

ק.מ. 1:1000

תכנית מגרש מס' 104

מגרש מס' 104
טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

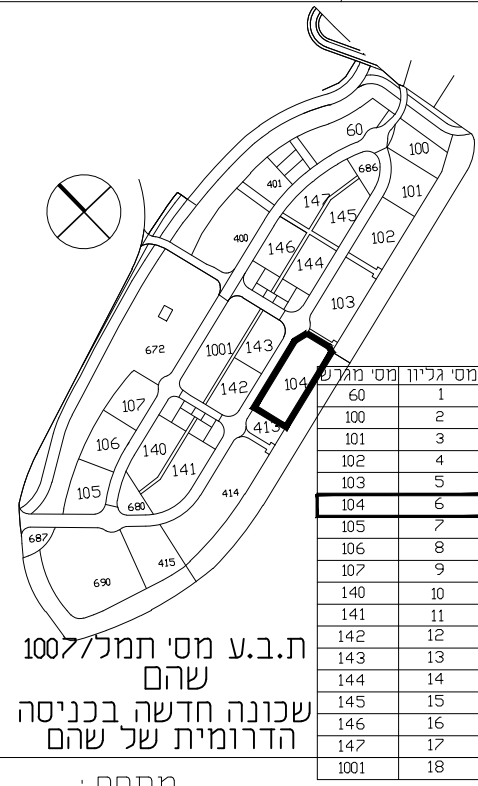
שטח מגרש במגרש יחיד		שטח מעל הכניסה הקובעת		שטח מרתף		שטח יחיד ממוצע	
שטח עיקרי	שטח שרות	שטח עיקרי	סה"כ שטח	שטח עיקרי	שטח שרות	שטח עיקרי	סה"כ שטח
11220	4080	5100	15300	110	40	150	1746

הערה: ע"פ ת.ב.ע. מאושרת 30% מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 31

טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מס' קומות		שטח לבניה		מס' קטנות זו בתכנית
			מעל הכניסה	מתחת לכניסה	שטח עיקרי	שטח שרות	
45	B	20	5	1	2200	800	9
46	B	22	5	1	2200	800	9
47	B	22	5	1	2200	800	9
48	B 2	12	5	1	1980	720	4
49	A	6	3	1	660	240	-
50	A	6	3	1	660	240	-
51	A	6	3	1	660	240	-
52	A	6	3	1	660	240	-
סה"כ		102			11220	4080	31

* תותר בניה בחלל הגג בשטח עד 23 מ"ר ברוטו ליחיד אשר יחושבו כשטח עיקרי אך לא ימנו במניין השטחים העיקריים ולא ימנו במספר הקומות המותר.



ת.ב.ע. מס' תמל/1007
שהם
שכונה חדשה בכניסה
הדרומית של שהם

מתחם:

מס' מגרש: 104
יחיד:

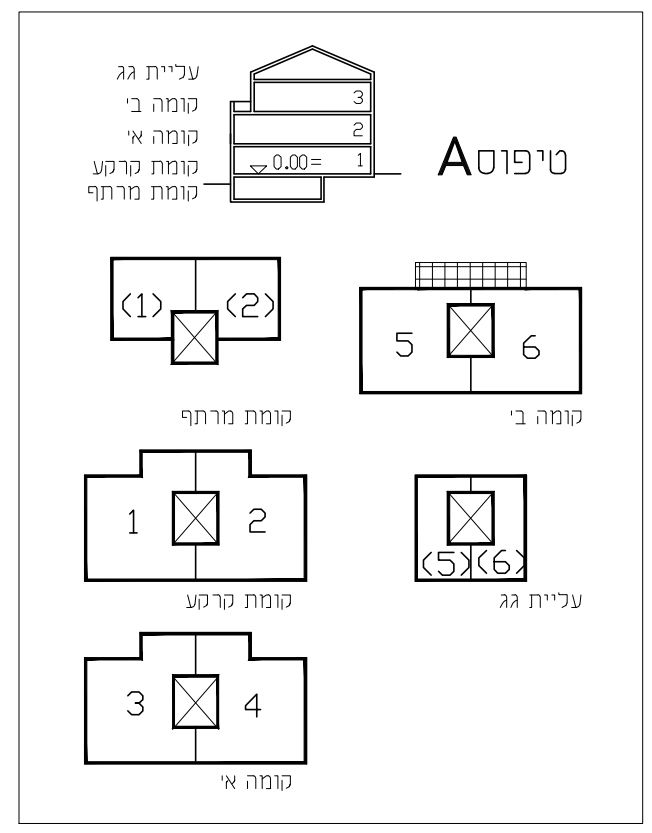
אזור מגורים: ג'

נושא התכנית:
התפלגות יחיד ושטחים במגרש

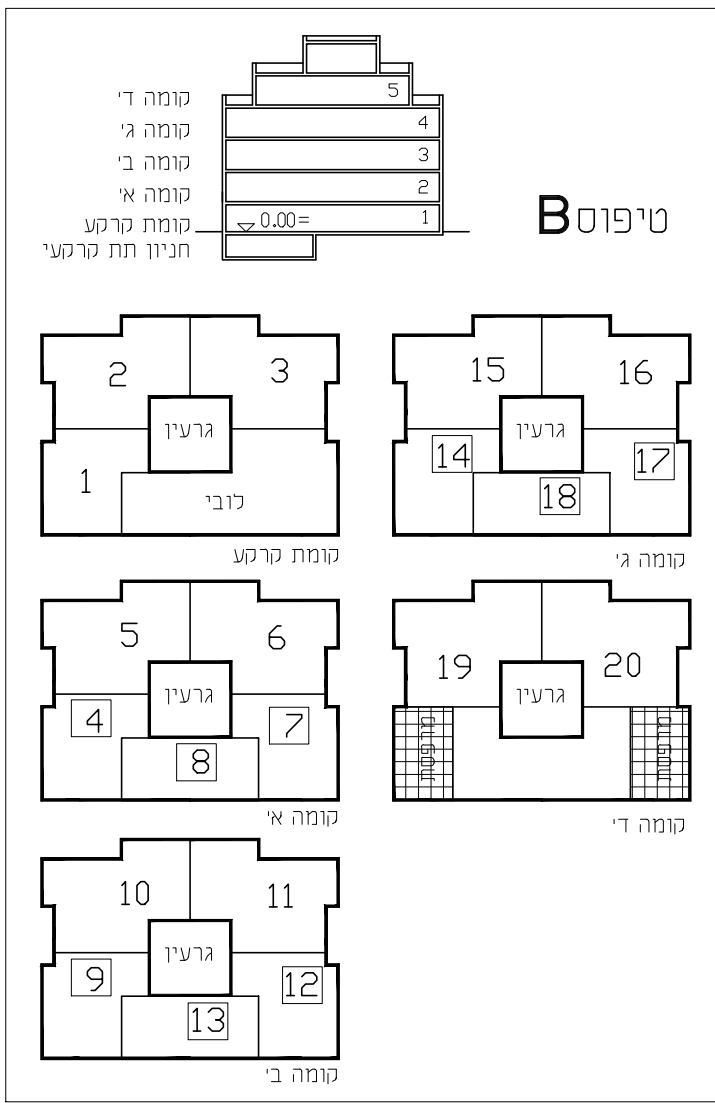
מס' גליון	שם קובץ	תאריך	קניין
168-SHOAM	שם קובץ GENERAL PLAN 3-5.DWG	31.07.2017	מס' 2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מדידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תשיג) בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וזקוק
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

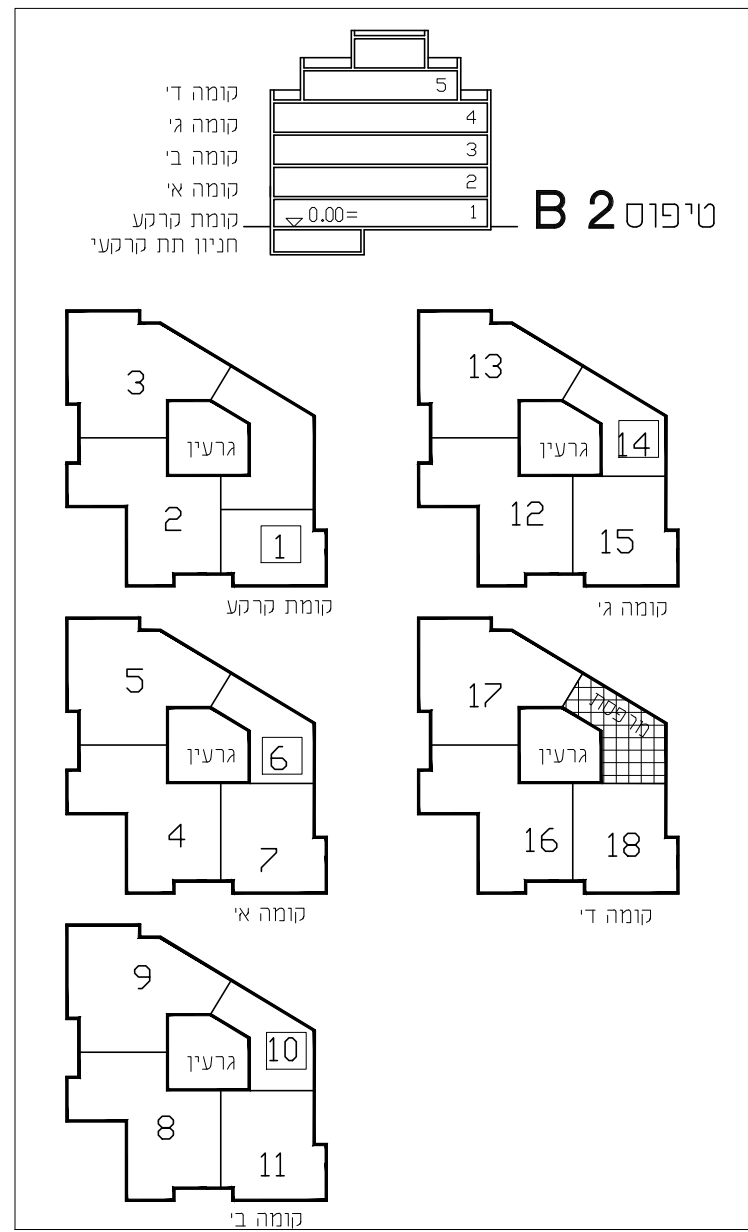
חברה מנהלת	עמק איילון ניהול תשתית ופרוייקטים רח' הרטום 14, ירושלים טל: 027-2305852 alons@ayalon2000.co.il
אדריכל	כהן טולקובסקי אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 office@ct-arch.co.il צ'ריקובר אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 dima@cherikover.com



סכמת התפלגות יחיד
בבנינים מס' 52,51,50,49



סכמת התפלגות יחיד
בבנינים מס' 47,46,45
יחיד קטנות ב 3 בנינים



סכמת התפלגות יחיד
בבנינים מס' 48
יחיד קטנות בבנין