

הנחיות להגשת תוכנית סניטרית

יש לבצע את התכנון הסניטרי בהתאם

להוראות תכנון למתקני תברואה (הל"ת)

תוכנית ההגשה הסניטרית תכלול בין היתר את המרכיבים הבאים:

(1)	תכנית פיתוח מבוססת על מדידת שטח באמצעות מודד מוסמך בקנ"מ 1:250 עם סימון קווי מים וביוז עירוניים (ואחרים), קוטרי הצינורות ומפלסיהם ונתונים לשלושה תאי בקרה : תא בקרה עירוני אליו מבוקש חיבור המגרש, תא לפניו ותא אחריו (כולל גבהים I.L-T.L) כמו כן סימון גובה 0,0 של המגרש.
(2)	תדפיס ממפת ה GIS של המועצה עם חיבורים מסומנים.
(3)	נספח בטיחות.
(4)	רקע המגרש טופוגרפי ותב"ע בקנ"מ 1 : 2,500 ו- 1 : 25,000
(5)	מפה טופוגרפית מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך בקנ"מ 1 : 250.
(6)	תרשים סביבה בקנ"מ 1 : 2,500 עם סימון מספרי מגרשים, קורדינטות, שמות הרחובות (אם יש) ופרטים נוספים שיאפשרו לאתר את מיקום המגרש בשטח.
(7)	פרט ל"גמל" ביוז – סניקה (הגמל צריך להיות גלוי ולכלול "פקק")
(8)	מיקום חיבור מים וסידור מדידה ראשי.
(9)	<u>מיקום שוחת קצה</u> : מיקום שוחת פרטית לשוחת עירונית תהיה עד 1 מטר מגבול מגרש. מיקום שוחת ביוז פרטית מאספת על גבול חלקה עד 1 מטר מגבול מגרש. במידה והמרתף מגיע עד לגבול מגרש, יש לתכנן שוחת תלויה ולצרף פרטי לנספח הסניטרי.
(10)	במקרה של בקשה לחיבור מים / ביוז נוסף, יש לפנות למועצה עם מכתב התחייבות לתשלום ע"ח היזם. התשלום יתבצע בהתאם לתעריפי רשות המים. <u>אין להגיש היתר ללא קבלת אישור סופי ממח' הנדסה / מועצה מקומית שוהם.</u>
(11)	<u>מיקום מדי מים משניים (במידה ונדרש)</u> : מדובר על מקרה שהבקשה מתייחסת למס' מבנים החולקים את אותו המגרש ואשר בונים מרתף משותף או נפרד עם מד מים כללי ראשי. מדי המים המשניים הינם לצורך הפרדה של צריכה משותפת בין המבנים. מד מים כללי משני יכלול אחריו מדי מים של צריכות דירתיות וצריכות כיבוי האש (גלגלונים וברזי כיבוי אש פנימיים).

12	איסור חיבורי ביוב בין חלקות : שרשור חלקות, לכל היתר יתאפשר מעבר קו ביוב פרטי בין החלקות אך נפרד לכל חלקת ותוך הגדרת זכות מעבר וצמוד לגבול מגרש , המאפשר גישה לתחזוקת הקו ע"י מועצה מקומית שוהם.
13	חל איסור על שתילת עצים , שיחים וכל צמחיה מכל סוג ששורשיהם עלולים לפגוע בתשתיות העירוניות או שיפריעו לתחזוקה השוטפת על קו המים / קו הביוב המזינים את הצרכנים.
14	התאמת תוכנית ראשית לנספח סניטרי באופן כללי עם דגש למיקום וגודל מאגרי המים המתוכננים. מאגרי המים יבוצעו מבטון בלבד, יש לצרף חישוב עם נפח מאגר בהתאם להנחיות הל"ת.
15	תכנית הקומות בקנ"מ 1:100, כולל קומת מרתף או קומת קרקע.
16	<u>סכמה סניטרית של מערכת המים שתכלול בין היתר (במידה ונדרש):</u> • מערכות כיבוי אש באמצעות גלגלונים ובאמצעות מתזים (ספרינקלרים). • יש לתכנן לפי הוראות התקן והנחיות נציבות הכבאות וההצלה. • יש לתכנן איגום ואמצעי הגברה ע"פ ת"י 1596 (NEFA-13).
17	<u>פרטים סניטריים</u> א. פרט לסידור מדידה ראשי כולל מידות ודגם המד. ב. פרט להתקנת "חנוכיות" בארון. ג. פרט להתקנת משאבות.
18	תכנית מערכת הביוב כולל חתר.
19	סכמת קולטנים ללא קנ"מ, כולל מערכת הביוב והסניקה.
20	טבלת חישובי צריכת המים (ספיקות ועומדים נדרשים). יש לבצע תכנון בהתאם להנחיות כללי המים (שנת 2018)
21	חובה הקמת מאגר תחתון - חל איסור מוחלט לתכנן יניקת משאבות ישירות מהרשת העירונית.
22	נדרש לצרף לנספח הסניטרי איפיון רשת ע"י מעבדה מוסמכת.
23	כתב התחייבות לתיקון תשתיות – למקרה של פגיעה בתשתיות (נספח א').
24	נדרש לצרף לנספח הסניטרי את החלטת הועדה לתכנון כולל חישוב שטחים.
25	במקרה של מפעל ו/או בית עסק למזון ו/או מבנים ציבוריים, יש לצרף פרשה טכנית מלאה ולצרף אישורים של איכות הסביבה (במקרה של מפעל) ושל משרד הבריאות (במקרה של עסק למזון ומבנים ציבוריים).

26	אישור משרד הבריאות, אישור איכ"ס וכיבוי האש - יוגשו בשלב בקרת תכן בהתאם לנדרש.
27	בור איסוף (מפריד שומנים או כל מתקן נדרש) - יופיעו במידת הצורך לרבות מיקום ומתקן לשאיבת שומן וזאת ע"פ דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה ורשות המים.
28	יש לצרף הצהרה של מתכנן אינסטלציה / עורך הבקשה (נספח ב').
29	כתב התחייבות (נספח ג') במידה ונדרש שינוי מיקום החיבור ו/או הגדלתו.
30	הצהרת מתכנן על ביצוע מערכת סולארית בהתאם לתקן כולל סוג המערכת.

הנחיות כלליות

- ❖ הנחיות אלה באות כתוספת להנחיות והכללים הקבועים בתקנות ובחוק.
- ❖ תוכנית הסניטרית תשלח למח' הנדסה במועצה מקומית שוהם.
- ❖ הביצוע בשטח יהיה לפי התכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי חייב בקבלת אישור מועצה מקומית שוהם. לאחר הגשת תכנית סניטרית מתוקנת. בכל מקרה אין לבנות על קווים קיימים או מתקנים קיימים.
- ❖ קובץ מגנטי של הנספח הסניטרי- יימסר למועצה בפורמט DWF כתנאי לאישור הסופי של הנספח הסניטרי
- ❖ בגמר העבודה יש לפנות למועצה מקומית שוהם לצורך אישור הביצוע. פניה זו תהיה בצירוף תכנית מצב סופי ואישור המתכנן מטעם היזם לביצוע העבודה בהתאם לתוכנית שאושרה ע"י המועצה .

חתימת מתכנן

שם	חתימה	תאריך	מס' רישיון

חתימת יזם

שם	חתימה	תאריך	מס' ח.פ

בהצלחה,

מועצה מקומית שוהם



נספח א' – כתב התחייבות לתיקון תשתיות

תאריך:

מס' תיק:

פרטי היזם

שם מבקש הבקשה להיתר בניה

ח.פ. / תעודת זהות

טלפון

כתובת

כתובת אי-מייל

אני מתחייב בזאת לפצות את מועצה מקומית שוהם על כל מקרה של פגיעה בתשתיות מים ו/או ביוב אשר ינבעו כתוצאה מבניה או כל פעולה אחרת הקשורה לבניה אשר מתבצעת בפיקוחי.

וזאת בכתובת

מגרש

חלקה

גוש

חתימה:

נספח ב' – הצהרת מתכנן אינסטלציה/עורך הבקשה

תאריך:

מס' תיק:

הגשת תכנית סניטרית – מערכת מים וביוב

גוש חלקה מגרש

כתובת

בקשה מס' בעל הנכס/הזים

התכנית הסניטרית תואמת את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, קוד הבניה וכיבוי אש והתקנים הישראלים לרבות ת"י 1205.

אספקת מים מתוכננת בהתאם לחיבור בקוטר _____ צול מרשת עירונית בהתאם לנתוני המערכת העירונית ובאישורה של מועצת מקומית שוהם.

אני החתום מטה מס' רישיון

תאריך חתימה:

נספח ג' – שינוי מיקום ו/או גודל חיבור מים

תאריך:

מס' בקשה:

בקשה לשינויים במערכת המים

1. אני הח"מ מבקש בזאת לבצע שינוי מיקום חיבור

מערכת אספקת המים למבנה.

כתובת

מגרש

חלקה

גוש

סיבות לבקשה:

2. אני הח"מ מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור מערכת

אספקת המים למבנה.

הקוטר המבוקש הוא "

הקוטר הקיים הוא "

סיבות לבקשה:

ידוע לי כי השינויים הנ"ל הם לא במסגרת אחריות של מועצה מקומית שוהם וכי אחויב בתשלום מלא עבורם.

שם מבקש הבקשה להיתר בניה

חתימה



בקשה לשינויים במערכת הביוב ו/או הניקוז

1. אני הח"מ מבקש בזאת לבצע חיבור ביוב נוסף לחלקה המדוברת.
כתובת

בקשה מס' גוש חלקה מגרש

סיבות לבקשה:

2. אני הח"מ מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור הנכס

למערכת הביוב העירונית. הקוטר הקיים היום הוא " , הקוטר המבוקש הוא "

סיבות לבקשה:

ידוע לי כי השינויים הנ"ל אינם במסגרת אחריות מועצה מקומית שוהם וכי אחויב בתשלום מלא עבורם.

שם המבקש הבקשה להיתר בניה

חתימה: