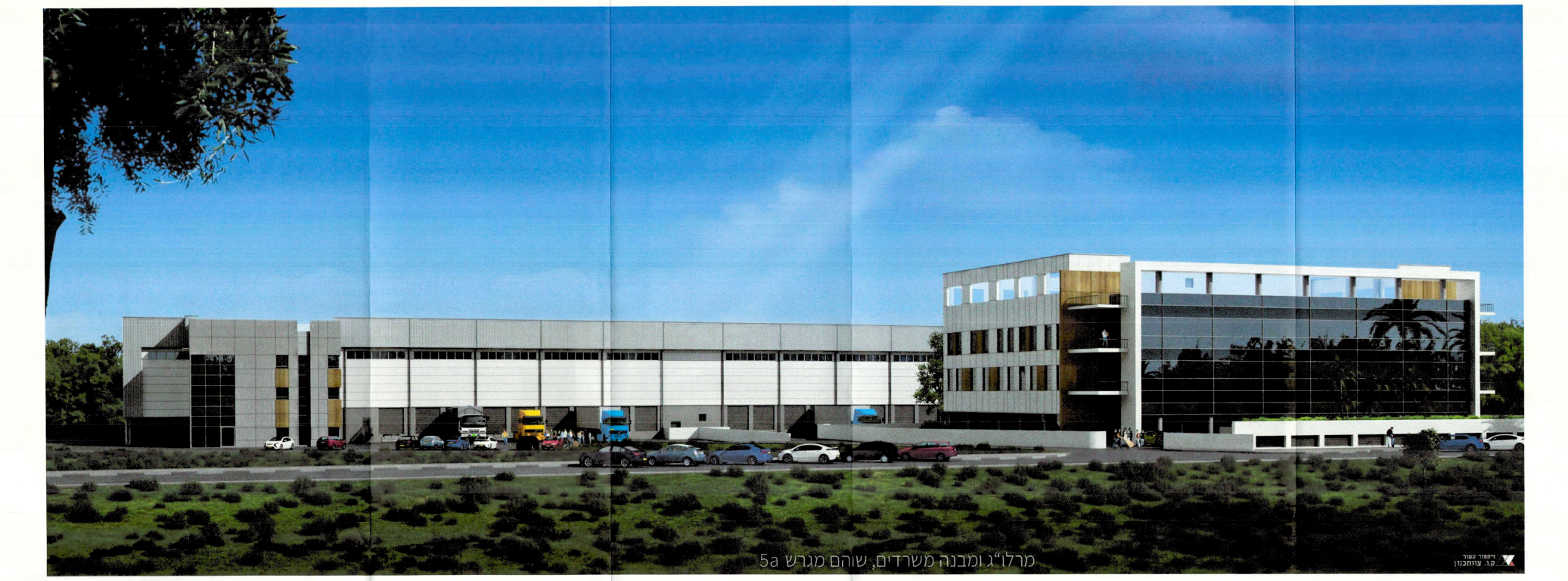
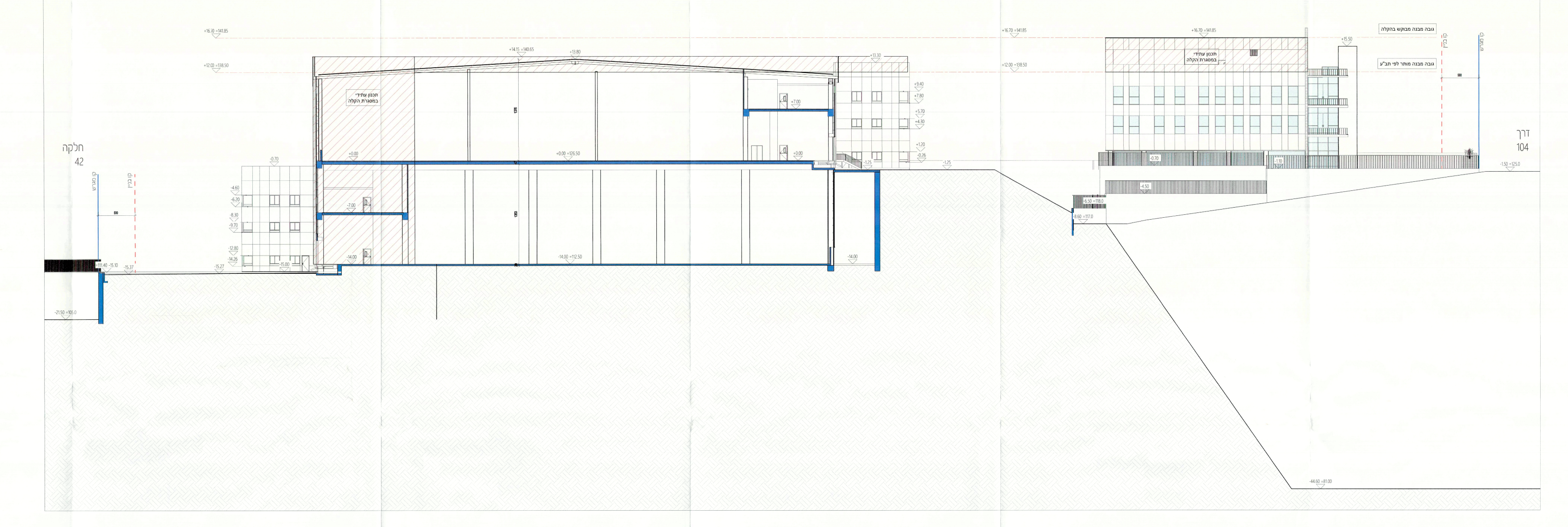
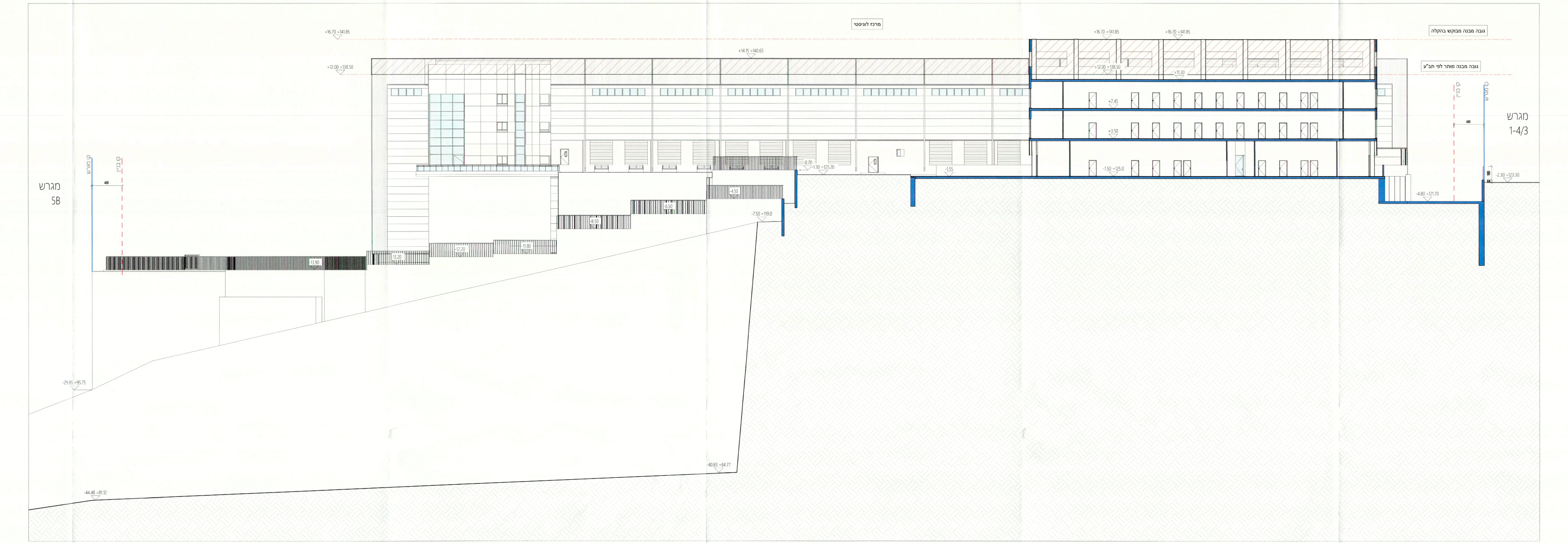
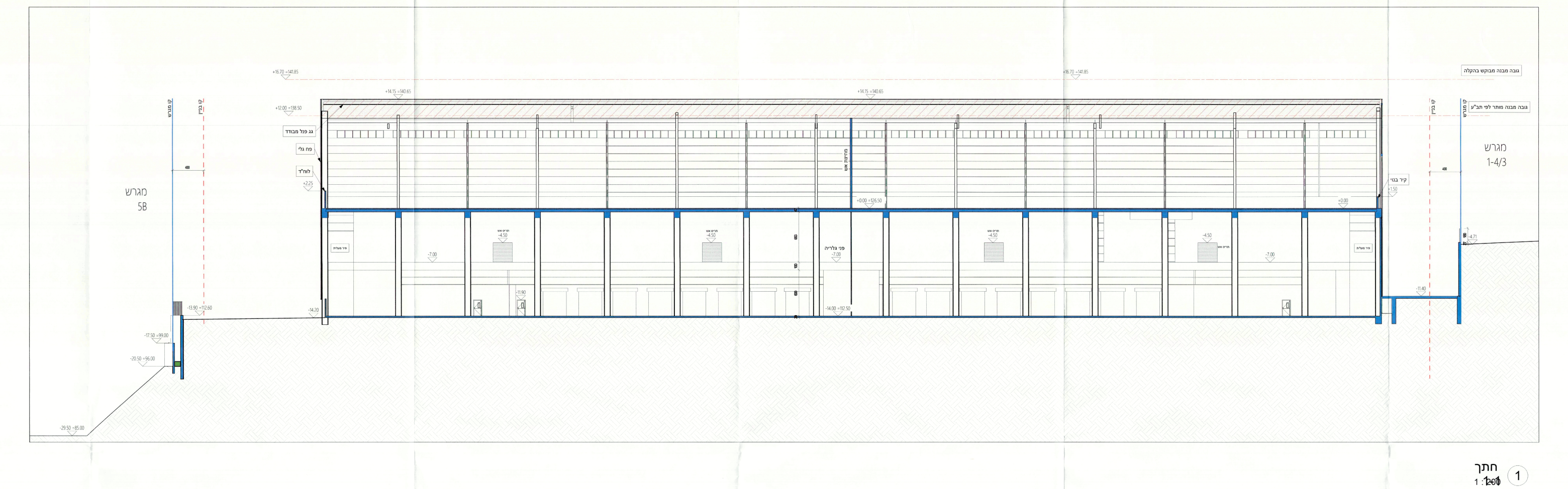
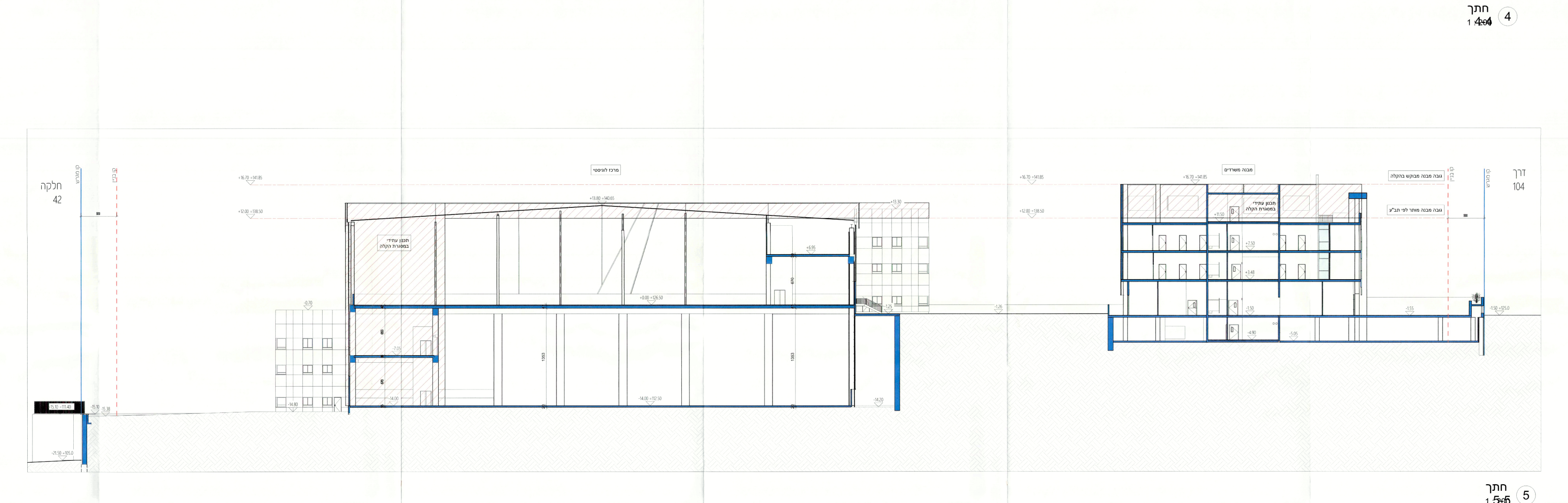
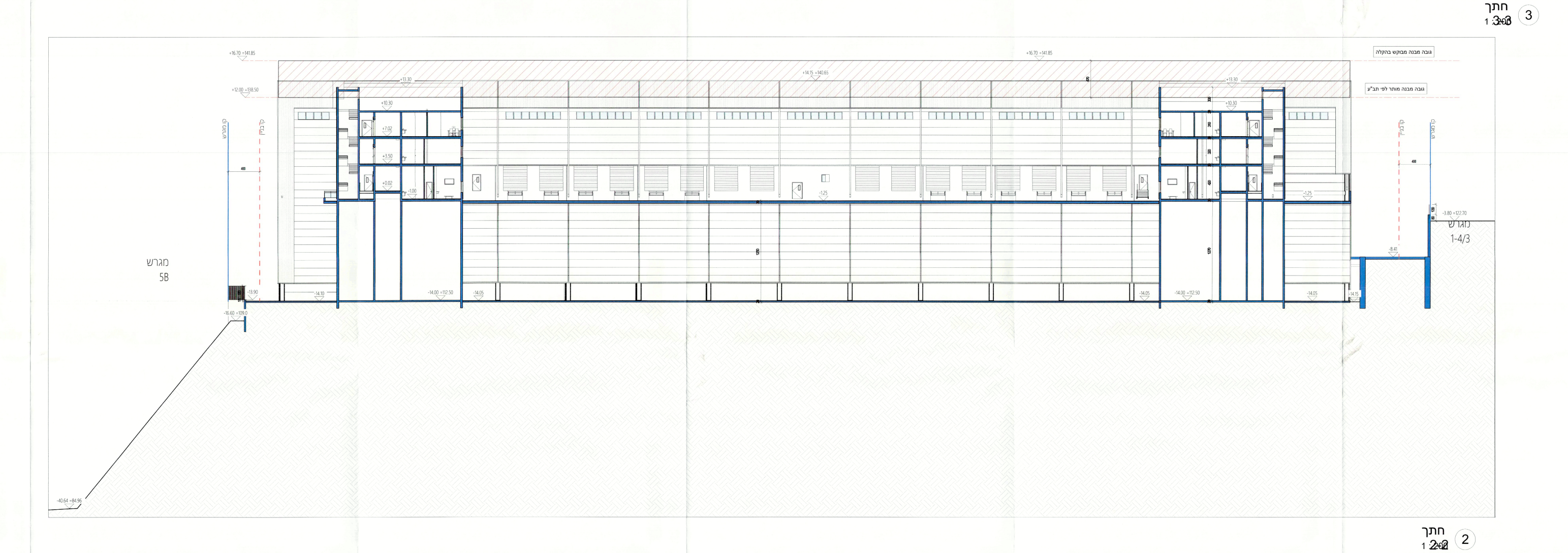


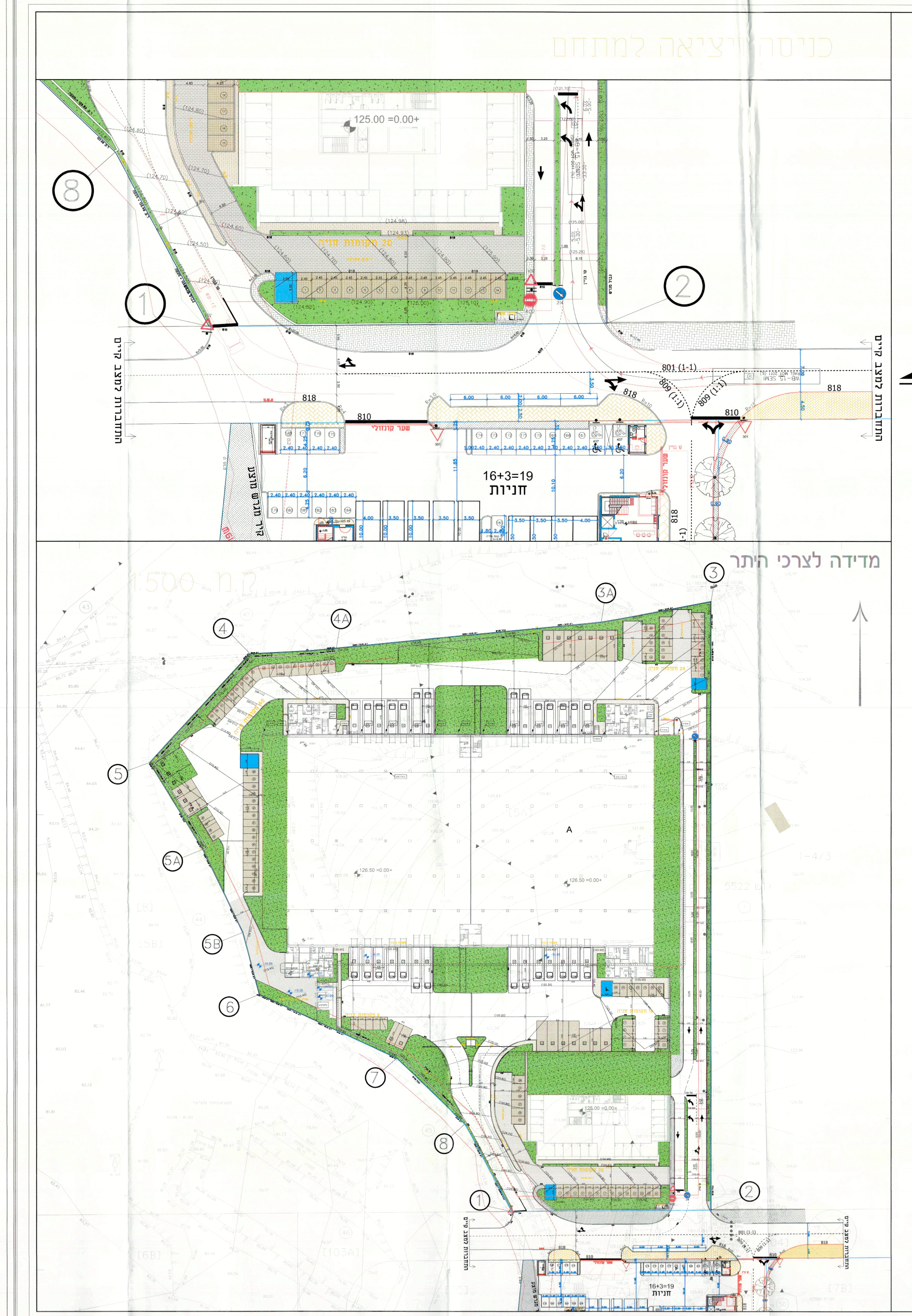


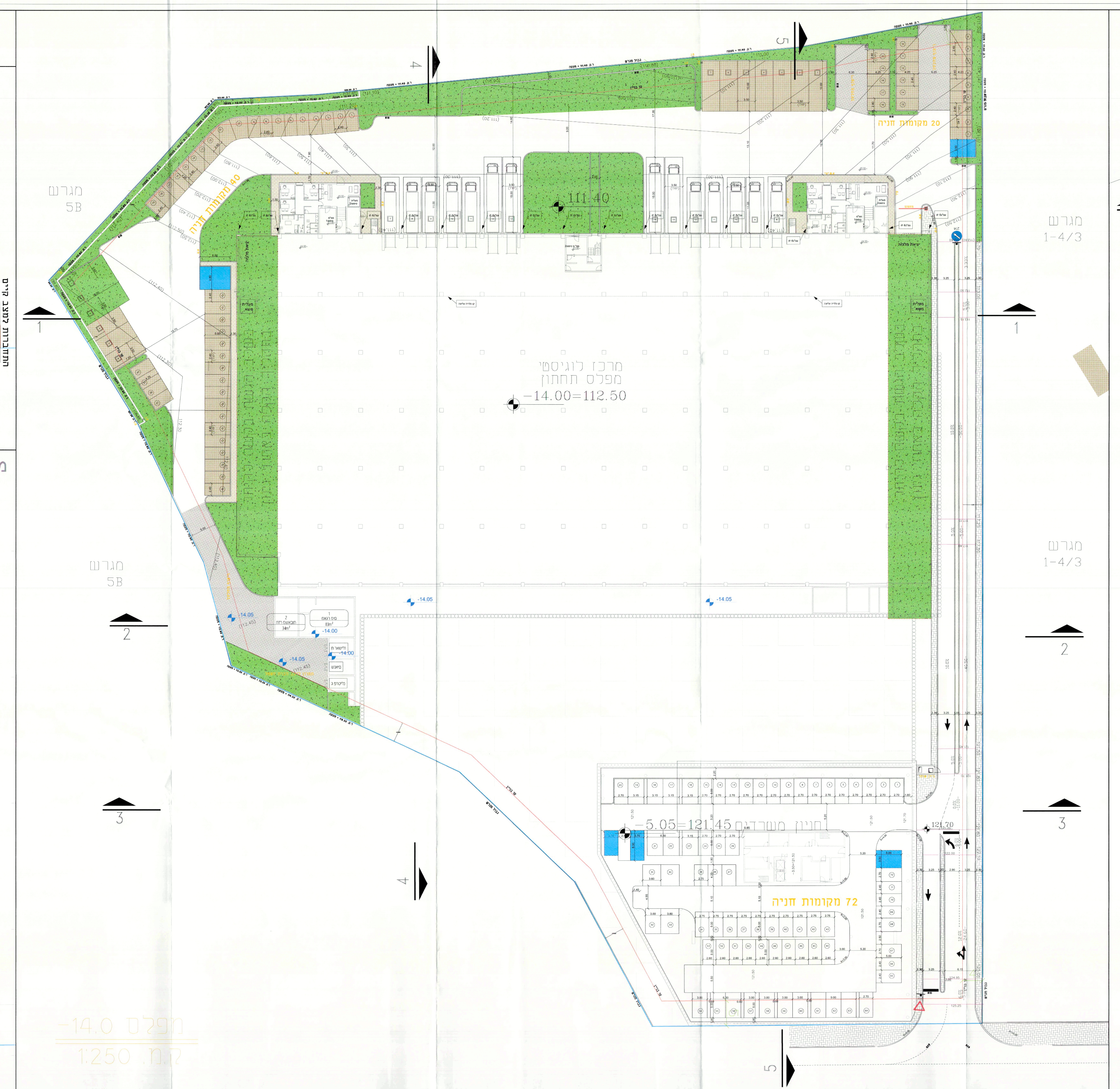


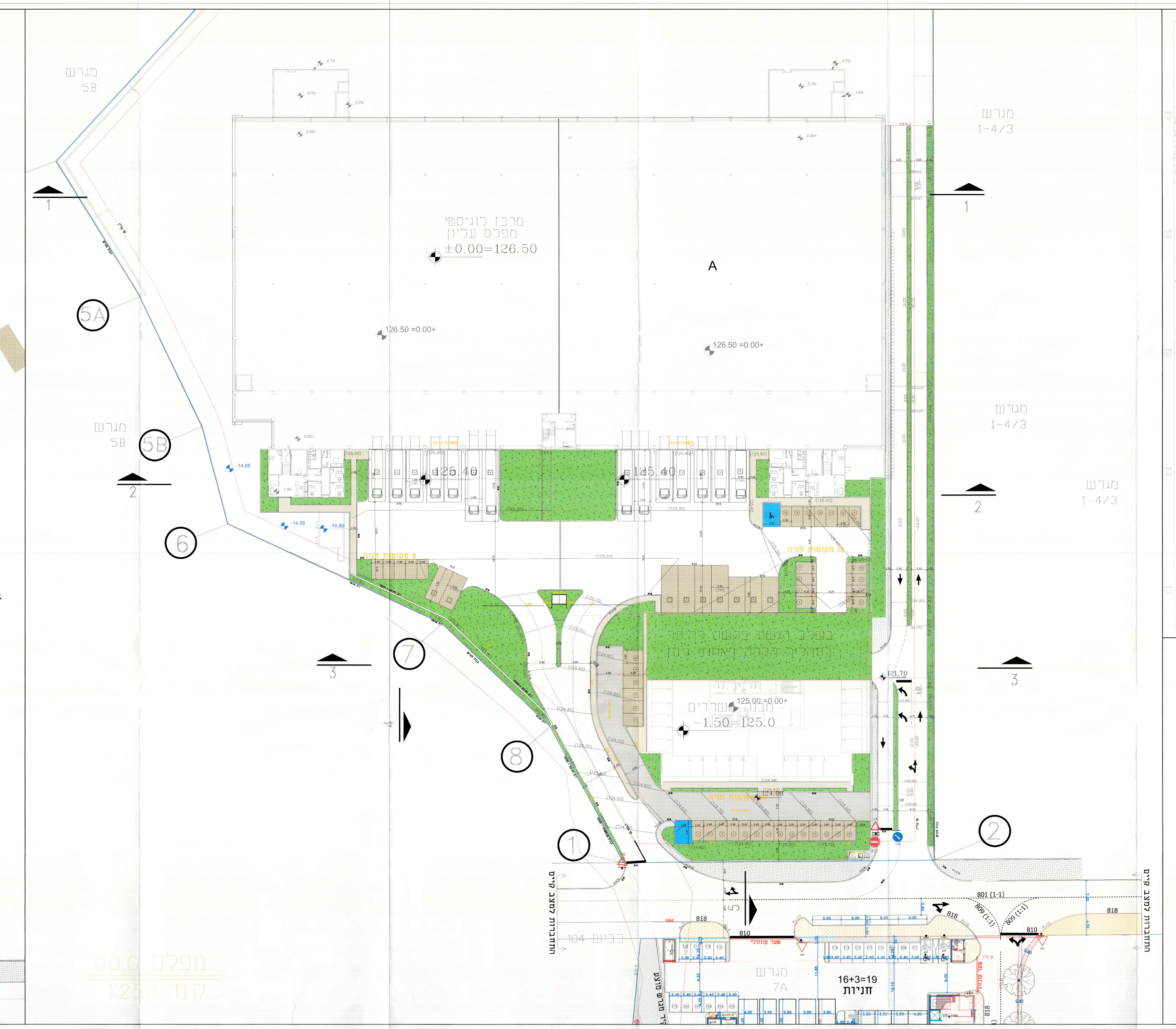


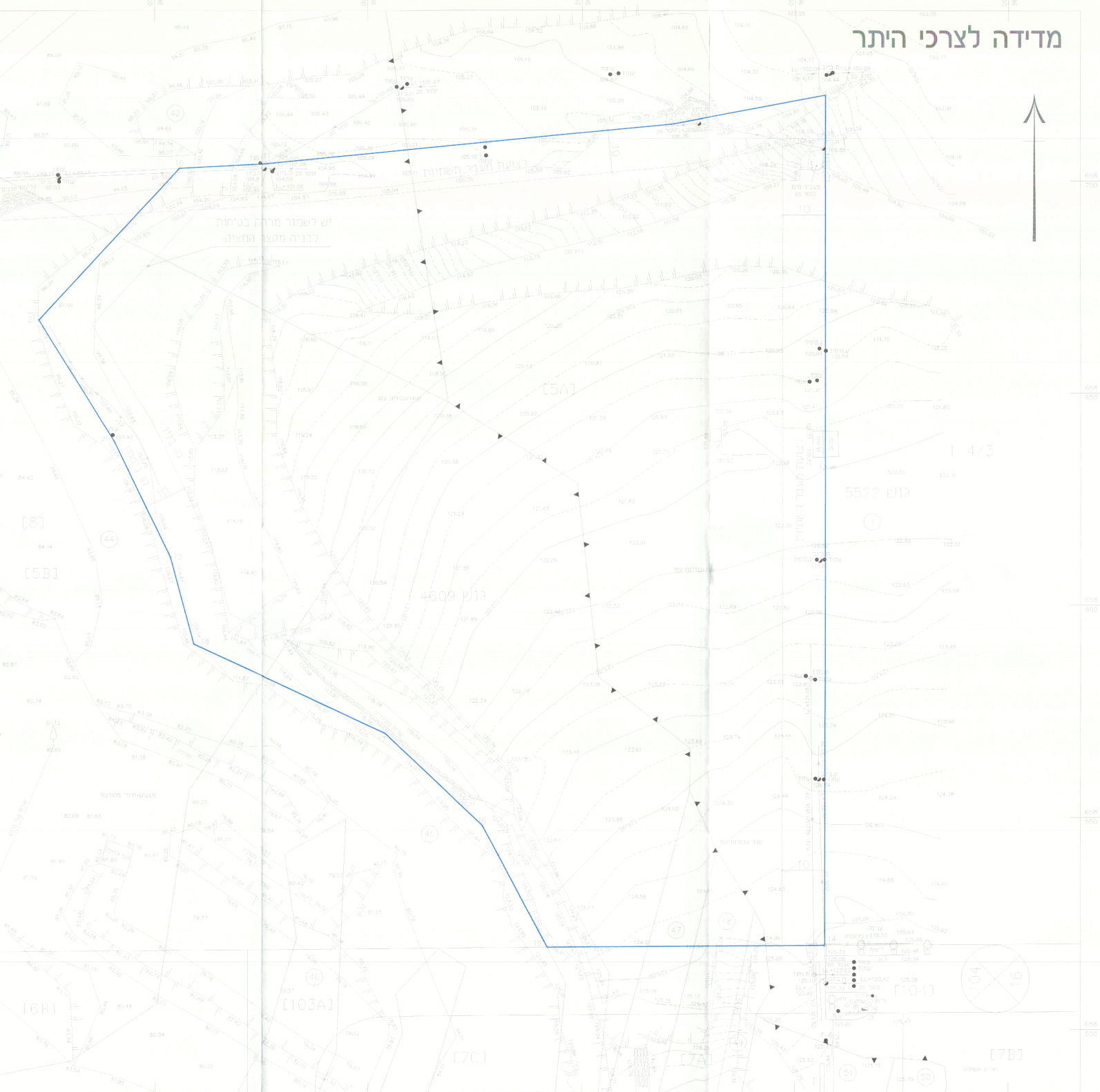












מבט צפונה

North.jpeg

מבט דרומה

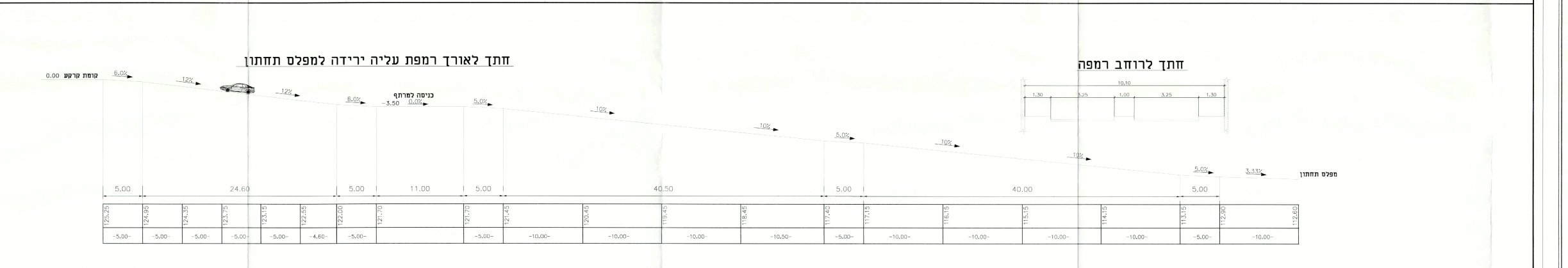
South.jpeg

מבט מזרחה

East.jpeg

מבט מערבה

West.jpeg



טבלת שטח חלחול

סימון	
🟩	גינון
▨	ריצוף מחלחל מסעה
▨	ריצוף מחלחל חניה
▨	ריצוף מדרכה

מפלס 0.00

	שטח חלחול (מ"ר)
גינון	2663.725
ריצוף מחלחל מסעה	444.25
ריצוף מחלחל חניה	683.64

מפלס -14.00

	שטח חלחול (מ"ר)
גינון	2663.725
ריצוף מחלחל מסעה	567.39
ריצוף מחלחל חניה	1079.27

סה"כ גינון:

שטח גינון	5327.5
שטח מגרש	26637
אחוז גינון	20.00%

סה"כ חלחול במגרש:

שטח חלחול	5438.27
שטח מגרש	26637
אחוז חלחול	20.41%

טבלת מאזן חניה לפי תקן ארצי

	מס' מגרש	שטח מ"ר	חניה לרכב פרטי		חניה לרכב תפעולי	
			יחס	כמות	יחס	כמות
אחסנה	תחתון	12105	1:300	1:200(1000) 40	1:500	27
אחסנה	עליון	12105	1:300	1:200(1000) 40	1:500	27
משרדים		3833.3	1:60	64	-	-
סה"כ דרוש:				144		54

מוצע:	פרטי	נכים	תפעולי
קרקע (0.00)	40	2	27
מרתף (-3.50)	72	3	-
מפלס (-14.00)	60	2	27
סה"כ מוצע:	172	ו- 7 נכים	54

מס'	תאור השינוי	תאריך
18	עדכון	27.07.21
17	עדכון	8.02.21
16	עדכון לפי משרדים	28.01.21
15	עדכון חניה	6.01.21
14	עדכון	29.07.20
13	עדכון	5.05.20
12	עדכון פריסה	29.03.20
20	עדכון	9.06.21
19	עדכון שטח חלחול	28.07.21

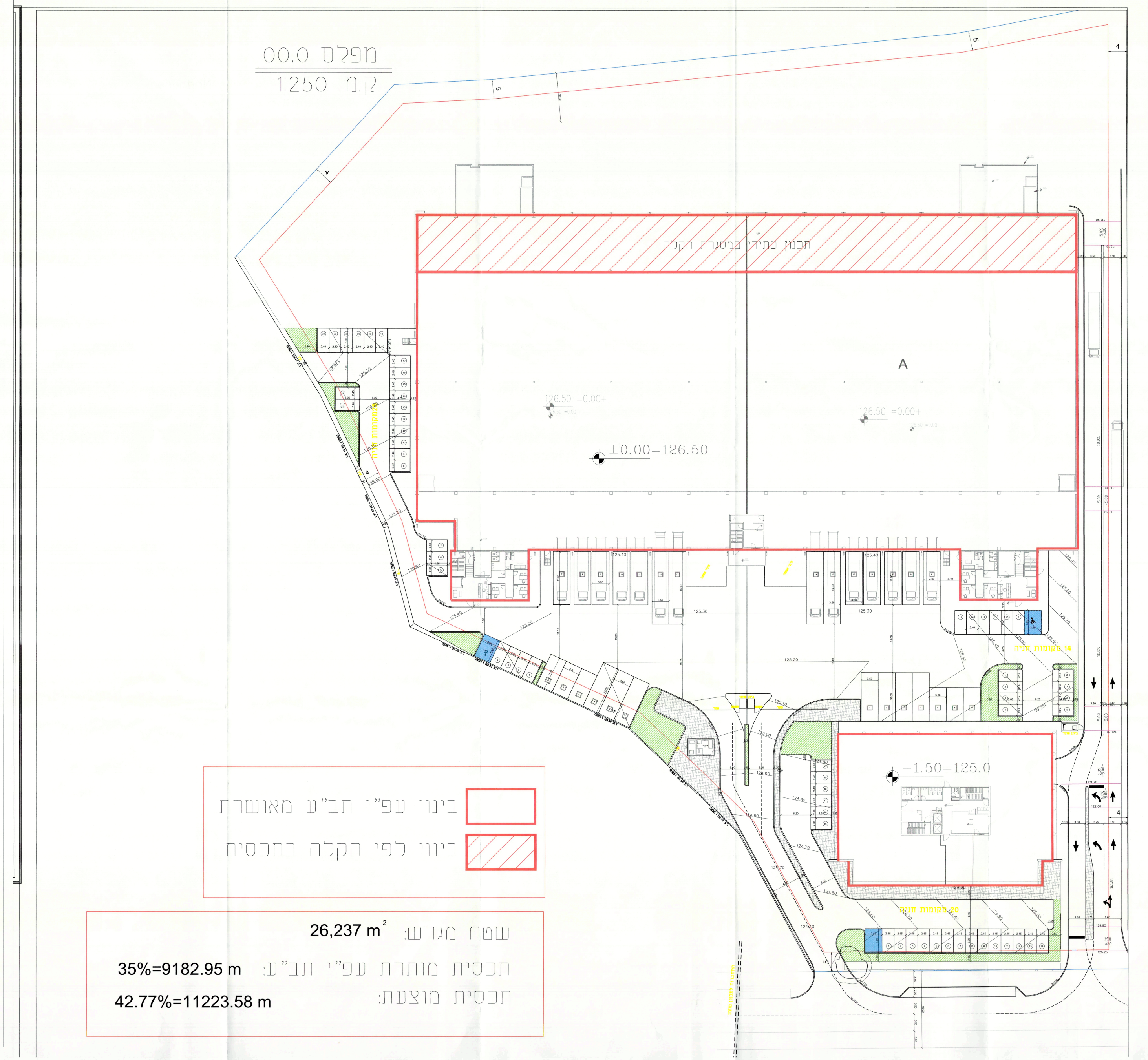
הערות:
1. תכנית זו אינה תכנית העמדה.
2. המבצע אחראי לבדיקת התוכנית ולהתאמתן במקום!
3. אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט!

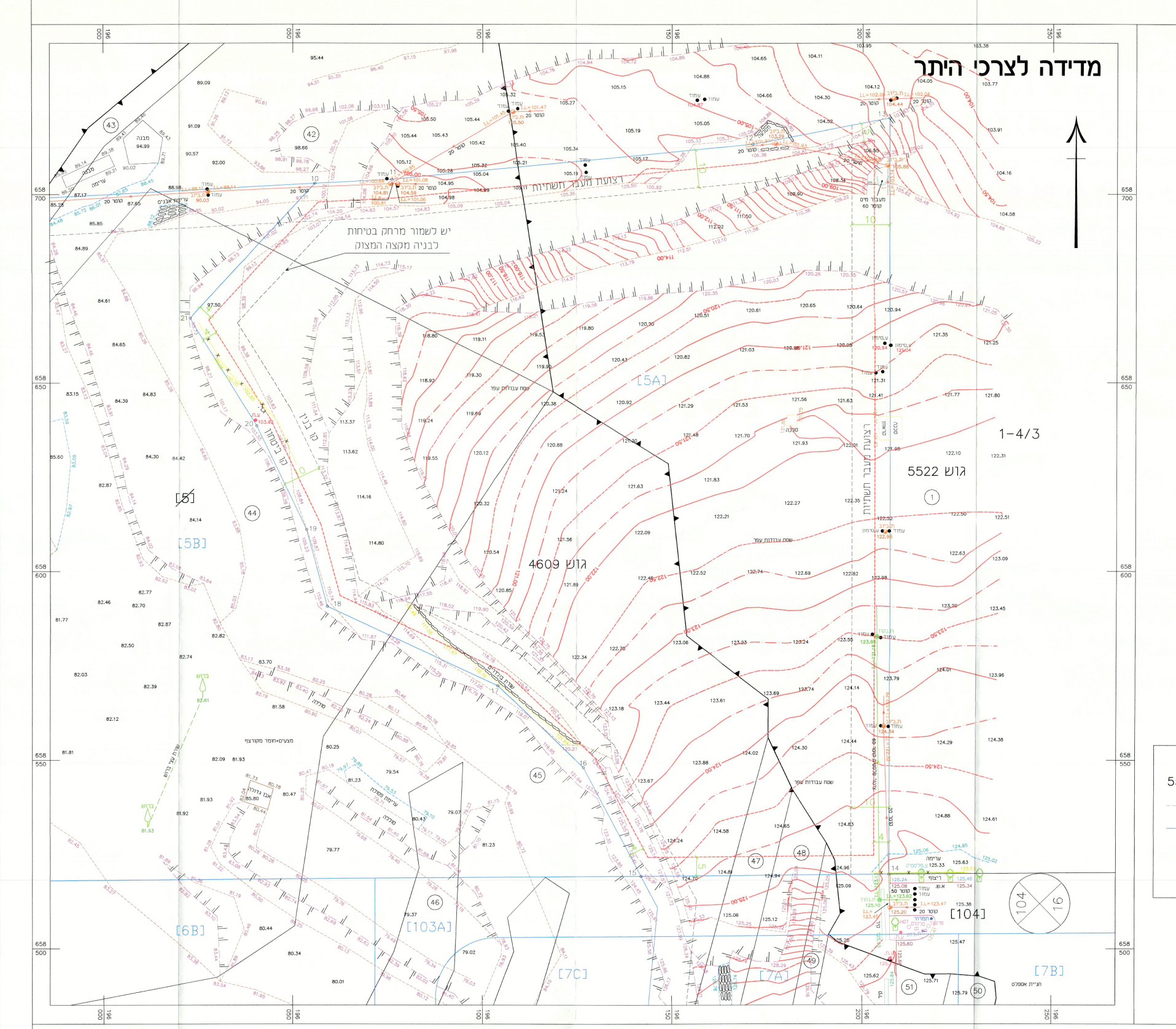
ק.ה תכנון תשתיות ופרוייקטים הנדסיים בע"מ
דואר אלקטרוני: RITA@K-R-ENG.CO.IL
טל. 04-9532854

מס' שרטוט DRAWING No: 1146-02-01
כותרת TITLE: שוהם A5
נספח תנועה ופיתוח שטח
DESIGN א.מ 20.02.19 | DRAWN א.מ 20.02.19 | CHECK ר.ק 20.02.19 | APPR. ר.ק 20.02.19
REV. 20

☐	בינוי עפ"י תב"ע מאושרת
▨	בינוי לפי הקלה בתכסית

שטח מגרש: 26,237 m²
תכסית מותרת עפ"י תב"ע: 35%=9182.95 m
תכסית מוצעת: 42.77%=11223.58 m





מבט צפונה

מבט דרומה

מבט מזרחה

מבט מערבה

מקרא

מספר גוש	גוש 5522
קו בניין	
גבול מגרש	
מספר מגרש	[5A]
מספר חלקה רשומה	(50)

מחוז:	המרכז
נפה:	רמלה
מקום:	שוהם- א. תעשיה צפוני
גוש:	4609
חלקי חלקות:	42, 44, 45, 47-49
גוש:	5522
חלקה:	1 (חלק)
מגרש:	5A, שטח: 26.237 ד"מ
הוכן עבור:	בנימין אסוליו ויוחנן פלץ

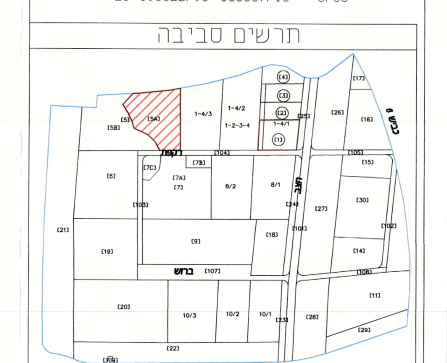
מסי מדידה		קנה מידה
950/194		1:500
סטטוס גליון	שם קובץ	מהדורה
	Mig-5A-Top-06-18.dwg	06.06.18

הערות
1. המפה מבוססת על גוש רישום 5522 1-4609.
2. המדידה קשורה לרשת ארצית 2005.
3. הטופוגרפיה מבוססת על גובה נקודת קבע 11983, שגובהה +105.894 מ'.
4. על המבצע לבדוק קיימות תשתיות תת קרקעיות.
5. המפה הוכנה לצורך היתר בניה ומבוססת על תכנית גז/401/10.
6. המדידה בוצעה בשיטה קרקעית. מדידת הגובה בוצעה באיזון גיאומטרי.
7. המדידה הקרקעית כוללת את כל פרטי התכסית. לרבות קווי המגע עם הקרקע, וההיטל של ההיקף החיצוני שלהם על הקרקע.
8. אין עצים בוגרים בשטח המגרש.

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
10	196055.81	658702.90	0.00
11	196076.03	658703.98	0.00
12	196171.07	658713.31	0.00
13	196207.04	658720.15	0.00
14	196207.04	658519.73	0.00
15	196141.86	658519.23	0.00
16	196126.63	658547.99	0.00
17	196104.02	658569.70	0.00
18	196059.04	658590.70	0.00
19	196053.55	658611.11	0.00
20	196040.44	658638.56	0.00
21	196022.90	658667.16	0.00

תרשים סביבה



ע.ד.י. מדידות והנדסה (תש"ע) בע"מ
06.06.18

תכנית מספר גז/10/401

אזה"ת שוהם הקמת ארבעה מרכזים לוגיסטיים
תכנית מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: מרכז
רשות מקומית: שהם
שטח התכנית: 26237 מ"ר

גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4609	מוסדר	42, 44, 45, 47-49	-
5522	מוסדר	1	-

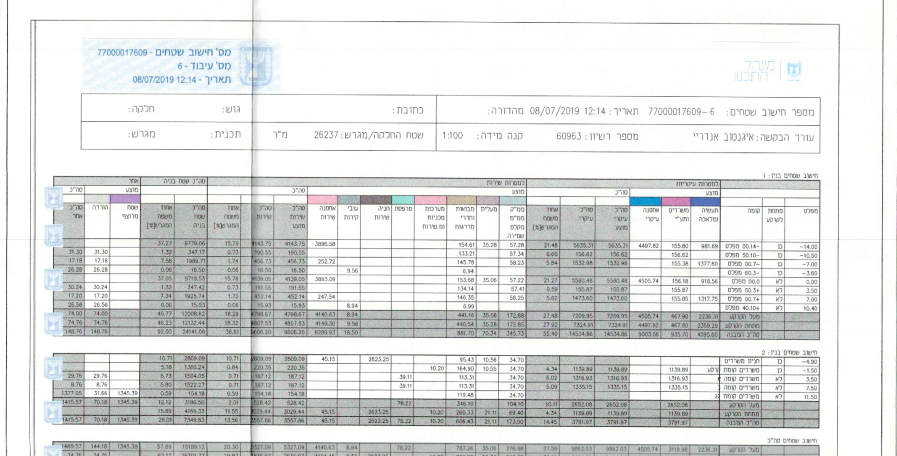
אגף הנדסה
19-08-2021
התקבל

חותמות מוסד התכנון

הועדה המקומית לתכנון ובניה שהם
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
5A
2019003
16.2021

שמות וחתימות

יזם התכנית	בני אסוליו, יוחנן פלץ 054-7233610
מגיש התכנית	ק.ד צוותכנון בע"מ דרך בגין 611 ת"א 03-6233757
בעל הזכות בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית	ק.ד צוותכנון בע"מ דרך מנחם בגין 611 ת"א 03-6233700 03-6233757
מודד	עזרא יעקב לדוגו 71 ראשל"צ 03-6923817



מס' חישוב שטחים: 77000017609 - 6
תאריך: 08/07/2019 12:14