

מועצה מקומית "שהם"

תאריך: _____ תיק: _____

תצהיר בקשה לפטור מהיטל השבחה (סעיף 19ג) לתוספת השלישית לחוק הת"ב) לדירת מגורים – מימוש במכר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

- הנני מגיש בקשתי לפטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19 ג' לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. **ידוע לי כי לצורך עמידה בתנאי הפטור נדרשת עמידה במספר תנאים מצטברים, כמו כן ידוע לי כי הפטור הינו חד פעמי ועם ניצולו כעת לא אהיה זכאי עוד לקבלת פטור כזה בעתיד.**
- הנני בעל זכויות הבעלות / החכירה והמחזיק במקרקעין הרשומים בפנקסי המקרקעין כנתן חלקה _____ בחלקה _____ בגוש _____ המהווים דירת מגורים בשטח של _____ מ"ר (להלן: "הדירה").
- הזכויות בדירה בידיי החל מתאריך _____ וזאת מכח רכישה / העברה ללא תמורה בין קרובים / ירושה / אחר _____ *מחק את המיותר.
- הנני בעל הזכויות היחיד בדירה / קיימים בעלי זכויות נוספים בדירה שפרטיהם כדלקמן (שם + ת"ז): _____ ; _____ ; _____ *מחק את המיותר.
- הריני להצהיר כי התגוררתי / התגוררו קרובי בנכס מתאריך: _____ עד תאריך: _____ **מצורפת אסמכתא ממחלקת גביה (הבקשה לא תיבדק ללא צירוף אסמכתא).**
- הנני מצהיר כי הדירה לגביה אני מבקש את הפטורשימשה למגוריי / מגוריי קרובי כהגדרתו בחוק (הורים, הורי הורים, אחים, צאצאים), וזאת לתקופה של לפחות 4 שנים ממועד אישור תכנית משביחה שחלה על הדירה. להלן קישור לתכנית החלות בשהם <https://www.shoham.muni.il/151>
- אני מצהיר כי בחלקת המקרקעין שבתחומה מוגשת בקשתי לפטור לדירת מגורים, אין / יש (*מחק את המיותר) בבעלותי/ חכירתי/החזקתי ו/או בבעלות/חכירה/החזקת התא המשפחתי דירת מגורים נוספת ו/או זכויות בניה נוספות שאינן חלק מהמקרקעין הכלולים בבקשה זו.
- הנני מצהיר כי בבעלותי/בחכירתי/בהחזקתי דירות מגורים נוספות בגוש _____ חלקה _____ יישוב _____ שטח _____ הדירה _____ ; גוש _____ חלקה _____ יישוב _____ שטח הדירה _____ *מחק את המיותר ומלא במקומות הרלוונטיים. אם הסעיף אינו רלוונטי יש למחוק את כולו.
- טרם מימשתי את זכותי לקבלת פטור מהיטל השבחה לפי ס' 19ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ביחס לדירה נשוא בקשה זו או ביחס לכל דירה אחרת.
- ידוע לי, כי בגין כל בניה או הרחבה נוספת קיימת או מותרת מעל לשטח של 140 מ"ר ישולם היטל השבחה בשיעור היחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת, אלא אם הבניה אינה מחויבת על פי דין אחר.
- ידוע לי כי ההחלטה ליתן פטור מבוססת על הצהרתי דלעיל וכי היה ויתברר כי הצהרה מהצהרותיי לעיל אינה נכונה, תהא הוועדה המקומית זכאית לחייב אותי בהיטל השבחה, בהתאם לשומה שתיערך ולרבות תוספת הצמדה וריבית, והכל לפי כל דין, ולא תהיה לי כל טענה בדבר שיהוי ו/או התיישנות ו/או מניעות אחרת בקשר עם חוב היטל השבחה כאמור ו/או כל טענה לפיה היה על הוועדה המקומית לדעת פרט כלשהי שאינו מופיע ו/או אינו תואם את הצהרתי דלעיל.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____

אימות חתימה

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי _____ שזהה עצמה בפניי על פי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, לאחר שהסברתי לו/ה את מהותו של כתב התחייבות זה ואת המשמעות הנובעת ממנו, ואחרי שהיזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה כי הבין/ה התחייבויותיו/ה ואת נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.