

מועצה מקומית שוהם

תמלול

ישיבת מועצה מן המניין מס' 6

מיום שלישי, כ"ח בסיוון תשפ"ה, 24.6.25

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית שוהם
תמלול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6
מיום שלישי, כ"ח בסיוון תשפ"ה, 24.6.25

משתתפים:

גב' דפנה רבינוביץ	- יו"ר ראש המועצה
מר שמעון חסקי	- חבר מועצה
גב' מירי דויד בן ג'ויה	- חברת מועצה
מר שמעון אלבאז	- חבר מועצה
גב' גלי דויטש	- חברת מועצה
גב' איה נחום קרפיבקה	- חברת מועצה
גב' פול צוקר	- חברת מועצה
מר איתן ליליוס	- חבר מועצה
גב' אילנית יבלון	- חברת מועצה
מר יוסי לוי	- חבר מועצה

סגל:

גב' דינה פרומוביץ	- מנכ"ל המועצה
גב' רויטל פיטרמן	- גזברית המועצה
עו"ד עדי סדינסקי לוי	- יועמ"ש המועצה
גב' אביטל אסייג	- עוזרת ראש המועצה
גב' פזית היבש	- מנהלת אגף חינוך
גב' מיכל חוגי	- מנהלת לשכת מנכ"ל

חסרים:

מר אורי סקוזה	- חבר מועצה
מר גלעד רבינוביץ	- חבר מועצה
גב' נורית שכטר	- חברת מועצה

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מיום 27.5.25.
2. הקצאות קרקע אישור פרוטוקול מיום 22.5.25.
סעיף 1 – מניין צעירים, בית כנסת הדרים.
סעיף 2 – חב"ד, בקשה חדשה להקמת בית כנסת, אישור הבקשה ויציאה לנוהל הקצאות.
סעיף 3 – עמותת גנאחר, סיום חוזה 8/25, יציאה לנוהל חדש בכפוף לתנאים.
- סעיף 4 – בית כנסת ספרדי הדרים, אישור נספח להסכם.
3. השתתפות ראש רשות במתנות.
4. אישור מורשי חתימה.
5. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2025.
6. אישור הגדלת היקף תב"רים פעילים:
תב"ר 960 הרחבת מבנה יביל לבית כנסת ספרדי – הדרים.
תב"ר 961 מבנה יביל לבית כנסת מניין צעירים – הדרים.
7. שונות.

יו"ר:

ערב טוב לכולם. למרות שמה שאני אומרת פה הוא מותנה בהודעה רשמית של פיקוד העורף, אבל כנראה שהסיפור מה שנקרא מאחורינו. המלחמה הזאת התחילה ונגמרה לפחות מבחינת שוהם באמת במינימום של אי הנוחות ואנחנו בחמ"ל האחרון עכשיו שהיה לנו בשעה 5, נערכנו בצורה מלאה לפתיחת גני ילדים, בתי ספר, חוגים. מבחינתנו אנחנו חוזרים לשגרה מלאה ברגע ש- אנחנו טיפה מתעכבים עם ההודעה לציבור, כי אנחנו מחכים להודעה הרשמית של פיקוד העורף, אבל זה הכיוון ואנחנו ערוכים לחזור לשגרה מלאה מלאה.

פ. היבש:

כל הכבוד. באמת כל הכבוד. בפתח תקווה, איפה שהבת שלי לומדת, הם עוד לא יודעים מה קורה מחר.

יו"ר:

אז אני יכולה להגיד לך שגם אנחנו נתקלנו בסוגיה הזאת, כי בהתחלה אמרו אצלנו שלמשל ההסעות ניתנו למשרד הביטחון. אמרתי, זה לא מעניין אותי, אני יש לי הסכם, נגמר מצב החירום ובאותו רגע, אם לא, אני אזמין מוניות פרטיות והוא יצטרך לשלם את זה. אז הוא הגיע. אנחנו מבחינתנו חוזרים לשגרה מלאה.

ד. פרומביץ:

אבל יותר חשוב שאנחנו מהבוקר כבר מנקים בתי ספר, נערכים, בודקים את הכול.

יו"ר:

יופי. בעצם יש לנו ישיבת מליאה שהיא לא ארוכה ואחרי זה אנחנו ננהל את הדיון בנושאים שהכנו.

1. אישור פרוטוקול מליאה מיום 27.5.25.

יו"ר: על סדר היום – אישור פרוטוקול מליאה מיום

27.5.2025 – לא התקבלו הערות. מי שבעד ירים את ידו.

מי נגד?

החלטה: אושר פרוטוקול מליאה מיום 27.5.25.

2. הקצאות קרקע אישור פרוטוקול מיום 22.5.25.

סעיף 1 – מניין צעירים, בית כנסת הדרים.

סעיף 2 – חב"ד, בקשה חדשה להקמת בית כנסת, אישור הבקשה

ויציאה לנוהל הקצאות.

סעיף 3 – עמותת גנאחר, סיום חוזה 8/25, יציאה לנוהל חדש בכפוף

לתנאים.

סעיף 4 – בית כנסת ספרדי הדרים, אישור נספח להסכם.

יו"ר: אישור הקצאת קרקע לפרוטוקול של ה-22.5.25. אנחנו

בעצם מקצים שני בתי כנסת, לעמותת חב"ד ולבית

הכנסת הספרדי.

ג. דויטש: אמרת לנו שיהיה איזה שהוא שינוי, לא?

יו"ר: במה?

א. נחום קרפיבקה: רשום פה הגדלת תב"ר.

יו"ר: הקצאת הקרקע זה להקצות את הקרקע לבתי הכנסת,

לעמותת חב"ד כמו שאמרנו ולבית הכנסת הספרדי

ולבית הכנסת של הצעירים, זה נקרא מניין צעירי

הדרים בנוסח אשכנז. אז יש בפניכם את הקצאת

הקרקע ודיברנו על זה בישיבת ההנהלה והגן

האנתרופוסופי שאנחנו ממשיכים בעצם את הקצאת

הקרקע שכבר ניתנה לו. אנחנו מחדשים את הקצאת
הקרקע. אז אנחנו צריכים להצביע על זה באופן רשמי.
מי שבעד ירים את ידו. מי נגד? עובר פה אחד.

החלטה: אושרו הקצאות קרקע – אישור פרוטוקול מיום 22.5.25.

סעיף 1 – מניין צעירים, בית כנסת הדרים.

סעיף 2 – חב"ד, בקשה חדשה להקמת בית כנסת, אישור הבקשה
ויציאה לנוהל הקצאות.

סעיף 3 – עמותת גנאחר, סיום חוזה 8/25, יציאה לנוהל חדש בכפוף
לתנאים.

סעיף 4 – בית כנסת ספרדי הדרים, אישור נספח להסכם.

3. השתתפות ראש רשות במתנות.

יו"ר: הנושא השלישי – השתתפות ראש רשות במתנות. ראש

רשות זכאי עד תקרת המס להחזר כספי על מתנה. עד
עכשיו הסכום היה 180 והוא עולה ל-220?

ג. דויטש: 240, לא?

יו"ר: בהתאם לחוק, כאילו מה פטור ממס. ובכל מקרה, יש

כמובן תקרה שנתית כ-12,000. אנחנו מבקשים להצביע
על התקרה המקסימלית של הפטור ממס למתנה. מי
שבעד ירים את ידו. מי נגד? עבר פה אחד.

החלטה: השתתפות ראש רשות במתנות.

4. אישור מורשי חתימה.

יו"ר:

אישור מורשי חתימה של המועצה. הסביר לכם היועץ המשפטי בפעם הקודמת בצורה מסודרת. אז אנחנו בעצם עושים לפי קבוצות, כדי שמישהו יוכל לטוס לחו"ל. אתה רוצה כמה מילים?

ע. סדינסקי לוי:

במילה. אנחנו מעדכנים את אישור מורשי החתימה של המועצה כך שיהיה בסכומים נמוכים אפשרות לחתימה על סכום של עד 4,000 שקל, אפשרות של חתימה של מנהלי אגפים לצד עובדת נוספת בגזברות. וכן, במידה והגזברית אינה יכולה לחתום, הסגן שלה יוכל לחתום בהעדרה. אלה העדכונים. כל החומר מופיע אצלכם.

ג. דויטש:

כן, עברנו על זה.

יו"ר:

מי שבעד ירים את ידו. מי נגד? עבר פה אחד.

החלטה: אושרו מורשי חתימה.

5. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2025.

יו"ר:

אישור דו"ח רבעוני – לא צריך להצביע על זה. כולם ראו אותו.

החלטה: הוצג דו"ח רבעוני לשנת 2025.

6. אישור הגדלת היקף תב"רים פעילים:

תב"ר 960 הרחבת מבנה יביל לבית כנסת ספרדי – הדרים.

תב"ר 961 מבנה יביל לבית כנסת מניין צעירים – הדרים.

יו"ר:

אנחנו מבקשים נושא חדש, שאתם יכולים תיאורטית לסרב לו, כי רק בהסכמה של כולם אפשר להעלות את הנושא. אנחנו בעצם כבר יצאנו למכרז והבאנו, אנחנו מקבלים את המבנים היבילים לבית הכנסת הספרדי ולמניין צעירים. גילינו שיש חוסר, האמת שאפילו במכרז נדמה לי שהיה 100,000 או 150,000 שקל פחות המבנים עצמם. לעומת זאת, אנחנו נדרשים לשינוי תשתיות, להסטת קו ביוב, שיחד עם העלות היותר זולה שהיתה במכרז, אנחנו נדרשים ל-100,000 שקל בעצם לכל בית כנסת. זה היה 200,000 או 250,000 ובגלל שהסכום יותר זול-

מה, להזיז את קו הביוב?

ג. דויטש:

ד. פרומוביץ:

למבנים היבילים. יש לנו 5 לוחות ביוב שצריך לשנע אותם ולעשות קו ביוב במקומם כי אנחנו פשוט נכנסים פנימה יותר לתוך המגרש. בנוסף לזה, צריך לרצף את כל השטח שמסביב ולהביא לשם חשמל. אז העבודות פשוט יצאו הרבה יותר יקרות ממה שחשבנו וזה מצריך, אנחנו לקחנו פה קצת 'שלייקעס', אני דאגתי לא לבוא כל פעם עם סלמי כזה, אבל אנחנו צריכים 100,000 שקל לכל-

(מדברים ביחד)

יו"ר:

לשאלה של אילנית – המבנים האלה, נכון שהם כאילו

נחשבים מבנים זמניים יבילים, אבל הם לא באמת כאלה. מבחינתי, וזה היה הסיכום עם בית הכנסת הספרדי, הם מחזירים לנו את בית הכנסת, את המבנה לכשבאמת בעזרת השם כשהם יבנו בית כנסת קבוע, הם יחזירו לנו את המבנה. ואני מניחה שהמבנה הזה ישמש את השכונה -

א. יבלון:

כן, אבל התשתיות וכל זה -

יו"ר:

מה שלא תעשי שם, מה שלא תעשי, גם אם זה חוגים, לא משנה מה, תצטרכי שירותים ותצטרכי כוור.

א. יבלון:

זו השקעה שתחזיר את עצמה.

יו"ר:

בדיוק. זה לא הולך לאיבוד.

ג. דויטש:

זה לא על אותו שטח הולך להיות?

יו"ר:

זה אותו תא שטח, אבל -

(מדברים ביחד)

ג. דויטש:

אז לא כדאי, אם זה גם ככה מבנה יביל, פשוט להזיז אותו שהוא לא יפריע לתשתית, במקום להזיז את התשתית?

ד. פרומוביץ:

אבל אין לך תשתית שם. אני צריכה להזיז גם את חב"ד וגם את הספרדי.

א. ליליוס:

יש שם שני בתי כנסת שכבר נמצאים.

ג. דויטש:

אני יודעת.

יו"ר:

אז אנחנו נשתמש במבנים האלה, או שבתי הכנסת יישארו בו, לא כל בתי הכנסת אני יודעת -

ג. דויטש:

לא מחר בבוקר.

יו"ר:

בדיוק. ובכל מקרה, זה יישאר מבנה שלנו. לכן הוא נמצא בהקצאה ולכן אנחנו מממנים אותו כמו שאתם

זוכרים ב-תב"רים הקודמים. אז מי בעד הגדלת ה-תב"ר

ב-100,000 שקל?

אז זה 300?

ג. דויטש:

זה 200. 100 לכל אחד. 200,000 סה"כ. מי בעד אישור

יו"ר:

התוספת ל-תב"רים? ירים את ידו. מי נגד? עבר פה

אחד.

וזה שלא נמצאים פה חברי מועצה וזה לא היה בהנהלה

ג. דויטש:

זה לא בעייתי?

לא. כי מי שפה מוכן לדון. נכון?

יו"ר:

אם יש הסכמה להכניס את זה – אין בעיה.

ע. סדינסקי לוי:

בסדר גמור. אנחנו סוגרים את הישיבה.

יו"ר:

החלטה: אושרה הגדלת היקף תב"רים פעילים:

תב"ר 960 הרחבת מבנה יביל לבית כנסת ספרדי – הדירים.

תב"ר 961 מבנה יביל לבית כנסת מניין צעירים – הדירים.

קובץ החלטות:

1. אישור פרוטוקול מליאה מיום 27.5.25.

החלטה: אושר פרוטוקול מליאה מיום 27.5.25.

2. הקצאות קרקע אישור פרוטוקול מיום 22.5.25.

סעיף 1 – מניין צעירים, בית כנסת הדרים.

סעיף 2 – חב"ד, בקשה חדשה להקמת בית כנסת, אישור הבקשה

ויציאה לנוהל הקצאות.

סעיף 3 – עמותת גנאחר, סיום חוזה 8/25, יציאה לנוהל חדש בכפוף

לתנאים.

סעיף 4 – בית כנסת ספרדי הדרים, אישור נספח להסכם.

החלטה: אושרו הקצאות קרקע – אישור פרוטוקול מיום 22.5.25.

סעיף 1 – מניין צעירים, בית כנסת הדרים.

סעיף 2 – חב"ד, בקשה חדשה להקמת בית כנסת, אישור הבקשה

ויציאה לנוהל הקצאות.

סעיף 3 – עמותת גנאחר, סיום חוזה 8/25, יציאה לנוהל חדש בכפוף

לתנאים.

סעיף 4 – בית כנסת ספרדי הדרים, אישור נספח להסכם.

3. השתתפות ראש רשות במתנות.

החלטה: השתתפות ראש רשות במתנות.

4. אישור מורשי חתימה.

החלטה: אושרו מורשי חתימה.

5. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2025.

החלטה: הוצג דו"ח רבעוני לשנת 2025.

6. אישור הגדלת היקף תב"רים פעילים:

תב"ר 960 הרחבת מבנה יביל לבית כנסת ספרדי – הדרים.

תב"ר 961 מבנה יביל לבית כנסת מניין צעירים – הדרים.

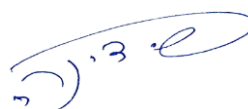
החלטה: אושרה הגדלת היקף תב"רים פעילים:

תב"ר 960 הרחבת מבנה יביל לבית כנסת ספרדי – הדרים.

תב"ר 961 מבנה יביל לבית כנסת מניין צעירים – הדרים.



דפנה רבינוביץ
ראש המועצה



דינה פרומוביץ
מנכ"ל המועצה