

מועצה מקומית שהם

שהם 2022 - שנת הקהילה



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 9
מיום שלישי, ה' בכסלו תשפ"ג, 29.11.22

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



מועצה מקומית שהם
פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 9
מיום שלישי, ה' בכסלו תשפ"ג, 29.11.2022

חברים

מר פטיגרו איתן	- יו"ר ראש המועצה
מר פרידמן רונן	- חבר מועצה
מר אלבאז שמעון	- חבר מועצה
מר שמע זיו	- חבר מועצה
גב' מירי וגנר בריל	- חברת מועצה
מר ליליוס איתן	- חבר מועצה
מר תורג'מן יוחנן	- חבר מועצה
מר פאהן אשר	- חבר מועצה
מר אלטלף אבי	- חבר מועצה
מר לוי יוסי	- חבר מועצה

סגל

מר בן חיים יוסי	- מנכ"ל המועצה
מר ישראל שטרסברג	- גזבר המועצה
עו"ד סדינסקי לוי עדי	- יועמ"ש המועצה
גב' דגנית שיטינג	- דוברת המועצה
גב' מיכל חוגי	- מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' אסייג אביטל	- עוזרת ראש המועצה

חסרים

גב' קרס חני	- חברת מועצה
מר רשף פלג	- חבר מועצה
גב' בר סוזי	- חבר מועצה



סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 8 מיום 6.9.22.
2. אישור פרוטוקול מליאה טלפוני – אישור ועדת תמיכות ציבוריות.
3. פרס החינוך תיכון שהם.
4. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2022.
5. תב"רים :
 - קומת מסד בית הגמלאי (890)
 - בוסטר שכונת כרמים (792)
 - שדרוג מועדון ספורט 2022 (891)
 - גשר להולכי רגל ואופניים מעל כביש 444 (558)
 - אזור תעשייה צפוני 2019 (751)
 - התקנת גגות סולריים (811)
 - התייעלות אנרגטית בבתי הספר (709)
 - חידוש כבישים ומדרכות 2023 (892)
 - מעלית בבי"ס יהלום (888)
 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס ניצנים (893)
 - מע"ר דרומי – קו מקורות (794)
 - שדרוג מבני ציבור 2023 (894)
 - ריהוט וציוד לחינוך (848)
 - ניקוז ואדי כרמל (731)
6. שיווק מתחם הגנים ברח' עדולם – השבת המקרקעין לניהולה של רמ"י בהתאם להוראת סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה.



7. הגדלת התקשרות עם דש מתן.
8. עדכון תקציב 2022.
9. אישור הנחה בארנונה למפקדים במילואים.
10. אישור פרוטוקולים ועדת הקצאות קרקע:
פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 20.9.22.
פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 15.11.22.
11. בקשה לאישור הארכת תוקף תעריפים לגביית היטלי תיעול, סלילה
ושצ"פים – שוהם.
12. אישור העסקת עוזר ראש המועצה.
13. שונות.



יו"ר : אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין, ולעבור בהתאם לסדר היום.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 8 מיום 6.9.22.

יו"ר : אז אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין הקודמת, לא התקבלו הערות, אני מבקש לאשר את זה. משארים.

2. אישור פרוטוקול מליאה טלפוני – אישור ועדת תמיכות ציבוריות.

יו"ר : אישור פרוטוקול מליאה טלפונית – אישור ועדת תמיכות ציבוריות, שבחלוקה כמו שדיברנו, של התקציב הנוסף, אז כולם אישרו, גם טלפונית ואנחנו נאשר את זה גם כאן. בסדר, מאשרים? מאשרים.

החלטה: אושר פרוטוקול מליאה טלפוני – אישור ועדת תמיכות ציבוריות.

4. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2022.

יו"ר : נעבור לאישור דו"ח רבעוני 2 ל-2022, אנחנו כבר התחלנו דו"ח 3, אבל עכשיו אנחנו...

י. שטרסברג : כן, אנחנו כבר...

יו"ר : הערות, משהו מיוחד? עברנו על זה בהנהלה...

י. שטרסברג : 561 אלף עודף, זה היה ברבעון השני, ושיעורי הגבייה, לפחות ברבעון השני, היו דומים לשנה שעברה.



עבר מסודר גם בהנהלה, בהנהלת כספים.

יו"ר :

החלטה: אושר דו"ח רבעוני לשנת 2022.

5. תב"רים :

קומת מסד בית הגמלאי (890)
בוסטר שכונת כרמים (792)
שדרוג מועדון ספורט 2022 (891)
גשר להולכי רגל ואופניים מעל כביש 444 (558)
אזור תעשייה צפוני 2019 (751)
התקנת גגות סולריים (811)
התייעלות אנרגטית בבתי הספר (709)
חידוש כבישים ומדרכות 2023 (892)
מעלית בבי"ס יהלום (888)
הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס ניצנים (893)
מע"ר דרומי – קו מקורות (794)
שדרוג מבני ציבור 2023 (894)
ריהוט וציוד לחינוך (848)
ניקוז ואדי כרמל (731)

יו"ר :

אני מבקש לאשר תב"רים, את התב"רים אנחנו כמובן גם נקריא. אז בהתאם גם לתוכניות העבודה שהוצגו כאן, אנחנו מאשרים את התב"רים שהם חלק גם מתוכנית הפיתוח של 21-23 שאושרה ב-21.
קומת מסד לבית הגמלאי – אנחנו בעצם מרחיבים את



בית הגלאי ומנגישים את המעלית שמה, תוספת של 2.2 מיליון ₪, מי בעד? מי בעד? פה אחד.

בוסטר שכונת כרמים – אנחנו מעדכנים רק את התקציב של הבוסטר, בעצם ל-777 אלף ₪, המחיר הראשוני שלו בעצם אושר, הוא היה הערכת זה, לפני שיצאנו לביצוע, ועד שזה, אז המקור שלו הוא כמובן הקרן להיטלי מים, וכמו שרשמתי כאן, שאנחנו מבקשים את זה, אנחנו מגישים גם פניה נגד החברה היזמית בהתאם. מי בעד? אפשר להקריא את זה ואז לאשר את הכול, כן?

לא, צריך לבקש אחד אחד.

שורה שורה?

כן.

שדרוג מועדון ספורט בהתאם לתלת שנותי, כל שנה אנחנו מאשרים 300 אלף ₪ לשדרוג, כל הדברים שקורים שמה. מי בעד? אושר.

גשר להולכי רגל ואופניים, אז אנחנו מקווים, גם כן, להגיע לאישור סופי של נת"י והעלות היא סך הכול 7 מיליון ₪, 3 מיליון שקל מרמ"י, ועוד ארבעה מיליון ₪ מהקרן לעבודות פיתוח. מי בעד?

אזור תעשייה צפוני – אנחנו מעדכנים את סכום הפרויקט, סך הכול 25,250,000, זו בעצם תוספת של עוד ארבעה מיליון ₪, שהתוספת מיועדת למגרשים ששווקו, על מנת שנוכל לאפשר ליזמים להיכנס לעבודות במגרש. אז רשומה לכם החלוקה, בהתאם לזה קרן היטל שצ"פ – 820, קרן היטל תיעול 492 וקרן סלילה

י. שטרסברג :

יו"ר :

י. שטרסברג :

יו"ר :



עוד 2,7788, מי בעד?

התקנת גגות סולאריים – אנחנו אישרנו, בעצם, 2 מיליון ₪, חשבנו שהכסף הזה יבוא מעבודות פיתוח, ובעקבות זה שגם היה את הפרויקט של מפעל הפיס, והריביות של הבנק היו מאוד נמוכות, העבודה כולה של הפרויקט של הגגות הסולאריים נעשה על ידי החברה הכלכלית בלבד, בסדר?

מכספה, מההון העצמי ומהלוואות, ובעצם אנחנו מחזירים 2 מיליון ₪ חזרה לקופה, לקרן עבודות הפיתוח, מה שיאפשר שימוש בהם בהמשך. מי בעד? התייעלות אנרגטית בבתי הספר – הפחתה של 900, זה רישומי, של 900 אלפי שקלים ממלוות בנקים ומוסדות אחרים, והגדלה של 600 מקרנות הרשות. חיסכון בחשמל, בסדר? זה משהו פרוצדוראלי, אין כאן משהו אחר.

אני חייב להגיד שהפרויקט הזה מאוד מצליח, בסדר? יש חיסכון אמיתי, והכסף לא נמנע מהזה. זאת אומרת, אותו כסף שהיינו מעבירים בעבר, אנחנו מעבירים את אותו כסף, ומאפשרים לבית הספר לעשות דברים אחרים. זה מהותי, זה חשוב והחיסכון נשמר להם, לבית הספר. מי בעד?

חידוש כבישים ומדרכות – ואשר, זה בהתאם להערה שלך, אני חייב להגיד שהשנה היא השנה הראשונה של ניצול מלא.

אנחנו מקדימים את התב"ר של שנה הבאה.

א. פאהן :



יו"ר :

בסדר? זה...

א. פאהן :

מי שלא... זה היה דיון מאוד קשה פה במליאה, גם בוועדת כספים לפני שלוש שנים, ארבע, חמש, לא זוכר, שטענתי שזה שנשאר לנו כסף בתקציב, זה פוגע בתושבים. כי אנחנו לא משפצים כבישים, ובאמת כל הכבוד, השתמשו בכל הסכום, עד 800 אלף לתיקוני כבישים, והשתמשו בכל הכסף.

יו"ר :

כבישים, מדרכות, אתם רואים שעושים עבודה יזומה של כל מיני שורשי עצים...

א. פאהן :

יש עדיין מה לעשות, אבל תמיד...

יו"ר :

בסדר גמור. אז מי בעד?

מעלית בבית הספר – אז אמרנו לכם כבר, גם יצאנו למכרז וגם בינתיים קיבלנו את הכסף ממשד החינוך לבית ספר יהלום. אנחנו זה, אז סך היקף הפרויקט נשאר 400 אלף ש"ח, עם תקציב – חלק מקרנות הרשות, וחלק שמגיע ממשד החינוך. אז אנחנו מבקשים לאשר את המעלית. מי בעד?

הנגשת כיתה לבית ספר – קיבלנו כסף של המשרד להנגיש כיתה בבית ספר ניצנים, בהיקף שלושים ומשהו, קבוע ממשד החינוך. אז גם כן, מי בעד? מעולה.

מע"ר דרומי – קו מקורות, עבודה של המשרד...

י. בן חיים :

שימו לב אצלכם בדף, מה מעודכן במה שקיבלתם. יש לכם עדכון?

יו"ר :

מע"ר דרומי קו מקורות – אני חייב להגיד זה הודות לישראל, עבודה של ישראל. ישראל, בעצם, בעקבות



איזה שינוי שהיה שם ברשות המים, עלה על איזה משהו ככה שאפשר לבוא בדרישה לרמ"י על השיווק שהם עשו. בעצם, שינוי של קו מקורות, מגיע על חשבונם במקום קרן עבודות הפיתוח שלנו.

בעצם ההחזר הוא 2.453 מיליון ₪, זה כסף שחוזר אלינו לתוך קרן המים והביוב. באמת, עבודה יפה. וזה עוד כסף שנשאר כאן לפעילות בתוך הזה, לטובת טיפול במים וביוב, חשוב מאוד. אז מי בעד?

שתמיד יביאו.

י. בן חיים :

יו"ר :

תביאו עוד כסף, כן. שדרוג מבני ציבור – בהתאם לתוכנית התלת שנתית, אנחנו בעצם רוצים כדי שלא יתעכבו, ימשיכו את הזה, אז 300 אלף ₪ שדרוג מבני ציבור ב-2023, זה בהתאם לתוכנית הפיתוח, מקרן עבודות פיתוח, אז גם מבקשים לאשר, אנחנו מאשרים.

אשר, זה באותו עניין, אנחנו מקדימים את 23, כדי שיהיה רצף.

י. בן חיים :

יו"ר :

ריהוט וציוד לחינוך – יש כאן, אישרנו את התוכנית ל... בבתי הספר, בינתיים קיבלנו בתוכנית הזאת כסף ממשד החינוך, ואנחנו לוקחים את התקציב מהתב"ר ובעצם משתמשים בו לטובת ריהוט וציוד, לטובת מחלקת החינוך. ניתן להשתמש בזה, זה בעצם היה כסף שהוא כסף מהשוטף, בסדר?

הוא היה מהתקציב הרגיל.

י. בן חיים :

יו"ר :

ולכן, כי הרי ריהוט והצטיידות, אתה לא עושה מתב"ר מהקרן לעבודות פיתוח, אז זה מהשוטף, אבל, כתוצאה



מזה שהוא כסף שאחסנו שמה, על ידי תגבור ה... מי בעד? זהו.

מע"ר דרומי – אנחנו ממש לפני הפרסום של המכרז שלב ב', יש לנו, נכנס לנו כסף 12,785,000 ₪ מאחד היזמים, אמורים להיכנס עוד כספים. ככל שהכספים יכנסו אנחנו נאשר אותם. במכרז אנחנו יוצאים על הסכום המלא, עם שלביות. זהו, אז המע"ר הדרומי, מי בעד? ניקוז ואדי כרמל – אני מבקש כן, למרות שפרוצדוראלית אנחנו יכולים לאשר 600 אלף ₪ כאן בזה, לא, כי כאילו לאחר קבלת אומדן ותוכנית מפורטת. אני לא רוצה שזה יתעכב.

שלא יהיה מותנה.

י. בן חיים :

שלא נחכה, הם יוכלו להתחיל להריץ, ברגע שיהיה אומדן, לפי המכרז, אז אנחנו כבר נוכל להתקדם.

יו"ר :

בלי התניה, כן.

י. בן חיים :

בלי התניה, אבל עד גובה מסוים, לא?

ר. פרידמן :

לא, אז אנחנו מתקצבים 600,...

י. בן חיים :

אם מודיעים את זה מראש, אין בעיה.

ר. פרידמן :

600 אלף ₪, בסדר? זה מה שאנחנו מגדירים, מקרן עבודות פיתוח, ובעצם בהתאם לאומדן אנחנו נבוא למליאה, ואנחנו נעדכן את זה במליאה, בסדר? כדי שלא יעכב את הפרויקט, שבעצם מה שהציג כאן ניסים, באגף, זה גם שותף, היה צריך לציין גם את פלג שלא נמצא כאן, שהוא שותף גם לפרויקט הזה. זה משהו שלדעתי, מאוד חינוכי, מאוד ערכי. אז גם את זה, 600

יו"ר :



אלף ש מהקרן לעבודות...

ר. פרידמן : זה הגן,

יו"ר : זה האקו, הפארק... היער... בסדר? אז גם את זה אנחנו

מבקשים לאשר, קרן לעבודות פיתוח. אז אנחנו

מאשרים, מי מאשר? מעולה, תודה. אנחנו מאשרים,

בעצם אישרנו את התב"רים.

החלטה : אושרו תב"רים כדלקמן:

קומת מסד בית הגמלאי (890)

בוסטר שכונת כרמים (792)

שדרוג מועדון ספורט 2022 (891)

גשר להולכי רגל ואופניים מעל כביש 444 (558)

אזור תעשייה צפוני 2019 (751)

התקנת גגות סולריים (811)

התייעלות אנרגטית בבתי הספר (709)

חידוש כבישים ומדרכות 2023 (892)

מעלית בבי"ס יהלום (888)

הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס ניצנים (893)

מע"ר דרומי – קו מקורות (794)

שדרוג מבני ציבור 2023 (894)

ריהוט וציוד לחינוך (848)

ניקוז ואדי כרמל (731)

6. שיווק מתחם הגנים ברח' עדולם – השבת המקרקעין לניהולה של

רמ"י בהתאם להוראת סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה.



יו"ר :

שיווק מתחם עדולם – דיברנו, הרחבנו, אנחנו בעצם חייבים, כדי לשווק מתחם עדולם, מתחם עדולם הוא בעצם גני ילדים ומעונות שכבר לא שימושיים, הפכו לדמוקרטי, למבנה זמני.

אנחנו פנינו, בעצם, למשרד החינוך, את המבנה הראוי והנכון לבית הספר הדמוקרטי, וחלק מהרצון שלנו זה – 1- הוא יושב, המבנה הציבורי הזה, יושב במקום לא נכון תחבורתית, מלכתחילה. ואנחנו, בעצם, בתוך איזה פנים של רחוב, ואנחנו באמת מקווים שעל ידי זה, אנחנו מגיעים לאפשרות של החזרה של השטח החום. משווקים, וכמובן אנחנו מקבלים על זה פיצוי בהתאם, שמשמש אותנו לדברים אחרים שאנחנו עושים לטובת הציבור.

אז אישור פורמאלי, של השבת מקרקעין לניהולה של רמ"י, לטובת התכנון והתב"ע שכבר אושרו ממזמן, בסדר? ואנחנו רק רוצים לקדם כדי להוציא שיווק. אז מישהו מתנגד? לא, אישרנו בהנהלה, אנחנו מאשרים.

החלטה: אושר שיווק מתחם הגנים ברח' עדולם – השבת המקרקעין לניהולה של רמ"י בהתאם להוראת סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה.

7. הגדלת התקשרות עם דש מתן.



יו"ר :

הגדלת התקשרות, עם דש מתן – עדי?

ע. סדינסקי לוי :

אנחנו מדברים כאן על הגדלת התקשרות בהיקף של מעל 25%. מדובר כאן על קבלן, איך זה מוגדר? עבודות ביוב?

יו"ר :

מים וביוב.

ע. סדינסקי לוי :

שמבצע אחזקה של מתקני הביוב והשאיבה של המועצה. אנחנו מבצעים כרגע עבודות לשדרוג תחנת השאיבה מבית עריף.

מכיוון שלאחר עבודות השדרוג, היקף העבודות שלו, תשתנה מהות העבודות שלו, אין מניעה לצאת במועד הזה למכרז, בגלל שכל השינוי הזה, יביא לאובדן כספים.

ולכן, אנחנו מבקשים להאריך את ההתקשרות על בסיס המחירים הקיימים שלו, עד להשלמת העבודות ויציאה למכרז חדש, במסגרתו יבחר קבלן, כרגיל.

יו"ר :

מי מאשר? תודה.

החלטה : אושרה הגדלת התקשרות עם דש מתן.

8. עדכון תקציב 2022.

יו"ר :

ממשיכים הלאה, עדכון תקציב 2022 – אז בעיקר, אנחנו מנסים כל הזמן לעדכן את תקציב המילואים שלנו בהתאם, אז ביטלנו ייעוץ משפטי של הנדסה, אנחנו מחזירים את זה עכשיו. עדכונים של סקר תמרורים, של



שכבות GIS, קניית שירותים, משכורת למנהלת הגיל
הרך, שבעצם אמורה להיקלט, במידה ובאמת זה ילך
למשרד החינוך, אנחנו גם את זה...
עברנו על הדברים, יש הערות, שאלות? שאלנו בהנהלה.
אז... אין כאן... אנחנו מאשרים.

החלטה: אושר עדכון תקציב 2022.

9. אישור הנחה בארנונה למפקדים במילואים.

יו"ר:

אישור הנחה בארנונה למפקדים במילואים. השרה
איילת שקד, רגע לפני סיום הפעילות, אני חושב שזה
משהו נכון, אפשר להתווכח רגע, זיו, אני מסכים גם
איתך, למה רק מפקדים? מה...
בגדול, זה בק טו בק, בסדר? חשוב רגע לציין, זה בעצם
שקל, כל שקל מגובה על ידי משרד הפנים, שנותנים
הנחה. ההנחה היא 25% למפקדים, למילואים, שעושים
מספר ימים. אנחנו מקבלים רשימה שמית, ביקשנו כבר,
קיבלנו, רשימה שמית של מי זכאי ואנחנו גם נותנים
את זה רטרואקטיבית, על כל השנה.
כמובן, כל מה שאנשים שבאים ותורמים, וממשיכים
לעשות מילואים בצורה פעילה, זה מכובד. כמובן שיש
את ההסתייגות, שאין קשר, אני חושב, שלא נכון לעשות
רק מפקדים, גם אמר זיו, אפשר... מי שעושה הרבה
מילואים. מילואים זה מילואים, אז...



ז. שמע :

אז רגע לפני שאני אצביע נגד, אני אגיד למה, כי זה חשוב. כי חשוב גם שהתושבים ידעו, וגם שהחברים פה והמליאה ידעו.

אני שוב, אני מסכים עם מה שאמרת פה, אני מבין את הבק טו בק, אני מבין שזה כסף שנכנס, ולכן ההצבעה שלי, ברור שהיא הצבעת מחאה, ולא הצבעה שמתעסקת בדבר עצמו.

אני יכול להגיד שמישיבת ההנהלה שדיברנו על זה פה כולנו, גם בדקתי באמת, ויש עוד חברי מועצה אחרים ברשויות אחרות, שגם פונים כמוני למשרד הפנים כדי לתקן את זה.

אני חושב שזה... כאילו, אפליה ופער לא ברור, בין מפקדים לחיילים. בסוף,

זה לא... גם קצינים לא מקבלים.

יו"ר :

מפקדים.

ז. שמע :

מפקדים בכירים,

יו"ר :

יש בסוף, בשוהם, 490 משרתי מילואים, מתוכם מקבלים תשעה את ההנחה בארנונה. זה הזוי.

ז. שמע :

אני חושב שמשרד הפנים היה צריך לעשות את זה בצורה אחרת לגמרי, במודל אחר לגמרי, שמעל X ימים שאתה נותן במילואים, אתה מקבל הנחה יותר משמעותית.

אני חושב שכולנו היינו שמחים לתת לכולם את ההנחה הזאת, לכל מי שעושה מעל X ימים.

אני חושב שזו טעות, ההצבעה שלי, כמובן, היא הצבעת



מחאה, בטח בתור מי שמייצג...

יו"ר :

מחאה לא נגד המועצה, מחאה נגד...

ז. שמע :

נגד משרד הפנים.

יו"ר :

בעד שיתנו יותר.

ז. שמע :

בעד שיתנו יותר, ונגד הפערים בתקנה. אני גם פונה,

אפנה למשרד הפנים, ואני מקווה שזה ישתפר ונוכל

לתת אקסטרה, לכל מי שנותן מעצמו ומשרת את

המדינה הזאת במילואים, כאזרח. כי אין הבדל, בעיניי,

בין אזרח...

א. ליליוס :

כן, אבל לפעמים המדינה נותנת הטבה לכאלה, ואחרי

זה לאוכלוסייה כזאת, ואוכלוסייה כזאת,

ז. שמע :

זו לא אוכלוסייה, צריך להבין,

א. ליליוס :

זה כן, אני יכול לזרוק לך, סתם דוגמא,

ז. שמע :

זו לא אוכלוסייה...

יו"ר :

משרד הרווחה יכול לתת הפעם רק לאוטיסטים ולא

מוגבלות שכלית, גם זה וגם זה וגם זה. אני חושב שזה

בסדר.

ז. שמע :

אתה לא מבין את הסיפור.

א. ליליוס :

לא, אני אומר את דעתי.

ז. שמע :

לא, אתה לא מבין את העניין.

א. ליליוס :

אני מבין את העניין.

ז. שמע :

בסוף, יש שני אנשים,

יו"ר :

אני ואתה יכולים ללכת, לעשות מאה ימים, לשרת מאה

ימים, אני המפקד, אתה החייל.

ז. שמע :

שניכם תורמים מעצמכם, שניכם נותנים ימי מילואים,



שניכם תורמים למדינה ולצה"ל, בסוף לך רשום מש"ק
ולו רשום חייל קרבי רגיל.

אגב, גם קרביים לא מקבלים את ההנחה הזאת. גם
כאלה שהולכים למלחמה הבאה, ילכו ויהיו בשדה
הקרוב, ויסכנו את החיים שלהם, לא יקבלו את ההנחה
הזאת. אז מבחינתי, זה מחדל.

אני, עוד פעם, אני חושב שאם המדינה נתנה למי שהיא
נתנה, קודם כל אנחנו בעד לתת. אני גם מסכים עם
הזה, ואני מקווה שפה, אולי יהיה שינוי.

יו"ר :

אמן.

ז. שמע :

אבל איתן, אולי יש אנשים שם שנפלו בין ה-400 האלה?
אנחנו ביקשנו, זה לא נכון, כבר אתה יודע להגיד
שמישהו, שלחנו מישהו רגע לבדוק את נכונות הרשימה,
כי הוא פתאום לא הופיע, והוא מפקד ועושה 200 ימי
מילואים בשנה, אז זה קצת מוזר.

ש. אלבאז :

יו"ר :

כל המרבה הרי זה משובח, ומי שאפשר לתת לו, אז
אנחנו בעד. אז מי בעד מה שהם נותנים? בעד. זיו נגד.

החלטה : אושרה הנחה בארנונה למפקדים במילואים.

10. אישור פרוטוקולים ועדת הקצאות קרקע:

פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 20.9.22.

פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 15.11.22.

אישור פרוטוקול ועדת הקצאה, גם כן שתי ועדות,

יו"ר :



פרוטוקול מהוועדה המקצועית מה-20.9 ואחד מה-15,

אתה רוצה רגע לעבור עליהם?

כן. הוועדה, הפרוטוקול הראשון מדבר על עמותת האנשים המאמינים בשוהם, הנושא של בית הכנסת בשכונת רקפות – אנחנו עשינו דיון ראשוני, ביקשו להביא מספר מסמכים, אנחנו נקיים עוד דיון, ונביא את זה להנהלה ולמליאה הבאה. את תוצאות הדיון.

הדבר השני, מדובר בשני בתי הכנסת בשכונת הדריס. אנחנו, בעצם, רכשנו מבנה יביל, על מנת לאפשר למניין להתפלל. אז יש פה, שימו לב, זו הקצאה לשימוש במבנה.

ובסמוך אליו, יש הקצאת קרקע לחב"ד,

הקצאה זמנית.

הקצאה זמנית, כמובן, שהם מביאים את המבנה בעצמו, ועד שבתוך שלוש שנים יבנו בתי כנסת, לאפשר לשכונה להתפלל בצורה מסודרת.

עד עכשיו השכונה מקבלת פתרון בבית הספר הדמוקרטי, ובאחד מגני הילדים... המתפללים. זהו.

ובחלק השני? יש לך את ה...

אני רק רוצה לשאול,

כן?

מה זה, סוכם על שלושה בתי כנסת למטה.

זה לא זה.

זה המגרש מספר שתיים,

זה הקרוואן כרגע.

י. בן חיים :

יו"ר :

י. בן חיים :

יו"ר :

א. פאהן :

י. בן חיים :

א. פאהן :

י. בן חיים :

א. פאהן :

יו"ר :



- י. בן חיים :** קרוואן של חב"ד.
- א. פאהן :** הם מביאים אבל.
- י. בן חיים :** הם מביאים, זה מה שכתוב.
- יו"ר :** הם הביאו, בסדר?
- י. בן חיים :** זה מה שאמרת.
- א. פאהן :** זה לא על בתי הכנסת.
- י. בן חיים :** מאפשרים להם להעמיד קרוואן על הקרקע.
- א. פאהן :** ... שניים, בעצם יהיו שלושה.
- יו"ר :** לא, הם אחד והם אחד.
- י. בן חיים :** הם מביאים לעצמם.
- יו"ר :** בסדר? בינתיים, עד שה...
- א. פאהן :** אוקיי, תודה.
- יו"ר :** הערות למישהו לזה? לפרוטוקול, בעצם? אנחנו מאשרים.
- י. בן חיים :** מאשרים את הפרוטוקול?
- יו"ר :** טוב.

החלטה : אושרו פרוטוקולים ועדת הקצאות קרקע כדלקמן:

פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 20.9.22.

פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 15.11.22.

11. בקשה לאישור הארכת תוקף תעריפים לגביית היטלי תיעול, סלילה ושצ"פים – שוהם.

יו"ר : יש כאן הליך שישראל אולי אתה תרצה להרחיב, בקשה



לאישור הארכת תוקף תעריפים לגביית היטלי תיעול, סלילה ושצפים.

י. שטרסברג :

אנחנו בהליך יחסית ארוך של עדכון חוקי העזר בנושא של שצ"פ, ניקוז, כבישים ומדרכות. אלה, בעצם, חוקי העזר שמאפשרים את המימון של הוצאות הפיקוח, של החברה הכלכלית, בשכונות ובאזורי התעשייה.

אנחנו, יש לנו שני... הפעלנו בעצם יועץ, שקוראים לו אהוד חסון, שעשה עבודה מאוד מאוד יסודית, על מנת להימנע ככל שניתן מתביעות עתידיות, ושם יהיו תביעות עתידיות, אנחנו נוכל לעמוד בהן בצורה שתחסוך כסף למועצה.

ההליך הזה לוקח לנו הרבה מאוד זמן. אנחנו כבר בעצם בסיומו, בשבוע הבא כבר יש פגישה בגייגה, שזה הגוף שמטעם משרד הפנים, בודק את חוקי העזר האלה. אבל במקביל לזה, אנחנו לא נספיק את כל ההליך, כולל משרד הפנים, לאשר אותו, ולכן אנחנו מבקשים אורכה של עוד שנה וחצי, עם חוקי העזר הקיימים היום.

הפערים, אני חייב להגיד, בתוצאה, של הסך הכול של כל חוקי העזר ביחד, היא מאוד מאוד דומה למה שאנחנו גובים היום. אם יהיה פער, או יהיה פער יחסית קטן. וזהו, זו הבקשה שתהיה לנו את היכולת החוקית לפעול.

יו"ר :

מתוך מטרה להגיד, כאילו, לא לחכות שנה וחצי, אלא לאשר את זה כמה שיותר מהר.

י. שטרסברג :

כן, אנחנו...



- יו"ר :** הזמן לאישור זה שנה וחצי.
- י. שטרסברג :** שנה וחצי.
- יו"ר :** בסדר, הערכה זה, אבל אנחנו רוצים לאשר לקדם את ההליך...
- י. שטרסברג :** הערכה ב-ע'. כמה שזה יכול לקחת, זה שנה וחצי.
- יו"ר :** בסדר? מישו מתנגד? מישו זה? לא, בעד.

החלטה : אושרה הארכת תוקף תעריפים לגביית היטלי תיעול, סלילה ושצ"פים – שוהם.

12. אישור העסקת עוזר ראש המועצה.

- יו"ר :** סעיף אחרון, בעצם אני עשיתי שינויים בלשכה, ואני מבקש, בהתאם לתקנים שאושרו כבר, אני מבקש פורמאלית, אני צריך לאשר שמית את עוזר ראש המועצה.
- י. בן חיים :** שמית, ואת היקף ההעסקה.
- יו"ר :** כן, את היקף אחוז המשרה, לא המשרה, אחוז משכר מנכ"ל. אז אני מבקש בעצם לאשר, אבי קרני כעוזר ראש המועצה. אני חושב שרואים כבר בשטח, אבי עובד על מנת לסייע לי, למועצה, בכל הסוגיות של ניקיון, גינון, טיפול בכל הסוגיות שעלו גם על ידכם, וגם על ידי התושבים. שמעתי, הקשבתי, הבנתי ואני מנסה לתת רגע את המענה לכל הסוגיות האלה.
- אני לפחות רואה, אני מאמין שגם אתם ככה רואים



בשטח שהדברים משתנים, ובעצם אני לא משנה שום דבר, זה אותו תקן שנשאר. פורמאלית, אנחנו צריכים לאשר, מישהו מתנגד?

ר. פרידמן : חשוב להגיד פה שכל האגפים והמחלקות משתפרים

ומשפרים, וגם זה שלשכת ראש המועצה מוסיפה עוד כוח, ועוד לשיפור, דבר מבורך.

יו"ר : בסדר גמור. אז אנחנו אישרנו.

החלטה : אושרה העסקת עוזר ראש המועצה מר אבי קרני.

13. שונות.

יו"ר : בשונות אני מבקש, רק לאשר, חסרה לנו ועדת תרבות, לא זה. להוסיף את רוני ארזי כחברה נוספת לוועדת התרבות, בסדר? מישהו מתנגד? יש כאלה שלא הגיעו, שהפסיקו את ההגעה שלהם.

דוברת : זה במקום מישהי שעזבה את שהם.

יו"ר : נעמה סמל שישבה...

דובר : יש בוועדת ספורט גם.

יו"ר : בסדר, אז תביאו שם, ואנחנו... אוקיי. בסדר.

החלטה : אושרה הוספת גב' רוני ארזי לוועדת התרבות.

יו"ר : אז חברים, תודה רבה, שיהיה לנו... נסגרה הישיבה, שיהיה ערב טוב.