

מועצה מקומית שהם

שהם 2022 - שנת הקהילה



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 4
מיום שלישי, כ"ה בניסן תשפ"ב, 26.4.22

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



מועצה מקומית ש"ה
פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 4
מיום שלישי, כ"ו בניסן תשפ"ב, 26.4.2022

חברי ועדה

מר פטיגרו איתן	- יו"ר ראש המועצה
מר פרידמן רונן	- חבר מועצה
מר אלבאז שמעון	- חבר מועצה
גב' קרס חני	- חברת מועצה
מר רשף פלג	- חבר מועצה
מר שמע זיו	- חבר מועצה
גב' מירי וגנר בריל	- חברת מועצה
מר ליליוס איתן	- חבר מועצה
מר תורג'מן יוחנן	- חבר מועצה
מר פאהן אשר	- חבר מועצה
מר לוי יוסי	- חבר מועצה
גב' בר סוזי	- חבר מועצה

חסרים

מר אלטלף אבי	- חבר מועצה
--------------	-------------

סגל

מר בן חיים יוסי	- מנכ"ל המועצה
מר ישראל שטרסברג	- גזבר המועצה
עו"ד סדינסקי לוי עדי	- יועמ"ש המועצה
גב' דגנית שיטינג	- דוברת המועצה
גב' אסייג אביטל	- עוזרת ראש המועצה
גב' דליה בסן	- מנהלת משאבי אנוש
מר יעקב ירקוני	- מהנדס המועצה



סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 3 מיום 15.3.22.
2. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 31.3.22.
3. שאילתא של חב' המועצה סוזי בר – דו"ח הביקורת לשנים 2019-2020 היטלי השבחה.
4. שאילתא של חב' המועצה סוזי בר – הקראת שאילתא בישיבות מועצה.
5. אישור פרוטוקול ועדת מלגות ע"ש אמסלם.
6. חוק עזר לשוהם (איסור רוכלות)(תיקון), התשפ"ב – 2022.
7. דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 4.
8. אישור תב"רים:
- עיצוב 4 מרחבי למידה m21 – בי"ס צוקים (873)
- עיצוב מרחב למידה m21 – בי"ס ניצנים (874)
- עיצוב מרחב למידה m21 – בי"ס ניצנים (875)
- עיצוב חזות בתיכון (787)
9. עדכון תקציב 2022.
10. אישור פרויקטים – מפעל הפיס.
11. אישור הגדלת התקשרות עם חברת י.ר.א.מ קבלנות בע"מ. באמצעות החברה למשק וכלכלה, פיתוח גני ילדים שכונת הדרים.
12. שונות.



יו"ר :

ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.
אני קודם כל מתנצל על הדחייה של המליאה, אני קצת
לא חשתי בטוב. ובאמת, נעניתם לבקשתי רגע להגיע
למליאה עכשיו. אז קודם כל, אני מודה לכם, ומתנצל
שוב פעם על זה שלא יכולתי. וכבר איך אומרים? לא
הספקתי לאחל לכם, אז-

ס. בר :

העיקר שאתה בריא, איתן.

יו"ר :

מאחל לכם חג שמח לכולכם, למי שחגג, ומקווה
שנהניתם ככה בחופשה, כל אחד איפה שהוא טייל. אני
אגם אנצל את ההזדמנות כדרך אגב, להזמין אתכם, וגם
עשתה את זה אביטל, להזמין אתכם לאירועי שואה
ותקומה שהופקו ע"י החברה העירונית, חמש, וגם את
כל התושבים.

זה באמת אירועים, גם מירי, שהיא יו"ר ועדת תרבות,
יחד עם ועדת תרבות. הושקעו בהם גם מחשבה, ואחרי
שנתיים שלא יכולנו לקיים אותם בפורמטים הרגילים,
לשמחתי, אנחנו מקווים שלא יהיו הפתעות חדשות,
ונוכל לקיים אותם. למדנו שבמדינת ישראל, לפעמים יש
הפתעות.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 3 מיום 15.3.22.

יו"ר :

אז אנחנו נתחיל לפי סדר היום, אז אישור פרוטוקול
ישיבת מליאה מן המניין, מספר 3. לא התקבלו הערות?

ס. בר :

לא.

יו"ר :

לאשר?



כך.

ס. בר :

החלטה: אושר פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 3 מיום 15.3.22.

2. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 31.3.22.

יו"ר :

אישור פרוטוקול מליאה טלפונית, מיום ה-31.3, על הסוגיה של מכרז מנהל מחלקת הנוער, הסוגיה בעצם, מנהל מחלקת הנוער, בהתאם להחלטה החדשה של חוק הנוער מחייב ישיבה תחת חינוך, שזה גם הגיוני, וזה גם מאפשר לנו גם העלאה של השכר, לטובת היציאה עכשיו, שאנחנו יוצאים במכרז חדש, להעסיק מנהל יחידת נוער טוב יותר, ואני מזמין את כולם מה שנקרא, מנהל או מנהלת, סליחה, אז אני מזמין אתכם, אז גם. יש למישהו הערות למישהו? לא.

החלטה: אושר פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 31.3.22.

3. שאילתא של חב' המועצה סוזי בר – דו"ח הביקורת לשנים 2019-2020 היטלי השבחה.

יו"ר :

שאילתא של חברת המועצה, סוזי בר – דו"ח הביקורת לשנים 2019-2020. אני עונה, גם יש לכם את השאילתא, גם פורסמה. 4 דקות לאחר קבלת המייל ממך, הועבר המייל לבדיקת הגורמים הרלוונטיים, מנכ"ל פלוס מבקר המועצה.



הדו"ח נשלח לאגף הביקורת של משרד הפנים, בהתאם לנהלים. אני מעדכן, לתשומת לבך, החל מהשנה ישנו שינוי בשיטת המשלוח של הדו"ח, ויש להעביר דיווח באמצעות המנגנון הקיים להעברת הדו"חות הכספיים הרבעוניים של הרשות, ולא כמו שהיה עד היום, בסדר? אז זה גם היה איזה שינוי.

אז מבחינתך, בעצם, כששלחת אותו לאגף הביקורת, 4 דקות אחרי ששלחתי מייל, ואני שמחה על זה שפעלתם, זה בעצם לא לשרה.

ס. בר :

מה?

יו"ר :

זה לא לשרה. זה לוועדת-

ס. בר :

למי שצריך, שלחו את הדו"ח.

יו"ר :

אז תקשיב, הסעיף בחוק מתייחס, סעיף 145 ו: "הוגש דו"ח הביקורת למועצה, יעביר ראש המועצה העתק ממנו לשר או לשרה".

ס. בר :

למי שנדרש בחוק, הוגש, בסדר? זו השאלה שלך?

יו"ר :

אז הדו"ח נשלח לאגף הביקורת, זה לא לשרה.

ס. בר :

כן, אבל הרבה פעמים-

א. פאהן :

בסדר, אני עוד יותר שמחה שהועבר לאגף ביקורת, כי זה יחסוך ממני את העברה-

ס. בר :

הרבה פעמים, בחוק כתוב, השר יאשר. אבל זה לא השר, זה הגורם-

א. פאהן :

לא, אז יש הפנייה-

ס. בר :

שניה, רגע, רגע. גורם מטעמו, הכוונה שמאשר. לדוגמה, צו ארנונה. הוא לא מאשר לכל רשות.

א. פאהן :

בהתייחס גם לזה שלא נענה, כ-4 דקות ישר אחרי הזה,

יו"ר :



אז כמובן-

ס. בר : שמחה לשמוע. יופי, תודה רבה.

יו"ר : בסדר גמור. זהו.

א. פאהן : העיקר שזה עבר, נכון?

החלטה : ניתנה תשובה לשאילתא.

4. שאילתא של חב' המועצה סוזי בר – הקראת שאילתא בישיבות מועצה.

יו"ר : אני עובר לסעיף 4-

ס. בר : רק איתן, באמת, טוב, אוקי. מה עם השאילתא הבאה?

יו"ר : מה זה? אני עונה על השאילתא.

ס. בר : אה, עליה? אוקי.

יו"ר : שאילתא של חברת המועצה, סוזי. הקראת שאילתא

בישיבות המועצה. אז אני גם לזה, לשאלתך, אפנה

אותך לסעיף 41 א לצו המועצות המקומיות הקובע כי,

לא יאוחר מ-48 שעות לפני תחילת הישיבה מן המניין

הקרובה, רשאי חבר המועצה להגיש לראש המועצה

שאילתא בכתב על עניין עובדתי שבתחום תפקידי

המועצה המקומית, ...

בקיזור נמרץ ובצורת שאלה בלבד, ראש המועצה ישיב

בכתב או בקצרה לשאילתא, ויקרא את התשובה באותה

ישיבה, אולם הוא רשאי לדחות את תשובתו לישיבה מן

המניין שלאחר הישיבה. השאילתא והתשובה בכתב,

יחולקו לחברי המועצה. בהתאם להוראות הסעיף,



השאלתא והתשובות מחולקות לחברי המועצה, וראש המועצה מקריא את התשובה. המועצה תמשיך לפעול בהתאם להראות החוק בשקיפות, כפי שחרטה על דגלה. איך זה מקדם שקיפות, שהתושבים שומעים תשובה, כשהם לא מבינים מה היה קודם. איך זה מקדם משהו שהוא בדמוקרטיה? בלב, לב, ליבה של הדמוקרטיה.

ס. בר :

שאלת שאלה-

יו"ר :

שאלת המשך. אתה יודע, בשאלתא אפשר שאלת המשך. אז אנחנו פועלים בהתאם לחוק ובהתאם לנדרש.

ס. בר :

יו"ר :

טוב, אז נשנה את החוק.

ס. בר :

מעולה.

יו"ר :

נפעל לשנות את החוק בהקדם. לא, לא, זה לא פה, בהחלט, אבל זה פגם רציני, ואני עדיין חושבת שצריך לבדוק את זה, כי זה לא תקין שהתושבים-

ס. בר :

מעבר לשאלות וכל הזה, יש פה בזבוז של כסף, של השאלות האלה. זה כל הניירות האלה. אפשר להעביר את זה לפה, כי חבל על הנייר פה. הנה, מה עשינו עם זה עכשיו? דפדפנו?

י. תורג'מן :

לא, אבל כתוב שראש המועצה ישיב בכתב. כתוב, בכתב. אתה תקבל באיפד.

א. פאהן :

ס. בר :

לא רוצה את הניירות האלה, חבל על הכסף. לא קראתי אפילו.

י. תורג'מן :

צודק, יוחנן, צודק.

ס. בר :

בסדר גמור.

יו"ר :

האמת שאתה צודק, אבל כתוב בכתב. לא כתוב בכתב ידך גם?

א. פאהן :



החלטה: ניתנה תשובה לשאלתא.

*** שאלתא נוספת.**

יו"ר:

נשאלה שאלתא נוספת, אם היא בהתאם לחוק, נדחית
לישיבה הבאה, אבל מאחר ואני רואה שהגיעו כאן
אורחים, אז אנחנו, איך אומרים, גם נתייחס לאורחים
כאן.

ס. בר:

תודה רבה.

יו"ר:

אז קודם כל, אני שמח לראות את כל התושבים
הפעילים, זה חשוב וטוב. אמנם, הנושא שלנו לא בסדר
היום, אבל אני ברשותכם, אתייחס בקצרה לדברים.
לצערי, יש איזה ניסיון לעוות את העובדות ולהפיץ
אינפורמציה שגויה, או שיכול להיות שגם הוזנתם או
לא מכירים באינפורמציה שגויה.

מטרת הפרויקט של מרכז למבקרים ושיקום המחצבה
הישנה, הוא קודם כל להפוך מזבלה לפנינה, ולקחת
נקודה פצועה, ובעזרת כספים שהם כספים חוץ מועצה,
בסדר? כולם הגיעו ממספר גורמים שונים, מקורות
שונים, לייצר אזור שמשלב גם מרכז מבקרים, אזור
למטיילי השביל, אזור של מרכז אופניים, אזור עתיקות,
פיקניקים, וגם אמפי, כדרך אגב, שישמש אותנו,
התושבים-

קהל:

אם זה אמפי, אנחנו כולנו בעד.

יו"ר:

הכל בסדר, אבל תקשיב לי עד הסוף. וגם אמפי, שישמש



אותנו כאן ביישוב, לצרכים המקומיים שאנחנו נמצאים. כמובן שהפרויקט הזה אושר ע"י כל הגורמים הרלוונטיים התכנוניים במדינת ישראל מ-2015. הארגונים, הארגונים הירוקים למיניהם, רשות הטבע, החברה להגנת הטבע וכו'. גם נושא הרעש שאתם מציפים, אז כמובן מלווה ע"י יועצים אקוסטיים, על מנת שלא יפגע באיכות חיו של אף תושב, במיוחד התושבים הסמוכים לפרויקט. יתרה מכך, גם התכנון של האמפי שונה, בסדר? שונה אחרי פגישה עם נציגי תושבים מרחוב קדם ב-180 לפני כשנתיים הוצג לנציגי התושבים, באו, פנו.

עשינו הפיכה של התכנון ב-180 מעלות לפנייה, לאן פונה האמפי, ולאן פונים הרמקולים, כדי שבעצם ישפר, כמעט יבטל לחלוטין כל אפשרות של נזק של רעש לתושבים הסמוכים. אני כמובן אשמח לסייר אתכם בשטח, בסדר? עם כל תושב שמעוניין. היה לנו איזה רצון מה שנקרא, לעשות את זה בימי השישי, ואני אזמין אתכם באחד מימי השישי את כולם. מי שבא באמת לשמוע, להקשיב. גם אנחנו נקבל הערות בשמחה, אם הן הערות מה שנקרא, שבאות לשפר ולייעל את הפרויקט.

ומצד שני, גם כן לחשוב אולי על דברים שאנחנו לא חשבנו, זה בסדר גמור. ביקורת בונה היא בוקרת שמשפרת את כל התכנון, ואכן עשינו ככה כבר עם חלק מתושבי רחוב קדם עוד לפני שנתיים. אני חייב להגיד, שכמו בכל פרויקט שהוקם כאן בשהם, עוד לפני, אני



רואה כאן חבר'ה מוותיקי משהם, גם על גן החבל היו התנגדויות. גם על גן המגדל היו התנגדויות-

שנגמרו בבית משפט, בפשרה של מספר מאוד קטן ומצומצם של אירועים. מספר קטן מאוד של אירועים. וגם-

ס. בר :

וכל ההתנגדויות האלה, אני חושב שאלה פרויקטים היום, אין אחד שלא מברך על פרויקט גן החבל, ואין אחד שלא מברך על גן המגדל, ואין אחד שלא מברך על הבריכה ועל אולמות הכדורסל ועל תנועות הנוער של כל המבנים שפועלים כאן. וזה חלק מהרצון שלנו. אני שוב מזמין אתכם לסיור יחד איתי, לבוא ולהקשיב באחד מימי השישי. נקבע מועד אחרי יום העצמאות. נקבע מועד לבוא ולשבת, כל תושב מוזמן להקשיב, ואח"כ יביע את דעתי גם לזה.

יו"ר :

איתן, אני רוצה לציין לפרוטוקול, שלא קיבלתי מענה לשאילתא באופן כמו שהחוק קובע, אז היא עדיין על השולחן.

ס. בר :

התחלתי ואמרתי שלפי החוק, דחיתי את השאילתא לישיבה הבאה.

יו"ר :

אין בעיה.

ס. בר :

הוא נתקבל אצלי 50 שעות, 51 שעות לפני ישיבת המועצה, וכדי לענות לך באופן מקצועי, אנחנו-

יו"ר :

לא מספיקות 51 שעות?

ס. בר :

לא.

יו"ר :

בסדר, סבבה.

ס. בר :

יש לי, היו כמה אירועים ביישוב. קצת, לא הרבה.

יו"ר :



קהל:

יו"ר:

אם אפשר לקבל את התכניות, כדי שנדע מה-
אראה לכם עם התכניות, עם התכניות המפורטות,
בסדר? כולל השינויים. כולל זה שאתם חושבים שאנחנו
חושבים עובדים במקום, אנחנו לא עובדים במקום,
בסדר? מה שאתם רואים שם, זה חלק שהובא לחיבור
444, ומספיק לעשות אינפורמציה, להפיץ אינפורמציה
שלילית. דיסאינפורמציה, סליחה.

קהל:

יו"ר:

כי אין את האינפורמציה.
בסדר, אז אני אומר, איך אומרים, אני-
איתן, האם בוצע סקר סביבה? מה קורה עם זה? מה
קורה עם בעלי החיים, עם הטבע-

ס. בר:

יו"ר:

אני אענה לך לשאילתא.
אנחנו כאילו באים, יאללה, עולים, הורסים, דורסים?
אני אשמח לפגוש אתכם-

ס. בר:

יו"ר:

החניון יום ולילה הוא נפרד, הוא תב"ר נפרד. אנחנו
מתייחסים פה לנושא של האמפיתאטרון.
אבל סוזי, איפה היית כשהצבענו-

ס. בר:

קהל:

(מדברים ביחד)

קהל:

ס. בר:

את הצבעת בעד האמפי, אני אגיד לך את זה-
תב"ר 800-
את הצבעת בעד, לא שאלת-

קהל:

ס. בר:

אני הצבעתי. פאני, אני הצבעתי בעד תב"ר 870, שמדבר
על חניון יום ולילה, מלאכי השביל. אני לא הצבעתי בעד
אמפי, אל תעוותו את זה. אל תעשו דיסאינפורמציה,
כמו שאתם אוהבים להגיד. בחייכם, קצת כבוד.

יו"ר:

חברים, אז תודה לכם, ואני כמובן אשלח לכם תאריך.



אנחנו נפיץ גם באתר של המועצה, תאריך, ביום שישי,
לבוא. אני חושב שגם עשינו כאלה מספר סיורים גם
לחברי הדירקטוריונים השונים, חברי המועצה שעשו,
ואני ממליץ לכם. זהו.

החלטה: ניתנה תשובה לשאלתא.

5. אישור פרוטוקול ועדת מלגות ע"ש אמסלם.

- יו"ר:** אישור פרוטוקול ועדת מלגות ע"ש-
ס. בר: אז רגע, שכחת להזמין אותי לסיורים האלה? כאילו,
איזה יופי, ממשיכים לעשות הדרה?
יו"ר: לא.
ס. בר: לא, אמרת-
פ. רשף: אבל הוא אמר שהוא יעשה-
ס. בר: אמרת, אמרת, היו סיורים.
(מדברים ביחד)
יו"ר: אישור פרוטוקול ועדת מלגות ע"ש אמסלם. הופץ
לכולכם. אישור פרוטוקול ועדת מלגות ע"ש אמסלם. לא
התקבלו הערות.
ס. בר: לא.
יו"ר: קיבלת תשובה גם מאביטל.
ס. בר: כן, כן, בסדר.

החלטה: אושר פרוטוקול ועדת מלגות ע"ש אמסלם.



6. חוק עזר לשהם (איסור רוכלות)(תיקון), התשפ"ב – 2022.

יו"ר :

סעיף 6. חוק עזר לשהם, איסור רוכלות. כפי שגם דיברנו איתכם בישיבת המליאה לפני מספר ישיבות, אנחנו ביקשנו לתקן את איסור הרוכלות. יש עכשיו עוד כמה שינויים שהיינו צריכים לעשות לפי משרד הפנים. עדי, אתה רוצה רק להרחיב?

יועמ"ש :

כן, בקצרה. לא משרד הפנים. הרשומות שהגשנו היה גם מלגות של משרד החקלאות, תקנים. הרשומות שהגשנו להם תיקנו לנו את כותרת החוק, ותיקנו את צורת החוק. החוק עצמו, אין בו שום שינוי ממה שאישרתם מהישיבות הקודמות. פשוט שינו את זה, בגלל שאנחנו כן נאפשר רוכלות, אז איסור רוכלות, זה חוק עזר לשהם.

פ. רשף :

טכני לחלוטין.

יועמ"ש :

טכני לחלוטין.

יו"ר :

למי שלא מבין מה המטרה של החוק הזה, שאנחנו מתקנים בעצם עד היום בשהם, יש איסור רוכלות לחלוטין, בסדר? ואחד הדברים שאנחנו בעצם מבינים, שיש את כל הנושא של פוד טראקים, דברים כאלה, ואנחנו רוצים לאפשר בעצם להכניס כאן תרבות של פוד טראקים באזורים מסוימים, בשעות מסוימות, בימים מסוימים, כדי לתת עוד פנאי לתושבים, וזה יאפשר לנו את הדבר הזה. עד היום פשוט היה איסור מוחלט. מישהו מתנגד?

ס. בר :

לא.



תודה, אנחנו עוברים לסעיף הבא.

יו"ר :

החלטה: אושר חוק עזר לשהם (איסור רוכלות)(תיקון), התשפ"ב – 2022.

7. דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 4.

דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 4. אז מצורף הדו"ח.
הדו"ח גם נדון בישיבת ועדת הכספים, וגם נדון בישיבת
ההנהלה. הערות, שאלות?

יו"ר :

כן.

ס. בר :

כן.

יו"ר :

האמת שקיבלתי גם בחלק נכבד מהשאלות שלי, תשובות
טובות מישראל, אבל עדיין נשארו לי כמה דברים. אתה
רוצה להיות איתי? עמוד 2 מתוך 10. בסה"כ נכסים,
ספקים וזכאים, הוצאות מתקצבות שטרם שולמו. זה
נובע מדחיית תשלומים? ממה זה נבע? האם זה מתייחס
למה? מה זה?

ס. בר :

זה נכון לנקודת זמן מסוימת-

י. שטרסברג :

שזה ה-31.12.

ס. בר :

של ה-31.12. וכמובן, שיש, כמו שאנחנו זכאים לקבל
כסף, אנחנו גם יש לנו התחייבויות שאנחנו צריכים
לשלם אותן.

י. שטרסברג :

והאם אי ביצוע לפי תקציב, גם מופיע פה? או שזה רק
התחייבויות, נטו התחייבויות.

ס. בר :

לא, זה כבר על מה שיש התחייבויות, ואם הן שולמו או

י. שטרסברג :



לא שולמו-

אוקי.

ס. בר :

או כאלה שמגיעים לנו או לא מגיעים לנו.

י. שטרסברג :

עמוד 3 מתוך 10, לגבי עומס המלוות. מה סכום

ס. בר :

ההלוואות בבנק?

אין לנו הלוואות.

י. שטרסברג :

0?

ס. בר :

אנחנו לא אוהבים להלוות כסף.

א. פאהן :

כל הכבוד, אשר, יפה לך. רגע, רגע, בוא נעבור.

ס. בר :

אוקי, זה עברנו ביחד, תודה רבה.

אני רוצה להודות גם ליו"ר ועדת הכספים, לאשר.

יו"ר :

לחברי ועדת הכספים שדנו רבות, וגזבר המועצה, וגם

צוות הגזברות, על עבודה יפה, ואנחנו מקווים, מה

שנקרא, להמשיך ככה. אנחנו מקווים גם עוד מעט לקבל

את מה שאנחנו מחכים לו, אבל עוד מעט, לאט, לאט.

כולם מאשרים?

כן.

ס. בר :

מאשרים. אושר פה אחד.

יו"ר :

החלטה : אושר דו"ח רבעוני לשנת 2021, רבעון 4.

8. אישור תב"רים :

עיצוב 4 מרחבי למידה m21 – בי"ס צוקים (873)

עיצוב מרחב למידה m21 – בי"ס ניצנים (874)

עיצוב מרחב למידה m21 – בי"ס ניצנים (875)

עיצוב חזות בתיכון (787)



יו"ר :

יש לנו עכשיו דברים, תב"רים, שאושרו בהנהלת המועצה. אני ברשותכם, אעבור עליהם. עיצוב 4 מרחבי למידה m21 בבי"ס צוקים. קיבלנו תקציב ממשד החינוך עבור, הגשנו עבור חטיבת הביניים, החטיבה הצעירה בבי"ס צוקים, במסגרת שיפוצי הקיץ אנחנו נבצע את זה, של 320,000 ₪ ממשד החינוך. מי בעד? כולם בעד. עיצוב מרחב למידה m21. אני מזכיר, בי"ס ניצנים עובר שדרוג מעבר לזה, ובעצם הגשנו המון 'קולות קוראים' לבי"ס ניצנים כחלק מתוספת הבינוי, זה היה שדרוג כולו של בי"ס ניצנים. רק עכשיו בוועדת כספים גם אישרנו בעצם עוד תוספת של ריהוט, כי אנחנו לא רוצים להאיר חלק ריהוט ישן, ריהוט חדש. בי"ס ניצנים הולך לעבור מהפך כולו. אז גם, m21 של בי"ס ניצנים, התקבל ממשד החינוך, עיצוב מרחב למידה בסך 80,000 ₪. שדרוג מבואת הכניסה לכיתת אומנות. מי בעד? פה אחד.

א. פאהן :

רק איתן, אני רוצה להוסיף לכם פה בדיון שעלה, אנחנו לא רוצים שיהיה טלאי על טלאי בתוך בית ספר. זאת אומרת, בית ספר עכשיו קולט את תלמידי השכונות, שכונה למטה. וכדי שלא יהיו פערים בין ריהוט ישן לריהוט חדש, קיבלנו החלטה שמחליפים את כל הריהוט. למרות שזה עולה לנו עוד קצת כסף, אבל עדיף שבית הספר יראה כמרחב לימודי איכותי, ולא נעשה עליו טלאים-



- פ. רשף :** אתה מדבר על בית הספר הספציפי הזה.
- א. פאהן :** אני מדבר על ניצנים.
- פ. רשף :** זאת אומרת, חידוש כל הריהוט, כדי מה? כדי שתהיה אחידות?
- א. פאהן :** הריהוט של תלמידים, כן.
- פ. רשף :** כדי שתהיה אחידות?
- א. פאהן :** כן, כן. אם עושים חדש, שהכל יהיה חדש.
- פ. רשף :** תראה, אני לא-
- ש. אלבאז :** לא זורקים משהו שהוא נקנה לפני יומיים, בסדר?
- פ. רשף :** בדיוק, אני לא יודע מתי-
- א. פאהן :** אני מדבר על מה שהילדים קיבלו בכיתות. הם יקבלו את אותו ריהוט חדש וישן.
- יו"ר :** יש גם לדוגמה מרחבי כיתה ג' בניצנים שהם חדשים. החלפנו להם את כל הריהוט לריהוט מודולרי כזה, זה ברור שלא. אבל מה שישן, דברים ישנים שאנחנו זה, בעצם באים מייצרים. מרצפים לדוגמה, לא נתקעים במבואה, עד המבואה, ולא מרצפים את כל הזה, כן? סתם נגיד, אלא מרצפים את הכל, בסדר? כדי לתת מה שנקרא, אחידות. סטנדרט חדש, בית ספר חדש. באמת.
- י. תורג'מן :** השאלה, מה המשמעות הכספית?
- יו"ר :** אתם תראו את זה עוד מעט.
- א. פאהן :** עוד מעט, יש דו"ח, עדכון תקציב, אנחנו הכנסנו את זה בתקציב.
- יו"ר :** בסדר? תכף אתם תראו אותו. כמובן, כל דבר כזה, אנחנו גם מגישים למשרד החינוך. אני מזכיר לכם, במסגרת מה שאנחנו יכולים-



א. פאהן :

אנחנו נגיש בקשה גם למפעל הפיס, למשרד החינוך. לנסות לקבל גם את הכסף הזה מגורמים נוספים. אבל כרגע, אנחנו מאשרים את, רוצים לאשר את התקציב של זה.

יו"ר :

עיצוב מרחב למידה נוסף, גם כן, קיבלנו סך של 80,000 ₪, גם לבי"ס ניצנים. אני מזכיר לכם, אנחנו מגישים בעצם את כל התכנונים שלנו, כדי מה שנקרא, לקבל כמה שיותר כספים. מי בעד? פה אחד. לשמחתנו, אני חושב שאחד הדברים שככה גם קיבלנו סוף כל סוף אחרי שנתיים משתחררים כספים מהמדינה, אז קיבלנו תוספת לעיצוב חזות בתיכון. עדכון תקציב הפרויקט על סך 500,000 ₪, לנו תוספת של 200,000 ₪. השתתפות משרד החינוך, 60%, זה אומר 300,000 ₪. מימון הרשות, 200,000 ₪. ובעצם, מבקשים להביא את זה, גם, אנחנו בעצם מכל דבר כזה, באים ועושים את המרחבים החדשים, נותנים תחושה של בית, של חדשנות. וזה כמובן ייעשה במסגרת הקיץ הרחב שלנו. מי בעד? פה אחד, מעולה.

החלטה:

אושרו תב"רים כדלקמן:

עיצוב 4 מרחבי למידה m21 – בי"ס צוקים (873)

עיצוב מרחב למידה m21 – בי"ס ניצנים (874)

עיצוב מרחב למידה m21 – בי"ס ניצנים (875)

עיצוב חזות בתיכון (787)



9. עדכון תקציב 2022.

יו"ר :

אז הנה, אשר, הגענו לחלק זה. אתה רוצה רגע זה?
עדכון תקציב 2022. עדכון תקציב 2022, אני ברשותכם
אגיד מילה. יש כאן משהו שקודם כל התחלנו, ואנחנו
מביאים בדיעבד. מה זה, זה הנושא של הביטחון.
הוספנו, ביקשנו להוסיף תקציב מידי בעקבות אירועי
הטרור האחרונים, והוספנו עוד כ-3 ניידות ועוד
מאבטחים לכל המסגרות, והגדלנו את שעות
המאבטחים, מאבטחים ליישוב וניידת מאבטחת לשכונת
הדרים-

ס. בר :

3 ניידות שיתנו מענה בשעות הבוקר, או שהן
מתחלקות?

יו"ר :

לא. כולן עובדות בבוקר, בסדר? כל הניידות, כל ה-5. זו
תוספת של זה. כולן עובדות במוסדות החינוך, בבוקר,
כמובן מסביב ליישוב.

ס. בר :

אוקי.

יו"ר :

עמק איילון, זה. הדרים, עובדת 24/7, בנוסף לניידת
שעובדת בתוך היישוב. בנוסף למשולבת כמובן. בנוסף
למאבטחים שנשארים עד אחרי הצהרון-

ס. בר :

אז מה יש לנו בנוסף, שהוספתם עכשיו.

יו"ר :

יש לנו 3 ניידות, בסדר? 2 שמצטרפות לכל רחבי היישוב
במהלך היום. עוד ניידת אחת להדרים בלבד, בסדר?
שהיא פועלת 24/7. עוד מאבטח לגני הילדים שם.

ס. בר :

אוקי.

יו"ר :

עוד מאבטח לבתי הספר, בסדר? עוד מאבטח שנשאר עד



שעה-

ס. בר :

מאבטח אחד לכל בית ספר, נוסף?

יו"ר :

לא, במקום, נגיד בניצנים, הוספנו מאבטח שלישי,
באזור שיש להם בנייה בצמידות לבית הספר. רק עד
שעה 17:00.

י. בן חיים :

בכל בתי הספר, עד 17:00.

יו"ר :

בסדר? בנוסף, בשביל מסגרות הצהרונים.

ח. קרס :

מאבטח זה חמוש וכזה?

יו"ר :

חמוש, חמוש. אנחנו מדברים רק חמוש. בסדר? זה גם
אירוע קשה, אבל לשמחתי, גם הקב"ט כאן וגם המנכ"ל
עבדו-

ס. בר :

וכמובן שאנחנו פותחים עין בנושא השב"חים, וכל ה-

י. בן חיים :

זה את רואה כל הזמן.

ס. בר :

אמרתי, כמובן.

י. בן חיים :

איתן, באופן אישי, דרך אגב.

יו"ר :

אני חייב לציין גם כן, גם את הקב"ט וגם את כל
הסיירים שלנו, שבאמת מדי ערב כאן עושים פשיטות
בתוך אתרי הבנייה, יחד עם השוטרים. ולא מעט
שב"חים נעצרים, נקנסים. זה איך אומרים, זה אירוע
שהוא מתגלגל. אנחנו פותחים את העיניים כל הזמן.
נמצאים. אני חייב להגיד שגם תגברנו את כל הפיקוח
שלנו. גם ציידנו אותם גם באמצעים, שהם גם אם צריך,
הם נמצאים עם נשק, וגם צ'קלקות כדי לדעת במקרה
חירום לתת מענה, אנשים שהם בוגרים של יחידות
לוחמות כמובן. כדי לתת תגבור של תחושת הביטחון
והביטחון ביישוב. אני חייב לציין גם את המתנדבים,



גם יחידת הג'יפים שעברה בעצם, אנחנו עברנו מעבירות רכוש לעבירות פח"ע. והם בעצם עובדים בשעות שאנחנו אחר הצהריים, של ריכוזי אוכלוסין, ריכוזים של גני משחקים, וזה חשוב. והיחידה, באמת כולם מתנדבים, נהנים, לא-

אז באמת, בעניין גן המשחקים, גן המשחקים שם בשכונת הדרים-

ס. בר :

יש להם ניידת שם שיושבת.

יו"ר :

שיושבת שם. לא, אבל שלא יישב בניידת, שיהיה בחוץ הבנאדם.

ס. בר :

לא, לא, הוא מסתובב. תקשיבי, זו ניידות שמסתובבת.

י. בן חיים :

אני הייתי שם בגן, אין תחושת ביטחון. אתה יודע, כשהיה בטח את שיא האירועים אז אנשים הדירו את רגליהם וחבל-

ס. בר :

רגע, סוזי, אני אתן לך קצת. קודם כל, מה שאמר איתן, יחידת הג'יפים פועלת כל יום, כל יום כבר במשך שבוע רביעי. כל יום משעות מסוימות עד שעות מסוימות באופן רצוף. ובנוסף לזה, זה שיושב בניידת, ויושב גם עם מכשיר קשר, הוא שומע כל דבר וכל התרחשות, כל פנייה ל-106, הוא שומע-

ר. פרידמן :

כן, אבן כשגן הילדים, המקום הזה הוא כזה גדול ופתוח, אם הוא יהיה בחוץ, אני בטוחה שזה ישפר את תחושת הביטחון של ההורים, וצריך לחשוב על זה. הוא יכול גם לסייר ולשבת ולנוח וסבבה, אבל עדיין-

ס. בר :

זה מה שהוא עושה, זה מה שהוא עושה.

ר. פרידמן :

להיות בחוץ זה נוכחות. נוכחות שרואים אותה.

ס. בר :



י. בן חיים :

יש קב"ט שיש לו תפיסת, יחד עם המשטרה, תפיסת ביטחון-

ס. בר :

אז מה תפיסת הביטחון שלו בנוגע לזה? אז אני שואלת. הניידת כל הזמן מסתובב, אם שמתם לב, מי שהיה בשכונת הדרים לאחרונה, אתם רואים שניידת מה שנקרא, כל היום עם הצ'קלקות מסתובבת בעיקר סביב האזור המאוכלס כרגע. הוא הוגדל עכשיו עד בעצם אזור דירה להשכיר, כדי להגדיל את הזה, והיא מסתובבת שם לאורך כל שעות היממה. יש גם פניות, ואולי זו גם הזדמנות, יש גם פניות לגבי נושא של איוש השערים. אנחנו מניסיון ומכל הזמן אנחנו עושים הערכות מצב מחודשות, האם זה נכון, לא נכון, מתייעצים עם המשטרה, עם גורמי ביטחון נוספים. ההמלצה היא חד משמעית שאיוש ביישובים גדולים כמו שלנו, לא רלוונטי, זה רלוונטי ליישובים קטנים של 300, 400 משפחות, לשים בבוטקה עם שומר. מה שכן עושים, זה מחסומים מדלגים. אם אתם תראו, באמצע הלילה, המשטרה בהתאם להערכות מצב שלה פורסת בצפוני. שער מודיעין כמובן סגור משעות מסוימות. ואנחנו סוגרים. השערים הצהובים כמובן חושמלו. עוד לא כולם, כמעט. גם זה-

ס. בר :

מה לגבי המצלמות?

יו"ר :

מצלמות, יש לנו 266 מצלמות פועלות בכל רגע נתון.

ס. בר :

תקינות?

יו"ר :

עוד פעם, מצלמות משמשות בעיקר לתחקור. אני חייב להגיד שגם שאתה רואה במצלמה תמונת פריים מאוד



מאוד טובה, מאוד מאוד טובה, כשהם באים עם קפוצ'ון
ועם עד היום, הם היו אפילו משתמשים במסכות, זה
בערך-

ס. בר : שמרו על ההוראות.

יו"ר : מה?

ס. בר : שמרו על ההוראות. יש חוקים שגם הגנבים לא עוברים
בהם.

יו"ר : אבל יש גם אמצעים טכנולוגיים שמאוד סייעו לנו
בעבירות הרכוש, והם גם מסייעים לנו גם כל לילה
בנושא הזה. אז אני רוצה רגע, זה הדבר, ובעצם הוספנו
עוד תקציב ביטחון. דיברנו על עבודות, מה שאשר אמר
על התוספת של ציוד יסודי, תוספת הצטיידות גם לגנים
החדשים, וגם תוספת בבית הספר. ועוד עדכונים כאלה
או אחרים. אז אנחנו, משהו, יש לו עוד הערות,
שאלות? לא.

א. פאהן : אני רוצה להדגיש שהמקור התקציבי כרגע, זה
מהעודפים שלנו של שנה שעברה, בסדר?
יו"ר : אז מאשרים.

החלטה : אושר עדכון תקציב 2022.

10. אישור פרויקטים – מפעל הפיס.

יו"ר : אישור פרויקטים מפעל הפיס. לשמחתנו, קיבלנו עכשיו
את המקדמה, לפי אמת המידה של מפעל הפיס. זה
מופיע לכם בחוברת, בסדר?



ס. בר :

יו"ר :

אנחנו באישור פרויקטים מפעל הפיס?
כן, כן. לפי אמת המידה החדשה, בסדר? בעצם,
קיבלנו... אנחנו אחת לפרק זמן הרי מחליפים גם
למורים את הזה, וגם מחשבים בבתי הספר, וגם
מקרנים. אז זה תקציב שפרוס על 2 שנות תקציב. נכנס
כאן מלגות לסטודנטים במסגרת הפרויקט המשותף
שלנו ושל מפעל הפיס. תכנית לרווחה ולקהילה, מיועדת
לאוכלוסייה הבוגרת, ותכנית לנוער ולצעירים. בעיקר
אנחנו מדברים על מרכז הצעירים.

ס. בר :

יו"ר :

אז תוכלו להרחיב על זה? אני לא כל כך מכירה את זה.
אנחנו בעצם, חלק מהשימושים שלנו, אוטומטית אנחנו,
הרי מפעל הפיס גם בשנת 2020, השתמשנו בתקציב
מפעל הפיס, שהוא פתח, פעם הוא היה הסעות, מחשוב
ובינוי. זה היה זה. לפני כ-3 שנים, דירקטוריון מפעל
הפיס פתח את זה לעוד 2 נושאים נוספים. 1 זה
לצעירים ו-2 זה גמלאים. ב-2 התחומים האלה
השתמשנו גם ב-2020, ואנחנו משתמשים גם עכשיו.
ועכשיו פשוט קיבלנו, אז אנחנו מעדכנים את זה לשנת
2022 ו-2023. הערות, שאלות? לא. מאשרים.

החלטה: אושרו פרויקטים של מפעל הפיס כפי שפורטו לעיל.

11. אישור הגדלת התקשרות עם חברת י.ר.א.מ קבלנות בע"מ, פיתוח גני
ילדים שכונת הדרים.

יו"ר :

אישור הגדלת התקשרות עם חברת י.ר.א.מ. קבלנות



בע"מ, באמצעות החברה למשק וכלכלה, פיתוח גני ילדים בשכונת הדרים. אתה רוצה? ישראל, אתה רוצה? כן. בקצרה. זה במקום ה... שצורף לכם לסדר היום. הייתה טעות בנייר שצורף. מה שאנחנו מבקשים להגדיל זה הסכם אחר. בסדר היום דובר בטעות על הסכם אחר. אנחנו מדברים על הסכם של המועצה לפיתוח מתחם גני הילדים ב-410, 411. זה בסה"כ, זה 1,189,000 ש"ח.

י. שטרסברג :

ב-411.

ס. בר :

בסדר, אוקי, זו הגדלה של הסכם הזה, אוקי.

יועמ"ש :

כן, אוקי. לטובת ביצוע עבודות פיתוח של גני ילדים במגרשים 406 ו-4001.

י. שטרסברג :

ב-4001 או 1001?

יו"ר :

4001. הסיבה שזה מובא לכם, זה בגלל שאנחנו מגדילים מעל 25%, בהתאם לסעיף 3.7 לתוספת לצו המועצות. אם יש שאלות.

י. שטרסברג :

כן, למה מגדילים את זה?

י. תורג'מן :

כי אתה עושה את עבודות הפיתוח. נתת את עבודות הפיתוח, במקום לפצל.

יו"ר :

לא.

יו"ר :

אבל לא ידענו את זה מראש, שלא נגיע למצב הזה שפתאום זה קופץ?

יועמ"ש :

אנחנו, זה לא קופץ, זה פרויקט אחר לחלוטין. אנחנו רוצים להשתמש בקבלן שיש לנו-

י. שטרסברג :

אבל אני שואל משהו אחר. ידעתם מזה?

י. תורג'מן :

כן, מתקצב. בתב"רים, אין לך בעיה.

יו"ר :

לא, אבל לא בתוספת.

י. תורג'מן :



י. שטרסברג :

זה לא משהו של התוספת.

יו"ר :

זה לא תוספת תקציב.

י. תורג'מן :

כן, אבל זה נראה כמו איזו הפתעה שעכשיו אנחנו מגלים-

י. שטרסברג :

זהו, אז המשמעות היא, זה או שאנחנו יוצאים למכרז שאנחנו נחפש קבלן, או שאנחנו עובדים עם קבלן שאנחנו מעבידים אותו גם ככה-

ס. בר :

עדיף שנעבוד עם מישהו שכבר עובד ונתקדם, כי אין גני ילדים בשכונה. חברים, אנשים, אין להם גנים, מה יש לכם? יוחנן, אפילו אני בעד.

יו"ר :

יוחנן, שאלת שאלה-

ס. בר :

אפילו אני בעד. אין גני ילדים, מה קרה לך? אנשים צריכים, מה יעשו? ישבו בבית עם הילדים? שניה, רגע, רגע.

א. פאהן :

רגע, הוא רק שאל שאלה. היא גם נכונה.

(מדברים ביחד)

יו"ר :

יוחנן, שאלת שאלה מצוינת. שניה, חבר'ה, נו.

ס. בר :

יש לך מקום של כבוד באופוזיציה.

י. תורג'מן :

אני אוהב את כולם.

יו"ר :

יוחנן, שאלת שאלה מצוינת, אנחנו מהלקחים שלנו עם 2 פרויקטים נוספים שנעשו בשכונת הדריס לגבי המעון והדמוקרטי של פיצול ההסכם בין הקבלן שמבצע את הבינוי, לבין קבלן שמבצע את הפיתוח של המתחם-

י. תורג'מן :

זה אותו קבלן שיעשה את אותה-

יו"ר :

כן, כדי שלא זה. הכניסה של קבלן נוסף לתוך שטח שהוא בשטח קטן, יוצר מה שנקרא, עיכובים. מאחר



ואנחנו מאוד מאוד לחוצים עכשיו בפועל, ויצא לנו גם יותר זול, אבל זה לא משנה. בפועל, אנחנו רוצים להגיע ל-1.9 כשאנחנו, כשבפועל, אנחנו רוצים להגיע ל-1.9 עם הגנים, אנחנו מגיעים, התחלנו בהתאם לאישור, על הקשקש, ולכן יש לנו חשיבות של עבודה במקביל. בד"כ, קבלנים כאלה שהם עובדים 2 קבלנים שונים, עד שהוא לא מסיים, בסדר? זה הרציונל. הקבלן, מתוך הניסיון של העבודה, הוא בנה גם את ה-406, הניסיון הוא איתו חיובי מאוד, כולל הפיתוח, הוא חיובי מאוד, ולכן הוא זה שבונה. מישהו מתנגד? כולם בעד, בסדר גמור.

החלטה: אושר הגדלת התקשרות עם חברת י.ר.א.מ קבלנות בע"מ, פיתוח גני ילדים שכונת הדריס.

12. שונות.

יו"ר: ינקי, אנחנו רגע לפני שינקי זה, אנחנו בעצם מבקשים משהו לפני דווקא, זה לא משהו שפורמלית צריך בשונות. אנחנו רוצים לפרסם נוהל עמדות טעינה. עכשיו, לפני שאנחנו מפרסמים להראות לציבור, ביקשתי מינקי רגע, להציג למליאת המועצה את הנוהל שהוא יחד עם היועצת המשפטית הציעה אותו. זה יפורסם ל-30 יום להערות הציבור, ואז אח"כ אנחנו נבוא ונקבל את ההערות, ובעצם נראה אם אנחנו טועים. ינקי, אתה רוצה זה? יש את זה, אפשר להציג?

ס. בר: אני מקווה, איתן, שתיתנו מקום מספיק טוב בפרסומים



לנוהל הזה, כדי שאנשים ייחשפו אליו, כי היום,
כשאתה הולך ברחובות, בטח ברחובות מאוד מסוימים,
כמו הבשור וכל זה, אתה עומד ליפול, לעוף כל רגע
מכבל שנמתח לך מכל מיני מקומות.

כן, על זה בדיוק, אנחנו רוצים להקדים-

יו"ר :

כן, בסדר, אבל בוא נשמע גם את האנשים, כי אולי הם
יתנו לנו אינפוטס יותר, אתה יודע, מדויקים.

ס. בר :

אני חושב לשמחתי, אנחנו בין הרשויות המתקדמות
בנושא הזה שיצרה נוהל מסודר איך להקל, וגם הנוהל
הזה מתייחס, ואתם תראו שינקי לקח מה שנקרא, כל
סוג של בניין שיש לנו ונתן לו מענה. כי אנחנו, יש כאלה
שעוברים, החנייה הפרטית שלהם נמצאת אחרי מעבר
של שטח ציבורי. שזה יוצר איזה סוג של זה. אז אני
אשמח רגע שינקי יציג לכולכם.

יו"ר :

אני אקדים ואומר שאנחנו פנינו לגורמים הממשלתיים,
כדי לראות האם הרגולטור כבר הוציא איזשהן הנחיות
בנושא עמדות הטעינה שעובדים למטה, הנדסה.
בקיזור, הרגולטור עדיין לא הוציא הנחיות ברמה
הארצית, ואנחנו כחלק מהשינויים שקורים, בייחוד
ברמה הסוציו האקונומית הגבוהה בשהם, יש המון
אנשים שרוכשים רכבים חשמליים, ופונים אלינו, אגף
הנדסה, להמציא פתרונות בנושא הטעינה. לגבי הנושא
של הטעינה. אנחנו עשינו ניתוח וזיהינו שבשהם יש כמה
תצורות של בינוי שיוצרות דילמות, ודורשות איזושהי
התייחסות ונוהל מסודר, כדי להנחות את התושבים איך
מביאים לידי מימוש את ההקמה של עמדות הטעינה.

י. ירקוני :



והניתוח הזה הוא בא להבטיח גם שנוכל אח"כ לבצע אכיפה ולהסדיר את העניין הזה גם שלא ייפגעו התשתיות ההיקפיות בתחום הציבורי, תהיה שליטה. וגם ברמה של האחזקה, לשנים לטווח הרחוק שיהיה פתרון נכון. ולכן הנוהל הזה הוא מקיף מספר נושאים, ואני אקריא אותו. 1, בתחום של המרחב הציבורי לא תותר הצבת עמדות טעינה במרחב הציבורי לצרכים פרטיים. האמור יכול גם במקרים בהם לדירת המגורים אין חנייה מוצמדת בתחום המגרש, למעט מקרים חריגים שיפורטו במסמך זה להלן. לא תותר העברת כבל טעינה מתחום המגרש הפרטי לתחום חנייה ציבורית ברחוב בכל דרך וצורה. המועצה תבצע פעולת אכיפה בנושא. אנחנו כבר היום יודעים שאנשים מושכים כבלים בכל מיני דרכים, דבר שהוא מהווה בעיה בטיחותית, גם להולכי הרגל, גם מבחינה בטיחותית חשמלית. אז זה לא דבר שהוא נכון, בייחוד שאנחנו צופים שבשנים הקרובות יהיו-

עוד.

ס. בר :

י. ירקוני :

כמות המשתמשים תעלה עד כדי 50% מכלי הרכב, זה הצפי. בנושא של בתים פרטיים, התקנת עמדת טעינה תתאפשר בתחום המגרש הפרטי ע"י בעל הזכויות, והוא יישא באחריות המלאה לעמידה בכלל הדרישות והכללים החלים לעניין הזה. בית פרטי, דו משפחתי, טורי, כל מי שיש לו חנייה פרטית, ולכל תושב בשהם יש חנייה פרטית, צריך להתקין אותה בתחום הפרטי שלו, על אחריותו וכן הלאה וכן הלאה.



- ח. קרס :** אבל מה זה, אבל כל אחד ייקח את זה לאן שהוא רוצה.
- י. ירקוני :** לא, לא, לא-
- ח. קרס :** כאילו, אחד ישים-
- יו"ר :** לא, בתוך הבית.
- י. ירקוני :** בתוך הבית.
- ח. קרס :** בסדר, אבל לתוך הבית-
- יו"ר :** לא, רגע, חכי רגע, בתים משותפים יש, הוא מדבר על הדו משפחתיים-

(מדברים ביחד)

- י. ירקוני :** בית משותף. הראיתי לכם גם את הצילום של כל אחת מהסיטואציות, כדי שתבינו מה הבעיה. תראו, זה צילום של בית משותף. אתם יכולים לראות את כלל התשתיות שעוברות בתוך המרחב של הבית המשותף, אבל החנייה היא חנייה פרטית. ולכן, בבית משותף, התקנת עמדות טעינה תתאפשר בתחום המגרש בלבד. התקנת עמדה בחנייה הצמודה לדירה, תתאפשר ללא צורך בהסכמת יתר בעלי הזכויות, וזה חלק מה-
- ס. בר :** זה לא מתנגש בתקנון של הבתים המשותפים?
- י. ירקוני :** מה? לא, לא, שנייה. זה חלק, זה מה שהרגולטור לקראת הדבר הזה.

(מדברים ביחד)

- ר. פרידמן :** רגע, ינקי, שאלה, סליחה. אתה מדבר על מגרש, זה כל המגרש?
- י. ירקוני :** תראו, זה המגרש של הבית המשותף, כן? בתוך המגרש הזה, עוברות המון תשתיות.
- ר. פרידמן :** כן.



י. ירקוני :

זה אזור החנייה, בכל אחד מוצמדת חנייה. כל אחד רשאי להתקין בתחום המגרש הפרטי, בבית משותף, להתקין עמדה, ובלבד, תנו לי רק לסיים. התקנת עמדות הטעינה תתאפשר בתחום המגרש בלבד. התקנת עמדת החנייה הצמודה לדירה תתאפשר ללא צורך בהסכמת יתר בעלי הזכויות, בכפוף לשמירה על כללי בטיחות וחזות הבית. התקנת עמדה בחנייה שהיא חלק מהרכוש המשותף תתאפשר בהסכמת שני שליש מבעלי הדירות. מומלץ לבצע איתור תשתיות ותכנון כולל לכלל הדיירים, לייעל ביצוע התקנה של עמדות נוספות בעתיד. הנחיות אלה לבתים משותפים, תואמות את הצעת החוק המונחת כיום על שולחן הממשלה, ככל שמסגרת החוק שיאושר יקבע הסדר אחר, יגברו הוראותיו על נוהל זה. כאן כבר אימצנו את החוק שנמצא-

ס. בר :

באיזה שלב הוא נמצא? קריאה ראשונה, קריאה שנייה, אתה יודע, זה בסדר, אבל אם זה חוקה, חוק ומשפט, אז יש עוד שינויים, אז אולי זה לא רלוונטי.

י. ירקוני :

יו"ר :

אז כתבנו, שהחוק יגבור. אנחנו רוצים להתחיל מה שנקרא, יש אנשים רכשו. כרגע יש, ובסוף, אני רוצה רגע לגבי בתים משותפים. בסוף, בסוף, זו הסכמה שצריכה להיות בתוך הבניין בבתים משותפים. יש שם כבר חברות, ויש כבר ניסיון מה שנקרא של הדיירים, במיוחד החניונים התת קרקעיים וזה. יש חברות משותפות שבאות ועושות- למה אנחנו לא דנים בזה בוועדת המשנה לתכנון ובנייה?

ס. בר :



כי יש פה גם את הסוגיה, לא, ביקשנו את ה-15 מ' של החנייה. תקנון בתים משותפים משליך על הדבר הזה. אשר, מה אתה אומר?

לא, אני פעם ראשונה רואה את זה.

יש פה הרבה דברים שהם-

חבריה, יש כאן תראו, הדבר הזה, שניה, רגע, אני רוצה רגע, לא, לא, אני אענה רגע על משהו. בכוונה הבאנו את זה כאן, רגע לפני שאנחנו מפרסמים. אח"כ, שההוראות לציבור, ואח"כ מה שוועדת המשנה תוכל מה שנקרא, לבוא ולעבד את זה עד הסוף. אם יהיו הערות, אני חושב שזה נכון שוועדת המשנה תבוא, תיקח את ההערות לציבור ותציג מה כן, מה לא, ואח"כ לאשר את זה במליאה במסגרת מה שנקרא-

א. פאהן :

ס. בר :

יו"ר :

(מדברים ביחד)

לא, עוד פעם, מאחר וזה מאוד ראשוני, בסדר? זה מאוד ראשוני, ואנחנו ראשוניים בתחום הזה-

בסדר גמור.

מצד שני, אני חייב להגיד שכמות הפניות עולה מדי יום, כי האנשים-

וגם המועצה חשופה בניהול הסיכונים שלה לתביעות בגין נפילות שם במדרכות וכל זה-

ברור, ברור.

אז בואו באמת-

ולכן, הרציונל שינקי בנה, יחד עם רויטל, דברים-

אבל עדיין לא הבנתי ינקי, מתוך זה, נניח סתם, הסכימו שני שליש, מה הוא מעמיד? איזו עמדת טעינה?

יו"ר :

ס. בר :

יו"ר :

ס. בר :

יו"ר :

ס. בר :

יו"ר :

ח. קרס :



יש נוהל לגבי זה?

י. ירקוני :

שניה, אני רוצה להסביר לכם את העיקרון. הטכנולוגיה זאת הבעיה.

ח. קרס :

שלא יעשה את זה כזה, אחד ישים פילרים ואחד ישים-

א. פאהן :

כן, בדיוק. אחידות של מטענים.

ס. בר :

גם בנראות. בגלל זה רצינו לדבר על זה בוועדת המשנה.

א. פאהן :

אולי פילר, כזה קטן.

(מדברים ביחד)

יו"ר :

שניה רגע, תנו לינקי לדבר רגע, ברשותכם.

י. ירקוני :

תראו, יש בתחום של התקנת עמדות, יש עשרות חברות. וכל אחת יש את העמדה שלה ואת הטכנולוגיה שלה ואת המחיר שלה. ואני יכול לעשות התקשרות עם חברה איקס, ו... יכולה עם חברה וויי. אנחנו בעצם מוציאים הנחיות לגבי הדרך שזה יתבצע, שזה יתבצע בשליטה. כלומר, בתחום הבית המשותף, יש מגרש חנייה, ולכל אחד יש חנייה. אנחנו ממליצים שהם יעשו את זה בצורה של שיתוף, כי יש תשתיות משותפות שעוברות בתחום הבית המשותף, ולא כל פעם ימשכו ויפתחו את הריצופים ואת האספלטים, ושיעשו את זה-

א. פאהן :

לא, אבל נשאלה פה שאלה אחרת. יש פה נגיד הרבה חברות, והרבה סוגים של מטענים. השאלה, אם אנחנו כרשות, ופה הנושא צריך כן להגיע לוועדת משנה, איך אנחנו, אולי נחייב פילר קטן לכל רכב לכל חנייה-

יו"ר :

איך אתה יכול לחייב-

א. פאהן :

שניה, למה, שניה, רגע, רגע-

יו"ר :

זה פרטי, פרטי.



א. פאהן :

שניה, רגע, לא סיימתי.

יו"ר :

נו.

א. פאהן :

למה? כי יש אחד שהמטען שלו נראה ככה 5 על 5, אחד 20, אחד 40. אתה לא יכול בחנייה לשים פתאום עמודים ומטענים-

ס. בר :

הוא מדבר על המרחב-

א. פאהן :

מטענים בחניות של המבננים בעיקר. אני מדבר על המבננים. אתה לא יכול לעשות שפתאום הכל ייראה לא אחיד, עם בעיות אדירות. ולכן אני חושב שכן צריך לשבת על כל מבנן ומבנן בנפרד בשהם, ממש. כי דין מבנן הזוהר, לא כמו רחוב המצפה. וצריך להבין, לעשות-

יו"ר :

אני חייב לקטוע אותך-

ס. בר :

מיפוי.

א. פאהן :

מיפוי יפה עם-

(מדברים ביחד)

א. פאהן :

שניה, רגע, אבל רק אני אסיים. ולחשוב על משהו שבסופו של דבר, בחנייה של האוטו לא נראה 20, 30 דגמים של מטענים.

יו"ר :

ותגיד לי, רכבים, יש שם 20, 30 רכבים שונים?

א. פאהן :

לא, זה לא קשור.

(מדברים ביחד)

א. פאהן :

אני יכול לחייב אותם בארון, לדוגמה. אתה רוצה לשים מטען? תשים ארון. על זה דיברתי. שיהיה ארון אחיד, פילר אחד, לא יודע.

ס. בר :

צבע, צבע, אותו צבע.



- א. פאהן :** כן, כן.
- ס. בר :** למה לא?
- יו"ר :** אתה יכול בשטח כבר, בשטח של החנייה-
- ס. בר :** לא בדקנו את זה, אבל איתן, בוא נבדוק.
- יו"ר :** בשטח של החנייה-
- י. תורג'מן :** אתה יכול לחייב דיירים לשים על הגג-
- ס. בר :** במבנן-
- י. תורג'מן :** באותו צבע-
- א. פאהן :** לא, לא, לא, לא לזה. אתה יכול לשים מסתור כביסה.
- ס. בר :** איתן, כן.
- (מדברים ביחד)
- א. פאהן :** אתה לא יכול להגיע למבנן ולראות שהוא 20 סוגי צבעים.
- ס. בר :** יש כמה סעיפים שמאפשרים לשמור על המראה והנראות של היישוב.
- (מדברים ביחד)
- א. פאהן :** חשוב מאוד שהנושא עלה, כי הוא נושא חשוב באמת.
- יו"ר :** בסדר, בואו, תיתנו רגע בבקשה לינקי. אני חייב להגיד שאנחנו נשמע את כל ההערות. אני חושב שהערות הציבור צריכות להישמע. ועדת המשנה צריכה לבוא, לעבור יחד עם המהנדס והיועץ המשפטי על כל הערות. חשוב רק בסוף, אנחנו באים להקל, בסדר? לא להקשות. כשאנחנו רוצים מצד אחד, אם אנחנו נבוא לדיירים עצמם קשה להחליט בכלל על הסכמה שמישהו שם להם מטען, בסדר? שבכלל מישהו שם מטען. אתה בא ועוד אומר, לא רק שאני מחליט להם שיהיה מטען, אלא גם



איזה-

איזה צבע.

י. תורג'מן :

יו"ר :

עכשיו, כל חברה, אני עשיתי סתם גוגל לראות. כל אחד יש לו צורה. אחד עגול, אחד זה 50 ק"ג, אחד זה. נכון שההעדפה שלנו דרך אגב, ואני חושב שגם זה מה שיהיה בפרקטיקה, כן? כי בבניין כזה נגיד לקח, הוא לקח הצגה של מבנה מכבים או הדורים או משהו. הכי הכי פשוט, זה בד"כ לוקחים חברה אחת לכל הבניין, בסדר? שהם עשו מכרז בין החברות, היא מרשתת. מה היתרון? כי מאחר לדוגמה בחניות תת קרקעיות אין חשמל, החשמל הוא משותף. ולכן, צריך גם לעשות את הקיזוזים של החשמל. כי הרי לא מעבירים מדירה בקומה 5, מעבירים כבל למטה. אז הם צריכים בכל מקרה לבוא, לעשות חשמל, ואז עושים קיזוזים של המונה. וצריכה חברה שתנהל את זה. אז היום יש לא יודע, סלקום, זה-

יש אפליקציה לזה.

ס. בר :

כן, סלקום שעושה את ניהול המערכת.

יו"ר :

נכון.

ס. בר :

יו"ר :

עכשיו עוד פעם, כמובן שאנחנו נמצאים בתחילת הדרך של רכבים חשמליים, והכל חדש והכל זה. זה יהיה מוסדר. מצד שני, יש כבר פניות. יש אנשים שקנו כאן, ואנחנו מנסים רגע לתת בשלב הביניים ולראות, וזה עוד פעם, תפקידכם, של ועדת המשנה, לדון בזה היטב, יחד עם זה, לראות מה בשלב הביניים, עד שגם המדינה לאט לאט מה שנקרא, תאמץ הוראות כאלה ואחרות. כן,



ינקי.

י. ירקוני :

אוקי, אז הבית המשותף, עברנו עליו. יש לנו מקרים מיוחדים בשהם, שהם אופייניים לנו, וצריכים לתת את הפתרון הנקודתי. אחד מהם זה חניות פנטהאוז. יש לכם פה דוגמה ברחוב הבשור. חניות פנטהאוז. פה אתם יכולים גם לראות את היחס בין הקו הכחול לבין התשתיות שעוברות, וכן הלאה.

חוצה מדרכה, הכוונה.

א. פאהן :

מה?

י. ירקוני :

צריך להסביר, זה חוצה מדרכה. דהיינו, יש את המדרכה, והשטח הפרטי-

א. פאהן :

הוא אחרי המדרכה.

ס. בר :

י. ירקוני :

פה, מה שקורה בסיטואציה הזאת, שבעצם האירוע הזה הוא האירוע המורכב ביותר, מכיוון שהתקנת עמדת טעינה מול חניות פרטיות המצויות בשטח ציבורי, בהתאם להסדר פנטהאוז, מותנית בקבלת אישור חפירה לצורך התקנת קו החשמל במרחב הציבורי, אשר יינתן בכפוף... דרישות. 1, קבלת אישור חברת חשמל, בזק ואגף שפ"ע במועצה. הצגת תכנית מדידה, תשתיות וקבלת אישור אגף ההנדסה במועצה. כלומר, חייבים לעשות מדידה, כדי לראות אילו תשתיות יש, ולאשר אותן אצל הגורמים-

הרגולטוריים.

פ. רשף :

חייבים אנחנו לקבל אישור. אין דרך אחרת. חברת חשמל, בזק, אסור לך לעבוד ללא קבלת אישור שלהם.

י. ירקוני :

רגע, אבל בעצם מי אמר לקבל את האישור?

פ. רשף :



- א. פאהן :** החופר, החופר.
- י. ירקוני :** לא המועצה. אם אני רוצה עכשיו עמדה בחניית פנטהאוז-
- ס. בר :** בסדר, הוא יעבוד-
- י. ירקוני :** אני צריך להוציא היתר חפירה. אותה חברה שאני לוקח להתקין את העמדה שלי, תצטרך לבצע את התיאום הזה. אנחנו עושים את זה כל שבוע יש לנו דרישות לחפירה עבור הגדלת חשמל בבתים פרטיים, לטובת העברת תשתיות של חברות סלולר למיניהן, דברים שבשגרה.
- פ. רשף :** אני רק אגיד, לא חייבים להיכנס לזה לעומק כרגע, אבל אנחנו מבינים שמדובר על איזושהי החלטה, מהלך שנעשה לפני שנים, והיום בעצם התושבים-
- ס. בר :** לא, אתה לא רוצה לפתוח את זה עכשיו, את הפנטהאוז, נכון?
- פ. רשף :** אני רוצה להגיד רק-
- ס. בר :** לא, אם פותחים את זה, אז-
- פ. רשף :** שאנחנו גם נצטרך להידרש לזה, אולי בתת ועדה, לא כאן. אבל גם בעניין הזה. כי אם התושבים האלה-
- שמע זיו :** צריך להקים בשביל זה ועדה מיוחדת.
- פ. רשף :** טוב, בסדר. אני חושב שאנחנו מבינים, אבל-
- א. פאהן :** כן.
- ח. קרס :** אז מה השלב הזה? זה יוצא 'קול קורא' לתושבים?
- יו"ר :** זה יוצא לשיתוף, לא לשיתוף-
- ס. בר :** מה זה הגשת התכנית?
- י. ירקוני :** אנחנו יצאנו מנקודת הנחה שחניית פנטהאוז זה מצב



שהוא, אני לא אגיד, בלתי הפיך, אבל הוא כרגע בלתי הפיך. אנשים, עשרות אנשים כבר קנו רכבים. הם מושכים כבלים במדרכה, על העצים, ואנחנו צריכים למצוא להם פתרון. עכשיו, הפתרון הוא מובל ע"י הנדסה. מכיוון שכל התשתיות העירוניות עוברות בתחום הציבורי. עכשיו, לא יכול להיות שאני הולך לתחזק את שהם, כן, ומישהו מעביר כבל מתחת למדרכה, ואני לא יודע באיזה עומק, ואני לא יודע, ויש פיצוץ מים. אני עכשיו, אנחנו באירוע של פיצוץ מים ברחוב-

א. פאהן :

לכיש.

ס. בר :

לא משנה.

י. ירקוני :

כן. לא יודע איזה. וזה חפירות של טרקטור וכן הלאה. אני צריך שתהיה לי מפה איתור תשתיות, שאצלי באגף. ואני שולח את זה לצוות בשטח, והם יודעים שפה עובר כבל. ואז עושים חפירה זהירה וכן הלאה.

ח. קרס :

אז באחריות התושב, לבוא לדווח אליכם?

י. ירקוני :

מה?

ח. קרס :

באחריות התושב.

ס. בר :

להגיש תכנית.

י. ירקוני :

כן, כן, כן.

ס. בר :

אז מה זה סעיף 4.5?

י. ירקוני :

אבל שניה-

יו"ר :

לא, החברה עושה את זה. חבר'ה, בואו, כשחברה באה ועושה התקנה של תשתית, היא באה ועושה מה שנקרא, מכינה לך מבנה של איפה היא הניחה, באיזה עומק היא



הניחה. היא מקבלת אישור חפירה, כמו באמת אחד הדברים שהם יחסית כאילו לחברות, הם מאוד פשוטים. הרי זה לא שאני ואת מתקינים לבד. אנחנו לוקחים חברה שמתקינה לנו.

סעיף 4.3. חתימה על כתב התחייבות. עכשיו, לתושב יש צורך בחתימה על כתב התחייבות להשבת המצב לקדמותו, וכן לשיפוי והיעדר תביעות, ולפיו המועצה, הוועדה המקומית לא יישאו בכל אחריות לנזק.

י. ירקוני :

תראו, אנחנו חושבים ש-30 יום להערות הציבור זה זמן, זה המינימום שנדרש לתת לציבור, לבוא, לקרוא, להגיב. אי אפשר להאיץ משהו שזה. ועדת משנה אפשר לקבוע כבר את הוועדה בעוד 30 יום מרגע הפרסום.

יו"ר :

יש לנו כל כך הרבה סוגי חניות, אנחנו חייבים לעשות מיפוי. לדוגמה, שניה, שניה -

א. פאהן :

אין לנו הרבה סוגי חניות, זה לא נכון, נו.

יו"ר :

יש, יש. קח לדוגמה את הבית שלו. הוא חונה שם והוא חונה גם בחוץ -

א. פאהן :

אבל זה לא רלוונטי.

יו"ר :

(מדברים ביחד)

עדיין, לשמוע את התושבים זה רעיון מצוין.

ס. בר :

כן, ינקי תמשיך.

יו"ר :

תקשיבו לרעיון. בקיצור, כתב ההתחייבות הזה הוא כולל גם כתב שיפוי, היעדר תביעות, לפיו המועצה והוועדה המקומית לא יישאו בכל עלות ונזק שייגרם למתקן ההטענה ולתשתית המחוברת אליו, היה ויידרשו עבודות תשתית בתחום המדרכה הציבורית, ו/או ייגרמו

י. ירקוני :



נזקים או פגיעה לצד שלישי כתוצאה מהמתקן או התשתית המתחברת אליו. 4.4, הסדרת ביטוח צד ג', למקרה של פגיעה או נזק כתוצאה ממתקן ההטענה. עם סיום ההתקנה תידרש הגשת תכנית עדות של התשתית לאגף הנדסה-

מה זה אומר? מה המשמעות של זה?

ס. בר :

מדידה, מדידה.

א. פאהן :

תכנית עדות. שבא מישו ומסמן איפה עובר בדיוק הכבל, מהבית של-

י. ירקוני :

ע"י מודד אבל.

א. פאהן :

של החנייה שלו, כדי שאני אדע איפה, כמו שפה, זה אזמייד. את רואה, יש לך תשתית של חשמל, מים, ביוב, הכל. יופיע גם קו-

י. ירקוני :

לצוות כוננים שהם פותחים, בפיצוץ מים הם פותחים את האזמייד של התשתיות שנמצאות, ולפי זה הם יודעים מה יש.

יו"ר :

עכשיו, הסדר זה יחול רק על דירות המגורים המצויות בהסדר חניות-

י. ירקוני :

רגע, תכתוב, אזמייד של מודד אבל. חתום ע"י מודד. לא תמיד.

א. פאהן :

תמיד.

י. ירקוני :

שיהיה חתום ע"י מודד.

א. פאהן :

(מדברים ביחד)

כבר עולה להם כמעט כמו דלק, אבל בסדר. את ההתקנה? כזו מורכבת? לא, ממש לא.

ס. בר :

זה אומר שכיום יש 300 משפחות שהצטרפו להסדר,

י. ירקוני :



בעקבות הפרסום של הדברים האלה יצטרפו עוד בערך שארית האנשים שעוד לא יצטרפו, עוד כ-60 משפחות. ואז אנחנו נגמור שכולם נמצאים בהסדר. הסיטואציה האחרונה זה מגרשים של רביעיות מגורים שנמצאות בשכונת רקפות. ברביעיות אנחנו רואים שיש פה רביעייה שהחנייות שלהם הם בתוך המגרש, והם נמצאים פה, וזה נמצא בתחום המגרש. אבל הבית הזה, או הדירה הזאת בתוך הרביעייה, ... להעביר את התשתיות כאילו מחוץ למגרש שלה, כדי להתכנס לחניון. עכשיו, יש תקדימים. פילרים של החשמל הם בעצם נמצאים פה. אם תהיה אפשרות להתחבר מהפילר, מהמונים ישירות אל החנייה, אז מה שיתבצע. במידה ולא, אז אנחנו כתבנו בנוהל איך זה ייעשה, כדי לא להשאיר משהו שהוא פתוח. לחשוב גם על המקרים-

בנוהל הפנימי שלכם.

ס. בר :

בנוהל הזה, שמפורסם לציבור.

יו"ר :

זה, זה, זה נהל שמפורסם לציבור.

י. ירקוני :

5, רשום לך, 5, סעיף 5.

יו"ר :

איפה רשומים פה כל הפתרונות? לא הבנתי.

ס. בר :

המה?

י. ירקוני :

אתה אמרת שיהיה כאילו-

ס. בר :

כתוב, מגרשי רביעיות מגורים. התקנת עמדות טעינה תתאפשר בתחום המגרש הפרטי בלבד, ככל ונדרשות העברת תשתית חשמל מדירת המגורים אל עמדת הטעינה דרך השטח הציבורי, יחולו הוראות סעיפים 4.1, 4.5, גם למקרים אלה-

י. ירקוני :



ס. בר :

הבנתי. אז גם הם נכנסים לנוהל של פנטהאוז.

יו"ר :

במידה והם לא מצליחים דרך הפילר, ישירות, כן.

ח. קרס :

זה לא שטח ציבורי-

(מדברים ביחד)

יו"ר :

מצד שני כדרך אגב, אני לא רואה, יש לכם-

ח. קרס :

יש שקעים ותקעים. אם אני מחברת.

יו"ר :

ימשכו אצלכם מהמשותף.

ח. קרס :

שימי, יש לך הרבה עבודה עם חברת חשמל, להפריד בין

החשמל-

יו"ר :

אז בגלל זה יש חברות, החברות עצמן יש להן מונים.

ח. קרס :

אז כאילו, אצלי אפשר כבר לעשות בלי הנוהל.

יו"ר :

נכון. לפי תקנון הבית המשותף.

ח. קרס :

כי אין פה בכלל-

יו"ר :

לפי תקנון הבית המשותף.

(מדברים ביחד)

ח. קרס :

בסדר, הסתדרנו, תודה.

א. פאהן :

אתם לפי שני שלישים?

(מדברים ביחד)

יו"ר :

לא, אתה צריך, רשם לך כן זה, שני שלישים אישור של

הדיירים בבניין שלך, ואז אתה מביא חברה שעושה לך

את החיבור. עכשיו, איך היא עושה את החיבור? האם

אתה מגיע להסדר, לדוגמה, מול כל דיירי הבניין שאתה

לוקח מהפילר המשותף, וממנו אח"כ מקזזים לך את

העלויות אוטומטית. האם ע"י מונה, ע"י חברה שעושה

את הקיזוז, או לחלופין, שזה יותר בעייתי לקומות

הגבוהות, זה משיכת חשמל מלמעלה. אז אני אומר,



קומה 5 אי אפשר.

י. בן חיים :

לא, שנייה-

יו"ר :

לא, בסדר, לא משנה, זה אותו דבר. אנחנו יודעים

שיכולים זה הקומות-

ח. קרס :

לא, לא צריך. יש לך למטה כבר זה, רק להתחבר.

(מדברים ביחד)

ח. קרס :

משותף, אבל לשים שעון, ואז-

י. בן חיים :

היום, איך אני מעביר את הכבל, מלמטה?

יו"ר :

כן.

דובר :

אתה לא מעביר כלום, אתה מביא חברה, תאמין לי.

ח. קרס :

כן, אבל הוא שואל שאלה, הוא צודק. נגיד יש כמה

עמדות חשמל, האוטו שלו נמצא בקובייה B, והחשמל

בקובייה A.

(מדברים ביחד)

יו"ר :

חבר'ה, בואו, רגע, שניה, שניה. גם במעבר בתוך בית

משותף, הכבל לא יכול להיות מה שנקרא, חיצוני,

שמתהלך איך אומרים, פתוח זה. זה כבל שעובר או מצד

אחד או דרך קירות, או מתחת לאדמה. אלו 2 האופציות

שקיימות. ובסוף, יש עמדה שנמצאת מה שנקרא, בצמוד

לחנייה.

י. בן חיים :

אבל צריך להוריד את כל-

יו"ר :

עוד פעם, זה בדיוק כמו שמישהו בא עכשיו ועושה

בבתים ישנים של שהם, שהוא רוצה להעביר לחנייה

הפרטית שלו חשמל, וזה צריך להיות יותר חזק, כדי

לתת את הטעינה, ולכן הוא גם חופר את המרצפות

החדשות. אין כאן יותר מדי.



פ. רשף :

תגיד לי, אני רוצה לשאול, אני שוב, אני חייב להגיד
שלא התכוונתי ממש לדיון הזה, לא הייתי בטוח שזה,
אבל יכול להיות שאולי אנחנו יכולים לעשות איזשהו
מאמץ ציבורי בעניין, ולפנות לחברות, לעשות אפילו
מכרז, לקחת חברה אחת ולהציע לזה לתושבים באופן-
אולי ועדי הבתים יעשו את זה.

ס. בר :

(מדברים ביחד)

ס. בר :

איתן, אבל יש פה באמת את הסוגיה של תקנון הבתים
המשותפים, שהוא שונה מבית לבית, וצריך להתייחס
לזה-

יו"ר :

אז אני חייב להגיד-

ס. בר :

רגע, רגע. כי את הסכסוכים, אח"כ אנחנו בין התושבים
נפגוש בוועדת המשנה, ואנחנו מאוד, אנחנו פוגשים
המון כאלה.

יו"ר :

אני אבקש מאביטל לשלוח לכל חברי המועצה את
החקיקה, בסדר? את החקיקה שמקודמת בנושא. אנחנו
בעצם קיבלנו-

ס. בר :

ובאמת, באיזה שלב היא. זה גם משפיע.

יו"ר :

זה גם, תקבלו את הכל מסודר, בסדר? החקיקה ניסתה
לקחת ולייצר, הרי בואו, אנחנו לא, איך אומרים, לא
נמצאים באיזה אי בודד. אנחנו מחוברים לכולם, וכולם
נמצאים היום זה. מי שעבדה גם על זה, אני שוחחתי עם
המפקחת על הבתים המשותפים, כדי להבין רגע מה היא
עושה אחרי שהגיעו הפניות. אז היא אומרת, יש כאן את
החקיקה. אני אשלח לכם את החקיקה, כדי שגם אנחנו
נוכל-



והיא הולכת להסתכל רק על החקיקה הזו, החקיקה הראשית-

ס. בר :

של בתים משותפים.

יו"ר :

אה, חקיקה לבתים משותפים.

ס. בר :

כן, החקיקה היא לבתים משותפים בעיקר. שם הבעיה העיקרית. לא בבתים פרטיים. הנושאים שאנחנו לקחנו לפנטהאוז ולרביעיות, הם נושאים שהם מאוד ספציפיים לשהם.

יו"ר :

מקומיים.

ס. בר :

הבתים המשותפים שאתה מדבר, הם כלל ארציים. ולכן שם המענה צריך להיות בהלימה לחקיקה. אנחנו מאוד מנסים בנוהל שינקי עשה, לקחת כמעט, להיצמד לחקיקה. נכון, שכמו שהוא רשם, במידה והחקיקה תשונה לכאן או לכאן, מי שיגבר זה חקיקה כמובן תגבר על-

יו"ר :

חקיקה ראשית גוברת, בהחלט.

ס. בר :

אז אנחנו נשלח לכם את זה מסודר-

יו"ר :

רגע, זה הולך להיות חוק עזר?

ס. בר :

זה נוהל, זה לא חוק עזר.

יו"ר :

זה נוהל, נוהל?

ס. בר :

תגיד, במרחב הציבורי, אנחנו כן עושים עמדות?

א. פאהן :

אנחנו מתקינים עמדות. עמדות של החברה הכלכלית.

יו"ר :

איפה?

א. פאהן :

אנחנו התחלנו ככה. אנחנו קודם כל בהתחלה, אם אני מזכיר לכם, זכינו ב-14 עמדות של איטיות. מהניסיון שלמדנו מזה, האיטיות לא רלוונטיות לשהם, כי

יו"ר :



האנשים בעצם, בנאדם לא בא ומשאיר את האוטו במרכז המסחרי זה. מה שאנחנו מקימים זה בעצם עמדות שהן משולבות איטיות והמהירות. בעיקר, אנחנו מדברים על מרכזים, בסדר? זה מהשהם מרקט בחניון העליון, יורדים למטה, לאזור של גן החבל. ממשיכים כאן לאזור של המסחרי-

י. בן חיים :

מה זה שהם מרקט, בחנייה שם?

יו"ר :

החנייה שם למעלה, הציבורית, העליונה.

י. בן חיים :

כדי לא לתפוס מקומות חנייה.

יו"ר :

בסדר, למעלה. 2 למעלה, ציבורי. במרכז המסחרי, אותו דבר. במועצה, מגרש כדורגל, והדרים, בסדר? אלו העמדות שאנחנו מתכננים. ובהמשך, אנחנו גם באזור התעשייה-

א. פאהן :

עמדות מהירות, של 20 דקות.

יו"ר :

עמדות שהן משולבות. היום, העמדות הן משולבות. יש גם וגם, וזה עלות ההטענה שונה. גם באזור התעשייה הצפוני, אנחנו בהמשך גם כן נראה. אני חייב להגיד שיש גם עמדות, מי שנוסע לחינם פלוס ליד המגה, אתם תראו את העמדות האלה ריקות. אז לבוא ולעשות סתם עמדות, זה גם מיותר, בסדר? ולכן צריך לחשוב רגע-

א. פאהן :

לא עכשיו, אבל בהמשך-

ס. בר :

עוד אף אחד לא יודע עליהן.

יו"ר :

מה, איפה?

ס. בר :

על העמדות בחניון.

יו"ר :

זה מופיע בענק.

ח. קרס :

בענק.



- ס. בר :** לא רואים, אנשים לא רואים.
- יו"ר :** לא רלוונטי. מה תעשי בעמדה הזאת-
- ס. בר :** כלום, חצי יום.
- יו"ר :** בסדר, זה לא רלוונטי.
- א. פאהן :** לא, את הולכת, עושה קנייה של שעה, זה כבר-
- יו"ר :** זה בעמדה מהירה, לא בעמדה איטית. חברים, אני רוצה קודם כל, ינקי, תודה, ורויטל. תודה לינקי ורויטל. ברגע שאנחנו נפרסם רגע את הזה לציבור, אנחנו נקבע ישירות בוועדת המשנה. ועדת המשנה, אני מבקש מה שנקרא, לדון בהערות הציבור, ובעצם אח"כ אנחנו נביא את זה למליאה בשרותכם, כדי לאשרר את הנוהל הזה. בתקווה שאולי עד אז גם כן אנחנו, תאושר החקיקה הזאת, שזה גם יקל עלינו מאוד מאוד. אולי גם אנחנו נוכל לתת טיפים לחקיקה-
- ס. בר :** וואי, אתה אופטימי.
- יו"ר :** מה?
- א. פאהן :** אפשר שכל אלה שיכתבו לנו, גם יופיעו, בסדר?
- יו"ר :** מה שאתה תחליט. אתה רוצה את זה, שיופיעו.
- א. פאהן :** טוב.
- יו"ר :** מי שיש לו ניסיון, בשמחה. זהו, עוד משהו נוסף שביקשנו להעלות זה נושא של קריטריונים, תבחינים לקבלת תמיכה מהוועדה לקשרי חוץ. אחרי כשנתיים שבעצם הכל היה סגור, אנחנו מבקשים לאשרר מחדש את הקריטריונים שכבר אושרו.
- אין כאן שום שינוי בקריטריונים של ועדת קשרי חוץ, על מנת שוועדת קשרי חוץ תוכל לחלק את התקציב,



בהתאם לתקציב שאושר בתקציב המועצה. פלג, אתה

רוצה להגיד זה?

אני חושב שאמרת-

פ. רשף :

איזה רציני שהוא מוריד את המשקפיים.

יו"ר :

אמרתי הכל. אנחנו באמת מקווים שהמצב יישאר כמו

פ. רשף :

שהוא היום, השמיים נפתחים. זה מאפשר, מייצר

אפשרויות לשהם, הם להוציא משלחות ייצוגיות שייצגו

את היישוב בכבוד, וגם אולי להתחיל לבנות קשרים

וגשרים ויחסים עם כל מיני גורמים שהתחלנו לפני

הקורונה. כולל עלייה וקליטה של עולים ביישוב. וזהו,

כמו שאיתן אמר, מבחינת התבחינים, אין שום שינוי.

אז אנחנו ניקח את זה, נאשר את זה, כדי שנוכל

להתחיל-

אז לפני שאתה מאשר, רק שאלה לגבי בחירת המלווים.

ס. בר :

הם ייבחרו ע"י ועדה שתורכב ממנכ"ל המועצה, מנהלת

חמש או מנהל חמש ומנהלת משאבי אנוש. למה אין פה

נציג ציבור, שהוא לא חבר מועצה וכזה דבר. למה

כאילו, מישהו, עוד מישהו שהוא לא, לא יודעת, נראה

לי כזה, למה לא?

מבין העובדים, כי הוא עובד מועצה.

א. פאהן :

הוא עובד מועצה.

יו"ר :

זה משלחות ייצוגיות, זה לא משלחות-

א. אסייג :

מדובר במשלחות ייצוגיות של המועצה-

פ. רשף :

זה לא כמו מהצופים, שבאים, ייצוגי לגמרי? 100%?

ס. בר :

סוזי, כשמכבי שהם עכשיו יוצאת לטורניר-

י. בן חיים :

אנחנו לא נכנסים לזה-

יו"ר :



- י. בן חיים :** אתה לא נכנס למה שהוא עושה?
- ס. בר :** אוקי, אז בסדר.
- ח. קרס :** כאילו עכשיו, תיכון יוצא לפולין, הוא לא יכול-
- יו"ר :** המורה בוחרת. המורים שיוצאים, נציג ציבור יבחר את המלווים, את המורים?
- א. פאהן :** המנהלת.
- ח. קרס :** לא, קושי כלכלי וזה, הוא לא יכול לגשת פה?
- יו"ר :** לא, זה משהו אחר. זה נקרא-
- פ. רשף :** עם התקציב של הוועדה-
- יו"ר :** לא, רגע, שניה. זה מקבלים תקציב שונה. תקצוב של פולין ודברים כאלה, זה תקצוב שונה, בסדר? זה לא קשור. כנ"ל לרובוטיקה, דברים כאלה, אנחנו לא ממנים מהיישוב בגלל בעיות תקציביות למנוע ממנו נסיעה.
- ח. קרס :** אז למי היא צריכה לפנות, לבית הספר?
- יו"ר :** לבתי הספר. בתקווה שיהיה פולין כבר.
- פ. רשף :** בכל אופן, אם יש שאלות, אפשר. אם לא, אז להצביע ונוכל להתחיל לפרסם לציבור.
- ס. בר :** אין התנגדות, אין התנגדות.
- ח. קרס :** בהצלחה.
- יו"ר :** חבר'ה, תודה לכולכם, ערב טוב, ואני מצפה לראותכם באירועי שואה ותקומה.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את התבחינים לקבלת תמיכה מהוועדה לקשרי חוץ.