

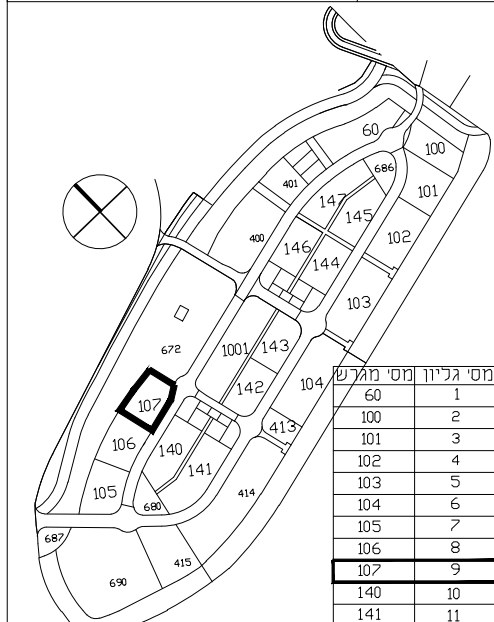
מגרש מס' 107
טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

שטח מגרש		שטח מעל הכניסה הקובעת		שטח מרתף		שטח יחיד ממוצע	
שטח מגרש	מספר יחיד במגרש	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	שטח שרות	שטח עיקרי	סה"כ שטח
6350	60	6600	2400	9000	3000	110	40
18							

טבלת טיפוסי בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מעל הכניסה	מתחת לכניסה	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ שטח	מס' קומות	מס' יחיד
11	A	6	3	1	660	240	900 *	1	30
12	A	6	3	1	660	240	900 *	1	30
13	A	6	3	1	660	240	900 *	1	30
14	B	21	5	1	2310	840	3150	9	9
15	B	21	5	1	2310	840	3150	9	9
סה"כ		60			6600	2400	9000		18

* תותר בניה בחלק הגג בשטח עד 23 מ"ר ברוטו ליחיד אשר יחושבו כשטח עיקרי אך לא ימנו במניין השטחים העיקריים ולא ימנו במספר הקומות המותר.



מס' גליון מס' ת.ב.ע מס' תמל/1007

60	1
100	2
101	3
102	4
103	5
104	6
105	7
106	8
107	9
140	10
141	11
142	12
143	13
144	14
145	15
146	16
147	17
1001	18

ת.ב.ע מס' תמל/1007
שהם
שכונה חדשה בכניסה
הדרומית של שהם

מתחם :
מס' מגרש : 107
יחיד :
אזור מגורים : ג'

נושא התכנית :
התפלגות יחיד ושטחים במגרש

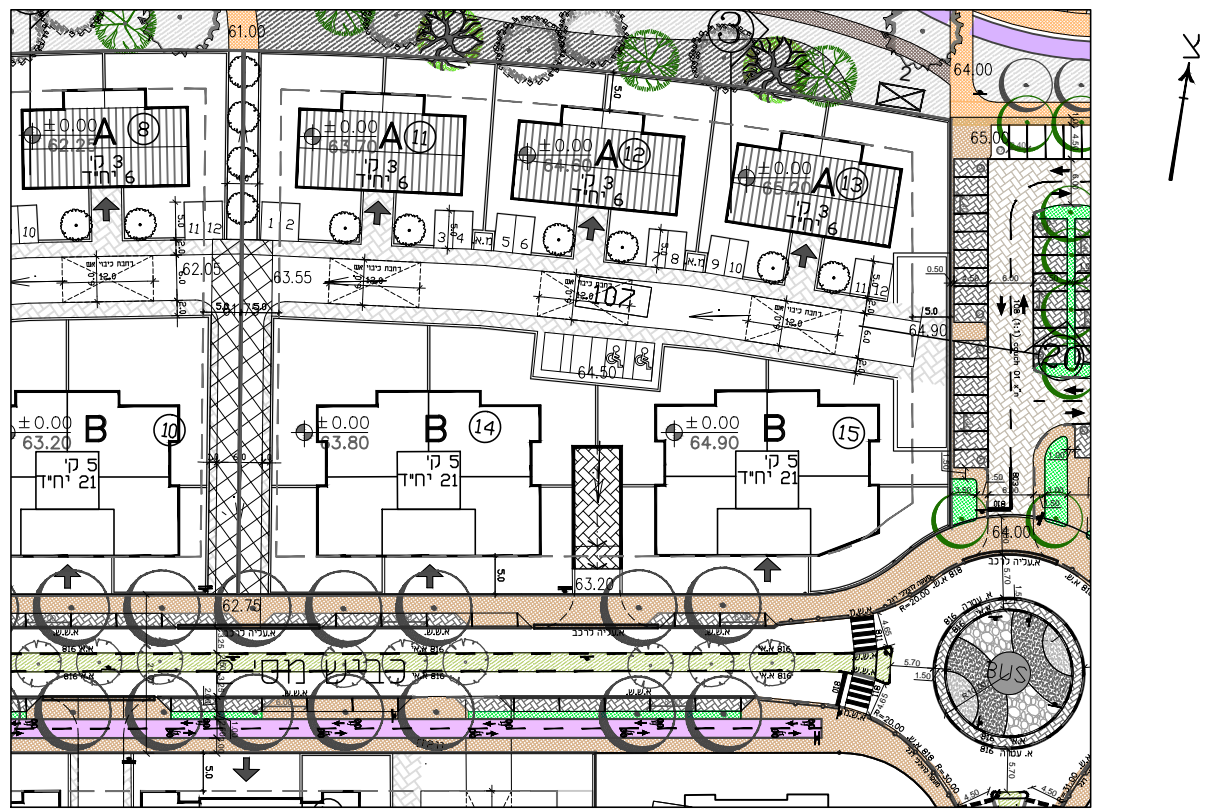
מס' גליון	קנין	שם קובץ	מס' תאריך	מהדורה
168-SHDAM	שם קובץ	GENERAL PLAN 3-5.DWG	31.07.2017	2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומת 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תשיג) בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה ווילקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

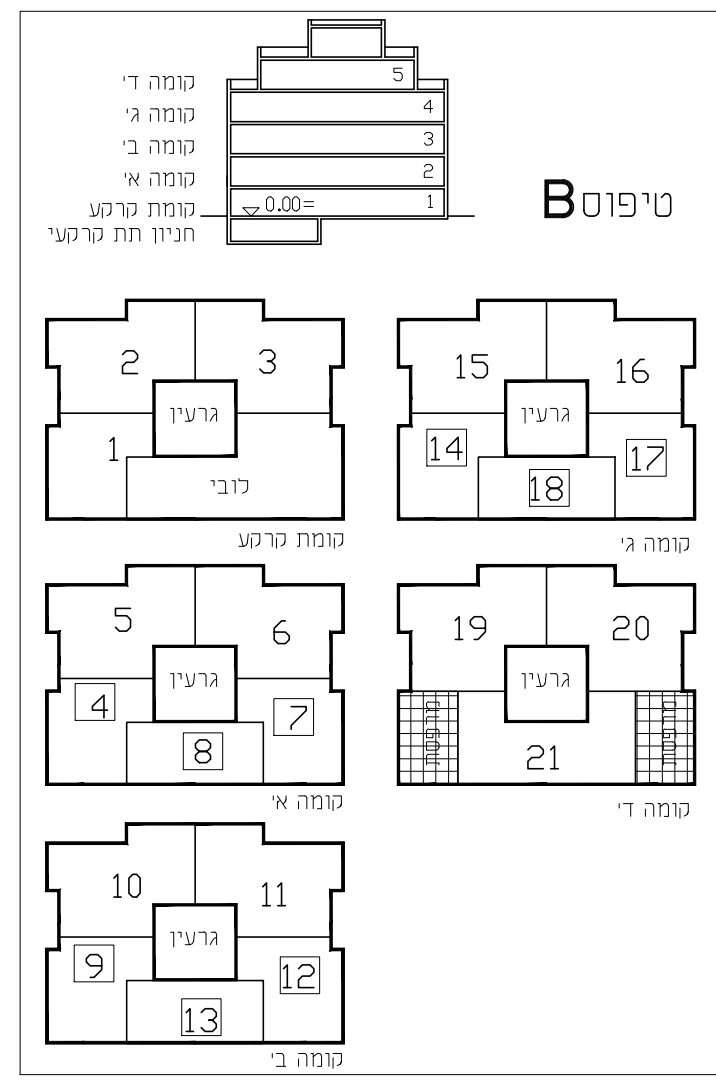
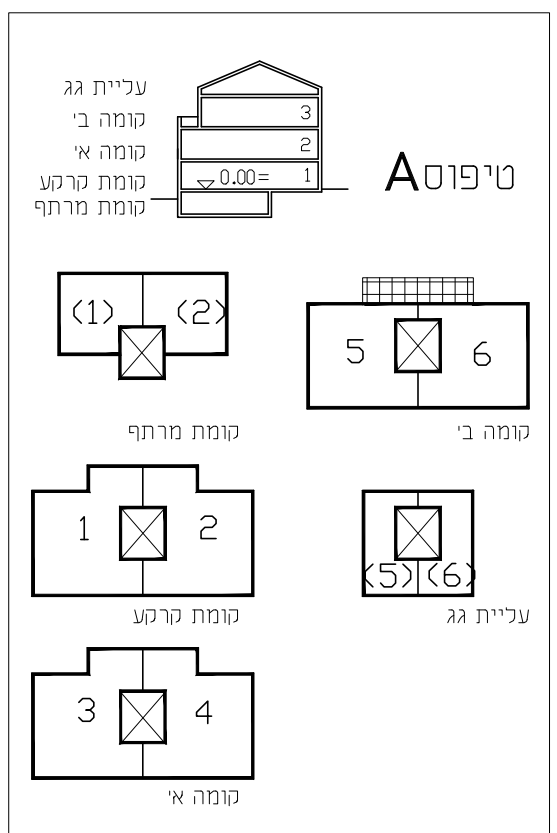
חברה מנהלת
עמק איילון
ניהול תשתית ופרוייקטים
רח' הרטום 14, ירושלים
אלונס@ayalon2000.co.il 027-2305852

אדריכל
כהן טולקובסקי אדריכלים
רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602
office@ct-arch.co.il

צ'ריקובר אדריכלים
רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602
dima@cherikover.com



תכנית מגרש מס' 107 ק.מ. 1:1000



סכמת התפלגות יחיד
בבנינים 13,12,11

סכמת התפלגות יחיד
בבנינים מס' 15, 14,
18 יחיד קטנות ב בנינים