



מועצה מקומית שוהם

תמלול

ישיבת מועצה מן המניין מס' 4

מיום שלישי, כ"ד בניסן תשפ"ה, 22.4.25

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

נחתנו באחדותנו

מועצה מקומית שוהם

תמלול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4

מיום שלישי, כ"ד בניסן תשפ"ה, 22.4.25

משתתפים:

גב' דפנה רבינוביץ	- יו"ר ראש המועצה
מר שמעון חסקי	- חבר מועצה
גב' מירי דויד בן ג'ויה	- חברת מועצה
מר שמעון אלבאז	- חבר מועצה
גב' גלי דויטש	- חברת מועצה
מר גלעד רבינוביץ	- חבר מועצה
גב' פול צוקר	- חברת מועצה
מר אורי סקוזה	- חבר מועצה
גב' נורית שכטר	- חברת מועצה
גב' אילנית יבלון	- חברת מועצה
מר יוסי לוי	- חבר מועצה

סגל:

גב' דינה פרומוביץ	- מנכ"לית המועצה
גב' רויטל פיטרמן	- גזברית המועצה
עו"ד עדי סדינסקי לוי	- יועמ"ש המועצה
מר נמרוד גלנטה	- מנכ"ל חמש
רו"ח אמנון חדד	
רו"ח משה מועלם	

חסרים:

גב' איה נחום קרפיבקה	- חברת מועצה
מר איתן ליליוס	- חבר מועצה

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 3 מיום 18.3.25.
2. אישור המלצת ועדת מלגות אמסלם מיום 2.4.25.
3. שינוי מורשי חתימה חשבונות הורים – בי"ס קשת, בי"ס דמוקרטי שחף, בי"ס תיכון שהם, בי"ס ניצנים ובי"ס רבין.
4. דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2023.
- דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31.12.23.
5. דו"ח כספי החברה הכלכלית שהם בע"מ 2024.
- מצ"ב דו"ח כספי החברה הכלכלית ליום 31.12.24.
6. דו"ח כספי חברה עירונית לתרבות, לנוער ולחוגי ספורט (חמש) בע"מ 2024.
- מצ"ב דו"ח כספי חמש ליום 31.12.24.
7. דו"ח כספי תאגיד חינוך 2024.
- מצ"ב דו"ח כספי תאגיד חינוך ליום 31.12.24.
8. תכנית רב שנתית.
9. אישור כרטיס חכם לשרית כחלון.
10. שונות.

יו"ר:

ישיבת מליאה. ערב טוב לכולם. אנחנו מתנצלים על

האיחור בפתירת הישיבה. הדיונים בישיבות ההנהלה הם לעומק. אני מציינת את זה דווקא כ-ח"ח מה שנקרא, לכל היושבים פה. הרבה שאלות, הרבה דיונים. אבל העיקר שהצלחנו להגיע לזמנים האלה.

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 3 מיום 18.3.25.

יו"ר: אז אנחנו נאשר פרוטוקול מליאה מן המניין, מס' 3, מיום ה-18.3.2025. לא התקבלו הערות, ולכן אנחנו מאשרים את הפרוטוקול. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? עבר פה אחד.

החלטה: אושר פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 3 מיום 18.3.25.

2. אישור המלצת ועדת מלגות אמסלם מיום 2.4.25.

יו"ר: אישור המלצת ועדת מלגות אמסלם, מיום ה-2.4.2025. הייתה פה הילה, נתנה הסבר לגבי השמות של אלה שזכו, ולכן אנחנו מבקשים לאשר את המלצת ועדת המלגות. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? עבר פה אחד.

החלטה: אושרה המלצת ועדת מלגות אמסלם מיום 2.4.25.

3. שינוי מורשי חתימה חשבונות הורים – בי"ס קשת, בי"ס דמוקרטי שחף, בי"ס תיכון שהם, בי"ס ניצנים ובי"ס רבין.

יו"ר: ביקשנו לשנות מורשי חתימה של חשבונות הורים בבתי ספר קשת, דמוקרטי שחף, תיכון ניצנים ובי"ס רבין,

בשל שינויים של הגורמים הרלוונטיים. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? עבר פה אחד.

החלטה: אושרו מורשי חתימה חשבונות הורים – בי"ס קשת, בי"ס דמוקרטי שחף, בי"ס תיכון שהם, בי"ס ניצנים ובי"ס רבין.

4. דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2023.
דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31.12.23.

יו"ר: דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2023. הוצגו הדו"חות הכספיים המבוקרים ליום ה-31.12.2023. וכן פרוטוקול ישיבת ועדת הביקורת מיום ה-23.1.2025, שדנה באותם ליקויים של דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2023. אנחנו מאשרים את דו"חות הביקורת המפורטים. גם את הדו"חות הכספיים, וגם את פרוטוקול ישיבת ועדת הביקורת. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. ופה צריך לציין באמת את אילנית, שישבה על הדו"ח עם ועדת הביקורת.

החלטה: אושרו דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2023.

5. דו"ח כספי החברה הכלכלית שהם בע"מ 2024.
מצ"ב דו"ח כספי החברה הכלכלית ליום 31.12.24.

יו"ר: דו"ח כספי של החכ"ל שוהם. הדו"ח כמובן עבר את דירקטוריון החברה, ואושר שם. ולכן אנחנו מבקשים לאשר אותו גם במליאה. מי בעד לאשר את דו"ח הכספי

של החכ"ל ליום ה-31.12.2024, ירים את ידו. מי נגד?

החלטה: אושר דו"ח כספי החברה הכלכלית שהם בע"מ 2024.

6. דו"ח כספי חברה עירונית לתרבות, לנוער ולחוגי ספורט (חמש) בע"מ 2024.

מצ"ב דו"ח כספי חמש ליום 31.12.24.

7. דו"ח כספי תאגיד חינוך 2024.

מצ"ב דו"ח כספי תאגיד חינוך ליום 31.12.24.

יו"ר: דו"ח כספי חברה עירונית לתרבות, נוער וספורט 2024

הוצג גם כן, ואושר בדירקטוריון. והוצג לנו ע"י הרו"ח

של החברה. כנ"ל לגבי דו"ח התאגיד של החינוך של

2024. מי בעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד.

החלטה: אושר דו"ח כספי חברה עירונית לתרבות, לנוער ולחוגי ספורט (חמש) בע"מ 2024.

החלטה: אושר דו"ח כספי תאגיד חינוך 2024.

9. אישור כרטיס חכם לשרית כחלון.

יו"ר: אישור כרטיס חכם לשרית כחלון, לצורך דיווחים

בתוכנות, במרכבה. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד?

אושר פה אחד.

החלטה: אושר כרטיס חכם לשרית כחלון.

8. תכנית רב שנתית.

יו"ר:

אישרנו תב"רים כדלהלן. בשכונת הדרים, סיימנו את תכנון הפארק במצב החדש שלו, שבו בעצם הוספנו חצי מתחם של פארק של סקייט פארק. ומנגד, מבנה, כדי שהמבנה הזה יכסה את עלויות האחזקה של פארק הספורט. לפיכך, אנחנו מגדילים במגרשי פאדל וכו'. בשל כך אנחנו מגדילים ב-10,500,000 ₪ את התב"ר הקיים. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. שדרוג-

נ. שכטר:

אני חושבת שצריך לעשות פה, אני לא בעד. אני חושבת שצריך לעשות פה עוד חשיבה על העניין של ההכנסות. האם באמת אנחנו חושבים שיהיו שם הכנסות, או לא. צריך לראות, ולבדוק-

יו"ר:

מה לבדוק? אנחנו אמרנו שאנחנו מוסיפים מבנה להשכרה, כדי שיהיו לנו עלויות-

נ. שכטר:

אנחנו עדיין מחכים לסוקר הנכסים-

יו"ר:

מה הקשר לסקר נכסים, נורית? אני לא מבינה, את נגד? מה?

נ. שכטר:

את נגד? את נגד פארק הספורט?

יו"ר:

אני לא נגד פארק הספורט-

נ. שכטר:

יו"ר:

אז בסדר, אז הלאה. שדרוג מבנה תרבות, ספורט, מבנה ציבור, שיפוצים באולמות הספורט, שיפוץ חזותי במבנה הציבור, שיפוץ הפטיו במפעל הפיס, חידוש תאורה במשכן, הרמת חדר חוגים בתיכון, ושיפוץ אולם אבן חן.

אנחנו מבקשים הגדלה של 1,700,000 ₪. כל שנה אנחנו מאשרים 1,200,000 ₪. הפעם אנחנו נאשר 1,700,000 ₪. מי בעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. שדרוג גינות ציבוריות. אנחנו מבקשים 1,500,000 ₪. נתנו פה את ההסבר לגבי אילו גינות. למשל, אנחנו מדברים על מערכות השקיה בגן תענך, הבשור. בניית גינת כושר בהדסים, שכבר הייתה שם כושר, רק שהם הוציאו את המתקנים. החלפת משטחים בשצ"פים של גני השעשועים, ומתקני משחקים ישנים. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. מועדון הספורט. אנחנו מבקשים לאשר 1,000,000 ₪, לפי המלצת דירקטוריון החכ"ל. מועדון הספורט הוא בבעלות המועצה, כמו שהסבירה דינה. זה כמו השכרה. לפעמים צריך גם להשקיע במבנה, כדי להמשיך ולקבל את העלויות חזרה. אז אנחנו מאשרים 1,000,000 ₪ למועדון הספורט. מי בעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. חניון לילה. אנחנו מאשרים 1,650,000 ₪, כדי להגיע ל-50% את הנותרים, כדי להגיע למימון, למציג שדורש משרד התיירות בשביל חניון היום. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? עבר פה אחד. אנחנו משנים שינוי מקורות מימון. כמו שהסברנו בדיון הקודם, מקורות המימון של 3 הפרויקטים, של שני הפרויקטים שאנחנו מעלים אותם להצבעה. בעצם, אושרו כהלוואה. אין טעם לקחת הלוואה. הפרויקטים כבר הסתיימו. לכן אנחנו משנים את מקורות המימון מהלוואה לכספי הקרנות. אנחנו מדברים על תכנון אזור תעשייה דרומי, 1,500,000 ₪.

מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. תכנית מעון יום לשכונת הדרים, שכולנו מכירים את המעון המדהים שנבנה. ואנחנו עכשיו את הסכום של ה- 1,654,000 ₪ רוצים לשנות מקור מימון, סליחה, 1,854,000 ₪, מהלוואה לשימוש מכספי הקרנות. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. מתחם האמפי. אנחנו כרגע מדברים על 1,000,000 ₪, שמתחלק ל-250,000 ₪ תכנון המתחם, ו-750,000 ₪ של מבנה לשימור. המבנה העתיק שהיה תחת מסע, ששמו את האבנים בקרונות. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. תב"ר סטנדרטי לתכנונים ותב"עות, לקידום של תכנון פרויקטים בינוי ותשתיות. התב"ר הזה, משם ייקחו את התכנון של התב"עות, עד שהוא יסתיים. 300,000 ₪. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. בדיוק אותו דבר לגבי שמאוויות. כל בקשה להכנת שומת השבחה, אנחנו בעצם פונים לשמאי. רוצים לממן את זה מקרן עבודות פיתוח. שבעצם, לשם נכנסים כספי ההשבחה, 300,000 ₪. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? עבר פה אחד. שדרוג תשתיות מחשוב, עפ"י בקשת מנהל המחשוב שלנו. לפני יותר מ-7 שנים שודרגו תשתיות המחשוב במועצה. היום המערכות ללא תמיכת יצרן. אלה שמבינים במחשוב, מבינים מה המשמעויות שלו. וזה אומר שגם אי אפשר לשדרג את המערכת. ואנחנו מחליפים ברזלים, שקיימים אצלנו עוד ממודל של שנת 2012. והתאמות לאבטחת הרשת למערך החדש. מי בעד, ירים את ידו. מי

נגד? אושר פה אחד. תשתיות תאורה, החלפת תשתיות, החלפת תאורה בשצ"פים וברחובות. למשל, בשיבולת, האלה, השיזף, ענבר, הצור, טופז, ברקת. התקנת תאורה סולארית בשכונת כרמים, טיפול בתאורת השצ"פים. גן הירדן וגם גן היובל. והחלפת לוחות חשמל, שלא טופלו מעל 15 שנה. יש לנו לא מעט לוחות שיוצרים קצרים. למשל, לוח החשמל בעדולם, שמשפיע לא רק על רח' עדולם, אלא גם על כמה רחובות סביבו. אז אנחנו צריכים להחליף את לוחות החשמל האלה. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. אנחנו מבקשים 12,000,000 ₪ לשיפוץ מוסדות חינוך. הצגנו, והיה פה דיון מעמיק מאוד על תכנית השיפוץ הרב שנתית, שכוללת טיפול בתאי שירותים, עבודות חשמל ותאורה, מרחבים ציבוריים ומרחבי התכנסות, קירוי והצללה, מרחבי למידה, טיפול בתקרות, עבודות פיתוח והנגשה בחינוך המיוחד, עבודות צבע וציורי קיר, מיזוג, ריצוף מעקות, עבודות בטיחות, הגלריה בצוקים, וכו', וכו'. היה פה פשוט דיון מעמיק מאוד, עם כניסה לפרטים. וסוכם שפעם ברבעון, אנחנו ניתן דיווח לחברי המליאה, על התקדמות עבודות -

ושהתב"ר יוצמד לאקסל המפורט, לפי -

כן. את מאשרת תב"ר, לפי התכנית שהוגשה.

ולהבא, לשלוח לנו את הפירוט, יחד עם התב"רים, ולא רק -

בסדר גמור. שיפוצי מוסדות חינוך, 12,000,000 ₪. ובתקווה, שבזה נביא את מוסדות החינוך שלנו לרמה

ג. דויטש:

יו"ר:

נ. שכטר:

יו"ר:

גבוהה, כמו שמגיע להם להיות ביישוב כמו שוהם. מי שבעד, ירים את ידו. מי נגד? אושר פה אחד. אז אנחנו - אבל רגע. היה דיון מקדים לכל הדבר הזה, על מקורות ההכנסות של קרנות הפיתוח. ואני חושבת שבעצם, התב"רים הולכים ומתדלדלים. וזה מה שאני חושבת שחשוב להסביר את זה.

נ. שכטר:

בסדר. אני לא חושבת שזה רלוונטי לישיבת מועצה. אני מבחינתי, אנחנו יכולים לסגור את הישיבה, ונישאר, כי היו פה גם הרבה שאלות וסוגיות, ודברים שרצינו לדון בהם, אז אנחנו נשארים פה עם מי שרוצה.

יו"ר:

קובץ החלטות:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 3 מיום 18.3.25.

החלטה: אושר פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 3 מיום 18.3.25.

2. אישור המלצת ועדת מלגות אמסלם מיום 2.4.25.

החלטה: אושרה המלצת ועדת מלגות אמסלם מיום 2.4.25.

3. שינוי מורשי חתימה חשבונות הורים – בי"ס קשת, בי"ס דמוקרטי שחף, בי"ס תיכון שהם, בי"ס ניצנים ובי"ס רבין.

החלטה: אושרו מורשי חתימה חשבונות הורים – בי"ס קשת, בי"ס דמוקרטי שחף, בי"ס תיכון שהם, בי"ס ניצנים ובי"ס רבין.

4. דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2023.
דו"חות כספיים מבוקרים ליום 31.12.23.

החלטה: אושרו דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2023.

5. דו"ח כספי החברה הכלכלית שהם בע"מ 2024.

מצ"ב דו"ח כספי החברה הכלכלית ליום 31.12.24.

החלטה: אושר דו"ח כספי החברה הכלכלית שהם בע"מ 2024.

6. דו"ח כספי חברה עירונית לתרבות, לנוער ולחוגי ספורט (חמש) בע"מ

2024.

מצ"ב דו"ח כספי חמש ליום 31.12.24.

החלטה: אושר כספי חברה עירונית לתרבות, לנוער ולחוגי ספורט (חמש)

בע"מ 2024.

7. דו"ח כספי תאגיד חינוך 2024.

מצ"ב דו"ח כספי תאגיד חינוך ליום 31.12.24.

החלטה: אושר כספי תאגיד חינוך 2024.

8. תכנית רב שנתית.

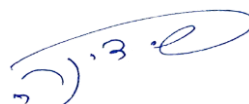
החלטה: אושר תכנית רב שנתית.

9. אישור כרטיס חכם לשרית כחלון.

החלטה: אושר כרטיס חכם לשרית כחלון.



דפנה רבינוביץ
ראש המועצה



דינה פרומוביץ
מנכ"ל המועצה