

קול קורא
לשימוש בקרואן
לצורך הפעלת שירותי הצלה
במועצה המקומית שהם

מרץ 2022

קול קורא

לשימוש בקרוואן לצורך הפעלת שירותי הצלה במועצה המקומית שהם

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית שהם (להלן: "**המועצה**") מעוניינת לקבל הצעות לשימוש בקרוואן מממוקם בתוך שטח ביה"ס ניצנים ביישוב לצורך הפעלת שירותי הצלה (להלן: "**הפעילות**" ו-"**המתקן**" בהתאמה).
- 1.2. על כל המעוניין להציע הצעות במסגרת קול קורא זה למלא בדיוקנות אחר הוראות מסמך זה, לרבות **נספח א'** – ולהעביר למועצה את כלל המידע המבוקש כמפורט להלן.
- 1.3. מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את המועצה בקבלת הצעות והמועצה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש במתקן, לנהלי המועצה ולהוראות כל דין.
- 1.4. מובהר כי הליך זה אינו מכרז פומבי ודיני המכרזים אינם חלים עליו

2. המתקן והפעילות בו

- 2.1. גודלו של הקרוואן הוא 50 מ"ר בתוך חלל אחד והוא ממקם בתוך שטח ביה"ס ניצנים ביישוב. בקרוואן קיימים מזגנים. הקרוואן מחובר לחשמל, אולם לא מחובר לתשתית מים וביוב. עם זאת ניתן להשתמש במתקנים (שירותים ומים) הקיימים באולם הספורט הסמוך.
- 2.2. המועצה מעוניינת להפעיל במקום **נקודת הזנקה לצורך שירותי הצלה** לרווחת כלל תושבי הישוב והאזור.
- 2.3. על המציע הזוכה (להלן: "**המפעיל**") בהליך זה תוטל האחריות למתן שירותי הצלה מתקדמים וזאת בזמינות של 24/7 בכדי להבטיח שירותי רפואה והצלה לכלל תושבי היישוב. המציע הזוכה יפעל בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם גורמי הביטחון והחירום בה.
- 2.4. המפעיל יישא באחריות להפעלת שירותי ההצלה בעצמו ועל חשבונו על כל הכרוך והמשתמע מכך, לרבות הפעלת כוח האדם הנדרש ורכישת והחזקת כל הציוד הנדרש להפעלת השירותים כאמור, לרבות רכבי הצלה, אמצעי החייאה והצלה וכל ציוד נדרש אחר.
- 2.5. לטובת הפעלת הפעילות תינתן למפעיל זכות שימוש במתקן, הכל בתמורה ובתנאים שייקבעו עם המפעיל בהתאם להצעתו במסגרת חוזה התקשרות שיערך בין המועצה לבין המפעיל.
- 2.6. אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למפעיל כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצאים במתקן.
- 2.7. תקופת רשות השימוש במבנה הינה למשך שנתיים מיום חתימת הסכם רשות השימוש. למועצה נתונה הסמכות להאריך את רשות השימוש בתקופות נוספות עד 5 שנים בסה"כ.
- 2.8. מובהר כי לאור העובדה כי המפעיל יפעיל את שירותי ההצלה במקום לרווחת כלל תושבי הישוב והאזור ויפעל בתיאום ובשיתוף פעולה עם גורמי החירום במועצה, לא ידרש המפעיל לתשלום

תמורה בגין השימוש במתקן. על אף האמור לעיל, ישא המפעיל בתשלום בגין אספקת חשמל (על פי קריאת מונה), וארנונה במתקן.

2.9. אחריות וביטוחים

2.9.1. המפעיל יהא אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי המפעיל ו/או ממעשה או מחדל שלו, של עובדיו, שלוחיו ואלה הנתונים למרותו. האחריות כאמור לא תחול מקום בו הנזק הינו תוצאה של קלקולים במתקן.

2.9.2. המפעיל יידרש לרכוש פוליסות ביטוח או להיות בעל פוליסות ביטוח מתאימות לפי דרישות יועץ הביטוח של המועצה המצ"ב כנספח ב' להליך.

3. הגשת הצעה

- 3.1. הצעות תוגשנה בהתאם להוראות מסמך זה.
- 3.2. על המציעים להיות בעלי ניסיון של 10 שנים לפחות בהפעלת שירותי הצלה בהיקף נרחב ובישובים בהיקף של 30,000 תושבים לפחות ויגישו למועצה את המסמכים והמידע הבא:
 - 3.2.1. נספח א' לקול קורא זה כשהוא מלא ומושלם.
 - 3.2.2. פרופיל של המפעיל המפרט את ניסיונו של במתן שירותי הצלה.
 - 3.2.3. מסמך פירוט מלא של שירותי ההצלה המוצעים לרבות: תוכנית עבודה עקרונית של הפעילות, הערכת עלויות של הפעילות למציע, היקף הציד המוצע שהמציע מתחייב לספק במסגרת שירותי ההצלה, וכל מידע אחר רלוונטי לצורך הערכת הפעילות על ידי המועצה.
- 3.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה, תחולנה על מגיש ההצעה.
- 3.4. ככל שההצעה מוגשת מטעמו של תאגיד, הוא יחתם על ידי התאגיד בחתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם התאגיד, בצירוף אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה של התאגיד ודוגמת חתימתם.
- 3.5. את ההצעה ניתן להגיש במסירה אישית למשרדי המועצה אגף גזברות לידי מנהל הרכש חיים תשובה או בדוא"ל: Haimt@shoham.muni.il עד ליום **31.03.2022** בשעה 12:00.
- 3.6. סיור במתקן יתקיים לפי הצורך ובתיאום מראש מול גב' סימה זאנה מתאמת פרויקטים במועצה בטלפון שמספרו 03-9724732 או בדוא"ל sima@shoham.muni.il.

4. בחינת המענה

- 4.1. למועצה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות, וכן תהא למועצה הזכות להזמין את מי מהמציעים לראיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים.
- 4.2. פרמטרים לבחירת מפעיל שירותי הצלה יהיו כדלקמן:
 - 4.2.1. היקף ניסיונו של המציע במתן שירותי הצלה.
 - 4.2.2. היקף הפעילות המוצע על ידי המציע ביישוב.

4.2.3. התחייבות המציע להצבת מתקנים וציוד לצורך מתן שירותי הצלה מיטביים ונרחבים לכלל תושבי היישוב.

4.2.4. התרשמות מהשירותים הניתנים על ידי המציע ברשויות ו/או מקומות אחרים.

4.2.5. המלצות.

4.3. למועצה תהא הזכות להתקשר עם מי ממגישי ההצעה לצורך הפעלת שירותי ההצלה. המפעיל יחתום על חוזה שינוסח על ידי המועצה.

4.4. יובהר, כי בכל מקרה למועצה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיו'.

4.5. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי המועצה אינה חייבת ליתן רשות שימוש במתקן לאיזה מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש כאמור יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

איתן פטיגרו

ראש המועצה המקומית שהם

מענה לקול קורא

לכבוד
המועצה המקומית שהם

א.ג.נ,

הנדון: מענה לשימוש בקרואן לצורך הפעלת שירותי הצלה במועצה מקומית שהם

בהמשך לפנייתכם לקבלת הצעות לשימוש בקרואן לצורך הפעלת שירותי הצלה במועצה מקומית שהם להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____
מס' ח.פ. ת.ז. _____
אופן ההתאגדות: _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
פרטי איש קשר (שם וטלפון) _____
חתימה (באמצעות מורשי חתימה) _____

מסמכים נוספים לצירוף:

- נספח א' לקול קורא זה כשהוא מלא ומושלם.
- פרופיל של המפעיל המפרט את ניסיונו של במתן שירותי הצלה.
- מסמך פירוט מלא של שירותי ההצלחה המוצעים לרבות: תוכנית עבודה עקרונית של הפעילות, הערכת עלויות של הפעילות למציע, היקף הציוד המוצע שהמציע מתחייב לספק במסגרת שירותי ההצלחה, וכל מידע אחר רלוונטי לצורך הערכת הפעילות על ידי המועצה
- ניתן לצרף תמונות, הדמיות, מצגות וכל מסמך אחר שעשוי לשפוך אור על הפעילות המבוקשת.
- המלצות.

נספח ב'

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" - מתן שירותי הצלה

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"** ו-"**ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם

מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר ו/או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : שירותי הצלה	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ שכום ביטוח	
					מטבע	שכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או שכומי ביטוח רכוש						
צד ג'					ש"ח	8,000,000
אחריות מעבידים					ש"ח	20,000,000
אחריות מקצועית רפואית					ש"ח	4,000,000
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
095

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

הסכם למתן רשות שימוש

שנערך ונחתם בשהם ביום ____ לחודש _____ שנת 2022

בין: המועצה המקומית שהם
(להלן: "המועצה") - מצד אחד -

לבין: _____, ע.מ. / ח.פ. _____
מר/מ' _____
(להלן: "המשתמש") - מצד שני -

הואיל והמועצה הינה המחזיקה כדין של הקרוואן הנמצא ברחוב _____ בשהם
(להלן: "המבנה");
והמועצה מעוניינת לתת רשות במבנה לצורך הפעלת שירותי הצלה מתקדמים
לרווחת תושבי היישוב (להלן: "הפעילות");
והמשתמש מעוניין לקבל מן המועצה רשות שימוש במבנה והמועצה מסכימה
ליתן למשתמש רשות שימוש במבנה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, ולא תשמנה לפרשנות ההסכם.

2. הצהרות והתחייבויות המשתמש

המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי אין לו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו, וכי השימוש במבנה יעשה על פי כל דין. יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה.
- 2.2. כי הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו וכן ראה ובדק את המבנה ומצא כי הוא מתאים לשימושו וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי המועצה או מי מטעמה בקשר עם האמור לעיל, וכי הוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור כלפי המועצה או מי מטעמה.
- 2.3. ליתן שירותי הצלה מתקדמים וזאת בזמינות של 24/7 בכדי להבטיח שירותי רפואה והצלה לכלל תושבי היישוב. המשתמש יפעל בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם גורמי הבטחון והחירום בה.
- 2.4. כי יישא באחריות להפעלת שירותי ההצלה בעצמו ועל חשבונו על כל הכרוך והמשתמע מכך, לרבות הפעלת כוח האדם הנדרש ורכישת והחזקת כל הציוד הנדרש להפעלת השירותים כאמור, לרבות רכבי הצלה, אמצעי החייאה והצלה וכל ציוד נדרש אחר.

2.5. לשמור על שלמות, תקינות וניקיון המבנה שהועמד לרשותו, להימנע מכל הפרעה ו/או מטרד לציבור ו/או כל מטרד אחר, להשתמש בו באופן זהיר והוגן, ולפנות את המבנה נקי ופנוי מכל אדם וחפץ מיד עם תום תקופת רשות השימוש (כהגדרתה להלן) ו/או עם הפסקת רשות השימוש מכל סיבה שהיא על ידי המועצה.

2.6. לפעול בשיתוף פעולה עם המועצה בקיום הפעילות במבנה ולמלא אחר הוראותיה ולפעול בהתאם להוראות כל דין, בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה.

2.7. מובהר כי במידה והמועצה תדרוש לסיים את הפעילות במבנה בכל מועד שהוא, מתחייב המשתמש לפעול בהתאם להנחיות המועצה בעניין זה.

3. רשות השימוש ומטרתה

3.1. המועצה מעמידה בזה את המבנה לרשות המשתמש, והמשתמש מקבל מן המועצה את המבנה, בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו.

3.2. מטרת רשות השימוש היא אך ורק לצורך הפעלת שירותי הצלה לרווחת תושבי היישוב והסביבה ולא לשום מטרה אחרת שהיא ו/או נוספת, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.

3.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי:

3.3.1. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972- ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה למעט ההוראות הקובעות את אי תחולתם.

3.3.2. ידוע למשתמש והוא מסכים לכך כי המבנה נמסר לשימושו במצבו **כפי שהוא (as is)** וכי המועצה לא תהא חייבת לבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה. כל עבודה כאמור, לרבות תיקון נזקים עקב השימוש במבנה במהלך תקופת ההסכם יבוצעו ע"י המשתמש בלבד ועל חשבונו, והמשתמש מצהיר כי בדק את המבנה ומצא אותו מתאים לצרכיו כפי שהוא ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר למבנה ולמצבו.

4. תקופת רשות השימוש ותמורה

4.1. תקופת רשות השימוש במבנה הינה למשך שנתיים מיום חתימת ההסכם. למועצה נתונה הסמכות להאריך את רשות השימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בתקופות נוספות עד 5 שנים בסה"כ.

השימוש במבנה יהיה בכל ימות השבוע בין השעות 14:30 ועד לשעה 7:00 למחרת. (למעט מצב חרום לאומי, במצב זה הפעילות בתאום עם קב"ט ו/או מנכ"ל המועצה ובהתאם להחלטתם)

4.2. על אף האמור בס"ק 4.1 לעיל רשאית המועצה לחזור בה מכל סיבה שהיא מהרשות שניתנה למשתמש וזאת ע"י מתן הודעה בכתב 14 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור לא תחויב המועצה ליתן רשות שימוש למשתמש ולמשתמש לא יהיו כל טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כנגד המועצה.

4.3. יבקש המשתמש להאריך את תקופת רשות השימוש במבנה לתקופה נוספת, יפנה המשתמש למועצה 30 יום לפני תום חוזה זה, בבקשה בכתב, והארכת רשות השימוש מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובכפוף לאישורים על פי דין.

4.4. מובהר כי לאור העובדה כי המפעיל יפעיל את שירותי ההצלה במקום לרווחת כלל תושבי הישוב והאזור ויפעל בתיאום ובשיתוף פעולה עם גורמי החירום במועצה, לא ידרש המפעיל לתשלום תמורה בגין השימוש במתקן. על אף האמור לעיל, ישא המפעיל בתשלום בגין אספקת חשמל וארנונה במתקן.

5. היחסים בין הצדדים

המשתמש מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד וכי לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין המועצה לבינו ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.

6. השימוש במבנה

6.1. המשתמש מתחייב להשתמש במבנה אך ורק למטרת רשות השימוש המפורטת בסעיף 3 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה, ואסור למשתמש להשתמש במבנה לכל מטרה אחרת שהיא.

6.2. המשתמש יהיה רשאי להשתמש במבנה עפ"י הוראות הסכם זה ואך ורק בהתאם להוראות המועצה.

6.3. המשתמש מוותר בזאת מראש על כל זכות במידה ותהיה קיימת לתבוע מהמועצה פיצוי בגין תקלה ו/או קלקול במערכות החשמל ו/או המים ו/או במתקנים אשר במבנה ו/או ביתר האבזרים וזאת מכל סיבה שהיא.

6.4. המשתמש מתחייב לשמור על שלמות המבנה וכן לשמור על ניקיון המבנה וסביבתו הקרובה, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקם במצב תקין וכן הנו מתחייב לשלם למועצה מיד על חשבונו בגין כל נזק או קלקול שייגרם למבנה, על ידי המשתמש, וכן לפצות את המועצה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.

6.5. המשתמש מתחייב לאפשר למועצה להשתמש בזכותה ולא להפריע את הכניסה למבנה הנמצא בשימוש המשתמש בכל זמני השימוש למטרת הוצאתן לפועל של עבודות כדרוש לשם החזקה תקינה ובצוע התיקונים כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם. אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה לבצע כל תיקון כאמור.

7. החזרת המבנה בתום תקופת רשות השימוש

7.1. עם תום תקופת רשות השימוש כאמור בסעיף 4 לעיל ו/או עם הפסקת רשות השימוש מכל סיבה שהיא, יפנה המשתמש את המבנה ויחזירו למועצה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ.

7.2. מובהר בזאת, כי ככל שהמשתמש לא יפנה את המבנה בתום תקופת רשות השימוש, מכל סיבה שהיא, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.

7.3. מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בפינוי המבנה ישלם המשתמש למועצה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור ללא כל צורך בכל הוכחה שהיא לרבות הוכחת נזק. מודגש כי אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד המועצה להמשך שימוש מצד המשתמש במבנה, ואין בו כדי לפגוע בזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

8. איסור בנייה ושינויים

8.1. המשתמש לא יהא רשאי לבצע במבנה כל שינויים ו/או כל פעולות בנייה אלא אם קיבל הסכמת המועצה בכתב ומראש. כל שינוי כאמור ייחשב לרכוש המועצה ואם המועצה לא דרשה השארת שינוי, יהיה המשתמש חייב להחזיר את המבנה לקדמותו.

8.2. המשתמש רשאי להכניס למבנה ריהוט ו/או אביזרים הקשורים למטרת רשות השימוש.

9. איסור העברת ו/או הסבת זכויות

חוזה זה הנו עם המשתמש בלבד. רשות השימוש המוקנית בו היא למשתמש בלבד ואסור למשתמש להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לו בחוזה זה במלואה או בחלקה או להרשות לזולתו שימוש במבנה והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני אלא אם קיבל הסכמת המועצה בכתב ומראש, ובכפוף לתנאים שהתנתה המועצה למתן הסכמה.

10. שמירת זכויות

רשות השימוש חלה על המבנה והמועצה רשאית לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המבנה ללא צורך בקבלת הסכמת המשתמש, ובחתימתו מסכים הוא לפעולה/ שימוש כאמור ובלבד שהפעולה או השימוש האמורים אינם מפריעים, לדעת המועצה, במידה בלתי סבירה את שימוש המשתמש במבנה.

11. אחריות לנזקים וביטוח

11.1. האחריות להפעלת הפעילות הינה על המשתמש בלבד, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בנוגע לפעילות. המשתמש יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או פגם ו/או הפסד שייגרמו למבנה ו/או לעושים בו שימוש ו/או מי מטעמם ו/או כל צד שלישי אחר שהוא תוך כדי ו/או בקשר ו/או כתוצאה מרשות השימוש ו/או מקיום הפעילות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשתמש ו/או מי מטעמו.

11.2. המשתמש יפצה ו/או ישפה את המועצה בגין כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מקיום הפעילות, לרבות בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המועצה, ולאחר שניתנה למשתמש הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה.

11.3. המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למשתמש ו/או למי מטעמו ו/או למי ממשותפי הפעילות ו/או לרכושם מכל סיבה שהיא, לרבות עקב פריצה, גניבה, אש, מים, נזקי מזג אוויר, פגיעה במבנה וכיו"ב, למעט עקב מעשה ו/או מחדל של המועצה.

11.4. המשתמש יישא באחריות לבדו לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג, הנמצא או שהובא על ידו ו/או ע"י מי מטעמו לשם ו/או כתוצאה מהשימוש במבנה.

11.5. המועצה תהא רשאית לתקן ולהשלים כל נזק ו/או אובדן ו/או לשפות את הניזוק בגין הנזק אם המשתמש לא יעשה זאת בתוך זמן סביר ממועד קרות הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את המשתמש בעלות התיקון ו/או הפיצוי כאמור (שבעה) ימים מהמועד בו אירע הנזק, (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש. למען הסר ספק "נזק" אין משמעו בלאי סביר במהלך שימוש שוטף ומקובל על הדעת של המשתמש במבנה ובצידוד שבו.

11.6. להבטחת אחריות המשתמש כמפורט לעיל, יבטח המשתמש את אחריותו במסגרת הסכם זה, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, בכל הביטוחים ובסכומים המתאימים כמתחייב מאופי השימוש במבנה ומאופי הפעילות על פי הסכם זה. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם, לא יהא בהם כדי לצמצם ו/או לגרוע מאחריות המשתמש על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית.**

12. הפרת החוזה

- 12.1. הפרת הוראות סעיפים 2,3,4,5,6,7,8,9,11 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970.
- 12.2. הפר המשתמש חוזה זה הפרה יסודית או שלא שילם את דמי רשות השימוש ו/או כל תשלום בו הוא מחויב על פי הסכם זה ו/או חלק מהם, ו/או במקרה בו ניתן כנגד המשתמש צו פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים, רשאית המועצה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין לבטל **לא לתב** את החוזה לגבי השימוש המבנה או כל חלק ממנו לפי שקול דעתה.
- 12.3. הפר המשתמש את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית המועצה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד אחר עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתשלח למשתמש דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא אחר הוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע על ידי המועצה באותה דרישה.
- 12.4. בנוסף לזכותה של המועצה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית המועצה לתבוע מאת המשתמש את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

13. כללי

- 13.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.
- 13.2. יתר על כן מוסכם ומובהר למשתמש כי כל שינוי תנאי בתנאי הסכם זה לרבות שינוי בסעיפי התמורה ו/או כל שינוי אחר כלשהוא טעון אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של המועצה.
- 13.3. מוסכם על ידי הצדדים, כי לבתי המשפט במחוז מרכז, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.
- 13.4. כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת המופיעות בראש ההסכם לרבות המצאות כתבי דין יחשב כנמסר לתעודתו 72 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה מ ש ת מ ש

המועצה