

מינהל התכנון  
 הועדה המחוזית - מחוז מרכז  
 1 0 -08- 2016  
 נ ת ק ב ל

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' מח/307

שם תוכנית: יער ציר הגבעות

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: דרום השרון, חבל מודיעין, ראש העין, שהם, אלעד  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

יערות ציר הגבעות, מהווים חוליה חשובה ברצף השטחים הפתוחים שבמרכז הארץ, הפרוזדור האקולוגי החשוב ביותר של ישראל.

יערות אלו מצויים בחלק הצר של מרכז הארץ, חשוב ביותר לשמר את רציפותו מצפון לדרום. כבר עתה הוא נקטע, לא מעט, ע"י ישובי ה"כוכבים", הרחבת יישובים קיימים, פעילות צה"ל וכו'. זמן רב היווה מקום זה אזור אליו הופנו כל תשתיות גוש דן, שלא רצו בקרבתם: מחצבות, אתרי פסולת, אזורי תעשייה, בתי עלמין, מטווחים וכו'.

תמ"א 22 מגנה על שטחים נרחבים באזור זה ומורה על הכנת תכניות מפורטות ליער ויעור. תכנית זו היא תכנית מפורטת למתחמי יערות ברקת, הכ"ח, איילון. התכנית מתווה גבולות מדויקים יותר של היער, על פי המצב הקיים בשטח, ועל פי ההקלות שהתקבלו במשך השנים מתמ"א 22.

שטחי יער בתמ"א 22, אשר משמשים **בפועל** לחקלאות, במשבצות חקלאיות, משנים יעודם בתכנית זו לקרקע חקלאית ללא בינוי.

התכנית קובעת הוראות לסוגי היער השונים והוראות ממשקיות לטיפול ביער ולתחזוקתו. כן כוללת התכנית הוראות בנושא של נופש וקליטת קהל ביער, כאזור לבילוי ושהייה בחיק הטבע. ביער אתרים ארכיאולוגיים שסביבם עצי בוסתן ושרידי מבנים, ששמשו לעיבוד תוצרי חקלאות בעבר, אותם יש לשמר ולשקם כגון: חורבת תנשמת.

התכנית באה להציע עורף נופשי למטרופולין גוש דן וחיבור של דרכי אופניים ושבילי הליכה מהעיר תל אביב, דרך נחל הירקון, ליער בן שמן ובהמשכו לירושלים.

שביל יער ראשי עובר לאורך היערות ברובו ממזרח לכביש 6 כשמעברים מוסדרים חוצים את כביש 6 ומאפשרים תנועה רציפה של רכבים, אופניים והולכי רגל בתוואים קיימים בנסיון להשאיר חלק מהיער בתול וללא הפרעות.

שביל ישראל, המסומן ע"ג התכנית, עובר לאורכו של "ציר הגבעות" ומשמש תוואי לחינוך לערכי אהבת הארץ, לכל אורכה.

חלק מהיערות מהווים יערות קהילתיים לתושבים הגרים בסמיכות, כמו יער שהם. ביער זה מתרחשת פעילות קהילתית רחבה המקרבת את התושבים למקום והם מרגישים בו כבחצר האחורית של ביתם. תכנית זו מצטרפת כתכנית משלימה לתכנית שמורת הטבע "הדום השומרון" המוגשת ע"י רטי"ג ושתיהן מהוות רצף חשוב ביותר במזרח המחוז.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<b>יערות ציר הגבעות</b>	<b>שם התוכנית :</b>	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>
<b>מח/307</b>	<b>מספר התוכנית:</b>	
<b>13,982 דונם</b>		<b>1.2 שטח התוכנית</b>
<b>למתן תוקף</b>	<b>שלב</b>	<b>1.3 מהדורות</b>
<b>1</b>	<b>מספר מהדורה בשלב</b>	
<b>9/8/2016</b>	<b>תאריך עדכון המהדורה</b>	
<b>תוכנית מתאר מקומית</b>	<b>סוג התוכנית</b>	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>
<b>כן</b>	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b>	
<b>ועדה מחוזית</b>		
<b>לא רלוונטי</b>	<b>לפי סעיף בחוק</b>	
<b>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</b>	<b>היתרים או הרשאות</b>	
<b>ללא איחוד וחלוקה.</b>	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>	
<b>לא</b>	<b>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</b>	

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי דרום השרון, תבל מודיעין, ראש העין, שוהם, אלעד.

196000 קואורדינאטה X  
658000 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** מצפון ליערות בן שמן, משני צידי כביש 6 ומדרום לראש העין

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** מ.א דרום השרון, מ.א חבל מודיעין, עיריית ראש העין, מ.מ שוהם, מ.מ אלעד.  
**התייחסות לתחום הרשות** חלק מתחומי הרשויות

נפה רמלה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב : שוהם

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
גוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
4030	מוסדר	חלק	29,32,36,40,41,43,46-60,64-68,75-76	15,16,18-19,21,23,25-28,30-31,33-35,39,44-45,61-63,69-74,77,80,82-84,89-93,98
4031	מוסדר	חלק	21-24,26,32-51,57-67,70-84	2-4,20,25,27-28,30-31,52-56,68-69,85
4032	מוסדר	חלק	79,83-94,96-99	1,46,51,69,71-72,77,95
4033	מוסדר	חלק	31-50,94-97,99-106	21,23-30,51-53,91,93,98
4034	מוסדר	חלק	30-35,57-65,67-75,104-106	8-11,26-29,36-38,54-55,66,76,79,80,82-83,86,102,103,107,109,111,114,115,118,121-124,126,130-131,134
4035	מוסדר	חלק		1-11,78,93,110
4036	מוסדר	חלק	7,15,18	6,8,10,12-14,16-17,19-20,40-42,49,52-55
4037	מוסדר	חלק	10-12,14-20,23,25-35	3-9,21-22,24
4038	מוסדר	חלק	2,20-30,57,58,176-178,197-205,207-211,248,306-307,354	1,3,54-56,59-60,179-180,182,206,212-214,246-247,249,302,308,355,380
4039	מוסדר	חלק		1,2,3
4060	מוסדר	כל הגוש		
4062	מוסדר	חלק	3,6,9-10,50,52-58,96,98,100,102,106	90,104,107-109
4125	מוסדר	חלק	71,98,101,109,114,115,119-123,130-173,177-182,184,187-190,192	49,50,66-70,72,116-118,174-176,183,185,186,191,193,194,198-204,213-216,228,238

	195-197,205,206,209, 211-212,224-225			
60-61		חלק	מוסדר	4143
1-17,26,27,34-36,88,98	18-21,89,95,97	כל הגוש	מוסדר	4144
,4-11,14-17,29-31,40,42,43,46-58 65-69,87,89,91	32-39,41,44,45,59-61	חלק	מוסדר	4605
4,6-10,18-23,26,27,31-38,56	24,25	חלק	מוסדר	4606
1-2,7-10,12-17,26,35-39,48		חלק	מוסדר	4607
,20,21,37-40,42 ,56,60,61,67,68,71 73-81,141,143,159	62-66,69,70,72,82,88- 104,145,147,149,151,153,155,162	חלק	מוסדר	4608
2-4,6-21,32 44,55,57-59,64	1,5,56,60-62	חלק	מוסדר	4609
1,13-18,20,22,28-34,36,37,97,98	21,23-27	חלק	מוסדר	4610
44,45		חלק	מוסדר	4611
9-16,18-33,36-45,54-59,64-71 74	46	חלק	מוסדר	4617
45-47		חלק	מוסדר	4619
24,33,34,36,37,42-45,51, 53-60,62,70,78	25,26,32,38-41,52,61, 63-66,72,74,77	חלק	מוסדר	4783
15,19, 22-23,25,88,111,113,114, 118-119,122	20-21,112	חלק	מוסדר	4785
,7,9-12,20,23,24,26-28,30,32,36 44-45,57-59,76,95-96,113,114,117	1-5,8,29,46-56,60-65,68-73,75,97	חלק	מוסדר	4787
6,7,13-16,18,21,24,27,28,30-33	1-5,17,19-20,22-23,25-26	חלק	מוסדר	4788
6,7,9,13-16,18,21,27-28, 30-33	24,29-34,36,38-42,47-48,85	חלק	מוסדר	4789
		כל הגוש	מוסדר	4792
,5,11,13,29,31,33-37,41,43,46,56 77-82,84,90,92-94	1-4,6-10,12,38-40,42,95-98	חלק	מוסדר	4795
11,14,20,22,39	1-10,12,13,21	חלק	מוסדר	4796
2-8,17-27,36,37,45, 53-56,60,61,64,68-70,81,89,91,92	1,9-16,38-43,57,71-73,88,93,97	חלק	מוסדר	4801
		כל הגוש	מוסדר	4802
45,73,78,82-83,89,90, 92-94,97,98,101,103,108,109, 112-114,116,117,121-124, 132-134,136	1-14,16-44,46-72,74-77,79-81, 86-88,95,96,102,110,111,115	חלק	מוסדר	4803
44,45,48,65-70,73		חלק	מוסדר	4804
		כל הגוש	מוסדר	4805
4-6,9-11,16-17,38-41,48,106	2-3,7-8,12-15,18-31,34-35,102	חלק	מוסדר	4806
2,3,5,9,17	1	חלק	מוסדר	4808
6,37,42		חלק	מוסדר	4810
		כל הגוש	מוסדר	4813
2-4,6,8-9,14 21-22,29,52,59,65,69	1,10-13,15-20,23-25,27,49, 54-55,63-64,68,70,71	חלק	מוסדר	4814
		כל הגוש	מוסדר	4815
8,9,13,17	1-4,6,7,10,15,16,18-26,28-32,35 63-65,69,70	חלק	מוסדר	4817
		כל הגוש	מוסדר	4818
121,127	5,10-12,16-33,123,128-129	חלק	מוסדר	4819
		כל הגוש	מוסדר	4820
3,4	5,6	חלק	מוסדר	4950

17,23	16,19,77	חלק	מוסדר	4962
7,33,36,38,41	29	חלק	מוסדר	4965
2-4	6	חלק	מוסדר	4966
	26	חלק	מוסדר	5459
5,8,10-11,13,16-17,20	2-4,7	חלק	מוסדר	5503
1-5,10,11	6,8	חלק	מוסדר	5521
3,5		חלק	מוסדר	5522
1		חלק	מוסדר	5523
1-3		חלק	מוסדר	5524
6	7	חלק	מוסדר	5535
1-2	3	חלק	מוסדר	5536
		כל הגוש	מוסדר	5576
1,4		חלק	מוסדר	5577
6		חלק	מוסדר	5582
1,3-4,7	2	חלק	מוסדר	5583
3-5,7-9	1-2,6	חלק	מוסדר	5584
1-3		חלק	מוסדר	5585
1		חלק	מוסדר	5603
33		חלק	מוסדר	5658
3,7,18	17,21,23	חלק	מוסדר	5659
2,6,8		חלק	מוסדר	5660
2,30,34		חלק	מוסדר	5662
3-5,8	6	חלק	מוסדר	5663
8		חלק	מוסדר	5664
1-3,5	4	חלק	מוסדר	5670
1-2		חלק	מוסדר	5671
1	5	חלק	מוסדר	5672
1,4	3,5	חלק	מוסדר	5673
1,2,4		חלק	מוסדר	5674
2,5,6	1	חלק	מוסדר	5675
2	4-5	חלק	מוסדר	5676
1-2,5-7		חלק	מוסדר	5679
1		חלק	מוסדר	5681
82,87-88		חלק	מוסדר	5700
18		חלק	מוסדר	6300
1-2,14,17-18,20,22		חלק	מוסדר	6817
60		חלק	מוסדר	6854

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

#### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ירוש

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19/12/95	י.פ. 4363	פירוט ודיוק לתמ"א	כפיפות	תמ"א 22
29/10/1981	י.פ. 2759		כפיפות	תמ"א 8
27/12/05	י.פ. 5474		כפיפות	תמ"א 35
31/7/86	י.פ. 3366		כפיפות	תמ"א 23
26/8/76	י.פ. 2247		כפיפות	תמ"א 3
19/6/03			כפיפות	תמ"א 34
25/5/97	י.פ. 4525	הוראות ומגבלות בנייה ושימושי קרקע יחולו רק על חלק מהתכנית עליה חלות מגבלות תמ"א 2/4	כפיפות	תמ"א 2/4
2/3/97	י.פ. 4498		כפיפות	תמ"מ 2/3 ג
12/11/03	י.פ. 5236		כפיפות	תמ"מ 21/3
16/11/1984	י.פ. 3123	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית גז/2/414 ממשיכות לחול.	שינוי	גז/2/414
3/1/1991	י.פ. 3831	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית גז/10/401 ממשיכות לחול.	שינוי	גז/10/401

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המשמך	תאריך עריכת המשמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המשמך
	י. מחוזית	ינה אלומות עמיר	14/7/2016		24		מחייב	הוראות התכנית
	י. מחוזית	ינה אלומות עמיר	11/7/2016	1		1:10,000	מנחה	תשריט מצב מאושך
	י. מחוזית	ינה אלומות עמיר	11/7/2016	1		1:10,000	מחייב	תשריט מצב מוצע
	י. מחוזית	ינה אלומות עמיר	11/7/2016	1		1:100,000 1:50,000	מנחה	תשריט רקע מצב סטטוטורי
	י. מחוזית	אריס ברנשטיין	1/12/2015		29		מנחה	נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. המשרד יגביר את מעורבותו במסמכים המחייבים.

9/8/2016

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 8 מתוך 24

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עובד זרחה				קרן קיימת לישראל		מרחב מרכז, אשתאול, ד.ג. שמרון	02-9905622		029905694	inbalz@kkl.org.il

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				קרן קיימת לישראל		מרחב מרכז, אשתאול, ד.ג. שמרון	02-9905622		029905694	inbalz@kkl.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				רשות מקרקעי ישראל						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורכת ראשית	מתכנתת	נינה אלמוות עמיר	055335087			דרך התמר 69, מושב בר שמון, 73115	08-9245940	0507774057	08 9245940	ninamir@actcom.co.il
יועצת נוף	אדרי נוף	איריס ברנשטיין				מושב בצרון		054-5701396		irisb07@gmail.com

**1.9 הגדרות בתוכנית**

**בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.**

מונח	הגדרת מונח
דרך יער	דרך המיועדת לשמש את קק"ל בתחזוקה, טיפול וטיפול היער וכן לפעילות נופש וטיולים בחיק הטבע. מופיעה ברקע התכנית.
יער	לרבות יער נטע אדם קיים, יער נטע אדם מוצע, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפול, יער פארק קיים, יער פארק מוצע, נטיעות בגדות נחלים – הכל בהתאם להגדרות בתמ"א 22.
כניסה ליער	כניסה ראשית ליער בכלי רכב ממונעים, אופניים, הולכי רגל. שילוט מידע והכוונה, שילוט הוקרה לתורמים, שולחנות, ספסלים, מתקני אשפה וכו'.

**פעילות יערנית, ממשק ופיתוח- הגדרות (על פי סעיפים 13, 14 בתמ"א 22)**

שם המונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש ( בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטר, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
קווי חייץ נגד שריפות	שטח המשמש לעצירת שריפות בין יער ליער או בין חלקות יער שונות.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער ( עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף

13א' בתמ"א 22).	
הידרנטים, מגדלי תצפית.	מתקני טיפול בשריפות
כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרולים.	שיקום יער טבעי
אתר המיועד להקמת אלמנט הוקרה לתורמים למען היער כולל פיתוח השטח (חנייה, קירות תומכים, סככות צל, שילוט וכד').	מוקד הוקרה
שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכי בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.	שבילי טיול
דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.	דרכי יער משניות
דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.	דרכי יער ראשיות
הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.	גידור נטיעות ומרעה
נקודת תצפית לנוף הכולל שביל גישה, ריצוף, טרסות וקירות תמך מאבן, מקומות ישיבה, הצללה, שילוט.	מצפור

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

תכנית מפורטת ליערות ציר הגבעות, שתיצור מסגרת תכנונית לפיתוח היער ולשימור אופיו, נופו, מורשתו וערכי הטבע שבו.  
 דיוק גבולות היער והפעילות היערנית המתוכננת בו.  
 שמירת המרחב הפתוח של יערות ציר הגבעות במזרחה של הארץ, כרצף שטחים פתוחים, למען איכות הסביבה, המגוון הביולוגי, הנוף, פעילות נופש, ספורט ותיירות לתושבי מטרופולין גוש דן.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. התווייה מדויקת של גבולות יערות ציר הגבעות, קביעה ופירוט של ייעודי הקרקע, השימושים והפעילות היערנית המתוכננת בכל אחד מסוגי היער על פי הוראות תמ"א/22.
2. שינויי יעוד היער לסוגיו ע"פ תמ"א 4/22.
3. דיוק צירי הנחלים ע"פ תמ"א 4/22.
4. שינויי ייעוד מאזור חקלאי ל"יער" ושינויי ייעוד מ"יער" ל"קרקע חקלאית".
5. שינויי יעוד מאזור תעשייה, שטח של מסילת רכבת ואחסנה ושטח עתיקות ליער נטע אדם, בצידו המזרחי של כביש מס. 6.
6. שימור ופיתוח אגני הנחלים המרכזיים בתחום התכנית: נחל שילה, נחל בית עריף ונחל נטוף.
7. סימון סטאטוטורי לשביל ישראל.
8. דיוק והוספת שטחי יער שאינם בתמ"א 22.
9. ביטול דרכים בשטח הפתוח, שאינן רלוונטיות, בעקבות שינוי יעוד בסביבתן.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

13,982 זונם

סה"כ שטח התוכנית

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	הוראות מיוחדות	402,404	דרך קיימות/מאשרת
	614,616,617	605,607-614,616-619,622-623	קרקע חקלאית
		1001-1025,1027-1028	יער נטע אדם קיים
		1102,1104	יער נטע אדם מוצע
		1502-1505	נטיעות בגדות נחלים
		1301-1304,1306	יער פארק מוצע
		1701-1707,1709-1715	יער פארק קיים
		1201	יער טבעי לטיפוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם
			יעוד
3.62	507.0	15.18	2,122.0
51.79	7,241.0	26.80	3,747.0
32.12	4,490.0	18.82	2,633.0
7.39	1,033.0	9.03	1263.0
0.89	124.0	5.99	837.0
0.21	30.0	0.74	103.0
1.19	167.0	0.58	81.0
1.96	274.0	0.72	101.0
0.83	116.0	6.74	942.0
		0.18	25.0
		0.15	21.0
		9.00	1,258.0
		6.07	849.0
100	13,982.00	100	13,982.00



#### 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יער נטע אדם קיים/נטע אדם מוצע
4.1.1	שימושים
א	בשטח זה יותרו כל השימושים המותרים ביער ביעוד זה על פי תמ"א 22 וכן השימושים והפעילות המפורטים בטבלה שבסעיף 6.8 להלן.
ב	דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל.
4.1.2	הוראות
א	הטיפול היעירני בשטחים אלה יהיה כמפורט בטבלה שבסעיף 6.8 להלן ובאישור הרשות הארצית לכבאות והצלה למסמך ממשק יעירני.
ב	יותר מתקני דרך למיניהם וכל הנדרש לתפקוד הדרך ושמירת הבטיחות.
ג	רוחב הדרכים ביער לא יעלה על 5 מ'.
ד	דרכי היער יותאמו לסוגי עבירות רכב שונים, לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח.
ה	בנוסף לשטחים אלה תותר התוויית שבילים להולכי רגל/נתיבי עפר לטיולים בתיאום עם קק"ל.
ו	לא יותרו שפכי עפר ודרדרת בצד תוואי הדרך כתוצאה משיטוח וטיפול תקופתי.
ז	מעבירי מים ייבנו מאבן לקט מקומית עם אבני פינה, קלבות וארכות כשעובי האבן בפניות ובחשף לא יקטן מ-15 ס"מ.
ח	מערכת הניקוז תיבנה לפי עיקרון פיזור המים ומניעת ריכוזם לאורך הדרך.
ט	מעברים איריים ייבנו מאבני לקט.
י	חתך האורך של הדרכים יכלול הנמכות לסילוק מי הנגר לצדי הדרך, כמעבירים איריים קטנים.
יא	מקטעי תעלות ניקוז בהן קיימת סכנת סחיפה ידופנו.
יב	בגוש 5658, הצמוד לקיבוץ נחשונים, פיתוח קולט קהל ייעשה בתיאום עם קיבוץ נחשונים.

4.2	שם ייעוד: יער פארק קיים/יער פארק מוצע
4.2.1	שימושים
א	פעילות יעירנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.8 להלן.
4.2.2	הוראות והנחיות מיוחדות
א	הטיפול היעירני בשטחי יער פארק קיים יהיה כמפורט בטבלה להלן. הנטיעות יעשו בתיאום עם אקולוג ובאישור הרשות הארצית לכבאות והצלה למסמך ממשק יעירני. בתאי שטח 1301 ו-1706 רשאית הועדה המקצועית לתמ"א 22 להגביל את המימשק היעירני, לרבות אי נטיעת עצים.

4.4	יער טבעי לטיפוח
4.4.1	שימושים
א	באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א/22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן ובסעיף 6.8.
ב	הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער לרבות: נטיעת עצי ארץ ישראל, טיפוחם, רעיה ודרכי יער.
ג	תותר הקמת חניוני נופש ללא מבנים.
ד	יותר פעולות למניעת דליקות.
ה	תותר עבודת תיחוח, חריש, איגום מי נגר לשימור הקרקע מפני סחף.
4.4.2	הוראות

<p><b>א.</b></p>	<p>הוראות פיתוח</p>	<p>* מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו השימושים והפעולות הבאים טעונים תאום עם הקרן הקיימת לישראל: שימור וטיפוח החורש הקיים, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים. * התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל. * תותר הצבת שילוט מידע, הנצחה והכוונה באישור הקרן הקיימת לישראל. * שילוט: כל שילוט לצורכי המשתמשים ביער: שילוט הכוונה, מפות התמצאות ושילוט הוקרה. לא יותרו שלטי פרסומת. השילוט יבוצע בחומרי מתכת, אבן ועץ. * ר' בנוסף הנחיה בנושא רעיה בפרק 6 להלן.</p>
------------------	---------------------	--

<p><b>4.5</b></p>	<p><b>שם ייעוד: נטיעות בגדות נחלים</b></p>
<p><b>4.5.1</b></p>	<p><b>שימושים והוראות</b></p>
<p><b>א.</b></p>	<p>פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.8 להלן ובאישור הרשות הארצית לכבאות והצלה למסמך ממשק יערני.</p>

<p><b>4.6</b></p>	<p><b>שם ייעוד: דרך קיימת/מוצעת</b></p>
<p><b>4.6.1</b></p>	<p><b>שימושים</b></p>
<p><b>א.</b></p>	<p>השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק לרבות: דרך מאושרת, כביש, דרך נוף, שבילים, חניה, דרך לרוכבי אופניים.</p>
<p><b>4.6.2</b></p>	<p><b>הוראות</b></p>
<p><b>א.</b></p>	<p>אסורה כל בנייה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך, בתחום קווי הבניין של הדרכים התוחמות את התכנית תיאסר כל בניה.</p>
<p><b>ב.</b></p>	<p>תכנית לפריצת תוואי דרך חדש, תחויב בתכנית שיקום נוף ונטיעות ותאושר על ידי הועדה המקומית.</p>
<p><b>ג.</b></p>	<p>בתחום קווי הבניין של דרכים ארציות על פי תמ"א 3 לא תותר בניה וחניה.</p>
<p><b>ד.</b></p>	<p>הכניסה ליער תהיה מדרכים מקומיות בלבד.</p>

<p><b>4.7</b></p>	<p><b>שם ייעוד: קרקע חקלאית</b></p>
<p><b>4.7.1</b></p>	<p><b>שימושים</b></p>
<p><b>א.</b></p>	<p>שטח חקלאי מעובד</p>
<p><b>4.7.2</b></p>	<p><b>הוראות</b></p>
<p><b>א.</b></p>	<p>מותרות פעילויות המבטיחות קיומו, פיתוחו של השטח לצרכים חקלאיים, לרבות דרכים חקלאיות. (ראה גם סעיף 6.10).</p>
<p><b>ב.</b></p>	<p>תותר נטיעת עצי יער המשולבים בשטח החקלאי.</p>
<p><b>ג.</b></p>	<p><b>הוראות מיוחדות</b> - שטח חקלאי מוגן שבו לא ינתנו היתרים למתקנים ומבנים ולא יגודר.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע- ל.ר**

לא רלוונטי- בתחום התכנית לא מוצעות זכויות בניה.

9/8/2016

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 17 מתוך 24

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

- א. כל השימושים והפעולות ביער טעונים תיאום עם הקק"ל.
- ב. תנאי לאישור היתר בניה, להעברת קווי התשתית בתחום היער, יהיה תיאום עם הקק"ל. הבקשה להיתר תלווה בנספח שיקום נופי.
- ג. כל עבודה מעל קווי מים ובמרחק של 5 מ' מהם, תתואם עם חברת מקורות.
- ד. מוקדי הוקרה והנצחה ומצפורים - הגשת תכנית פיתוח לועדה המקומית, בקני"מ 1:500 או מפורט יותר, אשר תכלול חומרי גמר, פרטי פיתוח, גינון ונטיעות, מתקנים וריהוט.
- ה. אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לתכנית פיתוח ליער.

**6.2. דרכי יער ושבילי אופניים**

דרך יער – דרך יערנית המהווה תוואי ראשי ביער ו/או בשוליו, למטרת אחזקת היער ושמירתו בפני שריפות ולקהל המטיילים. בצידה של דרך זו ניתן להקים מצפורי נוף בתחום היער תותר התווית דרכים ברוחב מיסעה של עד 5 מ'. תותר הקמת מעבירים איריים. שבילי אופניים, במידה ויסללו בנפרד, לא יעלה רוחבם על 1 מ'.

שביל ישראל- שביל הולכי רגל ארצי, שסומן ע"פ התוואי הקיים בשטח ועל פי מפות שביל ישראל.

**6.3. הוראות בנושא חשמל**

פרוזדור חשמל- רצועה למעבר קו חשמל עילי:

- א. תיאסר בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל.
- ב. בשטח המעבר לקווי חשמל יותרו השימושים כפי שמסומנים בתשריט התכנית שבנדון וע"פ התכליות המפורטות לשימושים השונים.
- ג. לא תותר שתילת עצים שגובה צמיחתם המקסימלי מעל 4 מטר מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, תותר שתילת עצים שגובה צמיחתם המקסימלי מעל 4 מטר רק במרחקים המורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של העצים.
 

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	5.0 מ'
	20.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מ'
- ד. לעצים אשר גובהם עד 4 מטר מתחת הקווים יש לשמור על מרווחים אוויריים מזעריים בכוון כל שהוא 5.0 מטר לקווי 161 ק"ו, 7.0 מטר לקווי 400 ק"ו לפחות מהתיילים במצב של מתלה מרבי (כאשר טמ"פ התיל  $100^{\circ}\text{C}$  ללא רוח) עד לחלק הקרוב ביותר של העץ בצמיחתו המרבית.
- ה. לעצים קיימים אשר גובהם מעל 4 מטר יש לשמור על מרווחים אוויריים מזעריים בכוון כל שהוא 6.0 מטר לקווי 161 ק"ו, 10.0 מטר לקווי 400 ק"ו לפחות מהתיילים במצב של מתלה מרבי (כאשר טמ"פ התיל  $100^{\circ}\text{C}$  ללא רוח) עד לחלק הקרוב ביותר של העץ בצמיחתו המרבית.
- ו. לחברת החשמל מותר יהיה לגזום עצים קיימים לשמירת מרווחי הבטיחות הנ"ל.
- ז. תשמר הגישה לעמודים של הקו.

6.4. הוראות בנושא עתיקות
א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, לרבות בנייה, הריסה, עבודות הפירה ונטיעת עצים, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ח – 1978.
ב. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תיאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

6.5. תשתיות
א. יותרו תשתיות קוויות, תת קרקעיות בלבד, על פי כל דין, רק לאחר שמוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי תשתית בתחום היער ומחוצה לו ושוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית או במתקני התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע, וזאת בהתייחס לסוגי היער ולאילויות הסביבתיות של המרחב.
ב. רשתות חשמל כהגדרתם בתקנות - למרות האמור לעיל נושא זה יהיה נתון לשיקול דעת מתכנן המחוז, בהתאם לסמכותו בסעיף 6 בתקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקת חשמל), התשנ"ח - 1998.
ג. תכנון התשתיות יעשה באופן שישמר אופיים של השטחים. תכנית לקוי התשתית תכלול, בין השאר, הוראות באופן שיקום והסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי, אשר יוכנו בהתייעצות עם קק"ל.
ד. התכנון המפורט של התשתיות ביערות יעשה בתיאום עם קק"ל וכנדרש בסעיף 10א' בתמ"א 4/22.

6.6. שילוט
שילוט בשטחי היער יוצב אך ורק בתיאום ואישור קק"ל, הן לנוסח והן לעיצוב השלט.

6.7. ממשק
א. ביער יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה, ללא פגיעה במשאבי טבע נוף ומורשת, ע"פ תכנית מימשק שתאושר ע"י רשות מרעה והקק"ל.
ב. סביב היישובים יישמר קו חייץ בין הבינוי ליער, לשם מניעת שריפות. רוחבו והרכב הצומח בו ייקבעו בתיאום עם קק"ל ומפקח כבאות ראשי. יש לקבל אישור מפקח כבאות ראשי גם למסמך לממשק יערני ולתכנית פיתוח ליער, ככל שתוגש.
ג. לא יבוצעו נטיעות חדשות בשטחי מתקנים בטחוניים, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מנציג שר הבטחון בועדה המחוזית מרכז. לצורך קבלת מידע באשר לגבולותיהם של המתקנים הבטחוניים ניתן לפנות לנציג הנ"ל.
ד. על חלק מתחום התכנית חלות הוראות ומגבלות בנייה ושימושי קרקע בהתאם להוראות תמ"א 2/4- תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון, לרבות הגבלות בנייה בגין גובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. שימושי הקרקע והתכליות באזור התכנית החופף לתמ"א 2/4 יהיו בכפוף למפורט בפרק ו' לתמ"א 2/4, אין להקים מתקני קינון, שהייה ומקלט לציפורים כמשמעם בתמ"א 2/4, אלא בתיאום עם רשות שדות התעופה.

6.8 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22					
סוג היער	מטרות היער	הרכב המינים בנטיעה	הכנת השטח לנטיעה	פעולות ממשק מותרות	תשתיות מותרות
יער נטע אדם קיים/יער נטע אדם מוצע	יצירת נוף של יער וצל לנופשים.	עצי מחט, רחבי עלים, עצי ארץ ישראל.	תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה.	דילול זריעים. דילול וכריתה. גיזום.	שבילי טיול. דרכי יער ראשיות ומשניות.
נופש בחיק הטבע.	נופש בחיק הטבע.	עצי בוסתן.	חריש. מישתות.	טיפול וסילוק גזם.	פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימאליות.
שימור קרקע. שיקום וטיפוח	שימור קרקע. שיקום וטיפוח	שיחי ארץ ישראל.	טיפול בצמחיה מתחרה.	נטיעה זוריעה.	

9/8/2016

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 19 מתוך 24

## 6.8 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22

<p>בנית ושיקום טראסות אבן.</p> <p>שיקום מערכות מים חקלאיות.</p> <p>בנית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגב עילי.</p> <p>שילוט הכוונה והדרכה.</p> <p>מתקני טיפול בשריפות.</p>	<p>טיפול בצמחיה מתחרה.</p> <p>הגנה נקודתית בעלי חיים (כגון: שירוול או גידור).</p> <p>טיפול למניעת שרפות.</p> <p>חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי.</p> <p>רעיה.</p>			<p>בוסתנים מעינות ומערכות מים חקלאיות קיימות.</p> <p>שמירה וטיפוח מגוון הצמחי.</p>	
<p>שבילי טיול.</p> <p>דרכי יער ראשיות ומשניות.</p> <p>פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימאליות.</p> <p>בנית ושיקום טראסות אבן.</p> <p>שיקום מערכות מים חקלאיות.</p> <p>בנית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר עילי.</p> <p>מתקני טיפול בשריפות.</p> <p>שילוט הכוונה והדרכה.</p>	<p>דילול זריעים.</p> <p>דילול וכריתה.</p> <p>גיוזם.</p> <p>טיפול וסילוק גזם.</p> <p>נטיעה וזריעה.</p> <p>טיפול בצמחיה מתחרה.</p> <p>הגנה נקודתית בעלי חיים (כגון: שירוול או גידור).</p> <p>טיפול למניעת שרפות.</p> <p>חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי.</p> <p>רעיה.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה.</p> <p>חריש.</p> <p>מישתות.</p> <p>טיפול בצמחיה מתחרה.</p>	<p>עצי ארץ ישראל.</p> <p>עצי בוסתן.</p> <p>שיחי ארץ ישראל.</p>	<p>יצירת נוף יער פארק דליל.</p> <p>נופש בחיק הטבע.</p> <p>שימור קרקע.</p> <p>שיקום וטיפוח בוסתנים מעינות ומערכות מים חקלאיות קיימות.</p> <p>שמירה וטיפוח מגוון הצמחי.</p>	<p>יער פארק קיים/פארק מוצע</p>
<p>שבילי טיול.</p> <p>בניית טרסות אבן.</p> <p>בניית מתקני שימור קרקע.</p> <p>שילוט הכוונה והדרכה.</p>			<p>נטיעת צמחיית נחל בלבד המתאימה לאזור בית הגידול, בתאום עם רשות הניקוז.</p>	<p>שיקום, שמירה וטיפוח המגוון הצמחי</p> <p>נופש בחיק הטבע</p> <p>שיפור נוף</p>	<p>נטיעות בגדות נחלים</p>
<p>שבילי טיול.</p> <p>דרכי יער משניות.</p> <p>דרכי יער ראשיות.</p> <p>קווי חייץ נגד</p>	<p>חריש מישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי.</p> <p>נטיעה וזריעה.</p> <p>דילול זריעים.</p> <p>הסרת חוטרם.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה</p> <p>חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי).</p>	<p>עצי אי"י בהתאם למאפיינים הטבעיים של בית הגידול.</p> <p>עצי בוסתן בהתאם לבוסתנים הקיימים בשטח.</p>	<p>שיקום, שמירה וטיפוח המגוון הצמחי.</p> <p>נופש בחיק הטבע.</p> <p>טיפוח מרעה.</p>	<p>יער טבעי לטיפוח</p>

## 6.8 פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22

<p>שימור וטיפוח בוסתנים ומכלולי מעיינות ומערכות מים. שימור קרקע.</p> <p>בוסתנים יצרניים לרבות כרמי זיתים חדשים בשטחי המשבצות החקלאיות שבתשריט ובתנאי שאינם פוגעים בעצים קיימים בשטח הכל בתאום ובאישור קק"ל.</p>	<p>בניית טרסות אבן. בניית מתקני שימור קרקע. מישתות. טיפול בצמחייה מתחרה.</p>	<p>גיזום. טיפול וסילוק הגזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות). טיפול בצמחייה מתחרה. רעייה ופעולות לטיפוח מרעה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירוו, גידור).</p>	<p>שריפות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מינימליות בכל שטח היער. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר העילי בשטח הבנוי. תשתיות מים. מתקני טיפול בשריפות. שילוט הכוונה והדרכה.</p>	<p>יער טבעי לשימור</p>
<p>שמירת המגוון הטבעי- חורש, בוסתן, בתה ותצורות צומח אחרות המורכבות ממיני הצומח של ארץ ישראל באזור זה. נופש בחיק הטבע</p>	<p>שיקום טרסות אבן קיימות. בניית מתקני שימור קרקע. חריש ורוטינג בשטחי בוסתנים קיימים בלבד. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה ללא ריסוס, לרבות עקירת זריעים. רעייה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירוו, גידור).</p>	<p>שיקום טרסות אבן קיימות. בניית מתקני שימור קרקע. תשתיות מים. מתקני טיפול בשריפות. שילוט הכוונה והדרכה.</p>	<p>שבילי טיול. דרכי יער משניות. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע. תשתיות מים. מתקני טיפול בשריפות. שילוט הכוונה והדרכה.</p>	<p>יער טבעי לשימור</p>

**6.9. נחלים, ניקוז ותחום השפעה**

- א. פעולות הניקוז בשטח התכנית יבוצעו ע"פ חוק הניקוז תשי"ח - 1957 ותמ"א 34 ב' 3.
- ב. לא תותר הקמה של מבנה כלשהו על צירי ניקוז מתוכננים פרט למבנים הידראוליים המהווים חלק ממערכת הניקוז שאושרו ע"י רשות הניקוז.
- ג. אין בתכנית זו לפגוע בתפקודם של הנחלים הקיימים בתחומה. כל עבודה שתבצע בתחומי הנחלים, כולל פיתוח ונטיעת עצים בתחום ההשפעה של הנחלים, תתואם עם רשות הניקוז האחראית.

**6.10. שימושי חקלאות ורעייה בתחומי היער**

- א. שימושי חקלאות קיימים לפני אישור תכנית זו - תשמרנה הזכויות לשימושים חקלאיים (עיבוד, מרעה, מים וכיו"ב), שהוקנו לחקלאים בתחום שטח התכנית לפני אישורה של תכנית זו, ע"פ הוראות תמ"א 22. כל שינוי בזכויות אלה עבור שימושי היער, או שמירת ערכי נוף, טבע או מורשת, במידה ויתבקש, יהיה באישור המשתמשים החוקיים בקרקע. כמו כן יאופשר עיבוד חקלאי בשטחים נוספים, הראויים לעיבוד, באישור ממ"י, משרד החקלאות והקק"ל.
- ב. יותר מרעה מבוקר בלבד ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה, ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת ע"פ תכנית ממשק שתאושר ע"י רשות המרעה, משרד החקלאות והקק"ל. בכל חלק של היער ובשטחים חקלאיים בתחום היער, לא יותרו מבנים, סככות, רשתות, כיסויים וגדרות מכל סוג שהוא, אלא באישורים כחוק ובאישור הקק"ל.

**6.11. שטחים ביטחוניים**

- א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק, ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התוכנית אינה מסמנת את השטחים הביטחוניים, קיימים או עתידיים, כפי שיהיו מעת לעת. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
- ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה. זאת, בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
  2. כל שימוש בשטחים הביטחוניים, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, שאינו על פי סעיף ב(1) לעיל, טעון אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית; אין במתן אישור כאמור כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הללו כשטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט אחרת על ידי רשויות מערכת הביטחון המוסמכות;
  3. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני;
  4. אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתוכנית זו;

ה. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תוכנית זו, בשטח ששר הביטחון הודיע בתעודה בחתימת ידו לוועדה למתקנים ביטחוניים, לאחר התייעצות עמה, כי הוא שטח שיש לגביו אינטרס ביטחוני לפי סעיף 62א(ה)(4) לחוק, טעון אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.

ו. חדל שטח בטחוני מלהיות שטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

## 7. ביצוע התוכנית - ל.ר.

**8. חתימות**

תאריך: 10/8/16	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: קרן קיימת לישראל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 520020314		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 9/8/2016	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: נינה אלומות עמיר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 10/8/16	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: קרן קיימת לישראל	יזם בפועל
מספר תאגיד: 520020314		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: רשות מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	