

ת.ב.ע מס' תמל/1007 שהם שכונה חדשה בכניסה הדרומית של שהם

מס' מגרש: 101 יח"ד: אזור מגורים: ג'

נושא התכנית: התפלגות יח"ד ושטחים במגרש

מס' גליון חש"מ: 168-SHAM שם קובץ: GENERAL PLAN 3-5.DWG תאריך: 31.07.2017 מהדורה: 2

מס' גליון חש"מ	שם קובץ	תאריך	מהדורה
168-SHAM	GENERAL PLAN 3-5.DWG	31.07.2017	2

אדריכל נוף	ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומת 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה (תשיג) בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וולקוף
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

חברה מנהלת: עמק איילון ניהול תשתית ופרייקטים רח' הרטום 14, ירושלים טל: 027-2305852 אל: alons@ayalon2000.co.il

אדריכל: כהן טולקובסקי אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 office@ct-arch.co.il

צ'ריקובר אדריכלים רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602 dima@cherikover.com

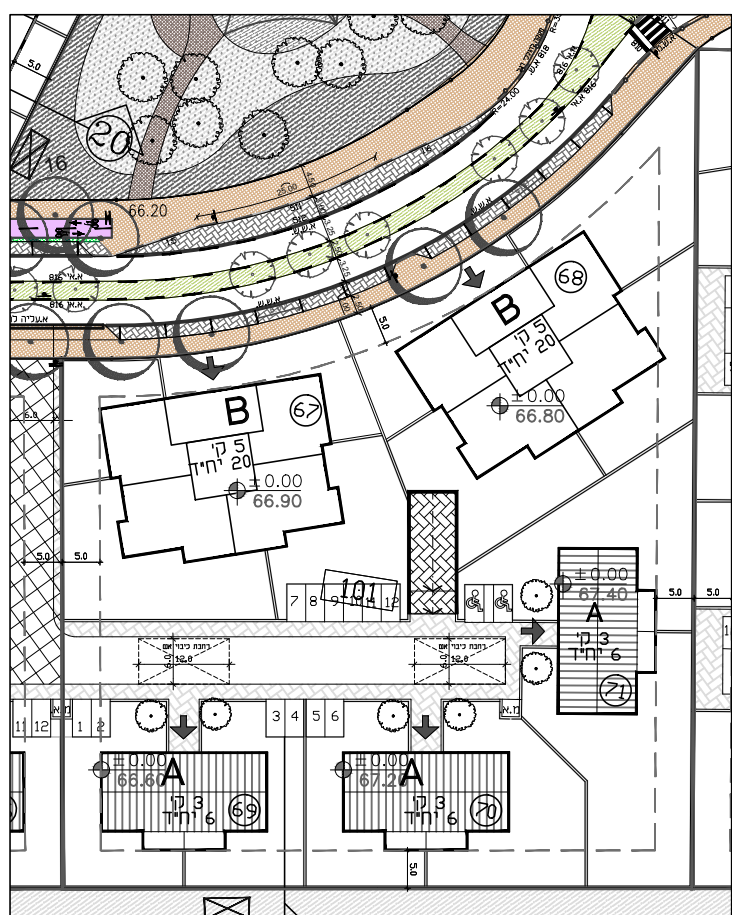
מגרש מס' 101 טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

שטח מגרש במגרש יח"ד	שטח מעל הכניסה הקובעת		שטח מרתף	שטח יח"ד ממוצע	
	סה"כ שטח	שטח עיקרי		שטח שרות	סה"כ שטח
58	6380	2320	2900	110	40
6821				150	

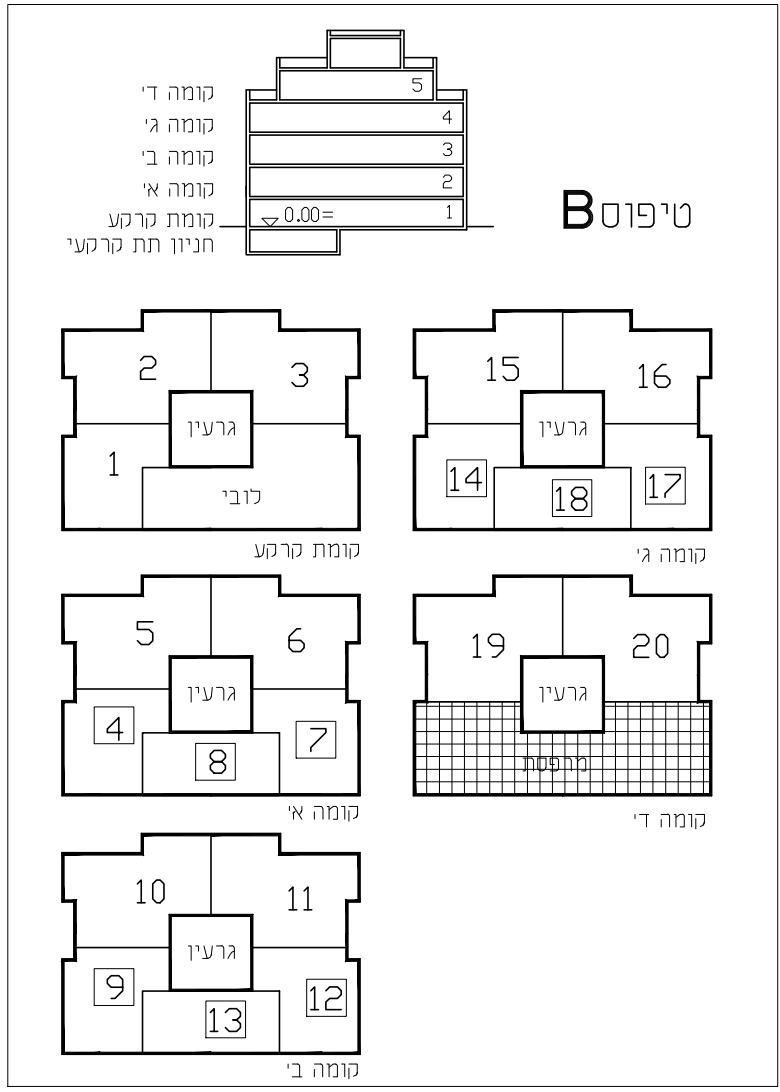
טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יח"ד	מס' קומות		שטח לבניה		בתכנית זו
			מעל הכניסה	מתחת לכניסה	סה"כ שטח	שטח שרות	
67	B	20	5	1	3000	800	9
68	B	20	5	1	3000	800	9
69	A	6	3	1	900 *	240	-
70	A	6	3	1	900 *	240	-
71	A	6	3	1	900 *	240	-
סה"כ		58			8700	2320	18

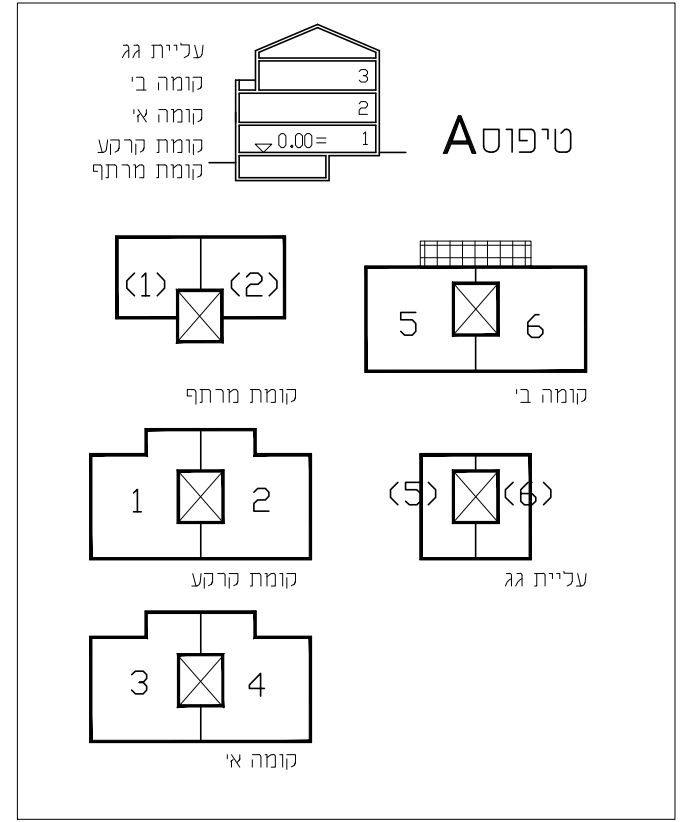
* תותר בניה בחלל הגג בשטח עד 23 מ"ר ברוטו ליחיד אשר יחושבו כשטח עיקרי אך לא ימנו במניין השטחים העיקריים ולא ימנו במספר הקומות המותר.



תכנית מגרש מס' 101 ק.מ. 1:1000



סכמת התפלגות יח"ד בניין מס' 68,67 ב 18 יח"ד קטנות ב 2 בניינים



סכמת התפלגות יח"ד בבנינים מס' 71,70,69