מועצה מקומית שהם

מכרז פומבי מס' 54/2023
להשכרת מתחם מטמנת ברקת
ולהקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות

אוקטובר 2023

חתימת המשתתף וחותמת

מועצה מקומית שהם
מכרז פומבי משותף מס' 54/2023
להשכרת מתחם מטמנת ברקת ולהקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות

<u>תוכן עניינים</u>

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1) – מסמך הערכת המציע.

מסמך א(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.

מסמך א(3) – **כתב הסמכה של "הנציג המוסמך" (ימולא במקרה של "מציעים במשותף").**

מסמך א(4) – הצהרה בדבר תוכניות / מסמכים שצורפו לחוברת המכרז באופן אלקטרוני.

מסמך א(5) – הצהרה בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976.

מסמך א(6) – תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית.

מסמך א(7) – אישור רו"ח על מחזור כספי

מסמך א(8) – תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות

מסמך ב' – הצהרות המציע

מסמך ב'1 – הצעת המציע

מסמך ג' – הסכם

נספח א' – תשריט כללי של המושכר.

נספח ב' – תוכנית שיקום עקרונית והנחיות המשרד להגנ"ס.

נספח ג' – מפרטים.

נספח ד' – נוסח כתב הערבות.

נספח ה' – נספחי הביטוח.

נספח ה'1 – נספח ביטוח עבודות קבלניות – עבודות עפר טרם הקמת מערכות.

נספח ה'2 – נוסח אישור ביטוח עבודות.

נספח ה'3 – נספח ביטוח – עבודות הקמת והפעלת המערכות.

נספח ה'4 – נוסח אישור עריכת ביטוחי עבודות השוכר.

נספח ה'5 – נוסח אישור עריכת ביטוחי התפעול.

נספח ו' – צו התחלת עבודה

מכרז מס׳ 54/23
מסמך א׳
הזמנה להציע הצעות

<u>הזמנה להציע הצעות להשכרת מתחם מטמנת ברקת ולהקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות</u>

1. <u>כללי</u>

1.1. המועצה המקומית שהם (להלן: "**המזמין**" ו/או "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות להשכרת מתחם מטמנת ברקת לצורך הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות עם אפשרות להקמת מערכות אגירת אנרגיה, כמפורט במסמכי המכרז להלן.

1.2. <u>**תיאור כללי של הפרויקט**</u> – המועצה מחזיקה במתחם "מטמנת ברקת" מגרשים 6,19,20,21,22 בגושים 4609,5522 (להלן: "**המתחם**" ו/או "**המטמנה**") ומעוניינת להשכיר את המתחם לצורך הקמת מערכות פוטו-וולטאיות עם אפשרות להקמת מערכות אגירת אנרגיה להפקת חשמל (להלן: "**המערכות**").
בסמוך למתחם המטמנה פועל אזור התעשייה הצפוני של המועצה וכן אזור התעשייה חמ"ן של מועצה אזורית חבל מודיעין. בשטחי אזורי התעשייה כאמור פועלים מפעלים שונים ואף קיימת התכנות כי במקום תוקם חוות שרתים.
כלל העסקים כאמור יכולים להוות צרכני אנרגיה אשר תיוצר על ידי מפעיל המערכות, בכפוף להסכמות עצמאיות בין מפעיל המערכות לבין העסקים כאמור.
יודגש כי נכון למועד פרסום מכרז זה, מתחם המטמנה הינו מטמנת פסולת בניין אשר טרם הושלם שיקומה ורק לאחר השלמת השיקום כאמור, ניתן יהיה לעשות במתחם שימוש לצורך הקמת המערכות.
מסמכי התכנית השיקום העקרונית המצורפים למכרז זה כוללים הנחיות והוראות כמותיות לרבות מפרט כוללני הכולל עלויות לביצוע עבודות השיקום לביסוס תשתית להקמת מתקנים סולריים בסך כולל מוערך של כ 40 מ׳ ₪. למען הסר ספק, המדובר בהערכה כללית בלבד שאינה מחייבת את המועצה ולא תגרע מאחריות הזוכה במכרז להשלים את כלל עבודות השיקום במלואן בהתאם להוראות תוכנית השיקום והנחיות משרד הגנת הסביבה ועל פי כל דין.
לצד האמור לעיל, יובהר כי מגרש מס׳ 6 בגוש 4609 הינו מגרש סחיר אשר לא הופקע על ידי המועצה. המגרש הינו חלק מהמטמנה ויש להשלים את שיקומו במסגרת שיקום כל המתחם, אולם התקנת המערכות במגרש כפופה לאישור רמ"י ובעסקה נפרדת של הזוכה מולם. הזוכה מתחייב לביצוע עבודות השיקום גם במגרש כאמור ומוסכם כי המועצה לא תשא בכל אחריות ביחס להתקשרותו של הזוכה מול רמ"י בנוגע לשימוש במגרש.

1.3. במסגרת הפרויקט יידרש המציע הזוכה לבצע:

1.3.1. עבודות לשיקום שטח המטמנה בהתאם לתכניות המצורפות, לדרישות המועצה ו/או בהתאם להוראות והנחיות המשרד להגנת הסביבה (להלן: "**המשרד**") לסגירה ושיקום מטמנות ו/או לדרישות כל גוף מוסמך אחר. הוראות והנחיות המשרד להגנת הסביבה מצורפות <u>**כנספח ב׳**</u> להסכם המצ"ב כמסמך ג׳.

1.3.2. יודגש כי במועד פרסום המכרז נערכה תכנית שיקום עקרונית אשר הועברה לאישור משרד הגנת הסביבה וקיבלה את הערותיו. יובהר כי המציע הזוכה במכרז זה ייכנס בנעלי המועצה לקדם את אישור התכנית במלואה מול המשרד להגנת הסביבה. לחוברת המכרז מצורפת תכנית שיקום עקרונית <u>**כנספח ב׳**</u> להסכם. תכנית זו תכלול הנחיות ומפרט מומלץ לביצוע העבודות לשיקום שטח המטמנה באופן שיאפשר התקנת המערכות עם השלמת פעולות השיקום.

1.3.3. בתקופת העבודות ועד לתום תקופת הפעילות באתר יקבל המציע הזוכה מעמד של שוכר במתחם לצורך ביצוע העבודות לשיקום, להתקנת המערכות ולהפעלתן.

1.3.4. במסגרת עבודות שיקום המטמנה, יבצע המציע הזוכה עבודות להתאמת שטח המתחם להקמת מערכות פוטו-וולטאיות ובמידת האפשר להקמת מערכות אגירת אנרגיה (לרבות עבודות ביסוס ותשתית נדרשות אשר לא יפגעו בעבודות השיקום) וכן יספק ויתקין את כלל המערכות. מובהר כי העבודות יושלמו רק לאחר אישור המועצה והמשרד להגנת הסביבה להשלמת השיקום בהתאם לתכניות השיקום שאושרו ע"י משרד הגנת הסביבה ולשביעות רצונה של המועצה. ככל שלא תושלם מלאכת השיקום ולא יוקמו המערכות כנדרש בשטח האתר תוך זמן סביר, תישלל מהמציע זכות השכירות שהוקנתה לו מתוקף מכרז זה.

1.3.5. מובהר כי ככל וידרש הזוכה לעודפי עפר במסגרת העבודות, יהיה עליו לעשות שימוש בעודפי עפר מתוך שטח המועצה בעדיפות ורק בלאחר ניצולם במלואם יוכל לעשות שימוש בעפר מחוץ לרשות.

חתימת המציע וחותמת

1.3.6. לאחר התקנת המערכות יפעיל המציע הזוכה את המערכות על פי הוראות כל דין לצורך ייצור חשמל. למציע הזוכה נתון שיקול דעת ביחס להיקף יצור החשמל ואספקתו.

1.3.7. לפי הערכות המועצה, קיימת התכנות להקמת מתקן לאגירת החשמל המיוצר בסמוך למערכות, וזאת בכפוף לפרסומו של תיקון מס׳ 19 לתכנית מתאר ארצית מס׳ 1 למתן תוקף במועד הקמת המיתקן.

1.3.8. מיד עם ההכרזה על הזוכה במכרז ובטרם התחלת עבודות השיקום, יחתם עם המציע הזוכה הסכם שכירות לתקופה של 20 שנים, כאשר ניתנת לשוכר אופציה להארכת תקופת השכירות בתקופה נוספת של 4 שנים ו-11 חודשים, זאת בכפוף לעמידתו בכלל תנאי ההסכם וכן בכפוף לתנאי המתלה להלן. למען הסר ספק, השכירות במתחם הינה למטרת הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות עם אופציה להקמת מערכות אגירת אנרגיה **<u>בלבד</u>** כאמור (למעט שימוש נלווה) ולא לצורך כל מטרה אחרת.

1.3.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל למועצה תינתן זכות (אופציה) לרכוש את מתקן הייצור ו/או לדרוש את פינוי המתקנים לפני תום תקופת ההתקשרות (Buyout), אך לא לפני חלוף שש שנים ממועד ההפעלה המסחרית של המתקנים, במחיר שייקבע בהסכם והכל בכפוף להוראות הסכם.
מובהר כי גם אם וככל והמועצה מימשה את זכותה כאמור, וככל והמועצה בחרה ברכישת המתקנים, המציע הנבחר ימשיך לספק שירותי תחזוקה למתקנים בהתאם לדרישת המועצה.

1.3.10. מובהר כי המצב התכנוני מאפשר לקדם את הפרויקט בהליכי רישוי, ועל המציע הזוכה מוטלת האחריות המלאה לקבלת כל היתר ו/או רשיון הנדרשים על פי כל דין לכל אחד מחלקי הפרויקט: הן עבור עבודות השיקום (לרבות אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנית השיקום), הן עבור הקמת המערכות הסולאריות והן עבור עבודות הפעלת המערכות, ייצור ואספקת החשמל.

1.3.11. זאת ועוד, מובהר כי לאור אופי ההתקשרות במסגרתה מושכר המתחם למציע הזוכה לשימושו לצורך הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות עם אופציה להקמת מערכות אגירת אנרגיה, הרי שכלל עלויות הפרויקט, לרבות עבודות השיקום, הקמת המערכות והפעלתן ותחזוקתן השוטפת, מוטלת באופן מלא ובלעדי על המציע הזוכה ולא תשולם למציע הזוכה כל תמורה ו/או תשלום מכל סוג שהוא.

1.3.12. בתום תקופת ההסכם, יידרש המציע הזוכה לפרק את המערכות ולפנות את המתחם, תוך השבתו למצב המוצא שיידרש לפי הנחיות והוראות תכנית השיקום שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

1.3.13. מובהר כי המתחם רווי בפסולת בניין ופסולת שונה ומילוי לא מהודק. על המציע לקחת מרכיבים אלו בחשבון לרבות בהקשר של יציבות הקרקע במתחם, פליטות גזים, בעירות וכדומה ולהערך במסגרת עבודות השיקום והפעלת המתחם ברמה הבטיחותית.

1.3.14. מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד וכי עבודות השיקום יבוצעו על פי תכנית שיקום שתקודם על ידי המציע ותאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. באפשרות המציע הזוכה לעשות שימוש בתכנית השיקום שהוכנה בהזמנת המועצה.

1.4. <u>לוחות זמנים:</u>

1.4.1. עבודות השיקום (לרבות תכנון ואישורן על פי דין) תסתיימנה תוך זמן סביר, ולא יאוחר מחלוף 36 חודשים ממועד ההכרזה על המציע במכרז.

1.4.2. עבודות השיקום תתחלנה במקביל להתקנת המערכת הסולרית ככל שיתאפשר והכל בכפוף להנחיות והוראות תכנית השיקום שתאושר.

1.4.3. עבודות להתאמת שטח המתחם להקמת מערכות פוטו-וולטאיות ומערכות אגירת אנרגיה כולל התקנה, ניסויי הרצה עד הפעלה מסחרית – יימשכו עד 12 חודשים נוספים.

1.4.4. המציע הזוכה יודיע למזמין בכתב על כל חריגה או חריגה אפשרית מלוחות הזמנים על פי הסכם זה, מיד עם היוודע לו על כך.

1.4.5. מבלי לגרוע מהתחייבות המציע הזוכה לעמידה בלוחות הזמנים כמפורט לעיל, היה ובסמוך לתום איזה מהתקופות הנקובות בסעיף זה, נדרש המציע הזוכה לפרק זמן נוסף להשלמת איזו מאבני הדרך, רשאי המזמין ליתן למציע הזוכה תקופת גרייס בת 2 חודשים, אשר תתווסף לפרק הזמן העומד לזכות המציע להשלמת אבן הדרך הרלוונטית, זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הזכות למתן תקופת הגרייס תחול גם ביחס לתמורה כמפורט בסעיף 1.5 להלן.

1.5. <u>התמורה:</u>

1.5.1. המציע הזוכה ידרש לשלם למועצה דמי שכירות חודשיים, החל מתום 3 שנים לאחר חתימת ההסכם על ידי הגורם האחרון מטעם המועצה וקבלת אישור משרד הפנים להתקשרות, זאת בהתאם להצעתו במכרז.

1.5.2. למעט האמור, כלל ההכנסות מהפעלת המערכות, ייצור ומכירת החשמל יהיו באופן מלא של המציע הזוכה לאורך כל תקופת ההסכם.

1.6. קבלני משנה – **הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות ומערכות אגירת אנרגיה** יתבצעו על ידי **המציע הזוכה בלבד** שיהווה הקבלן הראשי לפרויקט.
עבודות השיקום יתבצעו על ידי המציע הזוכה או על ידי קבלן משנה מטעמו. ככל שהמציע הזוכה יהא מעוניין להעסיק קבלני משנה, הוא יוכל לעשות זאת באישור מראש ובכתב מאת המזמין אשר יכול ויינתן במסגרת בחירת ההצעה במכרז (ככל שכללה ההצעה פירוט כנדרש לגבי קבלן המשנה). במקרה כאמור, ידרש **המציע להציג הסכם מחייב בינו לבין קבלן המשנה כאמור**.
על אף האמור לעיל, מובהר כי המציע (הקבלן הראשי) רשאי להציג שיתוף פעולה עם ישות משפטית נוספת, כאשר הישות המשפטית הנוספת תבצע את עבודות השיקום ואילו המציע יקים ויתפעל את המערכות, והכל כמפורט בפרק 3 להלן.

1.7. **מובהר כי בהתאם לפסיקת בית המשפט המחוזי לוד בעת"מ 61535-06-20 גלובל גרין גרופ נ' המועצה המקומית שהם, חברת גלובל גרין, או מי מבעלי מניותיה, או כל חברה או שותפות או גוף אחר שלגלובל גרין או למי מבעלי מניותיה יש חלק בו, או כל גורם אחר הקשור בגלובל גרין או מי מטעמה, לא ישתתפו במכרז. בהגשת הצעתם, מצהירים המציעים כי אינם מפרים, בין במישרין ובין בעקיפין, את החלטת בית המשפט כאמור, על כל המשתמע מכך. עוד תהא המועצה רשאית לפסול הצעות של מציעים עימם (ו/או עם משותפיהם ו/או קבלני המשנה שלהם ו/או מי מטעמם) יש למועצה ו/או למי מטעמה נסיון שלילי ו/או אשר המועצה מצויה בהליכים משפטיים פליליים ו/או עסקיים מולם. אין באמור לגרוע מתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 להלן.**

1.8. תנאי מתלה - התקשרות המזמין עם המציע הזוכה מותנית בקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לאור תקופת השכירות נשוא המכרז, לרבות אישור משרד הפנים וכן בקבלת כלל האישורים לתכנית וההיתרים הנדרשים במסגרת הפרויקט.

1.9. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף כמסמך ג' למכרז זה.

2. **תנאי סף**

רשאים להגשת למכרז זה יחידים או תאגידים או גופים הפועלים בשיתוף פעולה אשר עומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן:

2.1. קבלן ראשי (יודגש כי על המציע– הקבלן הראשי - לעמוד בתנאים אלו בעצמו):

2.1.1. הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן, בתכנון, הקמה, תפעול והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים, בהיקף מותקן כולל של לפחות 5,000 קילוואט במצטבר. ניסיון זה ייצבר בידי המציע, במהלך השנים 2017- 2023 (כולל) בתחומי מדינת ישראל, במתקנים אשר הוקמו בתצורה קרקעית (**לא** על גגות), חוברו לרשת ומופעלים הפעלה מסחרית.

לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף **רשימה של האתרים** בהם התקין והפעיל מתקנים בהספק מותקן כאמור לעיל, כקבלן, הפועלים ומחוברים לחח"י לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז דנן. ביחס לכל מתקן יצויין הספק המתקן, מועד ההקמה, מיקום המתקן, זהות המזמין (כתובת, שם ומספר נייד), תאריך חיבור לרשת חח"י.

2.1.2. הינו בעל ניסיון מוכח בתחזוקת מערכות סולאריות: למציע יש ניסיון בתחזוקת מתקנים פוטו-וולטאיים בהיקף 2 מתקנים שונים לפחות בהספק מצטבר של לפחות 1 מגה וואט. ניסיון זה ייצבר בידי המציע, במהלך השנים 2017- 2023 (כולל) בתחומי מדינת ישראל, במתקנים אשר חוברו לרשת ומופעלים הפעלה מסחרית.

2.1.3. הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט- 1969 בענף 160, א-1 ומעלה ו/או ענף 191, א-1 ומעלה.
לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המציע לצרף העתקי רשיון קבלן בתוקף.

2.2. קבלן עבודות השיקום (כאמור לעיל יכול להיות **המציע ו/או המציע במשותף ו/או קבלן משנה מטעמו**):

2.2.1. הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט- 1969 בענף ראשי 200, ג-3 ומעלה ו/או ענף 210, ב-4 ומעלה.
לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המציע לצרף העתקי רשיון קבלן בתוקף.

2.2.2. ביצע (השלים) במהלך השנים 2016 – 2023, לפחות **פרויקט אחד** במסגרתו ביצע את **כלל העבודות** להלן: עבודות **עפר, חפירה, שינוע, פיזור בשכבות והידוק עפר** – והכל בהיקף כספי של לפחות 20 מש"ח (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע וחותמת

לחילופין, ניתן להציג עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף זה באמצעות הצגת 3 פרויקטים לפחות בהיקף כספי של לפחות 10 מש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ)
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את <u>מסמך א(1)</u>.
כמו כן, לצורך בחינת עמידה בתנאי סף זה יוגשו על ידי המציע **<u>חשבונות סופיים חתומים</u>** ומאושרים של מזמין הפרויקט (או מי מטעמו) **<u>עבור עבודות עפר בלבד</u>**.

לצורך עמידה בתנאי סף זה ניתן להציג ניסיון של קבלן משנה מטעם המציע ובלבד שבין המציע לקבלן המשנה נחתם הסכם לביצוע עבודות השיקום (לרבות הסכם עם תנאי המתלה את תחילתו בזכיית המציע במכרז זה), אשר צורף להצעת המציע.

2.3. המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו, במישרין או בעקיפין, לא הורשעו ולא הוגש נגדם כתב אישום בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.

ככל שהמציע הציג קבלן משנה לעבודות עפר (לפי סעיף 2.2 לעיל) – **<u>גם קבלן המשנה יידרש לעמידה בתנאי סף זה</u>**.

2.4. לא עומדות כנגדו ו/או מי מבעלי מניותיו (לרבות העתידיים במקרה של מציעים במשותף) או שותפיו, לפי הענין, תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים.

2.5. המציע בעל **הון עצמי של 20 מיליון ש"ח** לפחות נכון ליום 31 בדצמבר 2022.
לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המציע לצרף הצהרה ואישור רו"ח לעניין ההון העצמי

2.6. סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של המציע לא יפחת מ-20%, על פי הדו"ח הכספי המבוקר והחתום לשנת 2022, של חברת המציע. **לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח <u>מסמך א(7)</u>.**

2.7. המציע העמיד ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המזמין בנוסח **<u>מסמך א(2)</u>** בסך של 1,500,000 ₪, כמפורט בסעיף 5.12 להלן.

2.8. המציע רכש את מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 7.1 להלן.

3. **<u>מציעים במשותף</u>**

3.1. ההצעה במכרז זה יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (להלן: "**יחידי המציע**" ו-"**מציעים במשותף**", לפי הענין), ובלבד שהתקיימו התנאים שלהלן:
3.1.1. יחיד מהציע כולם מילאו את פרטיהם וחתמו כדין במסגרת **<u>מסמך א(3)</u>**.
3.1.2. המציע עצמו עומד **<u>לבדו</u>** בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.1 לעיל (להלן: "**המציע המוביל**");
3.1.3. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2.2 תוכח באמצעות אחד מיחידי המציע.
3.1.4. על כל יחידי המציע לעמוד בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.3 ו-2.4 לעיל.
3.1.5. יחידי המציע יוכלו להציג עמידה במשותף בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.5 ו-2.6 לעיל באמצעות חיבור ההון העצמי של כל אחד מהם ו/או באמצעות חיבור ההון העצמי של חברות אם/ בת/ אחות של יחידי המציע כדלקמן:

חברת אם המחזיקה בלפחות 50% באחד מיחידי המציע.

חברת בת המוחזקת 50% לפחות על ידי אחד מיחידי המציע.

חברת אחות המוחזקת על ידי אותה חברת אם בשיעור של 50% לפחות כל אחת.

3.2. הוגשה הצעה על ידי מציעים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחידי המציע על פי מסמכי המכרז, לכל דבר ועניין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי המכרז תהיינה רק ביחד.

3.3. מועמדים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן, כאשר:

3.3.1. הניסיון המפורט במסמכי הערכת המשתתף (**<u>מסמך א'1</u>**) וכן כל מסמך נלווה להוכחת הניסיון כאמור יהא של המציע המוביל כהגדרתו לעיל.

3.3.2. הערבות תוגש על שם אחד מיחידי המציע. <u>לחילופין</u>, רשאים המציעים להמציא ערבות על שם כלל יחידי המציע. לדוגמא, הוגשו הצעות על ידי שני מציעים במשותף, יירשם בגוף הערבות: "על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ ו-_____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**המשתתף**")".

3.3.3. המסמכים המפורטים בסעיפים **<u>5.4-5.7</u>** יוגשו על ידי כל אחד מיחידי המציע בנפרד.

3.3.4. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז יכול שתוגש ע"ש אחד מיחידי המציע.

3.3.5. בכל מקום בו דרושה "חתימת וחותמת" או "חתימת המציע", תהא דרושה חתימה של כל אחד מיחידי המציע.

3.4. בנוסף, מציעים במשותף:

3.4.1. יפרטו בהגשתם למכרז את חלקו של כ"א מיחידי המועמד המשותף במועמד המשותף.

3.4.2. יצרפו למסמכי המכרז את כתב ההסמכה של "הנציג המוסמך", בנוסח מסמך א'(3).

3.4.3. יצרפו למסמכי ההצעה את ההסכם שנערך ביניהם לעניין זה.

4. <u>הצעת המציע ואופן הגשתה</u>

4.1. בכפוף לאמור בפרק 3 לעיל, ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד בשני עותקים (מקור והעתק), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

4.2. המציע במכרז ימלא במסגרת **<u>מסמך ב'1</u>** את **<u>הצעת המחיר לדמי שכירות חודשיים בגין שימוש בשטח המטמנה להקמת במתקנים</u>**. מובהר בזאת כי במסגרת מכרז זה נכלל מחיר מינימום לדמי השכירות (להלן: "**מחיר מינימום**"), משתתף אשר ינקוב ב דמי שכירות הנמוכים ממחיר המינימום, **<u>הצעתו תיפסל</u>**.

מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלול מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף (ככל שיחול) וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.3. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, קבלני משנה, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

4.4. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

4.5. הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.

5. <u>מסמכי ההצעה</u>

כל מציע יצרף להצעתו את <u>כל</u> המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז כולל הצעת המחיר, בצירוף פרוטוקול מפגש המציעים וההודעות למציעים (ככל שנערכו / נשלחו ע"י המזמין), כשהם חתומים על ידו.

_____

חתימת המציע וחותמת

5.2. **<u>מסמך א(1)</u>** כשהוא מלא ומושלם ומצורפים לו כלל המסמכים שעל המציע לצרף אליו כמפורט שם להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

5.3. כלל המסמכים והאישורים נדרשים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף בפרק 2 לעיל.

5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976:

5.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.4.2. תצהיר בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 בנוסח **<u>מסמך א(5)</u>**.

5.5. תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.

5.7. ככל שהמציע הינו תאגיד יצורפו:

5.7.1. העתק תעודת ההתאגדות של המציע.

5.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המציע בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המציע (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.7.3. אישור מורשי חתימה.

5.8. תצהיר על היעדר הרשעה פלילית ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המשתתף בהפעלת עסק, להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 בנוסח **<u>מסמך א(6)</u>**.

5.9. תצהיר כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז, להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.4, וזאת בנוסח **<u>מסמך א(8).</u>**

5.10. הצהרה בדבר תוכניות / מסמכים שצורפו לחוברת המכרז באופן אלקטרוני שהוא מלא וחתום על ידי המציע בנוסח **<u>מסמך א(4)</u>**.

5.11. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

5.12. ערבות בנקאית, אוטונומית, מקור לטובת המזמין, בת פרעון עם דרישה ראשונה, בנוסח **<u>מסמך א(2)</u>** בסך של <u>1,500,000 ₪</u> (ובמילים: מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום <u>17.03.2024</u> בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המציע במכרז בלבד, לפקודת המזמין, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.

וועדת המכרזים ו/או המזמין יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

5.12.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

חתימת המציע וחותמת

5.12.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
5.12.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
5.12.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

6. <u>אופן ומועד הגשת ההצעה</u>

6.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי מס' 54/23" (ללא שום סימני זיהוי אחרים).

6.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים **<u>במשרדי המועצה המקומית שהם</u>**, ברחוב האודם 63, שהם, עד **ליום** **<u>ג'</u>**, **<u>05.12.2023</u>** **<u>בשעה 12:00</u>** **בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המציע לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המזמין יהא רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.5. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

7. <u>רכישת חוברת המכרז והוצאות</u>

7.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 4,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין במשרדי המועצה ו/או באמצעות אתר המועצה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת חוברת המכרז ו/או בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע במכרז באופן בלעדי ולא תוחזרנה לו בשום מקרה ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.

8. **<u>מפגש מציעים, הבהרות ושינויים</u>**

8.1. מפגש מציעים יתקיים ביום **<u>ד'</u>** ה-**<u>15.11.2023</u>** בשעה <u>12:00</u> במשרדי **<u>המועצה המקומית שהם</u>**, רח' האודם 63, שהם. במסגרת המפגש יערך סיור במטמנה נשוא המכרז.
מובהר כי ההגעה לסיור המציעים הינה **<u>חובה</u>**. המזמין יוכל, לפי שיקול דעתו, לערוך מפגשים וסיורים נוספים הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8.2. עד יום **<u>ג'</u>**, **<u>21.11.2023</u>** בשעה **<u>12:00</u>** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמין בדוא"ל yossip@shoham.muni.il **<u>שאלות הבהרה בכתב</u>** במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהמזמין יחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את המזמין.

8.4. המזמין רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, ההבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

9. **<u>שמירת זכויות</u>**

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמין לביצוע ההתקשרות.

9.3. המזמין יהא רשאי לאכוף על המציע/ים שהצעתו/ם תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו/ם במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. **<u>בחינת ההצעות</u>**

10.1. בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעבור לשלב ב' של המכרז.

10.1.2. **שלב ב' - <u>ניקוד ההצעות - ניקוד איכות (20 נקודות – 20% מהציון הסופי):</u>**

ההצעות הכשרות (שעמדו בדרישות הסף) ינוקדו ע"י נציגים מטעם המזמינה ו/או יועץ מקצועי מטעם המזמינה ע"פ רכיבי איכות /מחיר כמפורט להלן.

ההצעות ינוקדו ביחס לרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה, ולניקוד שבצידן:

קריטריון	אופן בחינת הניקוד	מס' נקודות מקסימלי
ניסיון המציע בתכנון הקמה ו/או הפעלה	ייבחן על פי ניסיון המציע המתואר במסמך א(1) למסמכי המכרז. ככל שלמציע ניסיון מוכח בתכנון והקמה של מיזמי אנרגיה (מכל סוג שהוא), אשר במועד האחרון להגשת ההצעה כבר פועלים. הניקוד יהיה אחד מאלה: מעל 5,000 ועד 7,500 קילוואט (כולל) - 1 נקודות; מעל 7,500 ועד 10,000 קילוואט (כולל) (כולל) – 2.5 נקודות; מעל 10,000 קילוואט - 5 נקודות	5 נקודות
ניסיון המציע בתחזוקת מערכות סולאריות	ייבחן על פי ניסיון המציע המתואר במסמך א(1) למסמכי המכרז. עבור כל מתקן פוטו-וולטאי לו מספק המציע שירותי תחזוקה, מעבר לנדרש בתנאי הסף 2.1.2 (2 מתקנים בהספק מצטבר 1 מגה וואט) – יקבל המציע חצי נקודה ועד 1.5 נקודות עבור 3 מתקנים נוספים. באמת מידה זו יוכרו מתקנים בהספק מעל 0.5 מגה וואט לפחות.	1.5 נקודות
ניסיון המציע בתכנון הקמה ו/או הפעלה מתקני אגירת אנרגיה	ייבחן על פי ניסיון המציע המתואר במסמך א(1) למסמכי המכרז. ככל שלמציע ניסיון מוכח בתכנון והקמה (שהתקבל בגינו היתר בנייה) של מתקני אגירת אנרגיה, הניקוד יהיה אחד מאלה: מתקן אחד – חצי נקודה; שני מתקנים ומעלה– נקודה אחת.	נקודה אחת
הצגת הסכם התקשרות עם ספק בטריות קיים	ייבחן על פי צירוף הסכם כמשווק מורשה של בטריות מסוג ליתיום־יון בעלות תקן ישראלי או אירופאי, מול ספק בטריות מורשה. ככל שלמציע הסכם כאמור ינוקד ב 2.5 נקודות. יש להציג הסכם חתום עם עיקרי ההתקשרות תוך ציון תאריכים וסוג הבטריות	2.5 נקודות
ראיון	המציעים שעמדו בתנאי הסף יוזמנו לראיון. למועצה שמור שיקול הדעת לזמן את 5 המציעים בעלי ניקוד האיכות הגבוה ביותר (ללא רכיב זה). נוכחים נדרשים מטעם המציע: נציג הנהלה, מהנדס ומנהל פרויקטים. הפרזנטציה תתקיים פיזית או בשיחת וידאו, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין. על המציע להביא בחשבון כי המועד ייקבע מספר ימים מראש ועשוי להיות בהתראה קצרה. הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות מהפרמטרים הבאים: 1. איכות פתרון אנרגטי לרבות, כמות ההספק שיסופק למזמין ותכנית ניהול הפרויקט - 3%. 2. התרשמות מגישת המציע לשיקום למטמנה - 2%. 3. ניסיון המציע בהקמת פרויקטים דומים - 2%. 4. מעטפת תפעול ותחזוקה – 1.5%. 5. התרשמות כללית – 1.5%. במסגרת הריאיון רשאית המזמינה לבחון את המציע על תכנית ההעמדה שהציג במענה למכרז. הראיון ייערך בפני הרכב שייקבע על ידי המזמינה. הודעה בדבר מועד הראיון תימסר למציעים. מציע שזומן ולא התייצב לראיון יקבל ניקוד 0 ברכיב זה.	10 נקודות
סה"כ		**20 נקודות**

מציע שיקבל עבור רכיבי האיכות ציון הנמוך מ-12 נק' - הצעתו תיפסל בשלב זה.

10.1.3. **<u>ניקוד רכיבי העלות (80 נקודות – 80% מהציון):</u>**

10.1.3.1. לאחר מתן הניקוד למציעים בגין רכיבי האיכות, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים.

ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את מלוא הניקוד (80 נק'). יתר ההצעות יקבלו ניקוד על פי הנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{סך ההצעה הנבחנת}}{\text{סך ההצעה הכספית הגבוהה ביותר}} \times 80$$

חתימת המציע וחותמת

10.1.3.2. **<u>ההצעה</u>** הזוכה תהיה ההצעה שקיבלה את הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר.

10.1.3.3. היה וקיבלו 2 הצעות ניקוד שווה, תזכה ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר.

10.1.3.4. הציעו שני מציעים או יותר הצעות כספיות זהות וגם קיבלו ניקוד שווה ברכיב האיכות, תערוך המזמינה הליך התמחרות בין המציעים הנ"ל, בדרך של הגשת הצעות מחיר מעודכנות.

10.1.3.5. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר היו שוות לפי סעיף 10.1.3.4 ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. לעניין זה, "עסק בשליטת אישה" – כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

10.2. ככלל תיבחר ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר. ואולם ועדת המכרזים רשאית, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה בו הוכרז זוכה במכרז, רשאי המזמין (אך לא חייב) להכריז על בעלת הציון המשוקלל השני הגבוה ביותר הכולל כהצעה הכשירה השנייה במכרז. במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, יהא המזמין רשאי להודיע לבעל ההצעה הכשירה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו בהתאמה.

10.4. כחלק משיקוליה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לשקול בין היתר שיקולים כגון: נסיון המציע בהקמת מתקנים, נסיון המציע בביצוע העבודות הדרושות לצורך הקמת המתקנים, היקפי פעילות של המציע בעל, הידע המקצועי, היכולת הכספית, נסיונו המקצועי של המשתתף, כח האדם הניהולי המוצע על ידי המשתתף, המלצות מגורמים עימם התקשר המשתתף בעבר בהתקשרויות מהסוג נשוא המכרז או כל התקשרות אחרת, אמינות המשתתף, יכולתו של המשתתף לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה של המועצה ו/או חברות בת שלה ו/או רשויות אחרות עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו הקודם של המשתתף ו/או כל פעילות אחרת וכן לשקול שיקולים הנובעים מההתרשמות האישית מהמשתתף. המועצה תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים עימם (ו/או עם משותפיהם ו/או קבלני המשנה שלהם עם מי מטעמם) יש למועצה ו/או למי מטעמה נסיון שלילי ו/או אשר המועצה מצויה בהליכים משפטיים פליליים ו/או עסקיים מולם, כל זאת מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 1.7 ו-2.3 לעיל.

10.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהמועצה תהא רשאית להתחשב בהם.

10.6. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם המועצה.

10.7. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכיה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים להפעלת המתחמים השונים. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמזמין, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

10.8. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

חתימת המציע וחותמת

הוועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסר לה, לפי דרישתה, ע"י המציע.

אם יסרב מציע למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

10.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים

10.11. **ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים** אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10.12. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

10.13. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11. **<u>הודעה על זכייה והתקשרות</u>**

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המזמין לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המזמין על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, יהא רשאי המזמין לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן יהא רשאי המזמין במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ויחזיר להם את ערבות המכרז.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה. היה ולא יתקבל אישור כאמור יהא המזמין רשאי לבטל את המכרז ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

12. **<u>ביטול המכרז</u>**

12.1. המזמין רשאי לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות תהיינה בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי – אך לא חייב - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהג המזמין לשלם עבור ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליט המזמין על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו, למעט ביחס להחזר עלות רכישת מסמכי המכרז.

13. **<u>הוראות כלליות</u>**

13.1. התברר למזמין, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המזמין במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאי המזמין לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

13.2. מסמכי המכרז הן קניינו הרוחני של המזמין, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

איתן פטיגרו
ראש המועצה המקומית שהם

חתימת המציע וחותמת

מכרז מס' 54/23
מסמך א(1)
מסמכי הערכת המציע

<u>מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף</u>

1. <u>פרטים על המשתתף</u>

1.1. שם המציע: _____

1.2. מס' הזיהוי: _____

1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפונים: _____

1.7. פקסימיליה: _____

1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. <u>ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2 לעיל:</u>

<u>עבור תנאי הסף שבסעיף 2.1.1:</u>
המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן, בתכנון, הקמה, תפעול והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים ו/או מערכות אגירת אנרגיה, בהיקף מותקן כולל של לפחות 5,000 קילוואט במצטבר. ניסיון זה ייצבר בידי המציע, במהלך השנים 2017- 2023 (כולל) בתחומי מדינת ישראל במתקנים אשר הוקמו בתצורה קרקעית (**<u>לא</u>** על גגות), חוברו לרשת ומופעלים הפעלה מסחרית.

מס"ד	שם הפרויקט	היקף ייצור בקוו"ט	מועד הקמת המתקנים	מועדי הפעלת המתקנים	פרטי מזמין – שם מלא, תפקיד וטלפון

הטבלה תשמש לצורך ניקוד האיכות הקבוע בקריטריון הראשון בטבלה שבסעיף 10.1.2 למסמכי המכרז.

חתימת המציע וחותמת

<u>עבור תנאי הסף שבסעיף 2.1.2:</u>
המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתחזוקת מערכות סולאריות: למציע יש ניסיון בתחזוקת מתקנים פוטו-וולטאיים בהיקף 2 מתקנים שונים לפחות בהספק מצטבר של לפחות 1 מגה וואט. ניסיון זה ייצבר בידי המציע, במהלך השנים 2017- 2023 (כולל) בתחומי מדינת ישראל, במתקנים אשר חוברו לרשת ומופעלים הפעלה מסחרית.

מס"ד	שם הפרויקט	היקף ייצור בקוו"ט	מועד הקמת המתקנים	מועדי הפעלת המתקנים	פרטי מזמין – שם מלא, תפקיד וטלפון

הטבלה תשמש לצורך ניקוד האיכות הקבוע בקריטריון השני בטבלה שבסעיף 10.1.2 למסמכי המכרז.

<u>עבור תנאי הסף שבסעיף 2.2.2:</u>
המציע ביצע (השלים) במהלך השנים 2016 – 2023, לפחות **פרויקט אחד** במסגרתו ביצע את **<u>כלל</u> העבודות** להלן: עבודות **עפר, חפירה, שינוע, פיזור בשכבות והידוק עפר** – והכל בהיקף כספי של לפחות 20 מש"ח (לא כולל מע"מ).
לחילופין, ניתן להציג עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף זה באמצעות הצגת 3 פרויקטים לפחות בהיקף כספי של לפחות 10 מש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ)

מס"ד	שם הפרויקט ומיקומו	היקף כספי של עבודות העפר	מועד ביצוע העבודות	פרטי מזמין – שם מלא, תפקיד וטלפון

לצורך בחינת עמידה בתנאי סף זה יוגשו על ידי המציע **<u>חשבונות סופיים חתומים</u>** ומאושרים של מזמין הפרויקט (או מי מטעמו) **<u>עבור עבודות עפר בלבד</u>**.

<u>עבור רכיב האיכות בקריטריון השלישי לניקוד האיכות:</u>
ניסיון המציע בתכנון הקמה ו/או הפעלה מתקני אגירת אנרגיה (שהתקבל בגינו היתר בנייה):

מס"ד	שם הפרויקט ומיקומו	פירוט אודות מתקן האגירה	מועד ביצוע העבודות	פרטי מזמין – שם מלא, תפקיד וטלפון

<u>עבור רכיב האיכות בקריטריון הרביעי לניקוד האיכות:</u>
המציע הינו משווק מורשה של בטריות מסוג ליתיום־יון בעלות תקן ישראלי או אירופאי – ומחזיק בהסכם מול ספק בטריות מורשה.

כן / לא (מחק המיותר) שם ספק הבטריות המורשה: _____

יש להציג הסכם חתום עם עיקרי ההתקשרות תוך ציון תאריכים וסוג הבטריות

_____
חתימת המציע וחותמת

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע ונסיונו.
הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

<u>אישור עו"ד – תצהיר</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ _____

תאריך עורך דין

<u>אישור עו"ד – זכויות חתימה</u>

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך עו"ד

_____

חתימת המציע וחותמת

מכרז מס׳ 54/23
מסמך א(2)
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
המועצה המקומית שהם (להלן: "**המועצה**")

א.ג.נ.,

ערבות מספר _____

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס׳ 54/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 17.03.2024 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

חתימת המציע וחותמת

מכרז מס׳ 54/23
מסמך א(3)
כתב הסמכה נציג מוסמך

**** יושלם רק במקרה והצעה מוגשת על ידי מציעים במשותף.**

לכבוד
המועצה המקומית שהם

א.ג.נ,

הנדון : **כתב הסמכה מציעים במשותף - מכרז מס׳ 54/2023**

הואיל והמועצה המקומית שהם (להלן: "**המועצה**") פרסמה את מכרז 54/23 להשכרת מתחם מטמנת ברקת לצורך הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות (להלן: "**המכרז**");

והואיל ואנו הח״מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף הצעה במכרז (להלן: "**המועמד המשותף**" או "**מועמדים במשותף**");

והואיל ועפ״י מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו לצורך קיום התחייבויותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף עפ״י מסמכי המכרז (להלן: "**הנציג המוסמך**");

לפיכך, אנו הח״מ _____ת.ז./ח.פ._____

_____ת.ז./ח.פ._____

_____ת.ז./ח.פ._____

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו _____ ת.ז./ח.פ _____
לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המועצה, בכל הנוגע לקיום התחייבויותינו עפ״י מסמכי המכרז, בשלב בחירת הזוכים, (להלן: "**פעולות המועמד המשותף**").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן :

(א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים מאיתנו במסגרת המכרז.

(ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המועצה בקשר עם המכרז.

(ג) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות יחידי המציע במכרז.

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחיבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.

_____
חתימת המציע וחותמת

3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר ע"י המועצה מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

שם _____	שם _____
חתימה _____	חתימה _____
תאריך _____	תאריך _____

שם _____	**הנציג המוסמך**: שם _____
חתימה _____	חתימה _____
תאריך _____	תאריך _____

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____ _____ _____ שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסכמה זה.

_____ _____
תאריך עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____ _____ _____ שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסכמה זה.

_____ _____
תאריך עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ באמצעות ה"ה _____ _____ _____ שחתימתם מחייבת את _____ לעניין כתב הסכמה זה.

_____ _____
תאריך עו"ד

_____
חתימת המציע וחותמת

מכרז מס׳ 54/23
מסמך א(4)
הצהרה

<u>הצהרה בדבר תכניות/מסמכים שצורפו לחוברת המכרז באופן אלקטרוני</u>

אני הח״מ_____ נושא\ת ת״ז מס׳_____ מורשה\ית חתימה מטעם _____ מס׳ זיהוי/ח.פ._____ (להלן-״**המציע**״). מאשר כי קיבלנו ועיינו בתכניות המצורפות למסמכי מכרז מס׳ 54/2023.

הריני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שהתוכניות/המסמכים המצורפים כנספח א׳1 להסכם, צורפו לחוברת המכרז במתכונת אלקטרונית, על גבי ״דיסק און קי״.

למסמך זה מצורפת רשימת תוכניות/מסמכים, הנכללים ב״דיסק און קי״ הנזכר לעיל.

הריני מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל המסמכים, המפורטים לעיל, אשר נכללים במסגרת נספח א׳1 האמור, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהזוכה במכרז ביחס למסמכים אלו.

שם המציע: _____

ת.ז. / ח.פ.: _____

חתימה וחותמת:_____

_____
חתימת המציע וחותמת

מכרז מס' 54/23
מסמך א(5)
תצהיר עסקאות

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ_____ , ת.ז _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן ,מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע_____ (להלן: "המציע").
2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן**:

☐ המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות*** ;

☐ המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות ***,אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו– 1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום ,התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 . ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב -2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן**:

☐ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. **למציע** שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐ חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ -100 עובדים.

☐ חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ,והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל ,ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ,הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה:_____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת:_____

_____
חתימת המציע וחותמת

מכרז מס׳ 54/23
מסמך א(6)
תצהיר העדר הרשעות

<u>תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית</u>

יוגש ע״י המציע.

אני הח״מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: ״**המציע**״) שהוא המבקש להתקשר עם המועצה המקומית שהם (להלן: ״**המועצה**״) בעקבות פרסום מכרז **מס׳ 54/23** (להלן: ״**המכרז**״). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו, במישרין או בעקיפין, לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.

3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו״ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב׳ _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____

_____
חתימת המציע וחותמת

מכרז מס׳ 54/23
מסמך א(7)
אישור רו״ח

לכבוד

_____ (המציע)

הנדון: **אישור על ההון העצמי לשנת 2022**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת_____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום____ וליום ____)

(1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד׳ להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד׳ להלן.

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____:

1. **ההון העצמי של חברתכם לשנת 2022 עמד על סך של _____ ₪.**
2. **סך ההון העצמי של חברתכם ביחס למאזן חברתכם אינו פחות מ-20%.**

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

הערות:

- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו״ח.

_____
חתימת המציע וחותמת

מכרז מס' 54/23
מסמך א(8)
תצהיר היעדר פשיטת רגל
והיעדר תביעות

תצהיר היעדר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: "**המציע**"). אני מכהן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב' _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____ _____
ח ו ת מ ת **ע ו ר ך - ד י ן**

_____
חתימת המציע וחותמת

מכרז מס׳ 54/23
מסמך ב׳
הצהרת המציע

לכבוד
המועצה המקומית שהם (להלן: "**המועצה**")

ג.א.נ.,

<u>הצעה והצהרת המשתתף - מכרז מס׳ 54/2023</u>

אנו הח״מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז.

2. בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ״י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות, וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ״י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.

3. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו. בידינו כל המידע הדרוש לנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה שהיא.

5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ״י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות והשירותים, נשוא המכרז.

6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים, כוח האדם וכל הציוד הנדרש והמתאים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות ולבצע את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

8. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.

9. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מבקשים לשכור את מתחם המטמנה לצורך ביצוע עבודות שיקום ולאחר מכן להקמת ולהפעלת מערכות פוטו-וולטאיות ומציעים לשלם לכם את הסכומים המפורטים <u>במסמך ב׳1</u>.**

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש תיפסל הצעתנו והכל

חתימת המציע וחותמת

מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

12. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.

13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המועצה על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המועצה כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע העבודות ביום שהמועצה תורה לנו.

14. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המועצה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המשתתף ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____ _____

תאריך חתימת המשתתף

<u>אימות חתימה</u>

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "**המשתתף**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי המשתתף הינו תאגיד קיים ותקף וכי התקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____

עו"ד,

מכרז מס' 54/2023
מסמך ב'1
הצעת המשתתף

ההצעה הכספית

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____ ו- _____

מספר זיהוי _____, המשמשים כמורשי חתימה של _____,

מספר זיהוי _____, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל, מצהירים בזאת כי:

הננו מעוניינים לשכור את מתחם המטמנה לצורך ביצוע עבודות שיקום ולאחר מכן להקמת ולהפעלת מערכות פוטו-וולטאיות עם אפשרות להקמת מערכות אגירת אנרגיה.

בהמשך להצהרותינו דלעיל ולמסמכים אשר צורפו על ידינו בקשר עם הצעתנו למכרז שבכותרת, תמורת זכויות השכירות במושכר, כהגדרתו בהסכם השכירות, אנו נשלם לכם **דמי שכירות חודשיים, בסך של _____** ₪**, ובמילים: _____ שקלים חדשים לכלל שטח המטמנה, בתוספת מע"מ כדין**.

מובהר בזאת כדלקמן:

1. דמי השכירות (כמפורט בהסכם) אינם כוללים מע"מ. לכל סכום שישולם למועצה יתווסף מע"מ על פי דין. דמי שכירות יוצמדו בהתאם להוראות ההסכם.
2. דמי השכירות משולמים בגין קבלת זכות שכירות במושכר. לפיכך, סכום דמי השכירות ישולם על ידי משתתף שהצעתו תזכה במכרז, ללא תלות בשימוש ו/או בניצול השטח המושכר בפועל על ידו או בטיב השימוש שיעשה בשטח המושכר.
3. מובהר כי עבודות השיקום כהגדרתן בהסכם השכירות, הינן בנוסף לתשלום דמי השכירות החודשיים כמפורט לעיל ולכל תשלום החל עלינו על פי הסכם השכירות ונספחיו וללא כל תמורה מצד המועצה.

_____ _____
חתימת המשתתף **תאריך**

_____
חתימת המציע וחותמת

מכרז מס׳ 54/2023
מסמך/ ג׳
הסכם

<u>הסכם להשכרת מתחם מטמנת ברקת ולהקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות</u>

שנערך ונחתם בשהם מיום ____ חודש _____ שנת 2023

בין: **מועצה מקומית שהם**
רחוב האודם 63, שהם
(להלן: "**המועצה**")

מצד אחד

לבין: _____ בע"מ
ח.פ _____
מרחוב _____
טל׳ _____; פקס _____
(להלן: "**השוכר**")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה את מכרז 54/2023 להשכרת מתחם מטמנת ברקת לצורך הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות עם אפשרות להקמת מערכות אגירת אנרגיה להפקת חשמל (להלן: "**המכרז**" ו-"**המערכות**" - בהתאמה);

והואיל והשוכר הגיש את הצעתו למכרז, וועדת המכרזים של המועצה על בסיס הצהרותיו של השוכר והצעתו במכרז החליטה לבחור בהצעת השוכר כהצעה הזוכה;

והואיל והשוכר מעונין לשכור את המושכר כהגדרתו להלן לצורך הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות במושכר הנ"ל;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר, להסדיר ולעגן בכתב את מערכת זכויותיהם והתחייבויותיהם בקשר עם שכירות המושכר והפעלת המערכות, הכל כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. <u>**הגדרות ופרשנות**</u>

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כל מסמכי המכרז והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.

1.3. בפרשנות הסכם זה, יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת:

"**המושכר**", "**המתחם**" - מתחם מטמנת ברקת, הידוע מגרשים 6,19,20,21,22 בגושים 4609,5522 כמפורט <u>**בנספח א׳**</u> להסכם זה.

חתימת המציע וחותמת

"המכרז"	-	מכרז מס' 54/2023 הזמנה להציע הצעות להשכרת מתחם מטמנת ברקת ולהקמת והפעלת מערכות פוטו- וולטאיות.
"מסמכי המכרז"	-	כל המסמכים, המפרטים והתכניות המהווים את המכרז והמצורפים אליו או שנמסרו לרוכשי מסמכי המכרז בקשר עם המכרז, לרבות כל תוספת ו/או תיקון בכתב שמסרה או תמסור המועצה לרוכשי מסמכי המכרז בכל שלבי המכרז ואף לאחר הכרזת המציע שזכה במכרז.
"הפרויקט"	-	הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות במושכר.
"המנהל"	-	מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו אשר ימונה מעת לעת;
"מדד הבסיס"		המדד הנקוב בנספח התנאים המיוחדים.

1.4. החלוקה של ההסכם למסמכים, פרקים, סעיפים וסעיפי משנה וקביעת כותרותיהם נעשתה אך ורק לנוחיות המעיין ולא תהיה לחלוקה זו ו/או לקביעת הכותרות ערך פרשני כלשהו.

1.5. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם וייקראו יחד עימו:

נספח א' - תשריט כללי של המושכר.
נספח ב' - תוכנית שיקום עקרונית והנחיות המשרד להגנ"ס.
נספח ג' - מפרטים.
נספח ד' - נוסח כתב ערבות.
נספח ה' - נספח ביטוח.
נספח ה'1 - נספח ביטוח עבודות קבלניות – עבודות עפר טרם הקמת מערכות.
נספח ה'2 - נוסח אישור ביטוח עבודות.
נספח ה'3 - נספח ביטוח – עבודות הקמת והפעלת המערכות.
נספח ה'4 - נוסח אישור עריכת ביטוחי עבודות השוכר.
נספח ה'5 - נוסח אישור עריכת ביטוחי התפעול.
נספח ו' - צו התחלת עבודה.

2. <u>תנאים מתלים</u>

2.1. ההתקשרות עם השוכר מותנית בקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לרבות:
2.1.1. אישור מליאת המועצה ומשרד הפנים להסכם השכירות, לאור תקופת השכירות.
2.1.2. אישור המשרד להגנת הסביבה לתוכנית השיקום המפורטת.
2.1.3. ההיתרים הנדרשים על פי כל דין במסגרת עבודות שיקום המטמנה והקמת הפרויקט.

3. <u>השכרת המושכר:</u>

3.1. המועצה משכירה בזאת לשוכר את המושכר, והשוכר שוכר את המושכר מאת המועצה למשך תקופת השכירות ולמטרת השכירות כמפורט בהסכם זה. מובהר ומוסכם בזאת כי פרט לשכירות המושכר, לא תהיינה לשוכר כל זכות, לרבות זכויות שימוש במתחם.

3.2. מבלי לגרוע מסעיף 9 להלן, מודגש ומותנה בזה במפורש כי שכירות המושכר לשוכר עפ"י הסכם זה, הינה ארעית ומוגבלת לתקופה קצובה שלא תעלה על תקופת השכירות, ואינה מהווה ולא תתפרש כשכירות מוגנת ו/או אינה כפופה להוראות השונות של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או הוראות חוקי הגנת הדייר האחרים, כפי שיהיו מעת לעת.

3.3. השכירות על פי הסכם זה מותנית במילוי כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים בגין המושכר בתקופת השכירות.

חתימת המציע וחותמת

3.4. כי ידוע לו שבתקופת השכירות הינו אחראי לפיקוח על המושכר, לרבות מניעת השגות גבול, תפיסות ופינויים של פולשים ובכל מקרה אם ימצאו פולשים, הינו מתחייב בו לדעתו קיימות השגות גבול או כניסת פולשים למושכר. לנקוט הליכים משפטיים על חשבונו בלבד. השוכר יודיע למועצה מיידית על כל מקרה של השגת גבול כזו.

3.5. כי לא ירשום בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל מרשם אחר הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 או כל הערה אחת, לגבי זכויותיו על פי הסכם זה, לרבות בדבר שכירות.

הוראות פרק זה הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. **<u>מהות ההסכם</u>**

במסגרת הפרויקט יידרש השוכר לבצע את העבודות הבאות:

4.1. עבודות לשיקום שטח המטמנה בהתאם לתכניות המצורפות, לדרישות המועצה ו/או בהתאם להוראות והנחיות המשרד להגנת הסביבה (להלן: "**המשרד**") לסגירה ושיקום מטמנות ו/או לדרישות כל גוף מוסמך אחר. הוראות והנחיות המשרד להגנת הסביבה מצורפות **<u>כנספח ב'</u>**.

4.2. נערכה תכנית שיקום עקרונית אשר הועברה לאישור משרד הגנת הסביבה וקיבלה את הערותיו. יובהר כי השוכר ייכנס בנעלי המועצה לקדם את אישור התכנית במלואה מול המשרד להגנת הסביבה. תכנית שיקום עקרונית מצורפת **<u>כנספח ב'</u>** להסכם. תכנית זו תכלול הנחיות ומפרט מומלץ לביצוע העבודות לשיקום שטח המטמנה באופן שיאפשר התקנת המערכות עם השלמת פעולות השיקום.

4.3. בתקופת העבודות ועד לתום תקופת הפעילות באתר יקבל השוכר מעמד של שוכר במתחם לצורך ביצוע העבודות לשיקום, להתקנת המערכות ולהפעלתן. במסגרת עבודות שיקום המטמנה יבצע השוכר עבודות להתאמת שטח המתחם להקמת מערכות פוטו-וולטאיות ובמידת האפשר להקמת מערכות אגירת אנרגיה (לרבות עבודות ביסוס ותשתית נדרשות אשר לא יפגעו בעבודות השיקום) וכן יספק ויתקין את כלל המערכות. מובהר כי העבודות יושלמו רק לאחר אישור המועצה והמשרד להגנת הסביבה להשלמת השיקום בהתאם לתכניות השיקום שאושרו ע"י משרד הגנת הסביבה ולשביעות רצונה של המועצה. ככל שלא תושלם מלאכת השיקום ולא יוקמו המערכות כנדרש בשטח האתר תוך זמן סביר, תישלל מהשוכר זכות השכירות שהוקנתה לו מתוקף מכרז זה.

4.4. מובהר כי ככל וידרש השוכר לעודפי עפר במסגרת העבודות, יהיה עליו לעשות שימוש בעודפי עפר מתוך שטח המועצה בעדיפות ורק לאחר ניצולם במלואם יוכל לעשות שימוש בעפר מחוץ לרשות.

4.5. לאחר התקנת המערכות יפעיל השוכר את המערכות על פי הוראות כל דין לצורך ייצור חשמל. לשוכר נתון שיקול דעת ביחס להיקף יצור החשמל ואספקתו.

4.6. לפי הערכות המועצה, קיימת התכנות להקמת מתקן לאגירת החשמל המיוצר בסמוך למערכות, וזאת בכפוף לפרסומו של תיקון מס' 19 לתכנית מתאר ארצית מס' 1 למתן תוקף במועד הקמת המיתקן.

4.7. מובהר כי המצב התכנוני מאפשר לקדם את הפרויקט בהליכי רישוי, ועל השוכר מוטלת האחריות המלאה לקבלת כל היתר ו/או רישיון הנדרשים על פי כל דין לכל אחד מחלקי הפרויקט: הן עבור עבודות השיקום (לרבות אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנית השיקום),

הן עבור הקמת המערכות הסולאריות והן עבור עבודות הפעלת המערכות, ייצור ואספקת החשמל.

4.8. זאת ועוד, מובהר כי לאור אופי ההתקשרות במסגרתה מושכר המתחם לשוכר לשימושו לצורך הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות עם אופציה להקמת מערכות אגירת אנרגיה, הרי שכלל עלויות הפרויקט, לרבות עבודות השיקום, הקמת המערכות והפעלתן ותחזוקתן השוטפת, מוטלת באופן מלא ובלעדי על המציע הזוכה ולא תשולם למציע הזוכה כל תמורה ו/או תשלום מכל סוג שהוא.

4.9. בתום תקופת ההסכם, יידרש השוכר לפרק את המערכות ולפנות את המתחם, תוך השבתו למצב המוצא שיידרש לפי הנחיות והוראות תכנית השיקום שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

4.10. מובהר כי המתחם רווי בפסולת בניין ופסולת שונה ומילוי לא מהודק. על השוכר לקחת מרכיבים אלו בחשבון לרבות בהקשר של יציבות הקרקע במתחם, פליטות גזים, בעירות וכדומה ולהערך במסגרת עבודות השיקום והפעלת המתחם ברמה הבטיחותית.

4.11. מובהר כי מדובר על תיאור כללי בלבד וכי עבודות השיקום יבוצעו על פי תכנית שיקום שתקודם על ידי השוכר ותאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. באפשרות השוכר לעשות שימוש בתכנית השיקום שהוכנה בהזמנת המועצה.

5. <u>השגת רישיונות והיתרים (ככל הדרוש)</u>

5.1. אותן פעולות הדרושות לצורך ביצוע העבודות מושא חוזה זה, שביחס לאופן ביצוען קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם לאותם חוקים, תקנות או הוראות.

5.2. השוכר יהא אחראי לכל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון המערכת, רישוי המערכת, לרבות הגשת בקשת כניסה למכסה, להיתר בניה וקבלת היתר הבניה, תיאום טכני עם חברת חשמל, קבלת המכסה מחברת החשמל, ביצוע בדיקות מחלק, ביצוע בדיקות קבלה ובדיקות מסירה וכן מסירת המערכת על מרכיביה, ותחזוקת והתקנת המערכת לרבות אחריות על המערכת.

5.3. השוכר מתחייב להמציא, ככל שנדרש ועל חשבונו וככל שנדרש על פי כל דין, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות ומאת הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, לרבות: הכנה לקבלת היתר בניה, חברות התקשרות (בזק) חברות סלולר, כבלים, לווין, חברת החשמל, וכיו"ב. וכן ביצוע כל המוטל על פי דין או על פי נוהג על מי שמבצע עבודות כגון העבודות מושא הסכם זה.

5.4. במסגרת הבקשה להיתר ו/או הודעה למועצה בדבר הקמת מערכת סולארית יידרש לעמוד בכל המפורט לעיל ולהלן וזאת כפי שתנחה אותו המועצה ועל פי נוסחים ואישורים שיקבעו על ידה:

5.4.1. הצהרת מהנדס חשמל.

5.4.2. צילום רישיון מהנדס חשמל.

5.4.3. הצהרה מהנדס קונסטרוקציה על יציבות המבנה והמערכת.

5.4.4. חישובים סטטיים ליציבות המערכת ועמידת בת"י 412 ו-414.

5.5. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על השוכר חובה לשאת בעלותם של היתרי בניה לפי חוק התכנון והבניה, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית, וכיוצא באלה.

5.6. **ביחס לקבלני משנה יובהר כי – הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות ומערכות אגירת אנרגיה יתבצעו על ידי השוכר בלבד** שיהווה הקבלן הראשי לפרויקט.

עבודות השיקום יתבצעו על ידי השוכר או על ידי קבלן משנה מטעמו. ככל שהשוכר יהא מעוניין להעסיק קבלני משנה, הוא יוכל לעשות זאת באישור מראש ובכתב מהמועצה אשר יכול ויינתן במסגרת בחירת ההצעה במכרז (ככל שכללה ההצעה פירוט כנדרש לגבי קבלן המשנה). על אף האמור לעיל, מובהר כי השוכר רשאי להציג שיתוף פעולה עם ישות משפטית נוספת, כאשר הישות המשפטית הנוספת תבצע את עבודות השיקום ואילו השוכר יקים ויפעיל את המערכות.

6. נמחק

7. **<u>המושכר:</u>**

7.1. שטחו של המושכר לצורך הסכם זה הינו כמצוין בתשריט המצ"ב כ**<u>נספח א'</u>**.

7.2. השוכר מצהיר כי מיקומו של המתחם, מרכיביו, שטחו, גבולותיו ותשריטו, כמפורט **<u>בנספח א'</u>** ידועים וברורים לו וכי המתחם מתאים לצרכיו ואין לו כל טענות מום ו/או פגם כנגד המתחם למעט פגמים או ליקויים אשר יתגלו במעמד קבלת החזקה במושכר ולמעט ליקויים ו/או פגמים נסתרים אשר השוכר לא היה יכול לגלותם בבדיקה סבירה במעמד קבלת החזקה במושכר.

7.3. בנוסף, ידוע לשוכר כי במסגרת המושכר האמור בסעיף 7.1 לעיל ובו בלבד, עליו ליתן פתרונות לכל התשתיות שידרשו לו לצורך פעילותו במושכר והוא מתחייב למקם אותם במקום שיועד להם והוא לא יהיה זכאי לעשות כל שימוש בשטחים שמחוץ למושכר לצרכים אלה ו/או אחרים. שימוש ו/או ניצול מכל סוג שהוא, לרבות התקנת תשתיות, בשטחים מחוץ לשטח המושכר, יהוו הפרה יסודית של ההסכם ובנוסף יקנה למעצה זכות לסלק כל מתקן ו/או בנייה מחוץ לשטח המושכר ולחייב את השוכר בהוצאות הפינוי, דמי שימוש וכל סעד ופיצוי אחרים עפ"י ההסכם והדין.

7.4. השוכר מתחייב לאפשר למועצה ו/או למי מטעמה כניסה למושכר מכל סיבה שהיא.

8. **<u>מטרת השכירות והתחייבויות השוכר:</u>**

8.1. השכירות במושכר הינה אך ורק למטרת השכרת מתחם מטמנת ברקת לצורך הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות עם אפשרות להקמת מערכות אגירת אנרגיה להפקת חשמל **<u>בלבד</u>** (למעט שימוש נלווה). חל איסור מוחלט לעשות שימוש במושכר, או בחלק ממנו, לכל מטרה אחרת, שאינם מנויים במטרת השכירות, אלא אם קיבלו את אישור המועצה בכתב ומראש.

8.2. השוכר מתחייב כי לא ישנה את מטרת השכירות כפי שנקבעה בהסכם זה ולא יפעל בחריגה לה, ללא הסכמת המועצה מראש בכתב.

8.3. זכות השימוש של השוכר אינה ניתנת לשעבוד או משכון או להעברה לכל צד שלישי, באשר המדובר בזכות שניתנה לזוכה במכרז נוכח מאפיינה הייחודיים.

הוראות פרק זה הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. **<u>תקופת השכירות:</u>**

9.1. תקופת ההתקשרות תחל ממועד תחילת עבודות שיקום המטמנה לתקופה של 20 שנים, כאשר ניתנת לשוכר אופציה להארכת תקופת השכירות בתקופה נוספת של 4 שנים ו-11 חודשים.

9.2. בתום תקופת ההסכם, יידרש השוכר לפרק את המערכות ולפנות את המתחם, תוך השבתו למצב המוצא שיידרש לפי הנחיות והוראות תכנית השיקום שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

9.3. הארכת תקופת ההתקשרות כאמור ובכפוף לסעיף 9.1 לעיל, מותנית בקיום כל התנאים הבאים, במצטבר:

9.3.1. עד לתום תקופת ההתקשרות, עמד השוכר בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולא הייתה מצדו כל הפרה יסודית שלא תוקנה ו/או הפרה חוזרת.

9.3.2. השוכר ימציא למועצה 30 יום לפני תחילת תקופת השכירות הנוספת, את כל האישורים והמסמכים הדרושים על פי הסכם זה לרבות בדבר הארכת תוקף כל הבטוחות אשר ניתנו על ידו למועצה ואישורי הביטוח.

9.3.3. אין בעת תקופת הארכת השכירות ו/או בתקופה שקדמה לה, הליכים משפטיים כלשהם, לרבות בוררות, בין השוכר לבין המועצה.

9.3.4. התקבלו כל האישורים הנדרשים על פי דין להארכת תקופת השכירות, לרבות אישור מליאת מועצה מקומית שהם ואישור משרד הפנים.

9.4. הוארך ההסכם למשך תקופת שכירות נוספת, יחולו על השכירות בתקופת השכירות הנוספת כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים.

9.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל למועצה תינתן זכות (אופציה) לרכוש את מתקן הייצור לפני תום תקופת ההתקשרות (Buyout), אך לא לפני חלוף שש שנים ממועד ההפעלה המסחרית של המתקנים. במקרה כאמור המועצה תבחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, האם לקבל את המתקנים לבעלותה המלאה (להלן: "**רכישת מתקן הייצור**"), או להורות לשוכר לפנות את השייך לו, לרבות מתקן הייצור.
ככל שבחרה המועצה **<u>בפינוי</u>** מתקן הייצור, **<u>לא תשולם לשוכר כל תמורה ו/או פיצוי מכל סוג שהוא</u>**.

ככל שבחרה המועצה **<u>ברכישת</u>** מתקן הייצור, יחולו הכללים שלהלן:

9.5.1. מתקן הייצור יעבור לבעלותה המלאה של המועצה כאשר הוא נקי מכל שיעבוד ו/או זכויות צד שלישי, והשוכר ימסור למועצה ויסב על שמה: את כל התכניות, המפרטים והספרים הטכניים של מתקן הייצור (AS MADE), את רשימת הציוד והמערכות, כל היתר ו/או אישור הקשורים עם פרויקט מתקן הייצור, את כל הציוד ו/או המתקנים אשר הותקנו במקרקעין על ידי השוכר, את כל המסמכים והזכויות הנוגעים ו/או הנובעים מאלה ואת ספר הטיפולים של מתקן הייצור;

9.5.2. בנוסף, השוכר ימסור למועצה ויסב על שמה כל זכות לקבלת תקבולים מחח"י כנגד ייצור החשמל ממתקן הייצור ויחתום על כל מסמך שיידרש ממנו על מנת לאפשר למועצה להמשיך להפעיל את מתקן הייצור באופן תקין ושוטף תחת כל הסדר רגולטורי רלוונטי.

9.5.3. השוכר יהא אחראי כי למועצה תישמר האפשרות להסב על שמה כל הסכם שהשוכר התקשר בו בקשר עם מתקן הייצור באותם תנאים מסחריים שקשורים בהם, לרבות הסכמי תפעול ותחזוקה, וכי תישמר למועצה האפשרות שלא להתקשר בהם ו/או שלא להמשיך בהתקשרות בהם, לחילופין, למועצה תישמר האפשרות לקבל שירותי תפעול ותחזוקה מהשוכר במחיר שלא יעלה על 50 ₪ לקילוואט מיוצר ממערכות פוטו-

וולטאיות, ו/או 10 ₪ לקילוואט מיוצר ממערכת אגירת אנרגיה; לשם כך, השוכר יפעל לכלול הוראות מתאימות בהסכמים בהם יתקשר בו עם צדדים שלישיים כאמור, וישפה את המועצה באופן מיידי בגין כל דרישה ו/או טענה של צד ג' החתום עם השוכר על הסכמים כאמור כלפי המועצה בקשר עם כך.

9.5.4. המועצה תשלם לשוכר תמורה בגין רכישת מתקן הייצור, בסך השווה ל- 80,000,000 ₪ (שמונים מיליון ₪) משווי מתקן הייצור לצורכי רכישת מתקן הייצור כפי שננקב במכרז על ידי השוכר, בניכוי 5% בגין כל שנה שחלפה ממועד ההפעלה המסחרית ועד למועד העברת מתקן הייצור לבעלותה ולרשותה של המועצה, ובלבד שבכל מקרה התמורה לא תפחת מ- 20% משווי מתקן הייצור לצורכי רכישת מתקן הייצור.

9.5.5. על אף המפורט לעיל היה והמועצה תבקש להעביר את מתקן הייצור לבעלותה בשל הפרה של השוכר, המועצה תנכה מהתמורה האמורה בסעיף זה סך של 30% (להלן: "מחיר מימוש אופציה כפוי").

10. <u>דמי השכירות</u>

10.1. השוכר ישלם למועצה דמי שכירות חודשיים החל מתום 3 שנים לאחר חתימת ההסכם על ידי הגורם האחרון מטעם המועצה ואישור משרד הפנים להסכם, בהתאם להצעתו במכרז. מובהר כי דמי השכירות יוצמדו מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת ההסכם, הוא מדד חודש _____ 2023.

10.2. למעט האמור, כלל ההכנסות מהפעלת המערכות, ייצור ומכירת החשמל יהיו באופן מלא של השוכר לאורך כל תקופת ההתקשרות.

10.3. לדמי השכירות החודשיים יתווסף מע"מ כחוק.

10.4. בתום 33 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, ימציא השוכר למועצה 12 שיקים בשווי דמי השכירות החודשיים, עבור 12 חודשי שכירות, אשר מועד פרעונם הינו ליום הראשון לכל חודש שכירות.
עד 3 חודשים טרם כל שנת התקשרות, ימציא השוכר למועצה 12 שיקים לשנה העוקבת כמפורט לעיל.

10.5. המועצה תהא רשאית לשנות את הוראות אופן ביצוע התשלום מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי. השוכר מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או הוראה ככל שיתבקש בהתאם לאמור לעיל, וכן למלא אחר כל דרישה כזו על פי כל פרטיה בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתה.

10.6. השוכר מתחייב לשלם את דמי השכירות החודשיים במשך כל תקופת השכירות, בין אם עשה שימוש במושכר ובין אם לאו. למען הסר ספק, דמי השכירות אינם תלויים בהיקף הכנסות השוכר מייצור ומכירת חשמל ו/או בניצול זה או אחר של המושכר ולא ישתנו למעט כמפורט לעיל.

10.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קבלת כל אמצעי תשלום על ידי המועצה וכל שימוש בהם, לא יחשבו כפירעון בפועל ורק פירעון אמצעי התשלום בפועל במלואו ובמועדו ייחשב כביצוע תשלום על ידי השוכר.

10.8. למען הסר ספק, מובהר כי עבודות השיקום נשוא בהסכם זה יעשו במלואן על ידי ועל חשבון השוכר ולא יקנו לשוכר כל תמורה ו/או תשלום ו/או זכות אחרת ונלקח בחשבון במסגרת דמי השכירות שישולמו על ידי השוכר לפי הסכם זה, לצד הזכויות המוקנות לשוכר מכוח ההסכם.

הוראות פרק זה הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. **לוחות זמנים לעבודות השוכר**

11.1. כאמור, השוכר ידרש לבצע בטרם הקמת הפרויקט, עבודות לשיקום המושכר. העבודות יבוצעו לאחר הגשת ואישור תוכנית שיקום מפורטת של השוכר למשרד הגנת הסביבה.

11.2. תחילת תקופת הביצוע על ידי השוכר הינה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה כמפורט **בנספח ד'** להסכם זה (להלן: "**תחילת תקופת הביצוע**").

11.3. עבודות השיקום תסתיימנה תוך זמן סביר, ולא יאוחר מחלוף 36 חודשים ממועד ההכרזה על בחירת המציע במכרז.

11.4. עבודות השיקום תתחלנה במקביל להתקנת המערכת הסולרית ככל שיתאפשר והכל בכפוף להנחיות והוראות תכנית השיקום שתאושר.

11.5. עבודות להתאמת שטח המתחם להקמת מערכות פוטו-וולטאיות ומערכות אגירת אנרגיה כולל התקנה, ניסויי הרצה עד הפעלה מסחרית – יימשכו עד 12 חודשים נוספים.

11.6. השוכר יודיע למועצה בכתב על כל חריגה או חריגה אפשרית מלוחות הזמנים על פי הסכם זה, מיד עם היוודע לו על כך.

11.7. מבלי לגרוע מהתחייבות השוכר לעמידה בלוחות הזמנים כמפורט לעיל, היה ובסמוך לתום איזה מהתקופות הנקובות בסעיף זה, נדרש השוכר לפרק זמן נוסף להשלמת איזו מאבני הדרך, רשאית המועצה ליתן לשוכר תקופת גרייס בת חודשיים, אשר תתווסף לפרק הזמן העומד לזכות המועצה להשלמת אבן הדרך הרלוונטית, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. הזכות למתן תקופת הגרייס תחול גם ביחס לתמורה כמפורט בפרק 10 לעיל.

12. **עבודות התכנון**

12.1. השוכר יבצע את כלל תכנון הפרויקט ועבודות ההקמה באופן התואם את התקנים המחויבים ביחס למתחם נשוא העבודות. בהתאם יבצע השוכר את כלל הפעולות והשירותים הנדרשים מהשוכר על פי כל דין לרבות:

12.2. עדכון תוכנית השיקום שנערכה על ידי המועצה וקיבלה את הערות המשרד להגנת הסביבה ואישורה אל מול המשרד להגנת הסביבה.

12.3. מובהר כי תוכנית השיקום תתבסס על ממצאי הסקר שביצעה המועצה ומסקנותיו כולל המודלים והחישובים, תוך התייחסות לייעוד הסופי של שטח המטמנה וסביבותיה, לאחר השיקום. התוכנית תכלול מפרט טכני הכולל הוראות והנחיות מיוחדות לביצוע ותוכניות בקרת איכות הביצוע.

12.4. על התוכנית כאמור לכלול את הפירוט הבא: תנוחה כללית של המטמנה, תכנון הכיסוי הסופי, במידה והתגלו בעירות – הצגת תוכנית לכיבוי וניטור, פתרונות ליציבות, הצגת התקדמות השיקום, תכנון וניקוז המטמנה, איסוף גז, איסוף תשטיפים, תוכנית ניטור מי תהום, גז וכו', תוכנית שיקום נופי ותוכנית תחזוקה.
ביקורים באתר, חקירות ובדיקות מוקדמות, התייעצות ותיאום עם הגורמים הרלוונטיים במועצה, לרבות יועצים נוספים ו/או קודמים, מומחים, רשויות מוסדות תכנון ו/או גורמים אחרים ככל שיידרש.

12.5. בירור ברשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון הפרויקט ובקבלת אישור הרשויות.

12.6. הכנת תכניות סופיות המתארות את הצורה הסופית של הפרויקט לאחר תיאום וסיכום עם המועצה.

12.7. השוכר ידרש לבצע תכנון להקמת הפרויקט במתחם, לרבות בחינת הצורך בהגשת בקשה להיתר או פטור מהיתר ככל הנדרש.

12.8. ביצוע כל הרכש הנדרש לצורך הקמה של המערכות על כל הרכיבים הנדרשים.

12.9. הכנת תכנית שיקום מפורטת ואישור התכנית מול המשרד להגנת הסביבה, לרבות ביצוע כל התאמה ו/או תיקון שידרשו על ידי המשרד.

12.10. קבלת כלל האישורים וההיתרים על פי כל דין לביצוע תוכנית השיקום המפורטת.

12.11. הכנת תוכנית הקמת המערכות נשוא הסכם זה וקבלת כלל האישורים וההיתרים על פי כל דין לביצועה.

<u>פיקוח על ידי המועצה</u>

12.12. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל לפי חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי השוכר. הפיקוח או העדר פיקוח מצידם לא ישחררו את השוכר מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של השוכר.

13. **<u>תפקידו וסמכויותיו של המפקח</u>**

13.1. השוכר יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. לצורך כך, רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למנות מפקח מטעמה (להלן ולעיל: "**המפקח**")

13.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו, על ידי השוכר בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם השוכר מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

13.3. המפקח רשאי לתת לשוכר, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. השוכר ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

13.4. המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות השוכר אשר יוגשו למועצה בגין כל עבודה שבוצעה.

13.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי השוכר. הפיקוח לא ישחרר את השוכר מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של השוכר.

13.6. השוכר יאפשר למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

13.7. השוכר יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון השוכר.

13.8. המפקח רשאי להודיע לשוכר, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והשוכר מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

13.9. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי לתן ארכה כלשהי לשוכר לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

13.10. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

14. כפיפות למנהל

14.1. בביצוע התחייבויותיו יהיה השוכר כפוף להוראותיו והנחיותיו של המנהל ו/או מי שימונה לכך מטעמו וימלא את התחייבויותיו לשביעות רצונו.

14.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, ידווח השוכר למנהל בכל עת שיידרש לגבי כל פרט הקשור בביצוע ההסכם ויציג בפניו על פי דרישתו כל מסמך, אישור, היתר, רישיון וכיו"ב אשר נדרש עפ"י דין לביצוע העבודות.

14.3. השוכר מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, ולצורך כך יצטייד ויחזיק, על חשבונו, אמצעי קשר קבועים וניידים כגון טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר ומכשירי קשר.

15. השגחה מטעם השוכר – צוות הניהול

15.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה מטעם השוכר, אשר ישמש כמפקח מטעמו.

15.2. מנהל עבודה מטעם השוכר אשר יפקח על ביצוע העבודות בשטח יועסק על חשבון השוכר ויהא בעל תעודת מנהל עבודה בעבודות פיתוח תשתיות, וניסיון של שנתיים לפחות בביצוע עבודה מסוג העבודות נשוא ההסכם ונספחיו.

15.3. מנהל העבודה ינהל את כל העבודה באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. במידה ומנהל העבודה לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות השוכר לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את השוכר בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 500 ₪ בגין כל שעה, אשר בה לא נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.

15.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לשוכר עצמו ויחייבו את השוכר, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית.

15.5. לא מינה השוכר מנהל עבודה מוסמך ו/או לא העביר את טופס האישור לידי המפקח לא יהא השוכר רשאי להתחיל את עבודתו לוח הזמנים הינו קבוע ומנין הזמן לא ייעצר בגין עילה זו.

16. העסקת עובדים

16.1. השוכר מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

16.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

16.3. השוכר מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב השוכר להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

16.4. לביצוע העבודות יקבל השוכר עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט- 1959, ובשום מקרה לא יהיה השוכר רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

16.5. השוכר חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. השוכר ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

16.6. השוכר מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע

העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. ככל שיידרש, על השוכר להעמיד באתר העבודה שירותים ניידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

16.7. השוכר לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

16.8. השוכר מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, ואת התקנות מכוחו, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר השוכר כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

16.9. עוד מצהיר השוכר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

16.10. השוכר מתחייב כי לא יועסקו על ידיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ בין במישרין ובין בעקיפין בין אם על ידי השוכר ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר השוכר. הפרת סעיף זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

17. <u>הרחקת עובדים</u>

17.1. השוכר ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור השוכר להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

17.2. בנוסף, מתחייב השוכר להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

18. <u>נזקים לעובדים ושלוחים</u>

18.1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ועל פי כל דין, השוכר מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של השוכר כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של השוכר והן של קבלני המשנה.

18.2. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לשוכר בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא התביעה כנגד השוכר בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה סופי ומוחלט ולשביעות רצונה.

19. <u>העדר יחסי עובד מעביד</u>

19.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המועצה ו/או מי מטעמה, לשוכר ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של המועצה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי השוכר והמועסקים על ידו.

19.2. מובהר בזה כי השוכר הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והשוכר יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מביצוע העבודות על פי הסכם זה.

19.3. השוכר ישלם עבורו ו/או עבור עובדיו (לפי העניין) את כלל התשלומים החלים עליו על פי דין לרבות תשלומים לביטוח לאומי, קרנות פנסיה וכיו"ב. השוכר יעביר למועצה לפי דרישתה מעת לעת אסמכתאות לשביעות רצונה לביצוע/להעברה של כלל התשלומים כאמור. מובהר כי אין בדרישת המועצה ו/או בזכות הפיקוח שלה בעניין זה כדי להטיל עליה אחריות ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינה לבין השוכר ו/או בינה לבין עובדיו.

19.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על המועצה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לשוכר ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע עבודות ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות השוכר על פי הסכם זה. כמו כן, המועצה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור השוכר.

19.5. השוכר ישפה את המועצה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לכך. המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהשוכר לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לשוכר ממנה.

20. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

20.1. השוכר יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2. כל החומרים בהם ישתמש השוכר לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

20.3. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם – תקנים אירופאים מתאימים.

20.4. השוכר מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. השוכר לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

20.5. המפקח רשאי לתת לשוכר, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. השוכר ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

20.6. השוכר יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים טרם השתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה על ידי מכון התקנים ו/או מכונים אחרים במידת הצורך מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על השוכר. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

20.7. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק על ידי השוכר אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק השוכר את החומר מאתר העבודות. סירב השוכר לעשות כן, רשאית המועצה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את השוכר בעלויות הנובעות מכך.

20.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

20.9. מובהר כי למועצה הזכות לספק חלקים מן החומרים ו/או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור על ידי המועצה, ישלם השוכר את שווי החומרים למועצה בסכום שיקבע ע"י המנהל.

21. **<u>אספקת חשמל</u>**

21.1. השוכר יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות, על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, ויעשה את כל הסידורים הדרושים לשם כך כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכדומה, וכל זאת באישור המפקח.

21.2. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, תחולנה על השוכר והשוכר לא יהיה זכאי לקבל בגינן כל תמורה.

22. **<u>אספקת מים</u>**

22.1. השוכר יבצע על חשבונו את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור.

22.2. השוכר יתחבר למקור מים במקום שייקבע ע"י המועצה, באחריות השוכר לקבל את כל האישורים לביצוע החיבור, והוצאות החיבור וצריכת המים יחולו על השוכר.

23. **<u>מלאכה פסולה</u>**

23.1. המפקח רשאי להורות לשוכר, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.

23.2. לא מילא השוכר אחר הוראות המפקח תוך 7 ימים, תהא המועצה רשאית לבצען על חשבון השוכר והשוכר יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

24. **<u>הגנה על חלקי העבודה</u>**

24.1. השוכר ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם להם.

24.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט השוכר באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י השוכר מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

25. **<u>מסים ותשלומים נוספים</u>**

25.1. במשך כל תקופת השכירות ישלם השוכר את כל התשלומים, המסים, האגרות ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים ו/או הממשלתיים או אחרים, קיימים או שיוטלו בעתיד, לרבות כל אגרה, דמי רישוי ורשיונות מכל סוג שהוא לרבות התשלומים השוטפים בגין ארנונה, אספקת מים, חשמל, טלפון, גז, כבלים או כל הוצאה אחרת - הכל בגין השימוש במושכר, הפעלתו והחזקתו, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי המועצה, במלואם ובמועדם, בין אם עשה שימוש במושכר ובין אם לאו מכל סיבה שהיא

25.2. לפי דרישת המועצה, השוכר מתחייב להודיע בכתב למועצה, תאגיד המים, לחברת החשמל, לחברות התקשורת, וכן, לכל ולשאר הגופים הנוגעים לעניין, על הסכם זה, ולדאוג לכך שכל חשבונות הארנונה ו/או המים ו/או הטלפון ו/או החשמל ו/או כל חשבון אחר המתייחס לתשלום ו/או מס החלים על המושכר יופקו על שם השוכר.

25.3. בתום תקופת השכירות, מכל סיבה שהיא, יודיע השוכר בכתב לכל הגופים הנ"ל על סיום תקופת השכירות ויעביר את כל החשבונות הנ"ל על שם הגורם שתורה לו המועצה. לצורך ביצוע האמור בס"ק זה, מתחייבים השוכר ו/או המועצה לחתום על כל טופס ו/או בקשה כלפי הגורמים הנ"ל, ככל שיידרש.

25.4. השוכר ישלם מס ערך מוסף כדין, כנגד חשבונית מס כדין, בגין כל אחד מהתשלומים, אשר על השוכר לשלם למועצה בהתאם להוראות הסכם זה ביחד עם ביצוע התשלום נשוא מס הערך המוסף, בשיעור כפי שיהיה מפעם לפעם על פי הדין ו/או כל מס שיבוא במקומו ו/או כל מס אשר על פי הדין שיטיל אותו יחול על תשלום כלשהו אשר על השוכר לשלם בהתאם להוראות הסכם זה.

25.5. השוכר מתחייב להציג בפני המועצה מפעם לפעם על פי דרישתה של המועצה את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, וזאת תוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים מקבלת דרישתה כאמור.

25.6. במקרה והשוכר לא ישלם איזה מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, רשאית המועצה, אך לא חייבת לשלם במקום השוכר את התשלום האמור ועל השוכר יהיה להחזיר למועצה כל סכום שישולם על ידה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים, מיד לפי דרישתה הראשונה, ובלבד שהמועצה נתנה לשוכר התראה שבעה (7) ימים מראש על כוונתה לעשות כן והשוכר לא שילם את התשלום נשוא ההודעה.

26. **<u>עבודות במושכר:</u>**

<u>שיקום המטמנה</u>

26.1. השוכר יפעל לשיקום המטמנה לאחר קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לתוכנית ובהתאם לה, כמו גם בכפוף לכל האישור ו/או היתר בניה ו/או היתר אחר הנדרש על פי כל דין. מובהר כי המועצה לא נדרשת לאשר את תוכנית השיקום ו/או העבודות שיבצע השוכר במושכר.

26.2. השוכר יבצע את כל העבודות הנדרשות לרבות עבודות הכנה, חפירה, סילוק וטיפול בפסולת, ביצוע פעולות של מניעת מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, הכשרת הקרקע להפעלת הפרויקט וכל פעולה אחרת שתידרש.

26.3. השוכר ינקוט בכל האמצעים הקיימים בכדי שלא לפגוע בבריאותם ובאורח חייהם של תושבי האזור ו/או העסקים באזור.

26.4. השוכר יבצע ניטורים תקופתיים קבועים של איכות האוויר על ידי מעבדה מוסמכת על מנת לוודא כי עומד בתקן האבק המותר באוויר.

26.5. השוכר יפעל בהתאם להוראות כל דין באשר לשיקום המטמנה.

26.6. השוכר יפעל מיידית להסרת מפגעים מכל סוג אשר יגרמו ע"י המטמנה בין במהלך עבודות השיקום ובין לאחריהן.

26.7. השוכר יישא בכל האגרות והתשלומים הנדרשים לביצוע עבודות השיקום.

26.8. מובהר כי עבודות השיקום תתחלנה במקביל להתקנת המערכת הסולרית ככל שיתאפשר והכל בכפוף להנחיות והוראות תכנית השיקום שתאושר.

<u>הקמת והפעלת הפרויקט</u>

26.9. לפני התחלת העבודה באתר ידאג הקבלן לבטיחות האתר ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.

26.10. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של תשתיות חשמל, מים ותקשורת וכיו"ב ולודא כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.

26.11. ככל שיש צורך בהוצאת היתר בניה ו/או אישור התוכניות ברשויות המוסמכות לצורך ביצוע עבודות השוכר, ייעשה הדבר על ידי השוכר ועל חשבונו (לרבות תשלומים ליועצים, תשלומי אגרות והטלים, מיסים וכיו') המועצה תחתום על כל מסמך בו תדרש חתימתה בהתאם להוראות הסכם זה.

26.12. השוכר ירכוש את כל הרכש הנדרש לצורך הקמה של המערכות על כל הרכיבים הנדרשים.

26.13. השוכר יבצע את כל התשתיות הדרושות, הובלה ופריקה, פינוי פסולת, עובדים, ציוד וכלי עבודה, אביזרי בטיחות, הסדרי תנועה זמניים, גידור וסימון, שמירה, לרבות, כל הפעולות הדרושות לצורך התארגנות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, ולרבות, כל עבודה נלווית הדרושה לצורך השלמת הפרויקט כהגדרתו במכרז ;

26.14. השוכר יקים את המערכות בכללותן ויחבר לרשת החלוקה של חברת חשמל והכלל זה כל הנדרש לצורך חיבור המערכת על פי דרישות חברת חשמל ועל פי התיאום הטכני, והכל באחריותו ועל חשבונו.

<u>הוראות כלליות ביחס לעבודות השוכר</u>

26.15. על אף האמור בכל מקום אחר, יובהר כי המועצה תהא רשאית (לרבות באמצעות מי מטעמה) להורות לשוכר על הפסקת עבודות ההתאמה באופן מיידי בכל מקום שיעלה חשש לאי קיום הוראות הבטיחות, חשש לסיכון חיי אדם, ולשוכר לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

26.16. הופסקו עבודות התאמה, חידושן יהא מותנה בקיום כל התנאים האמורים לעיל, רבות תיקון הליקוי ו/או התקלה בגינם הופסקו עבודות ההתאמה.

26.17. השוכר יישא, באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות במושכר.

26.18. השוכר יישא, באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות במושכר.

26.19. חתימתו על הסכם זה, מהווה אישור בכתב מאת השוכר, כי הינו מקבל על עצמו, ללא כל תמורה, את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות הנ"ל למפקח העבודה האזורי, ככל שהדבר נדרש על פי הדין.

26.20. לאורך כל תקופת העבודות, מעמדו במושכר יהיה מעמד של בר רשות. רשות שהייה זו של השוכר ניתנת לביטול מיידי על ידי המועצה בכל עת או להפסקה מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

26.21. השוכר מתחייב בזאת כי במהלך תקופת ביצוע עבודות השוכר יגרום לסילוק עודפי החומרים והאשפה ופסולת בניה בתום כל יום עבודה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מיד עם כל דרישה לכך מאת המנהל ו/או המפקח. מיד עם גמר מלוא עבודות השוכר, ינקה השוכר את מקום העבודות ואזור המושכר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודות, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא לשביעות רצון המנהל. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי מכולות הפינוי ימוקמו על פי הנחיות המנהל. קביעת המנהל ו/או המפקח לגבי פינוי פסולת ואשפה תחשב כקובעת, והשוכר מתחייב לפעול על פי כל קביעה כאמור. לא פעל השוכר בהתאם לקביעת המנהל ו/או המפקח לשביעות רצונם, ישלם השוכר פיצויים מוסכמים כאמור בסעיף 36 להלן, בגין כל יום שלא ביצע את הנחיית המנהל ו/או המפקח כאמור.

26.22. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי סילוק ופינוי אשפה ופסולת, אל מחוץ לשטחי המתחם יבוצע על פי הוראות המנהל ו/או המפקח ו/או המועצה, לרבות בהתאם לנהליהם, למקום שיאושר על ידי הרשויות, לרבות המועצה ויבוצע על חשבון השוכר, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על השוכר לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים וכן להציג למנהל ו/או למפקח אישורים בדבר קבלת הפסולת באתר השפיכה, לגבי כל סילוק פסולת כאמור לעיל.

26.23. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, ככל וקיימות הוראות מיוחדות בנוגע על פי כל דין לסילוק הפסולת, לרבות הוראות המשרד להגנת הסביבה, מתחייב השוכר לסלק את הפסולת בהתאם להנחיות הללו ובהתאם להנחיות המועצה כפי שתינתנה מעת לעת.

26.24. השוכר, והוא בלבד, יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם לו ו/או למועצה במקרה והשוכר לא ישלים את ביצוע עבודות השוכר כאמור, ובלבד שהעיכוב לא נובע ישירות ממעשה או מחדל של המועצה.

26.25. השוכר, והוא בלבד, נושא במלוא האחריות, מכל סוג שהוא, לטיב עבודות השוכר, לרבות בדק ותחזוקה של עבודות השוכר.

26.26. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר לפי ההסכם, השוכר מתחייב לקבל את כל האישורים הדרושים של כיבוי אש על אחריותו ועל חשבונו.

מובהר בזאת כי אין באי עמידה של השוכר בהתחייבות/יו כאמור בסעיף זה לעיל כדי לדחות את ו/או לעכב את המועדים הקבועים בהסכם זה ויהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם זה.

26.27. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בכל התשלומים ובמועדים שעל השוכר לשלם בהתאם לאמור בהסכם זה.

27. <u>תפעול הפרויקט</u>

27.1. עם סיום עבודות השיקום ואישור השלמתן על ידי כלל הגורמים המוסמכים על פי דין (לרבות משרד הגנת הסביבה והמועצה) ובכפוף לקבלת כלל ההיתרים הנדרשים לכך על פי כל דין, יהיה רשאי השוכר להתחיל להפעיל את המתקנים נשוא ההסכם.

27.2. לאורך כל תקופת ההתקשרות השוכר מתחייב להחזיק בכל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

27.3. השוכר יבצע יהא אחראי על ביצוע כל הפעולות הדרושות לתפעול ותחזוקה של הפרויקט, לרבות על פי הוראות כל דין, הנחיות רשות החשמל, אמות המידה והנחיות היצרנים.

27.4. השוכר ידאג לכך שהמתקן יתופעל באופן בטיחותי ואמין ויעמוד בכל הדרישות.

27.5. במסגרת השירותים, השוכר יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת הפרויקט ויבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע את התהוותן של הפרעות, פגמים, ליקויים ו/או תקלות בפעולת המתקן, לרבות ירידה בתפוקות המתקן באמצעות החלפת חלקי חילוף ו/או ביצוע אחזקה שוטפת של רכיבי המתקן.

27.6. שירותי התחזוקה יבוצעו על ידי השוכר תוך שימוש בציוד ובחומרים באיכות הראויה והמתאימה למטרות ולשימושים שנועדו עבורם.

27.7. השוכר ישטוף את הפנאלים הסולאריים של הפרויקט בכמות מספקת.

28. **<u>פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים</u>**

28.1. השוכר מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

28.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, השוכר בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

29. **<u>תיקון נזקים</u>**

השוכר אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור

30. **<u>העברת זכויות:</u>**

30.1. המועצה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה כולן או מקצתן על פי הסכם זה, ו/או את זכויותיה במתחם ו/או בכל חלק ממנו ו/או במקרקעין, כולן או מקצתן, וכן לשתף כל גורם או גוף בניהול ו/או בבעלות ו/או בכל דרך אחרת במתחם כראות עיניה, בכפוף לזכויות השוכר על פי הסכם זה, והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לשוכר כל תביעות או טענות בקשר לכך.

30.2. השוכר מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד במישרין או בעקיפין את זכויותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהם בכל צורה ודרך שהיא לכל גורם שהוא, וכן לא להעביר לאחר להשתמש או להחזיק במושכר או כל חלק ממנו, כשוכר משנה או בכל דרך אחרת שהיא, במישרין או בעקיפין, בין אם השימוש, הרשות או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המועצה ויפעל בהתאם לתנאיה ואישוריה, הכל בכפוף להוראות הסכם זה ולעמידה בתנאי הסף המקוריים במכרז דנא.

30.3. השוכר מתחייב בזאת שלא לשתף אחר או אחרים בהחזקת ו/או בהפעלת ו/או בניהול המושכר, שלא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או חברה שימוש במושכר או בכל חלק ממנו, בין כבר רשות, בתמורה או שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר, אלא אם קיבל לכך אישור

מראש ובכתב של המועצה ויפעל בהתאם לתנאיה ואישוריה והכל בכפוף להוראות הסכם זה. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת כי אישור של המועצה כאמור מותנה בין היתר, באישור הקונספט של שיתוף הפעולה ושל הגורמים הקשורים בו ו/או לו.

30.4. באם השוכר מאוגד כשותפות רשומה, כל החלפת שותף או הוספת שותף שלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. המועצה רשאית להתנות את הסכמתה לפי שיקול דעתה הבלעדי. באם השוכר הינו תאגיד המאוגד כחברה, כל שינוי בשליטה בתאגיד ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה. שליטה בסעיף זה משמעותה החזקה במישרין של לפחות 50% מהון המניות המונפק של החברה וכן הזכות למנות במישרין לפחות 50% ממנהלי החברה.

30.5. הועברו זכויות השוכר בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

31. **<u>שלילת תחולת חוקי הגנת הדייר:</u>**

31.1. מודגש ומותנה בזה במפורש כי השכרת המושכר לשוכר עפ"י הסכם זה, הינה ארעית ומוגבלת לתקופה קצובה שלא תעלה על תקופת ההתקשרות, ואינה מהווה ולא תתפרש כשכירות ואינה כפופה להוראות השונות של חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או הוראות חוקי הגנת הדייר האחרים, כפי שיהיו מעת לעת.

31.2. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת, כי לא שולמו או נתקבלו בקשר למושכר או ליחסי השכירות הנוצרים על פי הסכם זה במישרין או בעקיפין דמי מפתח כלשהם. כל תיקון ו/או שינוי או תוספת או השקעה אשר יבוצעו במושכר, אם יבוצעו, ע"י השוכר או מי מטעמו לא יהווה ולא יחשב כתשלום דמי מפתח וכי לא יחולו על הסכם זה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או הוראות חוקי הגנת הדייר האחרים, כפי שיהיו מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר כי אין בביצוע עבודות השיקום נשוא הסכם זה כדי להקנות לשוכר זכות בנכס מכל סוג.

31.3. בשום מקרה לא יחשב השוכר כדייר מוגן ולא יהא זכאי לתשלום דמי מפתח או תשלום אחר כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, הכל כמפורט בהסכם זה. בפנותו את המושכר והוא יהיה חייב לפנות את המושכר במועד הפינוי ולהחזירו לידי המועצה.

31.4. מוסכם ומוצהר כי האמור בסעיף זה הינו תנאי מקדמי ויסודי להתקשרות הצדדים בהסכם זה וכל טענה סותרת שיעלה השוכר או מי מטעמו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

32. **<u>אחריות ושיפוי:</u>**

32.1. המועצה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמם לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה שיגרמו לשוכר הן בעקבות עבודות השיקום והן בעקבות עבודות הפעלת הפרויקט.

32.2. מובהר כי המועצה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמן לא ישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהיא לגבי נזקי רכוש ו/או גוף מכל סוג שהוא שיגרם לשוכר ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, ו/או לצד ג' כלשהו לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, מבקרים וכל אדם אחר שימצא במושכר או בשטח אחר המוחזק על ידי השוכר הן ביחס לעבודות השיקום והן ביחס לעבודות הפעלת הפרויקט.

32.3. השוכר לבדו ישא באחריות לכל אבדן ו/או נזק גוף ו/או רכוש שייגרמו למושכר ו/או למתחם ו/או לתכולותיו ו/או לכל אדם ו/או תאגיד לרבות לעובדיו ו/או למועצה ו/או למי מטעמם ו/או לכל צד ג' אחר, אשר ינבעו מהחזקה ו/או השימוש במושכר ו/או מביצוע עבודות השוכר ו/או מי מטעמו במושכר, ו/או מכל פעולה אחרת של השוכר וכל הפועלים מטעמו, בין במעשה ובין במחדל.

32.4. השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה ו/או את מי מטעמן בגין כל דמי נזק ו/או הוצאה שהן עלולות להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם או ששילמו בגין כל נזק גוף ו/או רכוש הקשור במושכר או באחזקתו על ידי השוכר ו/או השימוש בו ו/או ביצוע העבודות בו כאמור, לרבות בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו להן בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדן, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור, ככל שתביעה ו/או דרישה זו נובעת מאי מילוי או הפרת התחייבות של השוכר ו/או מי מטעמו או מאחריותו על פי הסכם זה ובתנאי שלשוכר ניתנה הודעה על כל תביעה ו/או דרישה כאמור וכן ניתנה לו האפשרות להתגונן מפני התביעה ו/או הדרישה הנ"ל.

33. **<u>ביטוח</u>**

השוכר יפעל בהתאם להוראות נספח הביטוח המצ"ב **<u>כנספח ה'</u>** להסכם.

34. **<u>שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות</u>**

34.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

34.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

34.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד השוכר, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

35. **<u>ערבות:</u>**

35.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה עבור שלב עבודות שיקום המטמנה, כולן או מקצתן, ימציא השוכר למועצה במועד חתימת הסכם זה, **ערבות בנקאית** בלתי מותנית אוטונומית (להלן: "**הערבות**"), בסך של **<u>5,000,000</u>** ₪ ובהתאם לנוסח המצורף **<u>כנספח ד'</u>** להסכם זה.

35.2. תוקף הערבות יהיה עד תום 42 חודשים ממועד חתימת ההסכם. ככל שאושרה על ידי המועצה הארכת תקופת העבודות, יאריך השוכר את תוקף הערבות כאמור לעיל בהתאם לדרישות המועצה.

35.3. עם סיום תקופת עבודות שיקום המטמנה ובסמוך להתחלת הפעלת המתקנים נשוא ההסכם, ימציא השוכר למועצה ערבות בנקאית בלתי מותנית אוטונומית (להלן: "**הערבות**"), בסך של **<u>2,500,000</u>** ₪ בהתאם לנוסח המצורף **<u>כנספח ד'</u>** להסכם זה. תוקף הערבות יהיה בהתאם לתקופת ההסכם, בתוספת 6 חודשים. הוארך ההסכם, תוארך הערבות עד תום תקופת ההארכה בתוספת 6 חודשים.

מובהר כי הערבות נשוא סעיף זה תשמש את המועצה הן כערבות לטיב עבודות השיקום ועבודות הקמת המערכות והן כערבות הסכם השכירות.

35.4. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות יחולו על השוכר בלבד.

35.5. הערבות תהיה צמודה למדד הבסיס בהתאם למפורט **<u>בנספח ד'</u>**.

35.6. ככל ותראה המועצה כי השוכר אינו עומד בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה, תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, ומבלי שתידרש להוכחת נזק, כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לרשות המועצה.

35.7. עם סיום ההתקשרות ופינוי המושכר על ידי השוכר, תהיה המועצה רשאית לנכות מהבטוחה סכומים בגין נזקים או חריגות שבוצעו על ידי השוכר.

35.8. במידה ותוקף הערבות פג או עומד לפוג, ועולה כי ההתקשרות נמשכת או עומדת להיות מוארכת, על השוכר החובה לחדש את הערבות, להאריך את תוקפה ו/או לחדשה, כך שתותאם למשך ההתקשרות.

35.9. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

35.10. חולטה ערבות, ימציא השוכר, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

אי המצאת השלמת ערבות שמומשה תחשב להפרה יסודית של הסכם זה ותקנה למועצה זכות לבטל את החוזה, עד להמצאת כל הביטחונות מבלי שהדבר יגרע מחבויות השוכר על פי החוזה, לרבות חובתו ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

36. **<u>הפרות וסעדים:</u>**

36.1. מבלי לגרוע מזכות המזמינה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 3, 8-12, 17-27, 30-35 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 200,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

36.2. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לשוכר ו/או לגבותם מהשוכר בכל דרך חוקית אחרת.

36.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצדם ללא התראה מראש:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
איחור בביצוע העבודה.	6,000 ₪ ליום.
אי פינוי פסולת	2,000 ₪ ליום.

36.4. המועצה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לשוכר או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

36.5. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לשוכר לא ישחררו את השוכר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

36.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה וייזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

36.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השוכר, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

36.6.2. הוגשה נגד השוכר התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי השוכר, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של שוכר שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהשוכר הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.

36.6.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של השוכר אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה.

36.6.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי השוכר הסתלק מביצוע החוזה.

36.6.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי השוכר או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

36.7. הפר השוכר חוזה זה הפרה יסודית תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לשוכר כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לשוכר ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה; לדרוש את סילוק ידו של השוכר מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות שוכר אחר, לתבוע מהשוכר פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

36.8. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המזמינה לשוכר הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").

36.9. עם קבלת הודעת ביטול יהא השוכר חייב לפנות מיידית את המתחם. השוכר לא יעכב את פינוי המתחם בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. השוכר מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.

36.10. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

37. **<u>שינוי ההסכם:</u>**

אין לשנות איזו מההוראות של הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

38. **<u>הודעות:</u>**

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואישרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

39. **<u>סמכות שיפוט מקומית:</u>**

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של הסכם זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
המוצעה	**השוכר**

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של השוכר מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הסכם זה בשם השוכר הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי השוכר בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הסכם ונספחיו.

_____

_____, עו"ד

חתימת המציע וחותמת

נספח א'

<u>תשריט</u>

מצורף כקובץ נפרד

חתימת המציע וחותמת

נספח ב'

<u>תוכנית השיקום</u>

מצורף כקובץ נפרד

חתימת המציע וחותמת

נספח ג'

<u>מפרטים</u>

מצורף כקובץ נפרד

חתימת המציע וחותמת

נספח ד'

לכבוד
מועצה מקומית שהם

ג.א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות**

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____(להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, וזאת בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של המבקש עפ"י הסכם להשכרת מתחם מטמנת ברקת לצורך הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות עם אפשרות להקמת מערכות אגירת אנרגיה להפקת חשמל.

במכתבנו זה:
"**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____שפורסם ביום _____ (להלן - "**המדד היסודי**"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך: _____ בנק: _____

נספח ה'

אישור קיום ביטוחים

מצורף כקובץ נפרד

חתימת המציע וחותמת

נספח ו'

<u>צו התחלת עבודה</u>

תאריך : _____

לכבוד :

_____

שלום רב,

הנדון: <u>" צו התחלת עבודה" - מכרז מס' 54/2023</u>

בהתאם להסכם שנחתם בינינו בתאריך _____

עליכם להתחיל לבצע תכנון עבודות שיקום מטמנת ברקת וכן תכנון לצורך הקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות עם אפשרות להקמת מערכות אגירת אנרגיה להפקת חשמל לא יאוחר מתאריך _____

עבודות שיקום המטמנה יסתיימו לא יאוחר מ _____.

רק עם השלמת העבודות ואישורן על פי דין, לרבות אישור המשרד להגנת הסביבה והמועצה, תוכלו להתחיל בהפעלת המתקנים והמערכות נשוא ההסכם.

בכבוד רב,

איתן פטיגרו, ראש המועצה

הננו מאשרים קבלת צו לתחילת העבודה

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה

_____

חתימת המציע וחותמת