

תכנית מגרש מס' 100 ק.מ. 1:1000

מגרש מס' 100
טבלת התפלגות יחידות דיור ושטחים במגרש

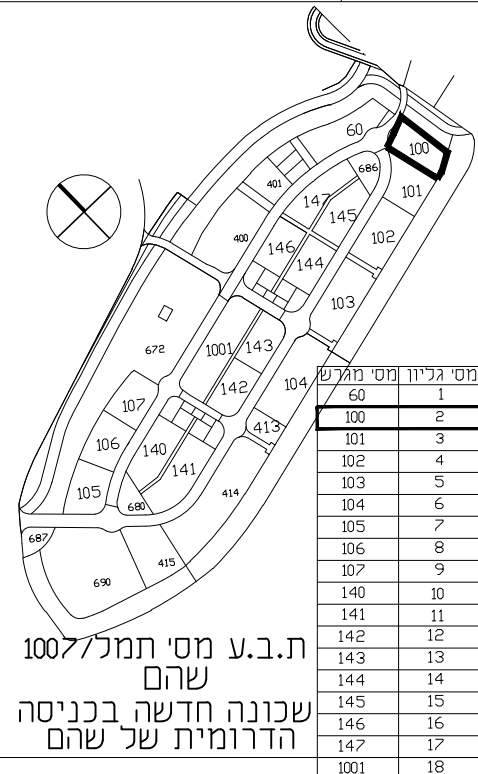
שטח מגרש במספר יחיד		שטח מעל הכניסה הקובעת		שטח מרתף		שטח יחיד ממוצע	
שטח שטח	סה"כ שטח	שטח עיקרי	שטח שרות	שטח עיקרי	שטח שרות	שטח שרות	סה"כ שטח
44	6137	4840	1760	110	2200	40	150

הערה: ע"פי ת.ב.ע. מאושרת 30% מסך יחיד במגרש יהיו יחיד קטנות = 13

טבלת טיפוס בנינים/ יחידות דיור ושטחים במגרש

מס' בנין	טיפוס	מספר יחיד	מס' קומות			סה"כ שטח
			מעל הכניסה	מתחת לכניסה	שטח עיקרי	
72	B	20	5	1	3000	
73	A	6	3	1	900 *	
74	A	6	3	1	900 *	
75	A	6	3	1	900 *	
76	A	6	3	1	900 *	
סה"כ		44			6600	

* תותר בניה בחלל הגג בשטח עד 23 מ"ר ברוטו ליחיד אשר יחושבו כשטח עיקרי אך לא ימנו במניין השטחים העיקריים ולא ימנו במספר הקומות המותר.



מתחם:
מס' מגרש: 100
יחיד:
אזור מגורים: ג'

נושא התכנית:
התפלגות יחיד ושטחים במגרש

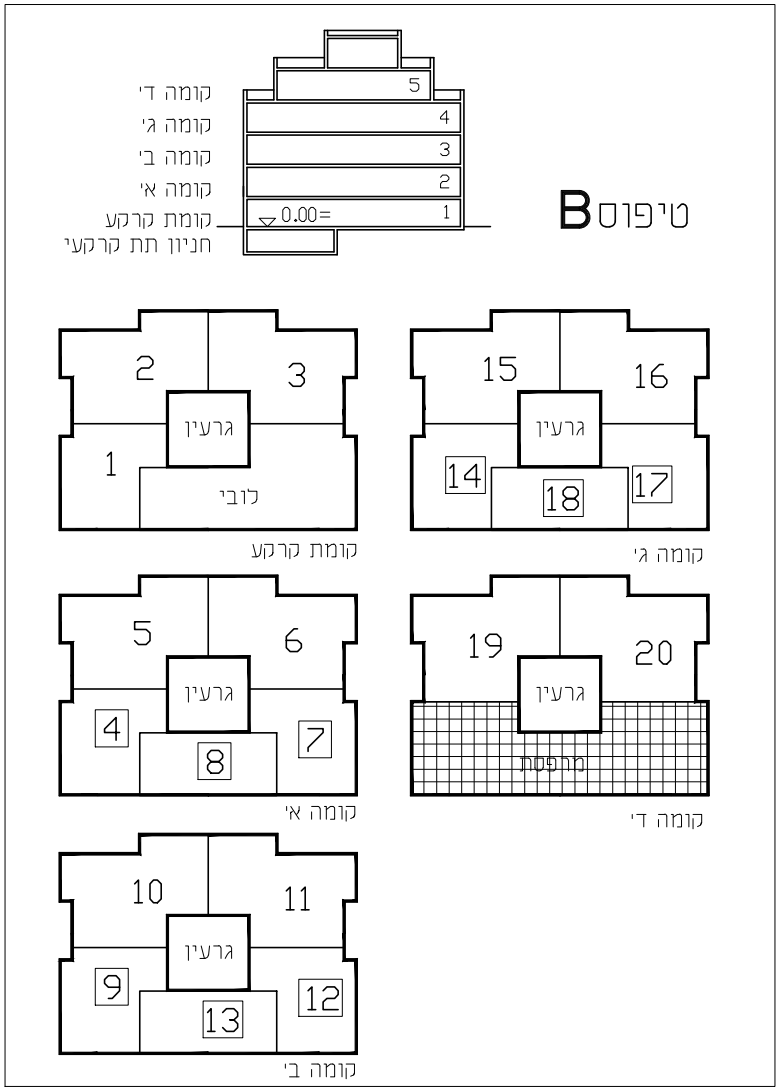
מס' גליון	קנין
שם קובץ: 168-SHDAM GENERAL PLAN 3-5.DWG	תאריך: 31.07.2017
מס' גליון: 2	מס' קנין: 2

אדריכל נוף	ק.ט.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
תנועה לצומח 444	חלויא מהנדסים
תנועה כבישים וניקוד	ד.א.ג. מהנדסים
מים וביוב	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ
חשמל ותקשורת	יוסי רפפורט
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים
מדידות	ע.ד.י. מדידות והנדסה <תשיג> בע"מ
הידרולוגיה	חובב-לביא-נטפיה מהנדסים יועצים בע"מ
אגרונום	פתיחת המדבר
בטיחות	יוסי שחר יועץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
נגישות	דכיה וזקוק
יועץ קרקע	אינג' מ. יוגר בע"מ
יועץ אקוסטיקה	דייוויד אפשטיין אקוסטיקה בע"מ
יועץ בניה ירוקה	WAWA אדריכלות

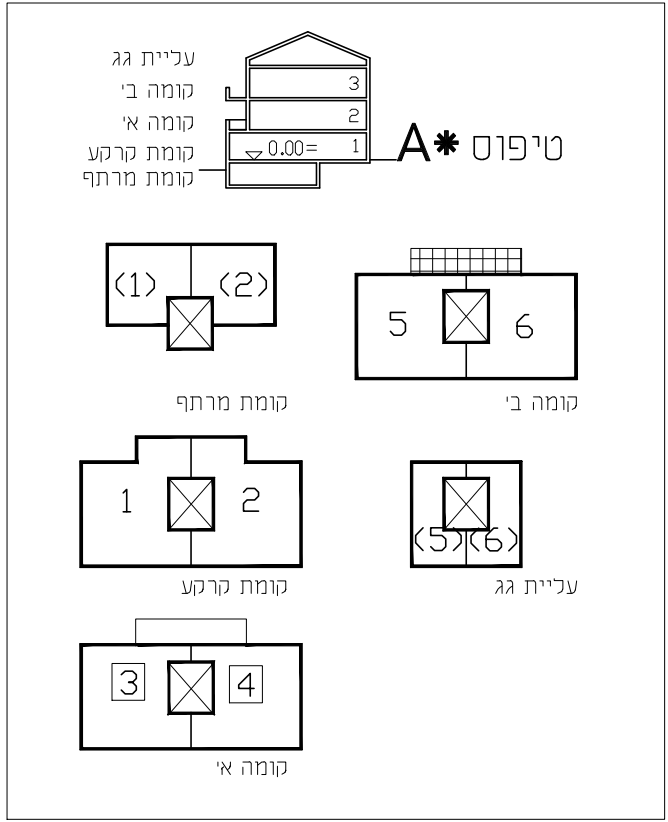
חברה מנהלת
עמק איילון
ניהול תשתית ופרייקטים
רח' הרטום 14, ירושלים
טל: 027-2305852
alons@ayalon2000.co.il

אדריכל
כהן טולקובסקי אדריכלים
רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602
office@ct-orch.co.il

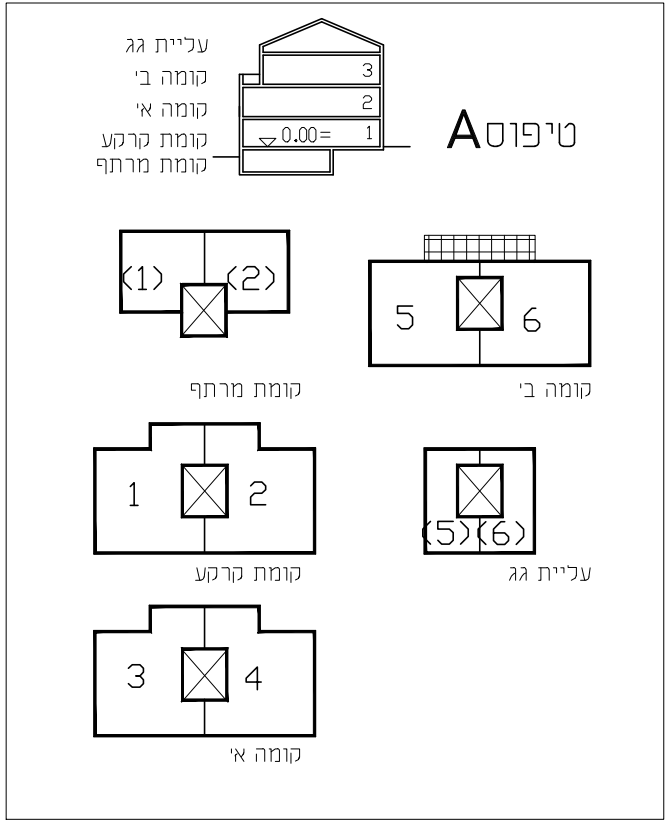
צ'דיקובר אדריכלים
רחוב שלמה המלך 7 ירושלים טל: 02-9663602
dimacherikover.com



סכמת התפלגות יחיד
בניין מס' 72
יחיד קטנות בבנין 9



סכמת התפלגות יחיד
בניין מס' 73,74
יחיד קטנות ב-2 בנינים 4



סכמת התפלגות יחיד
בניין מס' 75,76