

תכנית מגרש מס' 143 ק.מ. 1:1000

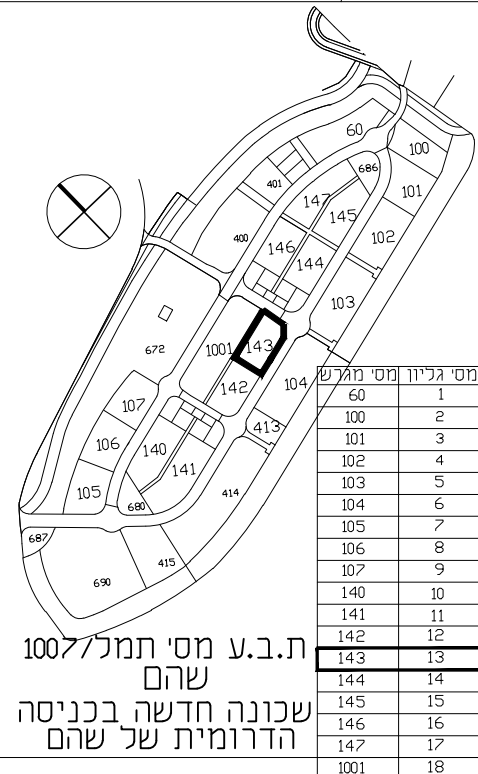
מגרש מס' 143
טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

שטח מגרש במספר יחיד במגרש		שטח מעל הכניסה הקובעת		שטח מתחת לכניסה		מספר יחיד	טיפוס	מס' בנין
שטח עיקרי	שטח שרות	שטח עיקרי	שטח שרות	שטח עיקרי	שטח שרות			
7260	2640	2310	840	1	6	21	B	29
66	6014	1	6	1	6	24	C	30
9900	3300	1	6	1	6	21	B	31
110	40	1	6	1	6	66		סה"כ
150	150	20	20	20	20			

הערה: ע"פי ת.ב.ע. מאושרת 30% מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 20

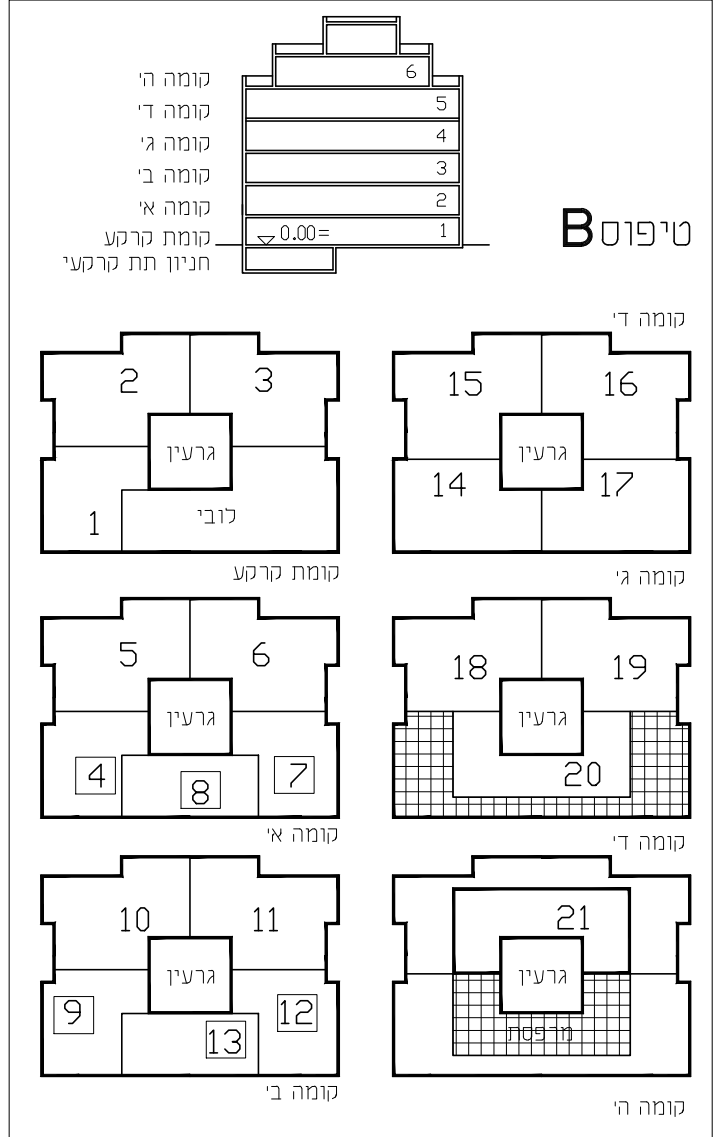
טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	שטח לבניה		מס' קומות		מס' בנין
			שטח עיקרי	שטח שרות	מתחת לכניסה	מעל הכניסה	
29	B	21	2310	840	1	6	29
30	C	24	2640	960	1	6	30
31	B	21	2310	840	1	6	31
סה"כ		66	7260	2640	20	20	

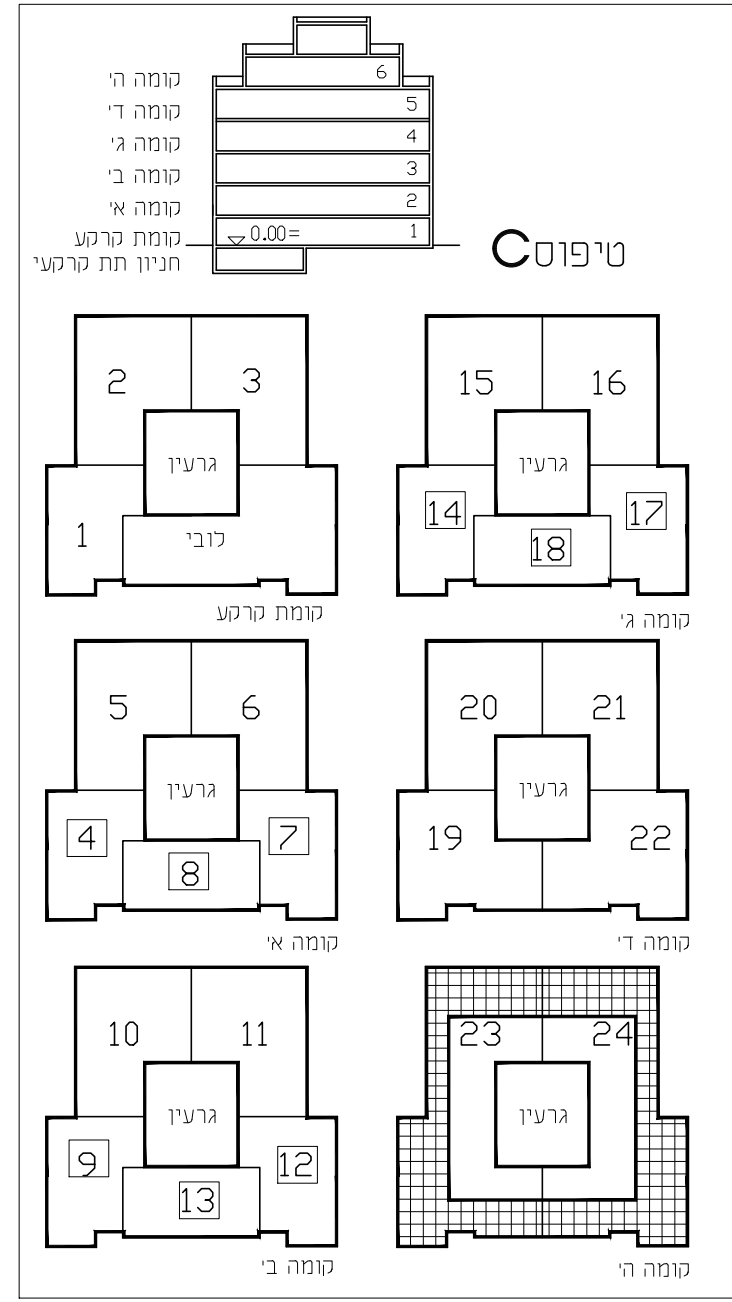


ת.ב.ע. מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מס' גליון	מס' מגרש
1	60
2	100
3	101
4	102
5	103
6	104
7	105
8	106
9	107
10	140
11	141
12	142
13	143
14	144
15	145
16	146
17	147
18	1001



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 29,31 יחיד קטנות ב 2 בנינים



סכמת התפלגות יחיד בנין מס' 30 יחיד קטנות בבנין

מס' מגרש: 143 יחיד:

אזור מגורים: ד'

נושא התכנית: התפלגות יחיד ושטחים במגרש

מס' גליון	שם קובץ	מס' תאריך	מס' מהדורה
168-SHOAM	GENERAL PLAN 3-5.DWG	31.07.2017	2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת יוסי רפפורט	
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה <תשיג> בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וולקוף
יעוץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יעוץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יעוץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת	עמק איילון
אדריכל	ניהול תשתית ופרוייקטים רח' הרטום 14, ירושלים טל: 02-9663602 alons@ayalon2000.co.il 027-2305852
	כהן טולקובסקי אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 office@ct-arch.co.il
	צ'ריקובר אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 dima@cherikover.com