

תאריך עדכון: 28.7.2020



נספח סביבתי לבניין משרדים טרייסטמן שוהם

גוש : 6888, מגרש : 6700.

היזמים : רחלי ואורן טרייסטמן, טרייסטמן בע"מ.

אדריכל : ברק עילם קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים בע"מ.

יועץ סביבתי : אסף חרמון ייעוץ סביבתי.

יועצת איוורור/מיזוג : הגר ורטהיים אי.קו. דבליו מהנדסים בע"מ

אדריכל נוף : שימי דהן, פריזמה



תאריך עדכון: 28.7.2020

1. תקציר

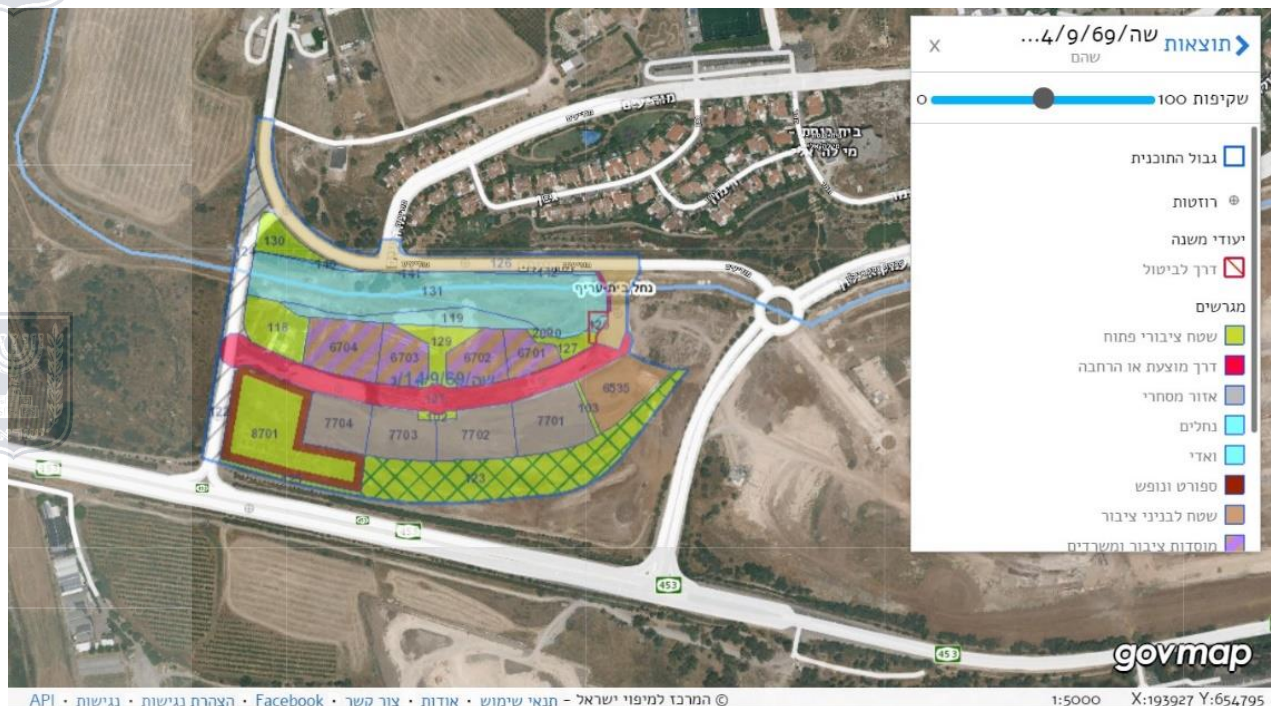
- 1.1. מסמך זה הוא נספח סביבתי המרכז את ההיבטים הסביבתיים של התוכנית והפתרונות המוצעים. היזמים מבקשים להקים מבנה תעסוקה בן 5 קומות המשמש למוסדות ציבור, מסחר ומשרדים. למבנה 2 קומות מרתף המשמשים לחניון תת קרקעי וחדרי עזר טכניים. המבנה יוקם במגרש מספר 6700, ונמצא באזור הכניסה הדרומית לשוהם.
- 1.2. **הידרולוגיה וניקוז:** מאגר בנפח 9 מ"ק מתוכנן בפיתוח, נגר מהגגות מגיע אליו בצינורות נפרדים וצינור גלישת העודפים יוצא אל הניקוז העירוני. יישום פתרון מאגר נגר יחיד נותן מענה לניהול מי הנגר ועמידה בדרישות תמ"א 1 מים, והתקן לבניה ירוקה.
- 1.3. **פסולת בניין ועודפי עפר:** בשטח האתר אין מבנים להריסה. פסולת בניין מכל סוג ועודפי עפר נקיים יפנו לטיפול ע"י קבלן מורשה.
- 1.4. **פסולת מוצקה** תאסף ותופרד למרכיבי מיחזור: פסולת מעורבת תאסף בדחסנית, קרטונים למיחזור יאספו בדחסנית, נייר ואריזות יאספו לעגלות אשפה ויפנו למיחזור.
- 1.5. **שפכים:** איסוף השפכים מחולק לשפכים סניטריים באיכות ביתית ולשפכים שומניים משטחי המסחר וחדר הדחסניות. השפכים הסניטריים מוזרמים למערכת הביוב העירונית והשפכים השומניים עוברים דרך מפרידי שומנים בטרם הזרמתם למערכת העירונית. שפכי חדרי האשפה ועסקי המזון (בעיקר כאלה העוסקים בבישול) יעברו דרך מפריד שומנים ורק אחריהם למערכת הביוב העירונית.
- 1.6. **רעש:** דו"ח אקוסטי יוגש על פי הנחיות הרשות המקומית.
- 1.7. **איכות אוויר:** אוורור חניונים: נקודות פליטת אוויר מחניון למפלס הקרקע יוצבו במרחק של 5 מטרים לפחות מכל פתח (חלון או דלת) או מעבר אנשים. בחניונים יהיו 8 החלפות אוויר בשעה לפחות. מע' האוורור יופעלו גם באופן אוטומטי ע"פ גלאי חד תחמוצת הפחמן (CO) אשר יאפשרו מעקב רציף על רמתו. רמת ה-CO בחניון לא תעלה על הרמה הקבועה בתקן.
- 1.8. **קרינה:** על פי דו"ח הקרינה רוב האזורים עומדים הנחיות המשרד להגנת הסביבה באזורים שיש חריגה יש לבצע מיגון על הנחיות היועץ.
- 1.9. מצורפות הנחיות למניעת מפגעים בזמן הבניה.

תאריך עדכון: 28.7.2020

2. תיאור האזור והפרויקט

2.1. **תיאור כללי:** היזמים מבקשים להקים מבנה תעסוקה בן 5 קומות המשמש למוסדות ציבור, מסחר ומשרדים. למבנה 2 קומות מרתף המשמשים לחניון תת קרקעי וחדרי עזר טכניים. המבנה יוקם במגרש מספר 6700, ונמצא באזור הכניסה הדרומית לשהם. התוכנית התקפה במקום היא שה/9/69/14ג', וייעוד הקרקע הוא שטח למוסדות ציבור ומשרדים. היזמים הגישו תוכנית לשינויים המבקשת תוספת זכויות בניה, שינוי בינוי, תוספת גובה ותוספת קומות, בהתאם לשימושים המפורטים בהוראות תכנית שה/9/69/14ג'. מצפון למגרשים מיועדת רצועה לאורך נחל בית עריף, המיועדת לשיקום הנחל ולפיש ההצפה שלו, ממזרח כביש ומבני ציבור ואחריו שטח למרכז תחבורה, מדרום כביש ושטחים למסחר, וממערב שטח למוסדות ציבור ומשרדים. כביש 453 נמצא מדרום ומחבר את צומת בית נחמיה לכניסה הראשית לשהם ומשם לצומת אל על (מזרח-מערב).

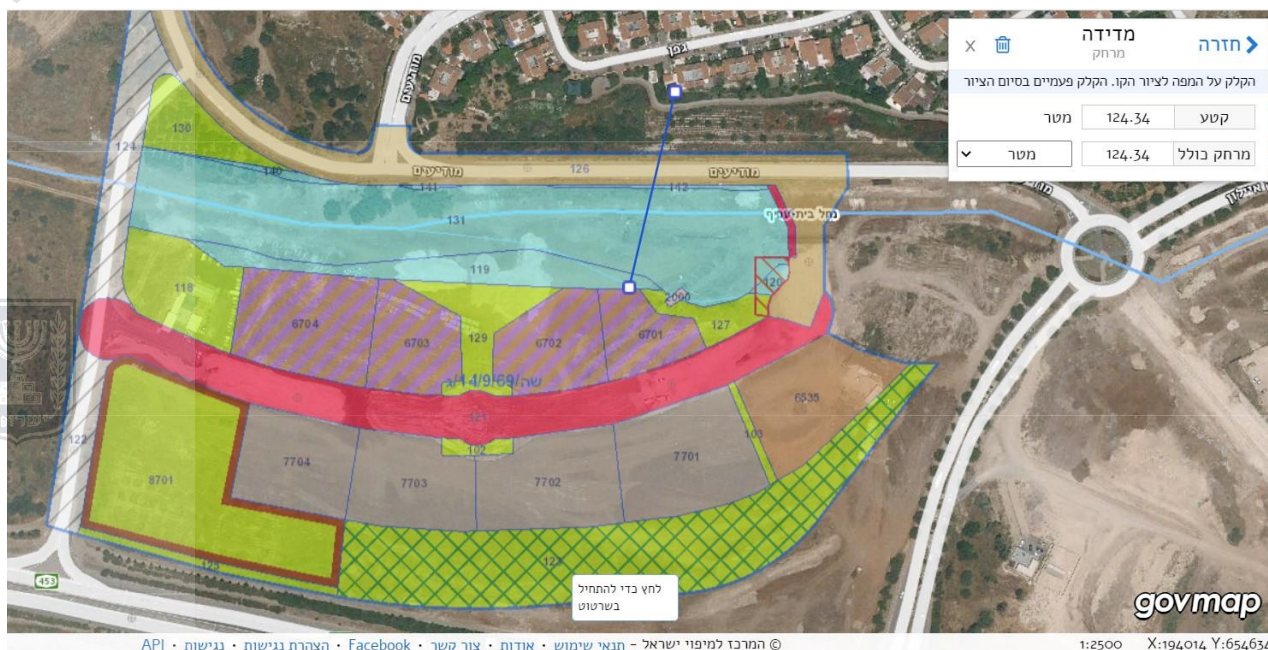
2.2. **תב"ע שה/9/69/14ג' על גבי תצ"א**



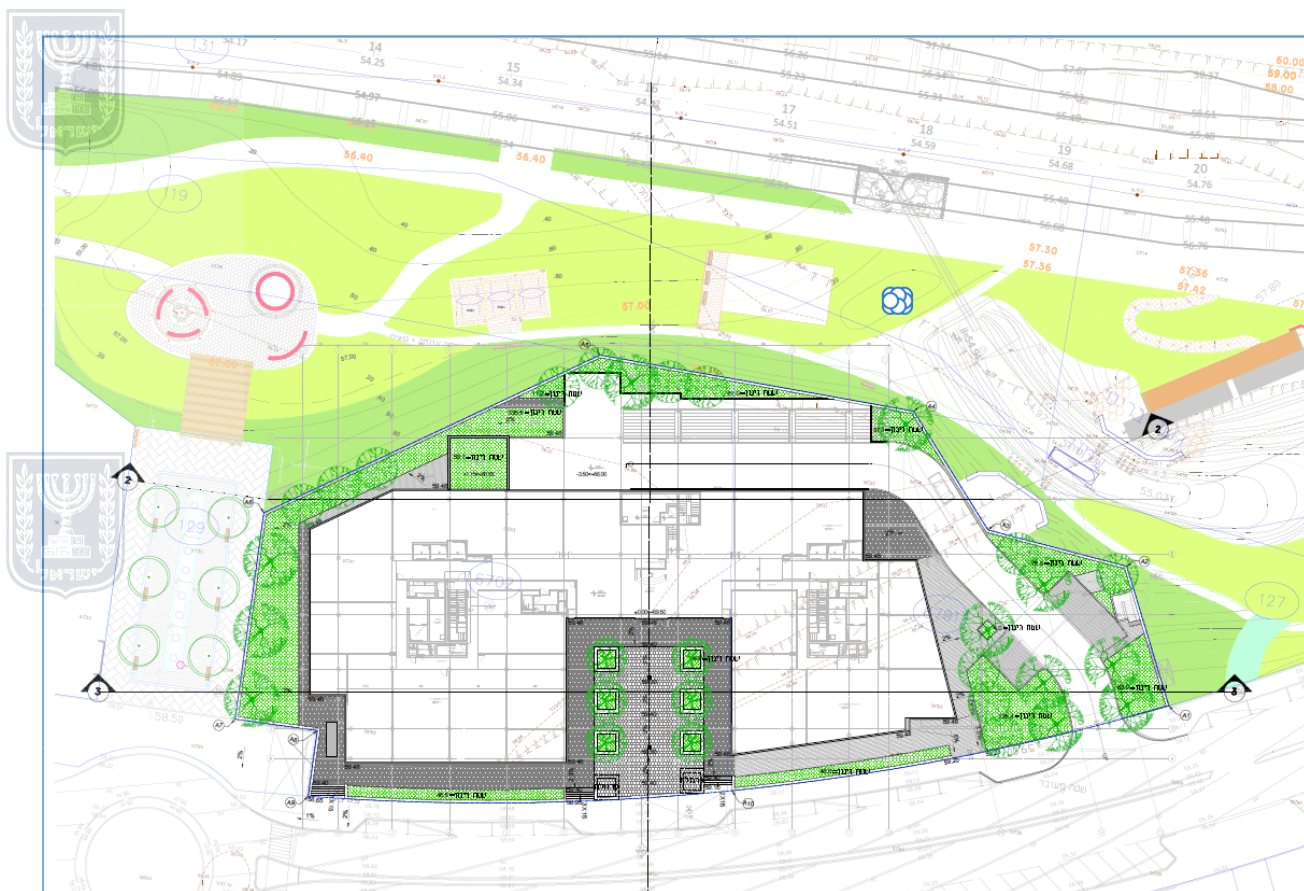
© המרכז למיפוי ישראל - תנאי שימוש • אודות • צור קשר • Facebook • הצהרת נגישות • נגישות API

X:193927 Y:654795 1:5000

2.3. תב"ע שה/ 69 /9/ 14 ג' על גבי תצ"א עם מדידה לאזור המגורים בשוהם.



תוכנית הפיתוח



3. תיאור הפרויקט:

הפרויקט הינו מבנה משרדים ומסחר בשטח של 6.18 דונם במע"ר שוהם, בין כביש 453 (בדרום) לרחוב מודיעין (מצפון), ובין הכניסה למושב בית-עריף (ממערב) לשד' עמק איילון (במזרח), בסמוך לנחל בית-עריף. מצפון לפרויקט "שכונת הדסים" - בתים צמודי קרקע הנמצאים מעבר לנחל בית עריף ולכביש (רחוב מודיעין), במרחק מינימלי של 125 מ'. שימושי הקרקע: מוסדות ציבור ומשרדים ואזורי מסחר. המבנה יכיל 4 קומות משרדים, קומת מסחר - לעסקי מזון (מסעדות/ בתי-קפה) ומתן שירותים (בנק, דואר, מרפאה וכו'), ו-2 מפלסי מרתפים/ חנייה. בקומת המרתף 1- יהיה אזור שימש לתעבורה ותחזוקת המבנה, והוא יכיל אזור לריכוז ופינוי אשפה, מפריד שומנים וחדרים טכניים.

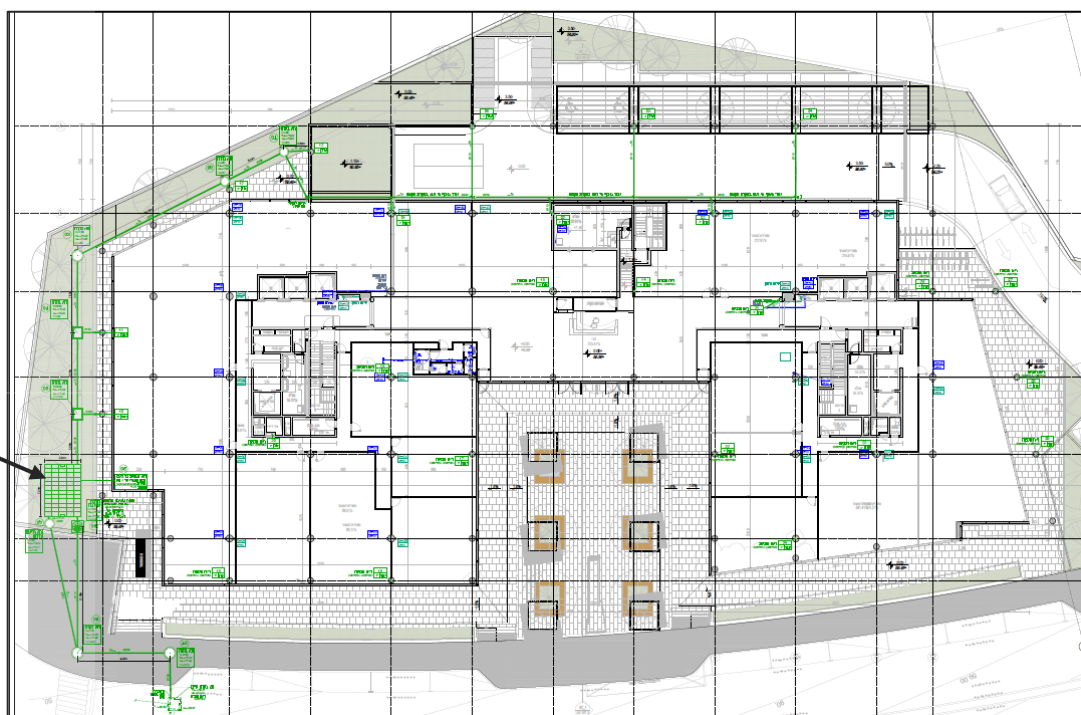
4. איכות הסביבה

4.1 כללי

בניין משרדים אינו מהווה מוקד למטרדים סביבתיים משמעותיים לאחר הקמתו (לעניין הנחיות לתקופת הבנייה ראה בפרק הבא). ככלל ממבנה משרדים יש לוודא כי הפסולת הנוצרת (במצב מוצק, נוזל או גז) תיאסף ותפונה כמוגדר בחוק (שפכים סניטריים, אשפה ושומנים של עסקי המזון). קומת המסחר תחובר למינדפים שיטפלו בפליטות לאוויר ובחיבור למפרידי שומן שיטפלו בשפכים שומניים. בקומות החניונים תותקן מערכת איורור ויותקנו גלאי CO לניטור ובקרת של איכות האוויר. המבנה יבנה בתקן בניה ירוקה.

4.2 הידרולוגיה וניקוז

- 4.2.1 להלן מסקנות והמלצות חוות הדעת ההידרולוגית (ראה גם קובץ מלא מצורף):
- 4.2.2 חתך הקרקע במגרש בנוי משכבות מילוי, חרסית רזה עד שמנה וצרורות שברי גיר ודולומיט עם מעט חרסית. הנתונים הם מתוך קידוחי ניסיון שנעשו בשטח. המסקנה היא שהחתך אינו מאפשר חילחול ישיר או באמצעים הנדסיים, ולכן הפתרון לניהול הנגר העילי הוא באמצעות השחייה וריסון, על מנת למתן את הספיקות שייווצרו באירועי שיא, בזמן סופת התכן.
- 4.2.3 בשטח המגרש יש כ-490 מ"ר של שטחי גינון בקומת הקרקע המאפשרים חילחול, המהווים כ-7.9% משטח המגרש. על מנת לפצות על החוסר בשטחי חילחול תבוצע השחיית נגר במאגר שנפחו כ-9 מ"ק לפחות, שיקלוט את הנגר מהגגות וממנו יוזרם למערכת הניקוז.
- 4.2.4 המאגר יחד עם שטחי הפיתוח נותן מענה לכ-34% מנפח הגשם בזמן סופת תכן בהסתברות של 20% ולמשך 10 דקות, על הדרישה של התקן לבניה ירוקה.
- 4.2.5 יישום פתרון מאגר נגר יחיד נותן מענה לניהול מי הנגר ועמידה בדרישות תמ"א 1 מים, והתקן לבניה ירוקה.
- 4.2.6 מאגר בנפח 9 מ"ק מתוכנן בפיתוח, נגר מהגגות מגיע אליו בצינורות נפרדים וצינור גלישת העודפים יוצא אל הניקוז העירוני.



תאריך עדכון: 28.7.2020

4.3. פסולת בנייה ועודפי עפר

בשטח האתר אין מבנים להריסה. זהו שדה בור הגובל בדרום העיר שוהם, מדרום לנחל בית-עריף.

4.3.1.

4.3.2. פסולת בניין מכל סוג תפונה לטיפול ע"י קבלן מורשה.

4.3.3. לצורך העתק של הצהרת היזם על כמויות פסולת הבנייה, כפי שהוגש לוועדה המקומית לתו"ב + הצגת התקשרות עם אתר פסולת מאושר, על שם היזם, כתובת גוש וחלקה, לפי כמות פסולת בנייה המופיעה בהתחייבות.

4.3.4. יעד הפינוי: אתר ברקת הסמוך או בני וצביקה באזור הרצליה

4.3.5. עודפי עפר אם יהיו יפונה לאתר מורשה.

4.3.6. אסבסט: ככל הידוע אין בשטח האתר כל פסולת אסבסט.

5. פסולת מוצקה, מסוכנת ומרכיבי מיחזור

5.1. עיקר הפסולת צפויה להיות פסולת מוצקה משני סוגים: פסולת יבשה (משרדית), ופסולת רקבובית-אורגנית מעסקי המזון.

5.2. חישוב כמויות ונפחים על פי תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה)(אצירת אשפה), התש"ף-2019:

טבלת חישוב אומדן נפח פסולת מזערית

טור א'	טור ב'
השימוש המתוכנן במגרש	בסיס החישוב בליטרים ליום
(1) מגורים צמודי קרקע של עד 120 ליחידת דיור שתי יחידות דיור	
(2) דירת מגורים בבניין מגורים	60 ליחידת דיור
(3) משרדים - למעט עסקי מזון	2 למטר מרובע
(4) מסחר - למעט עסקי מזון	10 למטר מרובע

(ד) אומדן נפח פסולת לשימושים שאינם מפורטים בטבלה יחושב לפי ניתוח הנדסי ולפי המידע להיתר.

(ה) במערכת אצירת פסולת שבה קיימת הפרדת פסולת, יחושב אומדן נפח הפסולת לפי המידע להיתר, ובהעדר מידע כאמור - לפי אומדן של 60% פסולת אריזות ו-40% פסולת שאינה פסולת אריזות.

המבנה המיועד למשרדים, ולכן נלקח בסיס החישוב כ-2 ליטר למ"ר ליום.

נפח הנייר והקרטון הדק במבני משרדים הוא לפחות 15% ואף יותר.

נפח הפסולת המעורבת קטן יותר במשרדים ומוערך שנפחו יהיה כ-30% ואף פחות.

נפח האריזות מוערך בכ-55% נפח הפסולת הכולל.

השטח נטו המיועד למשרדים הוא כ-5000 מ"ר, ולכן: $10,000 = 2 \times 5000$ ליטר ליום.

בהנחה ותהיה הפרדה לאריזות, נייר ופסולת מעורבת, ומספר הפינויים יהיה פעמים בשבוע לפסולת מעורבת, ופעם בשבוע לאריזות ונייר, נפח האצירה הדרוש הוא:

פסולת מעורבת (פח ירוק): כ-30% מהנפח = $3000 = 10000 \times 0.3$ ליטר ביום.

3000 (ליטר) $3 \times$ (ימים) = 9000 ליטר לפינוי. כלומר יש צורך בדחסנית של 6000 ליטר או ב-8 עגלות

1100 ליטר.

פסולת אריזות (פח כתום): כ-60% מהנפח = $6000 = 10000 \times 0.6$ ליטר ביום.

6000 ליטר $7 \times$ (ימים) = 42,000 ליטר

הפתרון המוצע: איסוף בשתי דחסניות של פסולת מעורבת וקרטונים. עגלות אשפה בנפח 1,100 או

360 ליטר להפרדת נייר ואריזות. בחניון 1- מוקצה מקום לשתי דחסניות וגרעיני המבנה חדר עגלות

אשפה.

תאריך עדכון: 28.7.2020

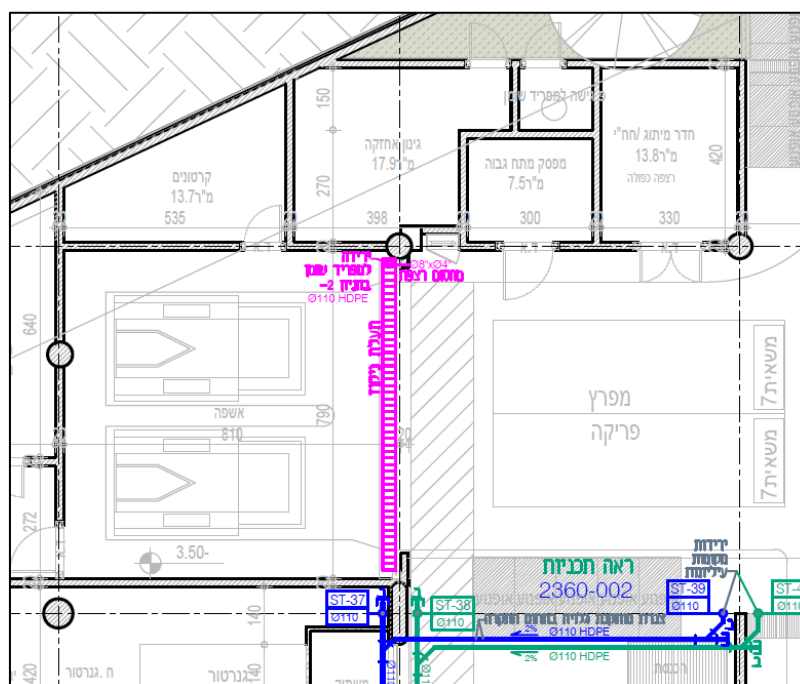
5.3. מיחזור:

סוג הפסולת	כמות	הגורם הממוחזר	בעיות מיוחדות	שיטת הפינוי	סוג מכלי אצירה	נפח האצירה	תדירות הפינוי	אתר סופי
פסולת ביתית מעורבת פח ירוק	כ-1000 ק"ג ליום	פינוי ע"י קבלן		משאית	דחסנית	10-20 מ"ק	פעמיים בשבוע	תחנת מעבר עירונית ופינוי לאתר פסולת מורשה.
נייר וקרטון דק פח כחול	עד כ-1000 ק"ג בחודש.	אמניר		משאית דחס	עגלת אשפה	1,100 ליטר	פעם בשבועיים	מפעל מיחזור
קרטון כלוב ירוק	עד-1000 ק"ג בחודש	אמניר	נפח גדול, לעיתים דורש דחסן או מכבש	משאית	דחסנית	8-12 מ"ק	פעם בשבוע	מפעל מיחזור
אריזות פח כתום	כ-500 ק"ג לחודש	"תמיר"		משאיות דחס	עגלת אשפה	1100 ליטר	פעם בשבוע	תחנת מעבר ומפעלי מיחזור.
חבית שמן משומש	200 ליטר	חברה למיחזור שמן	לעסקי מזון בלבד	משאית	חבית	200 ליטר	על הצורך פי	מפעל מיחזור שמן.

5.4. חדרי האשפה:

5.4.1. יותקנו אמצעי אוורור כך שיאפשרו לפחות 10 החלפות אוויר בשעה.

5.4.2. התשטיפים מחדר הדחסניות מנוקזים למערכת הביוב דרך מפריד שומן:



5.4.3. בכל חדר אשפה יוצב ברז וצינור שימש לשטיפת החדר.

תאריך עדכון: 28.7.2020



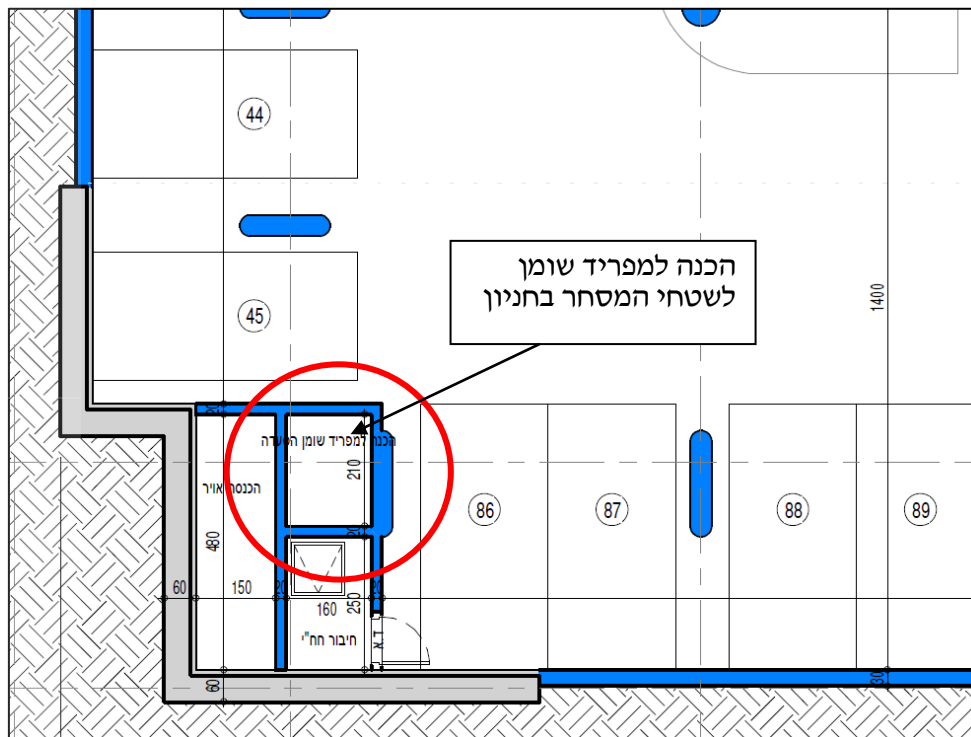
- 5.4.4. קירות חדר האשפה יהיו מצופים בקרמיקה וייבנו אטומים למים (בדומה לחדרי מקלחת).
- 5.4.5. המרכיבים למיחזור (מזרם הפסולת היבשה): אריזות, קרטון, בקבוקים (פלסטיק, מתכת, זכוכית).
- 5.4.6. כלי אצירה לאיסוף מרכיבים בני מיחזור:
- 5.4.7. קרטון: דחסנית לקרטון בנפח 8-12 מ"ק.
- 5.4.8. נייר: כל שוכר משרד יתחייב למחזר את פסולת הנייר שנוצרת אצלו. הנהלת הבניינים תתאם איסוף נייר משרדי באופן מרוכז.
- 5.4.9. בקבוקים בפיקדון: ביציאה מהחניונים ללובי מעליות יוצבו מתקני איסוף לבקבוקים בפיקדון (פלסטיק, מתכת, זכוכית).



6. שפכים

- 6.1. איסוף השפכים מחולק לשפכים סניטריים באיכות ביתית ולשפכים שומניים משטחי המסחר וחדר הדחסניות.
- 6.2. השפכים הסניטריים מוזרמים למערכת הביוב העירונית והשפכים השומניים עוברים דרך מפריד שומנים בטרם הזרמתם למערכת העירונית.
- 6.3. שפכי חדרי האשפה ועסקי המזון (בעיקר כאלה העוסקים בבישול) יעברו דרך מפריד שומנים ורק אחריהם למערכת הביוב העירונית. ישנה הכנה למפרידי שומן לשטחי המסחר ראה בתוכנית:

הכנה למפריד שומנים לשטחי המסחר



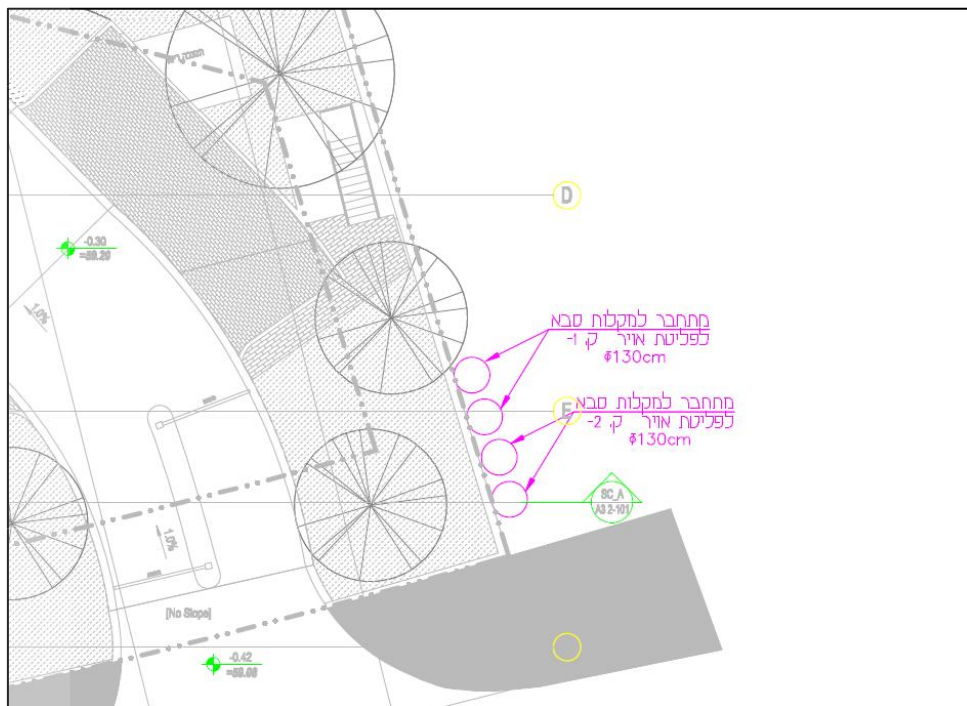
- 6.4. שפכים שאינם סניטאריים (רחיצת מכונות וכד'), יתוכננו מתקני קדם טיפול מרכזיים או מקומיים לשפכי תעשייה על פי תכלית המבנה¹.
- 6.5. הגנרטור במפלס 1- יוצב על מאצרה בנפח מיכל הדלק שלו לפחות.

5. רעש

- סקר רעש יוגש על פי הנחיות הרשות המקומית.
- 6.6. לא צפויים רעשים מהותיים ממבנה המשרדים.
- 6.7. הגנרטור במפלס 1- ימוגן מרעש הנוצר בעת הפעלתו.
- 6.8. שנאי חשמל יוצבו בחדר אטום לרעש.

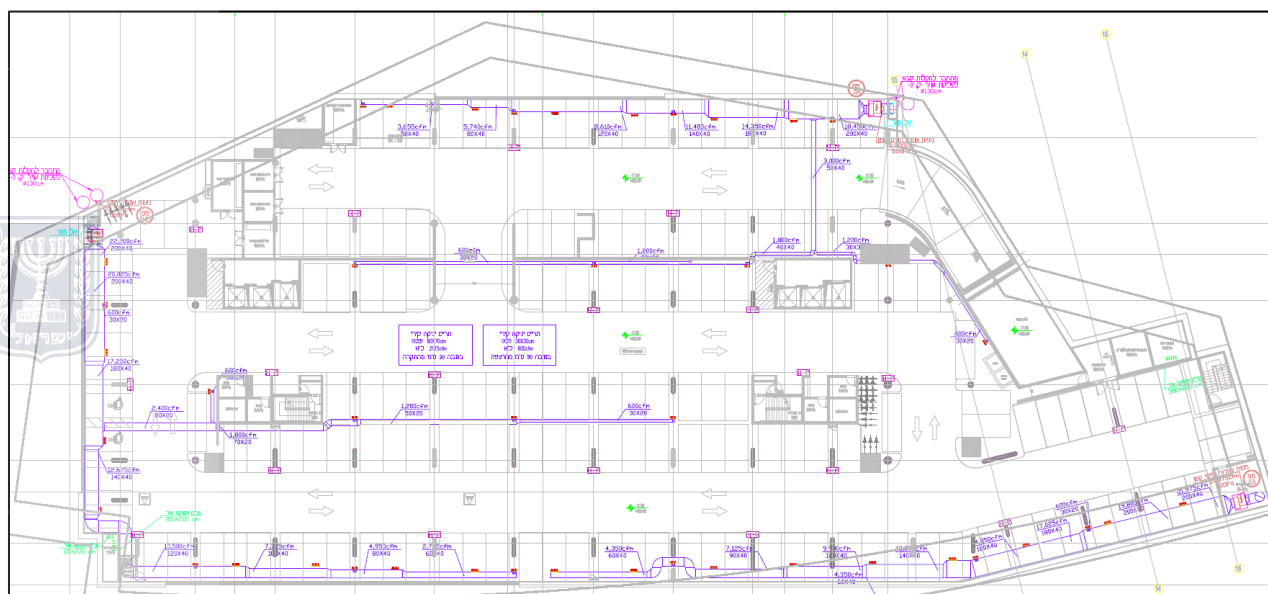
¹ במידה ולא ידועה תכלית העסקים העתידית, יוגבלו תכליות העסקים על פי הצעת היזם לעסקים שאינם מייצרים שפכים או המייצרים שפכים סניטאריים בלבד. ניתן גם לתכנן התחברות עסקים יצרני שפכים שאינם באיכות סניטארית בלבד למתקני קדם טיפול מתאימים.

6.9. **איוורור חניונים:** נקודות פליטת אוויר מחניון למפלס הקרקע יוצבו במרחק של 5 מטרים לפחות מכל פתח (חלון או דלת) או מעבר אנשים.
יציאת איוורור חניונים בפיתוח קומת הקרקע



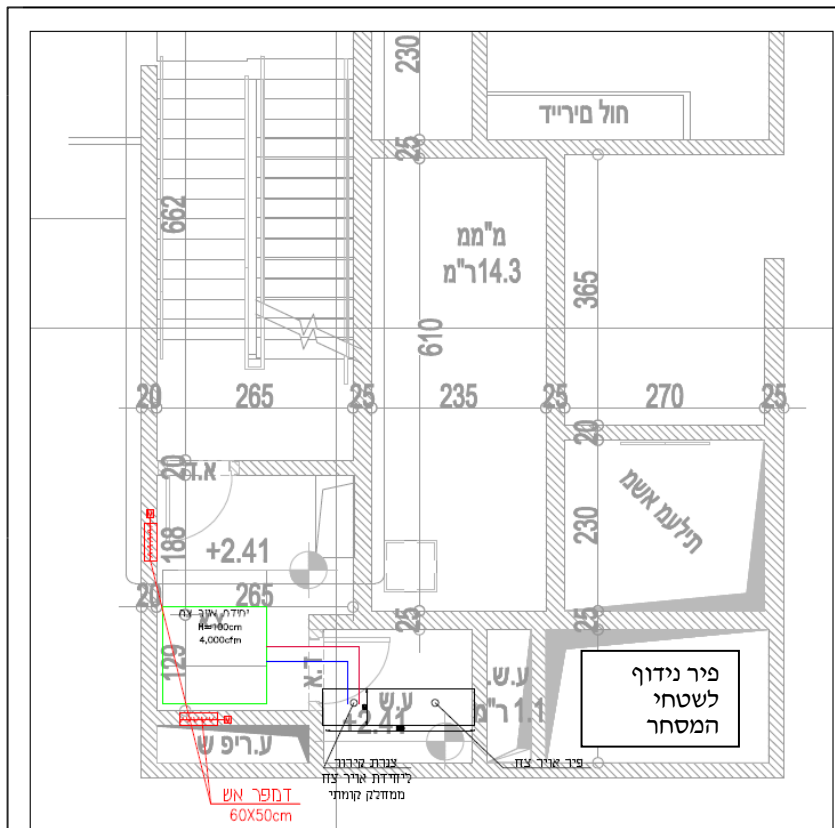
6.10. **איוורור בחניון תת-קרקעי:** בחניונים 8 החלפות אוויר בשעה לפחות. מע' האיוורור יופעלו גם באופן אוטומטי ע"פ גלאי חד תחמוצת הפחמן (CO) אשר יאפשרו מעקב רציף על רמתו. רמת ה- CO בחניון לא תעלה על הרמה הקבועה בתקן.

תוכנית איוורור חניון עם פריסת גלאי CO



6.11. בעסקי מזון יותקנו מנדפים מעל אזורים המשמשים להכנת מזון (טיגון, בישול, אפיה וכו'). בנוסף במבנה יהיה פיר למנדפים אלה שיוביל את הגזים השומניים לקומת הגג. הפיר נמצא בגרעיני הבניין ועולה מקומת הקרקע עד לגג.

פיר למערכות נידוף משטחי מסחר עולה עד הגג



6.12. מוצא הגנרטור במפלס 1- יהיה במפלס הקרקע, רחוק מכל פתח או מעבר אנשים.

תאריך עדכון: 28.7.2020

7. קרינה

- 7.1. סקר קרינה אלקטרומגנטית בוצע ע"י חברת "רזאור הנדסה וייעוץ בע"מ" ביוני 2021. בסקר נבדקו מקורות הקרינה והשפעתם על אזורים שיש בהם שהיה מתמשכת של אנשים. כמו כן, ניתנו המלצות למיגון באזורים שחרגו מהמלצות המשרד להגנת הסביבה.
- 7.2. להלן תקציר הסקר והמלצותיו. ראה סקר מלא בקובץ מצורף:



רזאור הנדסה וייעוץ בע"מ
ת.ד. 1028, קריית שדה התעופה לוד, 7019801
מס' עוסק מורשה: 512526278
תאריך: כ"ט סיון תשפ"א
SO20000659 | מס' דוח: 09/06/2021



רזאור
הנדסה וייעוץ בע"מ

1. נתונים כלליים

1.1 מבוא

התבקשנו לבצע סקר קרינה, אשר מטרתו לבחון את רמות השדה המגנטי מרשת החשמל (ELF), אשר צפויות בפרויקט טרייסטמן שוהם 317

- הפרויקט כולל בניין בעל 5 קומות משרדים, ו-2 קומות מרתף.
- ביצוע אומדן צפיפות שטף השדה המגנטי, נעשה במטרה לאמוד את החשיפה של אנשים לשדות מגנטיים הצפויים בקרבת מקורות חשמל.
- אומדן צפיפות שטף המגנטי יבוצע בגובה 1 מטר מעל הרצפה של כל מפלס במבנה.
- התפשטות השדה המגנטי יופיע בצורת קווי שדה על רקע האדריכלות סביב מקורות הקרינה.

1.2 תיאור המתקן

המבנה מוזן במתח גבוה ע"י חברת חשמל, במתחם 4 שנאים 2 במפלס 2- ועוד 2 בקומה 5. השנאים בהספק של 1600kVA כל אחד ובאומדן נבדוק אותם בהספק של 60%.

2 השנאים בגג מזינים במתח נמוך צד אחד של המבנה כמערכת עצמאית.

2 שנאים במפלס 2- מזינים במתח נמוך צד שני של המבנה כמערכת עצמאית.

חיבור החשמל למבנה בכל צד מגיע לכ- **4620A** ו-60% מכך מהווים **2770A**.

תאריך עדכון: 28.7.2020



ILGBC
חבר

רזאור הנדסה וייעוץ בע"מ
ת.ד. 1028, קריית שדה התעופה לוד, 7019801
מס' עסק מורשה: 512526278
תאריך: כ"ט סיון תשפ"א
מס' דוח: SO20000659 | 09/06/2021



רזאור
הנדסה וייעוץ בע"מ

7. סיכום

בפרויקט טרייסטמן שוהם 317 נמצאו חריגות מהמלצת המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לתקן ישראל ת"י 5281, התפלגות השדות המגנטיים הינה יותר מ- 10mG באזורי שהיה רצופה, לשם עמידה בהמלצת המשרד להגנת הסביבה ודרישות יועץ קרינה בהתאם לת"י 5281 יש לבצע מיגון קרינה בפרויקט:

קומת קרקע

ישנה חשיפה לשטף מגנטי בשטח המשרדים שמקורה בארון חשמל ראשי בקומת מרתף 2 עם ערכים המגיעים עד ל- 16 מיליגאוס. לפיכך, הפתרון המוצע הינו בניית מיגון סביב חדר ארון חשמל ראשי בקומת מרתף 2.

קומה שלישית.

ישנה חשיפה לשטף מגנטי בשטח המשרדים שמקורה בארון חשמל ראשי בקומה 5 עם ערכים המגיעים עד ל- 16 מיליגאוס. לפיכך, הפתרון המוצע הינו בניית מיגון סביב חדר ארון חשמל ראשי בקומה 5.

קומה רביעית

- ישנה חשיפה לשטף מגנטי בשטח המשרדים שמקורה בארון חשמל ראשי בקומה 5 עם ערכים המגיעים עד ל- 90 מיליגאוס. לפיכך, הפתרון המוצע הינו בניית מיגון סביב ארון חשמל ראשי בקומה 5.
- ישנה חשיפה לשטף מגנטי בשטח המשרדים שמקורה בחדרי שנאים בקומה 5 עם ערכים המגיעים עד ל- 15 מיליגאוס. לפיכך, הפתרון המוצע הינו בניית מיגון סביב חדר שנאים בקומה 5.

קומה חמישית.

- ישנה חשיפה לשטף מגנטי בשטח המשרדים שמקורה בארון חשמל ראשי עם ערכים המגיעים עד ל- 20 מיליגאוס. לפיכך, הפתרון המוצע הינו בניית מיגון סביב חדר ארון חשמל ראשי.

באזורים שאינם לשהייה רצופה כל הערכים תקינים ועומדים בדרישות של חוק הקרינה הבלתי מייננת לחשיפה רגעית של 1000mG (ראה סעיף 7).

במידה ויוחלט על כל שינוי בתשתיות החשמל או שינוי של אזורים לא מאוכלסים ברציפות, למאוכלסים ברציפות, הדבר מחייב/מצריך עדכון של חיזוי, מפרט המיגון והמסקנות.

מהנדס ליצן שמואל ואיר רז שטיינקריצור
רזאור הנדסה וייעוץ בע"מ

תאריך עדכון: 28.7.2020

8. הנחיות למניעת מפגעים בזמן הבניה

יש ליישם את האלמנטים הבאים האמורים למנוע ו/או למזער מטרדי רעש וזיהום אויר סביבתיים במהלך שלב הבניה:

- 8.1. ציוד הבניין ימוקם רחוק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים בסביבה. במידת הצורך יש לתכנן ולהשתמש באמצעים אקוסטיים להנחתת מפלסי הרעש המוקרנים לסביבה.
- 8.2. כל הציוד המכאני שיפעל באתר הבניה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט 1979. הקבלן יציג אישורי בדיקות רעש.
- 8.3. הפעלת הציוד המכאני באתר הבניה תתבצע בין השעות 07.00-19.00 בלבד, זאת בהתאם לדרישות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992 בימי שישי ו/או חג תפסק העבודה עם כניסת השבת ו/או החג. בשבתות וחגים אין לבצע עבודות באתר הבניה.
- 8.4. אין להפעיל מערכות כריזה באתר למעט לצרכי חירום. התקשרות תתבצע באמצעות מכשירי קשר ניידים.
- 8.5. שרולי העברת פסולת בניה: יש להתקין את השרולים הללו החל מהקומה השנייה, דרכם תשונע הפסולת מהמבנה אל אזור האצירה.
- 8.6. הרטבת מסעות בשטח האתר בחומר מייצב מתאים (כולל דרכי הגישה). ההרטבה תהיה תקופתית ע"פ הצורך. יש לדאוג לכיסוי כל משאית היוצאת מהאתר בין אם היא טעונה פסולת ו/או חומרי בניין אחרים הגורמים לפיזור חלקיקים ו/או אבק.
- 8.7. במידה ויהיה צורך לבצע קידוחים אזי יבוצעו קידוחים רטובים אשר ימזערו את פליטות האבק באזור.
- 8.8. יש למנוע ו/או לחסל היקוות של מים ו/או שפכים בשטח האתר לכל אורך שלב הבניה.
- 8.9. יש להימנע מפגיעה בערכי טבע ונוף ובערכים היסטוריים וארכיאולוגיים. עם גילוי של ערך טבע מוגן ו/או ממצא ארכיאולוגי תופסק מיידית פעילות החפירה באזור ומנהל העבודה באתר ידווח מידית לרשות המקומית ולרשויות הרלוונטיות.
- 8.10. יש למנוע ו/או לחסל היקוות של מים ו/או שפכים בשטח האתר לכל אורך שלבי הבניה.
- 8.11. אין לעקור עצים מוגנים ללא היתר מתאים מהרשות המקומית ו/או משרד החקלאות.
- 8.12. יש למנות אחראי לניהול אתר הבניה שיפקח על ביצוע כל ההנחיות הסביבתיות.
- 8.13. תחום המגרש יגודר בגדר קשוחה ואטומה בגובה של כ- 2 מטרים בכדי לשוות חזות אסתטית ולמנוע מטרדי אבק ואקוסטיקה.
- 8.14. יש לעדכן את תכנית ההתארגנות באתר בכל כמה חודשים ע"פ ההנחיות המצורפות.
- 8.15. פסולת בניין ועודפי עפר:
- 8.15.1. עודפי עפר ינוצלו למילוי בתוך האתר. עודפים יופנו לאתר שפיכת עפר מאושר, ובהעדרו לאתר אחר ע"פ אישור הרשות המקומית.
- 8.15.2. יוקצה שטח לאצירת פסולת, מיון ומחזור באתר הבניה. השטח יסומן בתוכנית התארגנות האתר.
- 8.15.3. יש להפריד ולמחזר פסולת בניין ו/או אחרת בת מחזור. חומרי בניין שאינם משמשים עוד את ייעודם המקורי יופנו גם הם למחזור.
- 8.15.4. כל העבודות הנוגעות לפסולת הבניין לרבות הובלתה, גריסתה, מחזור והטמנתה יבוצעו ע"י עסקים בעלי רישיון עסק מתאים על פי סעיף 5.1 ב' בצו רישוי עסקים - 1996, עבודתם תותר רק לאחר קבלת רישיון עסק כדון. פינוי פסולת בניה יהיה לאתר מחזור, תחנת מעבר או אתר סילוק פסולת המאושרים על פי כול דין לקליטת - פסולת בניה ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- 8.15.5. בתום עבודות הבניה יפנו משטח האתר כלי העבודה, פסולות ושרידים מפעולות הבניה.