

מועצה מקומית שהם

שהם 2022 - שנת הקהילה



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
מיום שלישי, כ"ב בסיוון תשפ"ב, 21.6.22

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



מועצה מקומית ש.ה.מ
פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
מיום שלישי, כ"ב בסיוון תשפ"ב, 26.6.2022

חברי ועדה

מר פטיגרו איתן	- יו"ר ראש המועצה
מר אלבאז שמעון	- חבר מועצה
גב' קרס חני	- חברת מועצה
מר רשף פלג	- חבר מועצה
מר שמע זיו	- חבר מועצה
מר תורג'מן יוחנן	- חבר מועצה
מר פאהן אשר	- חבר מועצה
מר אלטלף אבי	- חבר מועצה
גב' בר סוזי	- חבר מועצה

סגל

מר בן חיים יוסי	- מנכ"ל המועצה
עו"ד סדינסקי לוי עדי	- יועמ"ש המועצה
גב' דגנית שטינג	- דוברת המועצה
מר תמיר פוגל	- מבקר המועצה
גב' מיכל חוגי	- מנהלת לשכת מנכ"ל
גב' אסייג אביטל	- עוזרת ראש המועצה
גב' הילה פלס	- מנהלת מרכז צעירים

חסרים

מר פרידמן רונן	- חבר מועצה
גב' מירי וגנר בריל	- חברת מועצה
מר ליליוס איתן	- חבר מועצה
מר לוי יוסי	- חבר מועצה



סדר יום:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2023.



1. אישור צו ארנונה לשנת 2023.

יו"ר :

אנחנו ברשותכם מתכבדים לפתוח ישיבת מליאה שלא מן המניין, שעוסקת בצו הארנונה לשנת 2023. אני אתחיל ואז אחר כך כמובן אם מישהו יש לו שאלות. אנחנו בצו המיסים 2023 יש את הטייס האוטומטי 1.37%.

העדכון כמובן לפי חוק. הוא משקף עלייה משוקללת של מדד המחיר לצרכן ומדד השכר בסקטור הציבורי. אנחנו בהתאם להחלטת ההנהלה מבצעים פנייה, וזה מה שאנחנו מבקשים גם לאשר היום, של הפחתה של הטייס האוטומטי. זה הפנייה לשר האוצר ולשרת הפנים.

ס. בר :

בשנה שעברה זה לא הצליח. איך אתה חושב שהשנה, האם הופקו לקחים?

דובר :

רגע תני לו לסיים.

יו"ר :

תראו, השנה מאחר והגישו 103 רשויות, מה שנקרא וכולם נשללו. אז עכשיו משרד הפנים גם כן עשה קווים מנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג בארנונה. ובקווים המנחים הוא בא ולקח קבוצות מדרג של סוציו אקונומי. קווים מנחים אחד זה לוקח מדד פריפריאלי, והדבר השני זה מדרג חברתי כלכלי. בתוך הדבר הזה הוא בעצם מגדיר את הארנונה המינימאלית שמעליה רק מותר לבקש הנחה.

אם אנחנו לוקחים את שהם שהיא נמצאת במדד הפריפריאלי, מדד סוציו אקונומי 9 ופריפריאלי 7,



ואנחנו לוקחים לפי תעריפים קבוצתיים למגורים עבור
רשויות, בשיטת מדידה ברוטו ברוטו, אנחנו מדברים על
ארנונה בסכום של 86 ₪ למ"ר שמתחת לזה משרד
הפנים אומר-

ס. בר :

אני לא מאשר.

יו"ר :

שאני לא מאשר.

ס. בר :

אז הוא לא הולך לאשר לנו.

יו"ר :

אנחנו מגישים, אומרים את כל הבקשות שלנו, כי אנחנו
חושבים שאנחנו כן יכולים. כמונו-

ס. בר :

יש לנו עודפים, לא עודפים, יש לנו כסף בפקדונות, יש
לנו כסף בקרנות.

א. פאהן :

בדקנו, לא צריך קרנות ולא צריך-

ס. בר :

הקופה מלאה, אז מה?

א. פאהן :

בדקנו את השוטף, לא שהקופה מלאה. בדקנו כלכלית
את ה-

יו"ר :

הקופה מאוזנת.

ס. בר :

יש הרבה מאוד כסף בפקדונות.

א. פאהן :

וניתן לעמוד-

ס. בר :

פיקדונות בבנקים.

א. פאהן :

וניתן לעמוד בזה. כל מה שאנחנו יכולים זה להגיש
בקשה למשרד הפנים ולמשרד האוצר.

יו"ר :

אנחנו מגישים ומבקשים. זה מה ש-

א. פאהן :

המשחק ידוע מראש.

ס. בר :

אתה אומר שלא הולכים לקבל את זה, אז תהיה עלייה.

א. פאהן :

אולי יחליטו שכן?

י. בן חיים :

אנחנו רוצים להגיש.



רוצים להגיש אבל יש קריטריונים שמראש לא עומדים בהם, אז זה טכני והציבור מגיע לו לדעת שהאמת היא שלא נקבל.

ס. בר :

אני יותר שקוף מזה לציבור, אני מגיש לציבור גם כן את זה וגם את זה, ועדיין אנחנו מגישים, אנחנו עדיין מבקשים בהנחה שלהתנהלות הכלכלית וההתנהלות שלנו היא אחראית, ואנחנו יודעים ש-1.37% מה שנקרא לדעת איך לעמוד באי...

יו"ר :

יודעים לעמוד בתוצאות הבקשה אם היא תאושר.

א. אלטלף :

אם היא תאושר אז בסדר.

דובר :

זה אחד. זהו בנוסף בהתאם להחלטה-

יו"ר :

אשר לא מתאים לך.

ס. בר :

מה יכולים לעשות.

א. פאהן :

אמרו לך שיש קריטריונים, הסביר ראש המועצה-

ס. בר :

אם היית בוחרת בי לשר הפנים, אז הייתי אולי משנה את התקנות.

א. פאהן :

אבל לחברה שלך תרים טלפון, אולי-

ס. בר :

אני ארים טלפון.

א. פאהן :

אה זה כבר לא רלוונטי טוב נו.

ס. בר :

בדיוק.

א. פאהן :

בואו חברים אנחנו לא ב-, הפוליטיקה הארצית נשאר לאחר כך.

יו"ר :

זה פופוליזם.

ח. קרס :

כן.

יו"ר :

הם מישהו אחר בצד השני של הקו.

א. פאהן :

שאלה רגע קטנה, עכשיו בגלל כל המצב הפוליטי.

י. תורג'מן :



השאלה אם הדברים יתעכבו בגלל כל הדבר הזה?

לא.

יו"ר :

המערכת עובדת.

ס. בר :

המערכת עובדת, בסדר? האם יהיה חתימות של צווים כל כך מהר? לא. לא משנה, אנחנו פורמלית מאשרים את הדבר הזה, גם קיבלתי את אי העלאה ועם העלאה. אנחנו יש לנו את התעריף עם העלאה של 1.37% ובלי העלאה. אנחנו בעצם מאשרים. במידה ויאשרו לנו, אז אנחנו כמובן נשמח. לא יאשרו, יש לנו גם את הזה. אישרנו את צו המיסים.

אני יכול-

א. פאהן :

עזוב, עזוב אשר.

יו"ר :

לא, עוד נקודה חשובה, לאור השנים הארוכות שאנחנו מנסים לעשות את זה לא רק פה, אלא בעברי המקצועי. ברוב המקרים משרד הפנים והאוצר מאשרים את זה ב-31.12, על מנת שרשויות שביקשו לא יוכלו לעמוד בזה. אנחנו כן יכולים.

ס. בר :

כמו כן יתווסף תת סיווג למתקני תקשורת ואחסון מסוג חוות שרתים. אחרי התייעצות-

יו"ר :

היה פה דיון בהנהלה.

א. פאהן :

דיון בהנהלה דיון בוועדת כספים, אז אנחנו בעצם עושים תת סיווג חדש בסכום של 393 ₪ למ"ר, סיווג זה כמובן מחייב את אישור השרים. ובמידה ולא, אז יש סיווג מתקנים. אנחנו חושבים שצריך להיות סיווג מאוד מדויק. כי יש כאן פער בין סיווג של סולארי לבין סיווג של זה. ושלא יהיה חס וחלילה טענה שהם רוצים

יו"ר :



סיווג סולארי-

ס. בר :

סולארי זה גרושים, זה 65 אגורות.

א. פאהן :

אני רוצה להסביר את השוני בין ההנהלה-

ס. בר :

ככול שעולים במטרים, אז מה עשינו?

יו"ר :

ולכן אשר בא וביקש את הבקשה ובצדק. ואנחנו עשינו

ברחל בתך הקטנה סיווג מתקני תקשורת ואחסון מסוג

חוות שרתים, שלא יהיה שנקרא אי הבנה.

א. פאהן :

אז א' אני שמח באמת ששינינו את זה ועלינו על זה

ממש בזמן. היה גם דיון שנקראתי לישיבה פה עם

ישראל, לאחר ייעוץ משפטי. אני דרשתי בהנהלה, היה

פה דיון מאוד גדול בהנהלה על הנושא. אני דרשתי

שיהיה הטלה מחדש.

הסתבר לפי הייעוץ המשפטי שקיבלתי, שהטלה מחדש

אנחנו יכולים לעשות על סוג נכס חדש. זאת אומרת אם

לדוגמא מחר יהיה לנו פה אזור תעשייה חדש, נוכל

להטיל עליו ארנונה חדשה לגמרי, אזור תעשייה זה לא

אולי מתקן-

ס. בר :

כמו שנעשה...

יו"ר :

כן בדיוק.

א. פאהן :

כאשר אנחנו באים ורוצים לשנות ואנחנו יודעים שזה

מתקנים, בא משרד הפנים קודם כל אומר: למה אני

יכול לשייך את הבקשה שלכם? אם הסיווג הזה קיים

בעצם, לא הסיווג, ההטלה הזו קיימת, זה מתקנים.

השאלה איזה מתקן זה.

כמו שגם אמרת, החברות היו באות לפה ואומרות:

אוקיי, תיקח לנו מה שאנחנו שמים על פאנלים



סולאריים, אז גם אנחנו רוצים במתקנים לשלם 5 ש"ל
למ"ר בערך. ואנחנו מדברים פה על מתקנים, סעיף
מתקנים שנמצא הוא קיים כבר בצו.
מה שעשינו באמת עם ייעוץ משפטי צמוד, לקחנו 95%
של מתקנים, בסעיף הראשי שהוא הסיווג שאליו אנחנו
משייכים, ונתנו לו כמו שאתם יכולים לראות בצו עצמו
סעיף מתקנים, סעיף 2.2.8.1 או 2.2.8 זה מתקנים,
סעיף משנה שלו זה 2.2.8.1. זאת אומרת כתוב מתקני
תקשורת ואחסון מסוג חוות שרתים, וזה 39303 שזה
95% מ-413.72. נגיע לשרים הם צריכים לאשר את הצו,
רואים שהפחתנו את זה ממתקנים-

מה הרציונל של האחוזה הזו?

א. אלטלף :

הרציונל הוא לא לשים את זה על הסעיף הראשי של
מתקנים, אלא להראות שאנחנו לא היינו חוזרים, אלא
רצינו 95%...

א. פאהן :

לא 80% לא 70%.

א. אלטלף :

נכון, רצינו... גדול מידי. תראו יש לנו הרבה, יש לנו 4
מגרשים עם חוות שרתים. המשמעות היא די גדולה
למועצה.

א. פאהן :

אלפי מטרים.

ס. בר :

אחת הבעיות של המתקנים, למה אנחנו רוצים גם סכום
גבוה? כי אחת הבעיות של מתקני השרתים שהם צרכי
שטח גדולים. זאת אומרת שהם לא משלמים הרבה
ארנונה על יתרת השטח. ולכן אנחנו מטילים עליהם-

א. פאהן :

קצת יותר על הזה.

ר. פלג :

כן. ונצמדנו לזה שזה צריך להיות איזה שהוא רעיון, כי

א. פאהן :



אנחנו בנינו את אזור התעשייה לפי תכנית מתאר
יישובית שמראה הוצאות ועל הכנסות. לא יכול להיות
שבהכנסות נפגע בגלל חוות שרתים, לא יהיה לנו מספיק
כסף לשרת את התושבים.
ולכן כשאתה מסתכל על זה בראייה יישובית כוללת, יש
לנו פה צורך לגבות מהם אילו היו בונים נגיד משרדים
בכל המגרש בכל ה-140% שיש להם.

משרדים אתה גובה אחרת-

י. תורג'מן :

נכון.

א. פאהן :

ועל השטח הזה זה אחרת.

י. תורג'מן :

אתה גובה 250 ₪.

א. פאהן :

אתה בונה הרבה.

ס. בר :

אבל הוא בונה הרבה. ופה הוא בונה מעט וחלק אפילו
מתחת לקרקע. לכן אני חושב שזה-

א. פאהן :

שטחי שירות מטורפים יש שמה.

ס. בר :

כן, לכן אני חושב שהיה לנו דיון גם בהנהלה פה דיברנו
על זה, גם נפגשנו עם יועצת משפטית שהכווינה את
הגזבר. וגם אני מעלה את זה פה בפניכם. אני חושב שזה
בהחלט ראוי וסכום נכון.

א. פאהן :

חברים הערות, שאלות?

יו"ר :

אני מתנגדת לתשלום. רציתי לבחון אותך. אבל בסדר.

ס. בר :

היא מתנגדת להתנגדות.

א. פאהן :

האמת שאנחנו מתעסקים פשוט מחר בשביתה. ואני
רוצה רגע כבר לנצל את ההזדמנות. אחד קודם כל אנחנו
חושבים שהמאבק של המורים נכון לטובת עתיד החינוך
במדינת ישראל. ואני עוד פעם כמובן חושב שלא רק

יו"ר :



השכר חשוב, גם חשוב לייצר, לקצר את החופשות, גם הדרישות של האוצר הם נכונות. זאת אומרת ללכת לחבילה שמצד אחד מעלה את השכר למורים, לגננות המתחילות, מצד שני היא מקצרת את ימי החופשה, מייצרת תגמול דיפרנציאלי, קצת רגע מאפשרת לנו להסתכל על העתיד בצורה נכונה יותר, כי אחרת אנחנו בעוד כמה שנים לא יהיו כאן מורים, לא רק לא לאנגלית ולמתמטיקה, לא יהיו מורים בכלל. ולא יהיו גננות בכלל.

ולכן המאבק הוא חשוב. ראשי הרשויות כולם החליטו גם עכשיו בעקבות ההצהרה של השביתה, שגם מחר לא מייצרים, או שהולכים עם המאבק או שלא הולכים, לא כלאיים. או שיש שביתה או שאין שביתה. היה איזה ניסיון רגע של רשות אחת או שתיים, של ניסיון רגע לייצר... זה לא נכון. אנחנו ב-250 ראשי רשויות מה שנקרא בצעד של לסגור את זה, בסך הכל אנחנו מבינים מהאוצר שהתהליך, יש הסכמות. על הניואנסים לא... לא על הילדים ולא על ה-, להגיע להסכמות להגיע לתהליכים. וגם הגיע הזמן לתהליכים מרחיקי לכת... מייצרים... לימודים רחב.

בנוסף אני מאוד מקווה שבכל תחום של גני ילדים אולי יגיעו סוף כל סוף למסקנה של יום לימודים ארוך, ולא כל המשחקים האלה-

טלאים.

ס. בר :

טלאים של צהרון לא צהרון. יום לימודים ארוך, שישלמו יפה מאוד לסייעות, יתגמלו את כל מי שצריך

יו"ר :



בשכר ראוי ונאות ולאפשר לילדים שלנו לקבל מערכת
חינוך איכותית, כי ככה אי אפשר להמשיך וזה לא נכון
גם כן. אז באמת אנחנו עוד יום מחר עם שביתה מלאה.

מחר שביתה מלאה?

א. אלטלף :

מחר זה שביתה מלאה.

יו"ר :

(מדברים יחד)

אז זהו, אז ערב טוב לכולם, אפשר להפסיק. רגע
הצבעה, מי נגד צו הארנונה? מי בעד? פה אחד ביחד.
אפשר לסגור, תודה.

יו"ר :

החלטה : אושר צו הארנונה לשנת 2023.