

המועצה המקומית שהם
פרוטוקול ועדת התקשרויות עם יועצים
מיום 13.06.2022

נוכחים (באמצעים אלקטרוניים):

יוסי בן חיים – מנכ"ל

ישראל שטרסברג – גזבר

עו"ד עדי סדינסקי לוי – יועמ"ש

על סדר היום:

1. הרחבת התקשרות עם אדריכל לתכנון מתחם ספורט בשכונת הדרים.

דיון והחלטות:

1. הרחבת התקשרות עם אדריכל לתכנון מתחם ספורט בשכונת הדרים.

בשנת 2021 החליטה הועדה על אישור התקשרות עם שגב אדריכלים לתכנון מתחם ספורט בשכונת הדרים. במסגרת ההליך, נקבע כי האדריכל יתכן פרויקט בהיקף כספי של 7,000,000 ₪. עם זאת, בסמוך לאחר אישור התקשרות עם האדריכל, קיבלה המועצה אישורים לתקציבים נוספים לצורך פיתוח קרית הספורט והשכונה, אשר הביאו לשינוי תוכניות המועצה ביחס למתחם המדובר. במסגרת עדכון המועצה את תוכניות פיתוח קרית הספורט שונה מהותית היקף הפרויקט למתחם ספורט אתגרי וקהילתי והוגדל למתחם של כ-24 דונם, כאשר תקציב הבינוי המוערך בפרויקט הוגדל לכ-17 מ"ח.

לאור התכנון אשר הציג האדריכל במסגרת ההתקשרות עימו וכן הצעותיו לתכנון של המתחם המורחב כאמור, בשים לב לעובדה כי לא ניתן לתכנן את המתחם המורחב ב-2 חלקים נפרדים ועל ידי אדריכלים שונים ולאור העובדה שהאדריכל כבר ביצע את תכנון המתחם הראשון ואף הגיש חומרים לתכנון המתחם המורחב, הרי שאין תועלת ביציאה להליך חדש, אשר יביא לבזבוז מיותר של כספי ציבור בין במצב של החלפת ושינוי תכנון כל המתחם ובין בקבלת הצעת מחיר חדשה. בשים לב להוראות סעיף 7.2 לנוהל התקשרויות עם יועצים מכוח חוזרי מנכ"ל 8/16 ו-5/17, מצאה הועדה כי בנסיבות העניין אין זה אפשרי ומוצדק לערוך פנייה חדשה ליועצים ועל כן, בנסיבות מקרה יחודי זה, מאשרת הועדה התקשרות עם שגב אדריכלים לתכנון כלל קרית הספורט בשכונת הדרים בשטח של 24 דונם.

בהתאם לאמור לעיל, מאשרת הועדה כי התמורה שתשולם לאדריכל בגין כלל שירותיו במסגרת הפרויקט תעמוד על 550,000 ₪, בתוספת מע"מ כדן, וזאת במקום התמורה הקבועה בהסכם. אישור הועדה הוא בכפוף לאשרור בכתב של הסכמה של האדריכל שסכום התמורה הוא סופי ולא תהיה שום תוספת תשלום מסיבה כלשהי בגין התקשרות זו.

עדי סדינסקי לוי – יועמ"ש

ישראל שטרסברג
גזבר המועצה

ישראל שטרסברג

יוסי בן חיים
מנכ"ל המועצה
מועצה מקומית שהם

יוסי בן חיים