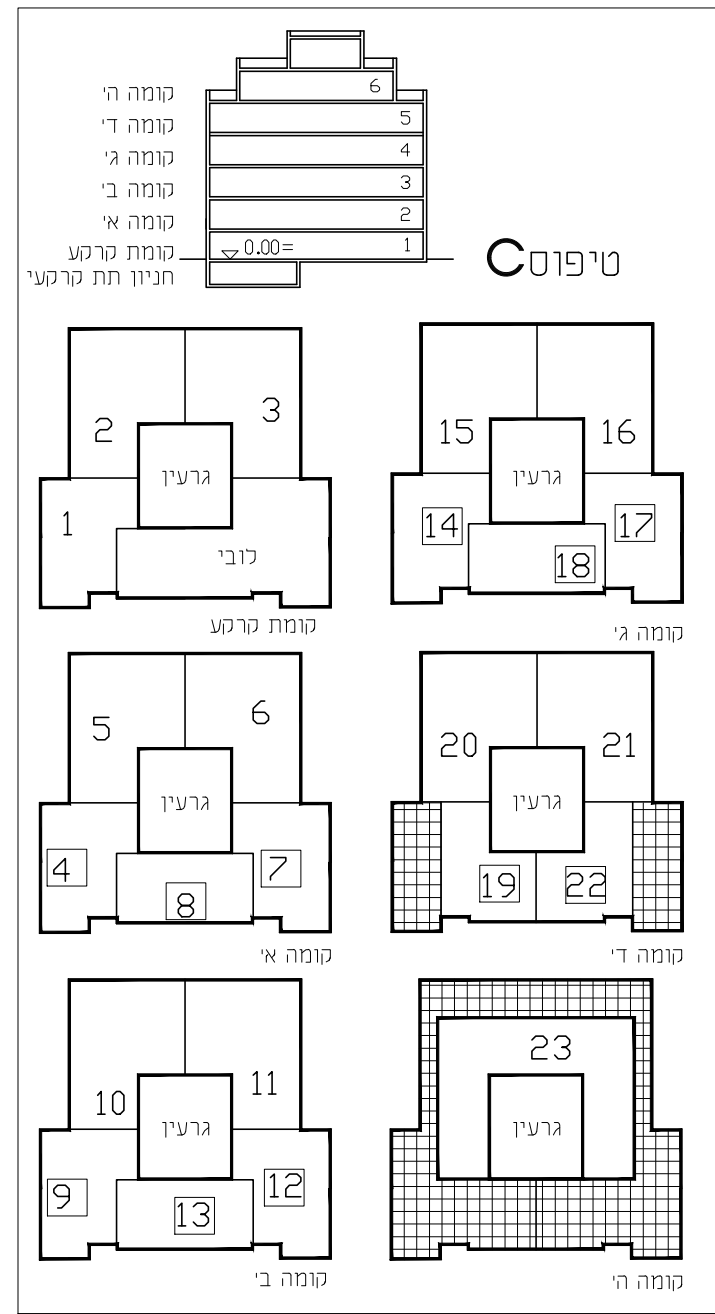
הערה: ע"פ ת.ב.ע. מאושרת 30% מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 26

טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

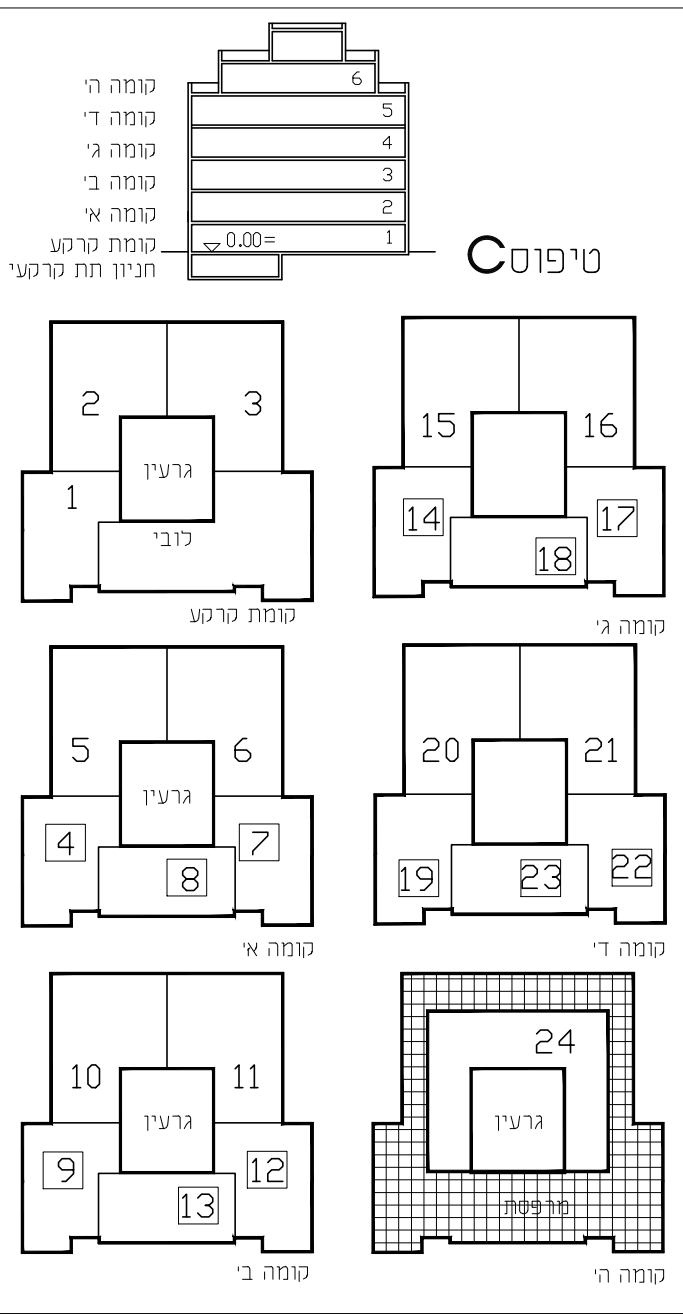
מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מעל הכניסה	מתחת לכניסה	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	מס' בנין
38	B	20	6	1	2200	800	3000	1
39	C	24	6	1	2640	960	3600	12
40	C	23	6	1	2530	920	3450	11
41	B	20	6	1	2200	800	3000	1
סה"כ		87			9570	3480	13050	26



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 38, 41 בנינים 2 יחיד קטנות ב בנינים



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 40 בנין 11 יחיד קטנות בבנין



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 39 בנין 12 יחיד קטנות בבנין

מתחם:

מס' מגרש: 147 יחיד:

אזור מגורים: ד'

נושא התכנית: התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	קנין
שם קובץ 168-SHDAM GENERAL PLAN 3-5.DWG	תאריך: 31.07.2017
מס' גליון 2	מס' קנין 2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תשיג) בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטוף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונים	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וזקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת: עמק איילון ניהול תשתית ופרייקטים רח' הרטום 14, ירושלים טל: 027-2305852 אל: 02-9663602

אדריכל: כהן טולקובסקי אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 office@ct-orch.co.il צירי קובר אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 dima@cherikover.com