

מועצה מקומית שהם

שהם 2022 - שנת הקהילה



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 1
מיום שלישי, ט"ז בשבט תשפ"ב, 18.1.22

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



מועצה מקומית שהם
פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 1
מיום שלישי, ט"ז בשבט תשפ"ב, 18.1.2022

חברי ועדה

מר פטיגרו איתן	- יו"ר ראש המועצה
מר אלבאז שמעון	- חבר מועצה
מר רשף פלג	- חבר מועצה
מר פאהן אשר	- חבר מועצה
מר לוי יוסי	- חבר מועצה
מר אלטלף אבי	- חבר מועצה
מר ליליוס איתן	- חבר מועצה
מר תורג'מן יוחנן	- חבר מועצה
גב' מירי וגנר בריל	- חברת מועצה
מר שמע זיו	- חבר מועצה
גב' בר סוזי	- חבר מועצה

סגל

מר בן חיים יוסי	- מנכ"ל המועצה
עו"ד סדינסקי לוי עדי	- יועמ"ש
גב' דגנית שיטינג	- דוברת
גב' מיכל חוגי	- מנהלת לשכת מנכ"ל

חסרים

מר פרידמן רונן	- חבר מועצה
גב' קרס חני	- חברת מועצה



סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 10 מיום 28.12.21.
2. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 4.1.22.
3. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 12.1.22 תב"רים.
4. עדכון תקציב ותקני כוח אדם לשנת 2022.
5. אישור חברים בדירקטוריון חכ"ל.
6. פרוטוקול ועדת נזקק לשנת 2021 בראשי תיבות.
7. אישור תב"רים :
בניית בית כנסת בשכונת הדרים (861).
שדרוג מקווה נשים – אינסטלציה וחימום (834).
מיזוג אוויר באולם הספורט תיכון (864).
8. אישור הסכם הקצאה בית לחיים שכונת הדרים.
- אישור פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 3.1.22.
9. שונות.



יו"ר :

ערב טוב. אנחנו נמצאים בישיבת מליאה. אני יושב רחוק, מאחר ואשתי מאומתת, ואני נמצא איתה במגע הדוק, בגלל שכל הילדים שלי גם בבית. אנחנו מנסים לתמרן.

ואמנם עשיתי בדיקה שלילית, רגע לפני שהגעתי, אבל עדיין אני מעדיף מה שנקרא, להימנע ככל הניתן מלחשוף אתכם לקורונה.

אני רוצה בהזדמנות הזאת, מה שנקרא, להגיד, שכל הנושאים שיהיו כאן, נדונו גם בוועדת הכספים וגם בהנהלה, בחברה מורחבת. ואנחנו נעשה את המליאה, כמה שיותר מצומצמת. יש לנו מספר אנשים, לא הכי בריא בקבוצה הזאת, שאנחנו רוצים שיימנעו. אנחנו נאחל לכולם כמובן, וכל החולים, המאומתים, בריאות והחלמה בריאות.

ומי שצריך כמובן, סיוע או משהו כזה, אז הוא מוזמן גם ללשכה. גם ללשכת המנכ"ל, וגם למחלקה לשירותים חברתיים, לכל מה שנדרש. אז אני אתחיל לפי זה, ותודה, את זה דחינו לבקשתי את השאלות שהוגשו לי, כדי להיות תכליתיים יותר.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 10 מיום 28.12.21.

יו"ר :

אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין הקודם.



ס. בר : נמנעת.

יו"ר : נמנעת.

ס. בר : לא הייתי.

יו"ר : אוקי.

החלטה: אושר פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 10 מיום 28.12.21.
בעד – 10, נמנע – 1, חסרים – 2.

2. אישור פרוטוקול מליאה טלפוני מיום 4.1.22.

יו"ר : אישור פרוטוקול מליאה טלפוני מיום ה-4.1.2022.

דובר: מאשרים.

ס. בר : מאשרים.

דובר: מאשר.

יו"ר : מאשרים.

החלטה: אושר פרוטוקול מליאה טלפוני מיום 4.1.22.

3. אישור פרוטוקול מליאה טלפוני מיום 12.1.22 תב"רים.

יו"ר : אישור פרוטוקול מליאה טלפוני לגבי התב"רים

שנשאלתם-

ס. בר : רגע, רגע, יש עניין-



יו"ר :

כן.

ס. בר :

תב"ר 863, הוא מתייחס למבנן הסלע.

יו"ר :

כן.

ס. בר :

קיר תומך. מדובר פה על הרבה מאוד כסף שאנחנו עומדים לחייב אותם. ובשיחות שניהלתי מול יוסי, התברר לי שבעצם הם, הוועד אולי יודע. התושבים, לא בטוח שהם יודעים, ועדיין לא נשלחה להם הודעה אישית על כך.

אז א', צריך לתקן את זה. ודבר שני, החברה הכלכלית גובה 5% שהם שולחים 1,000 ₪ כמעט עבור העלויות של הפרויקט הזה.

אני חושבת שבסכומים האלה, ובפנייה שלנו אליהם פה, בדרישות שהציבו. ואני לא יודעת אם המכרז הזה נבדק, אם המחירים שלו באמת הכי טובים שאפשר לקבל. צריך אולי לשקול להוריד את זה. זה חיוב שנשאר פה לאנשים, שגם ככה הולכים להוציא הרבה מאוד כסף.

יו"ר :

החברה הכלכלית, לא סתם השנה, לאורך הסוגיה של הפרויקט במחיר המינימלי שאנחנו, העירייה תמיד גובה כעמלה. החברה, נמצאים שם בממוצע 2 אנשים כמעט כל יום, בגלל אופי הפרויקט והמורכבות שלו. זה משית על החברה המון המון הוצאות-

ס. בר :

למה החברה הכלכלית צריכה לעשות את זה ולא המועצה, מחלקת הנדסה?

יו"ר :

כי למועצה אין פיקוח. לחברה הכלכלית, יש לה 2 הנדסאים ומהנדסים, שהם עובדי החברה הכלכלית,



שהם אלה שעושים את הפיקוח.

בנוסף, לגבי השאלה שלך, אז כל אחד כמובן יקבל מכתב מסודר. כבר רונן שאל את השאלה הזאת. במיילים, כל תושב, במבנה הזה, יקבל את הדרישה. במידה והוא לא קיבל את הזה, אז תקבלו כמובן כל אחד מכתב רשום בדואר.

י. לוי : רגע, סליחה.

יו"ר : כן.

י. לוי : אני מצטער, קודם כל שאיחרתי בדקה, ואני מבקש לקצר את הישיבה, כי גם אצלי כולם חולים, אצלי בבית, אבל כל הנכדים שלי. אז לבריאות של כולנו, לקצר, ענייני-

א. פאהן : נאמר בהתחלה, כשלא היית.

(מדברים ביחד)

יו"ר : הקבלן, זה קבלן המסגרת שלנו. אנחנו לוקחים קבלן מסגרת של החברה הכלכלית-

א. פאהן : איתן, אני יכול לבקש בנושא הזה משהו?

יו"ר : כן.

א. פאהן : אין בעיה. אתם חושבים שאתם עושים את זה, אולי לפי הנהלים התקינים. אני מבקש שכבר מהשלב הראשון, ועד התושבים יהיה מעורב. כולל גם בחירת הקבלן שיבוא. יסבירו להם, איך בוחרים את הקבלן-

(מדברים ביחד)

א. פאהן : אני יודע שיש קבלן מסגרת. אני מכיר את הדברים.

ס. בר : בסדר.



א. פאהן:

אני מבקש רק שתהיה, מה שנקרא, יהיה שיתוף תושבים, מהשלב הראשון. להראות להם, הנה, בוחרים בקבלן הזה. למה, כי כך וכך-

יו"ר:

אני רוצה, רגע, רגע-

א. פאהן:

שניה, רגע-

יו"ר:

חבל, אתם מתפרצים לדלת פתוחה כולכם.

ש. אלבאז:

חבריה, המון זמן ישבו עם התושבים האלה, ומי שלא יודע-

יו"ר:

יושבים כל הוועד, מסבירים. הצגנו להם בהתחלה את הקונסטרוקטור. הקונסטרוקטור היה, נתן הצעה של מה הוא צריך מבחינה הנדסית. ישבו, הציגו להם. הראו להם כמה, לקחו את האומדנים. אמרו כמה זה עולה לפי המכרז של החכ"ל. נתנו להם את האפשרות במשך 30 יום לנסות לגבש קבלן או עבודה אחרת.

הם טענו שהיה להם משהו שבחצי המחיר, אמרנו חבריה בהצלחה, בכיף. אי אפשר אבל לדרוש מאיתנו משהו שהקונסטרוקטור ממליץ אחרת. הקונסטרוקטור בא והמליץ דרך מסוימת לייצב את הכלי. זו הדרך.

אנחנו לא יכולים שהקונסטרוקטור לא מוכן לחתום על אתר של קבלן, כמובן, שלא קיבלנו שום דבר בכתב אמיתי מקבלן כזה או אחר. אבל אנחנו עובדים לפי המכרז שהיה, לפי קבלני המסגרת.

ואנחנו צריכים לעשות את זה במידי. כרגע, מאחר ויש, וזה גם ככה נמשך, יש סכנה יום-יומית של קריסה. אנחנו לוקחים, מתבססים על הקבלנים שנמצאים כאן,



עפ"י קבלני המסגרת שנבחרו בצורה של מכרז.

הכי זול, כמו שאנחנו משתמשים למועצה. אין כאן איזה משהו אחר. ההודעה לכל, אנחנו מלווים את התושבים, את נציגות התושבים כמובן, מהיום הראשון. הם 1 על 1, יש מספר נציגים מהוועד שכל הזמן נמצאים. האם כל הדיירים? לא, אנחנו ע"י משלוח של הודעה כזאת, גם נשלח לכולם בדואר כתב מבנה מסוכן, בסדר? זה לא שנשלח לכולם. עכשיו-

אז זה אומר שכל התושבים, כל הדיירים של המבנה- הבעלים של הדירות, כן.

64 דיירים יקבלו הודעה, ויבינו במה מדובר. לא תהיה- יכול להיות-

לא יהיו להם הפתעות.

יכול להיות שיהיה מה שנקרא, כאלה שלא יסכימו. אבל מה? יש כאן איזה דבר שהוא נקרא, סיכון חיי אדם. ולכן כרגע, נתנו להם את הזמן לשיהוי. התייעצנו גם עם משרד הפנים בנושא.

גם עם מנהל המחוז, משרד הפנים. גם עם הסיכונים שקיימים אל מול למרוח את זה עוד תקופה. אני חושב שחיי אדם, קודם כל קודמים לכל. ולכן, אנחנו נתקן, ואנחנו ננסה לראות רגע איך אנחנו יכולים להיות עוד להקל על התושבים. כרגע, זה הפתרון המהיר ביותר שאפשר.

אז לגבי הבלתי צפוי, נלקחו פה 10%, שהם 54,153.95

ש-

ס. בר :

יו"ר :

ס. בר :

יו"ר :

ס. בר :

יו"ר :

ס. בר :



- יו"ר :** לא גובים מהם את הבלתי צפוי-
- ס. בר :** לא, רגע, שניה. מה קורה לגבי זה מבחינה, שאם לא יהיה צורך לבצע. ומה קורה אם כן תהיה חריגה?
- יו"ר :** בסוף, התושב-
- ס. בר :** החשבון הסופי.
- יו"ר :** התושב משלם לפי מה שבוצע. לוקחים את הסכום הכולל, בסדר? אני אגיד לכם שכבר את הקונסטרוקטור, אנחנו שילמנו, בסדר? זה לא משהו שלקחנו, כי לקחנו ובדקנו. אנחנו לקחנו את זה, כמועצה לראות רגע. את ייצוב הקיר, ואת זה לא חיכינו לאף אחד. לא חיכינו לתשלום. וגם כן-
- ס. בר :** אז אתה אומר שזה משהו שאנחנו כמועצה סופגים, והם ייהנו מזה?
- יו"ר :** הקונסטרוקטור שניסה לבדוק, אנחנו ספגנו את זה, בסדר? אנחנו ספגנו את זה, כדי לראות רגע מה אפשר לעשות. עכשיו, כל הדברים, כל ההוצאות, כמה שיש, חלקי 64, זה מה שייצא בפועל.
- ס. בר :** אבל 10% בלתי צפוי-
- יו"ר :** בפועל, בפועל.
- ס. בר :** בפועל, אוקי.
- יו"ר :** בפועל, לא לוקחים מהם כרגע את הכסף.
- ס. בר :** אני סוגרת את הפינה. נכון, אין בעיה.
- יו"ר :** בפועל. ואם יהיה פחות-
- ס. בר :** אוקי, הלוואי.
- יו"ר :** בסדר.



ס. בר : מתאים לכולם, לא?

יו"ר : חבריה, עוד מישהו, הערות? לא.

החלטה: אושר פרוטוקול מליאה טלפוני מיום 12.1.22 תב"רים.

4. עדכון תקציב ותקני כוח אדם לשנת 2022.

יו"ר : אני ממשיך. אני ממשיך הלאה. עדכון תקציב ותקני כוח

אדם לשנת 2022. יש מספר עדכונים, ראיתם. שאלות?

ס. בר : לא.

יו"ר : לא. מי מאשר?

דובר : כולם.

יו"ר : תודה.

החלטה: אושר עדכון תקציב ותקני כוח אדם לשנת 2022.

5. אישור חברים בדירקטוריון חכ"ל.

יו"ר : אישור חברים בדירקטוריון חכ"ל. יש כאן החלפה על

אותה מכסה שקיימת. אז אנחנו קודם כל מחליפים את

שרון, מבקשים לאשר את שרון טל בשן, במקום עינת

ויינרמן, שסיימה לעבוד. ולאשר את, סליחה, ורקפת

הברפלד, להאריך לה ב-3 שנים נוספות. הערות למישהו?

ס. בר : רק מי זו, הרקפת הזו? אני לא מכירה אותה.

יו"ר : רקפת, היא 3 שנים כבר ב-



ס. בר :

אני לא יודעת עליה כלום. משהו.

יו"ר :

נציגת ציבור, בסדר? 3 שנים כבר בחברה. היא מנהלת,

לדעתי, אם אני לא טועה-

א. פאהן:

היא מנהלת משאבי אנוש של אינטל, קריית גת.

יו"ר :

בסדר? עם ניסיון רב גם בחברה. האמת, שהיא מוסיפה

לנו די הרבה. ואנחנו מאריכים. דרך אגב, כדי למנוע

ממישהו את 3 השנים, גם צריך סיבה, בסדר? לא רק

הפוך.

החלטה: אושרו חברים בדירקטוריון חכ"ל כדלקמן:

שרון טלב שן במקומה של עינת ויינרמן.

הארכת כהונה של רקפת הברפלד ב-3 שנים נוספות.

6. פרוטוקול ועדת נזקק לשנת 2021 בראשי תיבות.

יו"ר :

אני ממשיך הלאה. פרוטוקול ועדת נזקק לשנת 2021.

יוסי, אתה רוצה משהו?

י. לוי :

לא.

יו"ר :

אני אבקש, בגלל קוצר הזה, אנחנו לא נעלה את זה.

אבל אני מבקש לישיבה המלאה, למליאה הבאה, אני

חושב שאנחנו צריכים לעשות איזה רגע איפוס מחדש.

אני חושב שצריך להעמיד קריטריונים קצת יותר



סבירים. לא יכול להיות שחלק מהאנשים שמגישים
ייסעו עם BMW חדשה, או ייצאו לחו"ל 10 פעמים
בשנה. ואנחנו ניתן להם 70% הנחה בארנונה.
זה ברור. אבל, הנקודה היא כזאת, האם מותר לך.
הייתה תקופה שהייתה ועדת חקירה. היינו מעבירים את
זה לחקירות. ואנחנו אז דיברנו שבלתי אפשרי לחקור
אנשים.

י. לוי :

לא, אני חושב שצריך לייצר קריטריונים, כי בסוף-
הקריטריונים קיימים אבל. יש או סיבה רפואית, או
כלכלי

יו"ר :

ס. בר :

ועדת נזק, החוק מוגדר-

יו"ר :

(מדברים ביחד)

לא, אבל אנחנו לא יכולים. יש כאן אנשים, באמת,
שמגיע לו, מגיע לו.

יו"ר :

איתן, בואו נצביע על זה.

י. לוי :

אבל הדברים נבדקים ברמת חשבון הבנק, וברמת המידע
מהרווחה.

ס. בר :

את מסכימה איתי, את מסכימה איתי שלא יכול להיות
שמישהו שמקבל כאן 70% הנחה, נוסע 3 פעמים לחו"ל?

יו"ר :

כן, איתן, אבל יש דבר אחד, רגע-

י. לוי :

רגע, בקשת ראש המועצה, זה אותם קריטריונים.

פ. רשף :

לא, לא-

ס. בר :

לא, לא, לא, לא.

י. לוי :

(מדברים ביחד)

בואו, בואו, בואו, אני יו"ר הוועדה, ואני יודע מה שאני

י. לוי :



מדבר. וישנו כאן היועץ המשפטי, ויש לנו תמיד ויכוח בנושא הזה. החוק לפעמים לא מאפשר לך. אני כל הזמן אומר, הרי אני מכיר כמה אנשים, בכל זאת, בשהם. ואני יודע שהם עובדים עלינו. אני יודע.

אבל יושב היועץ המשפטי ואומר, אבל תראה, לפי הקריטריון, ואני לא מאשים אותו, לפי החוק, הרעה במצב.

אז אותו קבלן, או אותו אדם שאתה אומר שהוא נוסע 3 פעמים, הוא מציג שיש לו הרעה. אשתו פתאום לא עובדת, לא עובדת. והוא, ירדה לו קצת ההכנסה. אז לפי הקריטריונים, מגיע לו כסף.

יו"ר : אז אני-

א. אלטלף : רגע, מה זאת אומרת? רגע, מה זאת אומרת-

ס. בר : אבל השינוי של הקריטריונים-

(מדברים ביחד)

ס. בר : לא, 100,000 ₪ הוא לא מקבל. ממש לא. גם לא 80,000

₪. אנחנו מחלקים-

י. לוי : חבריה, חבריה-

ס. בר : היועץ המשפטי יושב על הזנב. זה ממש לא ככה. ועדיין,

עדיין-

ז. שמע : אבל אתם מבינים שהוויכוח הזה לא רלוונטי, כי מה

שראש המועצה ביקש-

ס. בר : זה עדיין ניצול יתר-

י. לוי : זו המציאות.

(מדברים ביחד)



ס. בר :

אבל הקריטריונים האלה נקבעו ע"י כנסת ישראל.

הקריטריון אומר-

י. לוי :

אין, זאת הנקודה.

(מדברים ביחד)

יו"ר :

אני אגיד לך שהוא, הוא מכיר את הסעיף טוב, אני אגיד לך למה. כי כמו שיוסי אמר, אפשר לבוא ברשויות אחרות, בודקים, עושים חקירה, בסדר? אני לא אומר שצריך לחקור כל אחד. אבל יש איפשהו, לא יכול להיות, באמת אני אומר, יש כאן אנשים שמגיע להם-

י. לוי :

נכון.

יו"ר :

ויש כאלה ש-3 פעמים, 3 פעמים היו בשנה האחרונה בחו"ל-

י. לוי :

איתן, אתה צודק. לא יכול להיות שבנאדם-

יו"ר :

והם יקבלו הנחה של 1,200 ₪ בחודש, ואלה שאין להם כסף לאכול, לא יקבלו.

(מדברים ביחד)

ס. בר :

אבל אתה כראש ראשות צריך להבין שאנחנו עובדים לפי קריטריונים. יושבת כאן רחלי מהגבייה, שפורסת נתונים, מלי מהגזברות, יועץ משפטי שמפקחים על התהליך.

יועמ"ש :

אם אפשר להתייחס שניה.

יו"ר :

כן, בבקשה.

יועמ"ש :

סוזי, את צודקת לגבי הקריטריונים. יש... הקריטריונים הם חלק משיקול הדעת שלנו. אבל בנוסף לזה, כמו שיש לנו לא מעט עניינים בוועדה-



אבל סירבנו ב-80,000 ₪ וב-100,000 ₪.

ס. בר :

יועמ"ש :

שניה רגע, שניה, סוזי, שניה. יש לנו כחברי ועדה שיקול דעת, ובלבד שאנחנו נשמור על שוויון בין המבקשים השונים. כך שלמשל, כן אפשר לקבוע קריטריונים, ובלבד שנחיל אותם על כולם.

עכשיו, איזה קריטריונים... זו כבר שאלה אחרת. אני חוזר על מה שזיו אמר, ומה שעוד כמה חברי מליאה אמרו כאן. כל מה שנאמר, זה בואו, בבקשה, נקבע שדיון הבא, מנהלים על זה דיון. ואולי-

(מדברים ביחד)

י. לוי :

איתן, בכל זאת, אני בניסיון של 40 שנה. 40 שנה, דווקא בנושא הזה, הייתי יו"ר ועדה לאורך כל הדרך. כל הזמן לקחתי את הוועדה. כל הוויכוחים שלי, לא יכול להיות שבנאדם גר בבית-

יו"ר : בוילה.

י. לוי : בוילה, 330 מ"ר-

ס. בר : אבל זה מה שקובעים הקריטריונים שלנו.

י. לוי : חי אמריקה-

(מדברים ביחד)

פ. רשף : רגע, על מה הדיון? אתה טוען-

יו"ר : ואתה תבוא, ועפ"י המלצת המליאה, ואנחנו נאשר קריטריונים, שלא יהיה איפה ואיפה.

י. לוי : בסדר.

יו"ר : שבעצם, לוקחים את החוק ומפוררים את החוק-

(מדברים ביחד)



אז אומרים, סליחה, יש הרעה במצב. הרעה במה?

י. לוי :

1,000,000 ₪ ל-500,000 ₪? במה?

חברים, רק לאחר את זה. מי בעד?

יו"ר :

100%. זה מציאה, זה נותן לנו כאילו לעבוד.

י. לוי :

החלטה: אושר פרוטוקול ועדת נזקק לשנת 2021 בראשי תיבות.

7. אישור תב"רים :

בניית בית כנסת בשכונת הדרים (861).

שדרוג מקווה נשים – אינסטלציה וחימום (834).

מיזוג אוויר באולם הספורט תיכון (864).

אישור תב"רים.

יו"ר :

למסכן, תוסיף לו. אבל לעשיר, תוריד לו.

י. לוי :

יש כאן מספר תב"רים שאנחנו מבקשים. 1, בניית בית

יו"ר :

כנסת בשכונת הדרים. קיבלנו כרגע תקצוב ראשוני של

500,000 ₪ להתחיל את העבודות בתכנון, ובביצוע של

בית הכנסת בשכונת הדרים.

אני מזכיר, זה יהיה בעצם מתחם של 3 בתי כנסת,

שייתן מענה לכלל השכונה. לכל הסוגים והמינים.

שדרוג מקווה, רגע, מי בעד? מי בעד? מי נגד?

לא, לא, בעד, בעד.

ס. בר :

אה. שדרוג מקווה נשים. קיבלנו את הכסף מהמשרד

יו"ר :

לשירותי דת. וזה מתווסף לעוד 50,000 ₪ שחסרים לנו.



י. תורג'מן

מה קרה?

יו"ר :

קיבלנו כסף.

י. תורג'מן

קיבלנו, זה לא עכשיו-

יו"ר :

קיבלנו מבחוח.

י. תורג'מן

אשר, תפסיקו לבזבז את הכסף רק על מקווה כאן.

יו"ר :

קיבלנו-

ס. בר :

כל היום, מקווה, מקווה.

י. תורג'מן

לא, לא. אבל אם קיבלנו, אז זה בסדר. אבל זה יוצא

עוד פעם-

יו"ר :

התקבל הכסף-

י. תורג'מן

אה, בסדר. אני לא נגד. אני רק שואל. מותר לי לשאול,

מה?

יו"ר :

לא, קודם כל, מותר.

(מדברים ביחד)

א. אלטלף :

יוחנן, כל הזמן זה אותו דבר. רק חוזרים על זה, על

שדרוג המקווה.

א. ליליוס :

לא, אבל זה עוד כסף. למה?

יו"ר :

זה לא אותו דבר. דיברנו, היה בזמנו, בזמנו היה, אושרו

לנו 270,000 ₪, הצלחנו להוריד, להביא 188,000 ₪

ממשרד הדתות, לטובת הזה. כמעט יותר ממחצית

מהסכום, מגיע ממשרד לשירות דת. זהו. מי בעד? מיזוג

אוויר אולם ספורט.

התקבל בעצם סכום של 100,000 ₪ רק מקול קורא,

לפני כבר כמעט שנה וחצי. יש לנו פרויקטים שאנחנו

עושים, אולם תרבות, אולם הספורט בתיכון לא נותן



את המענה עם המיגון שעשו שם לצערי. צריך לעשות
תהליך מאוד רחב של החלפה של כל-

ס. בר : מה יעשו עם המזגנים ששם? יש שם 10 יחידות מזגנים.

יו"ר : מה שיהיה, אנחנו או שנעביר למקומות אחרים, מה

שעובד. ויכול להיות שדווקא שלהבת, יכול להיות שם
שיכול להיות מענה.

י. תורג'מן : לגמלאים, לבית הגמלאי גם אפשר להעביר לשם.

יו"ר : לבית הגמלאי, אפשר להעביר.

(מדברים ביחד)

יו"ר : סה"כ, אנחנו לא יכולים רק כ-600,000 ₪, מתוכם היו

80,000 ₪ ממשד התרבות והספורט. מישהו מתנגד?

ס. בר : לא.

יו"ר : אוקי. נמשיך הלאה.

החלטה : אושרו תב"רים :

בניית בית כנסת בשכונת הדרים (861).

שדרוג מקווה נשים – אינסטלציה וחימום (834).

מיזוג אוויר באולם הספורט תיכון (864).

8. אישור הסכם הקצאה בית לחיים שכונת הדרים.

אישור פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 3.1.22.

יו"ר : סעיף 8. חבר'ה, אני חושב שזה אחד הדברים היותר



חשובים שאנחנו נאשר היום. ואנחנו בעצם, זה יאמר את תחילת העבודות. לשמחתי, אנחנו היום מאשרים את הסכם ההקצאה של בית לחיים עם שקל... את כל השאלות. ההסכם הזה יחתם, ההיתר, נוכל להוציא את ההיתר כבר אני מקווה שעוד השבוע. הדיונים עם החברה הכלכלית והתשתיות, הסתיימו. ויוכלו להתחיל סוף כל סוף את הבינוי שם. אני מציין שכמעט את רוב הכסף, אנחנו לקראת סיום ההשלמה שלו.

נשאר לנו בעצם לקבל תשובות גם מהתורם הנוסף שאנחנו מחכים וגם מהביטוח לאומי... מקבלים. והלוואי והילדים האלה יזכו, והלוואי שיהיה להם לכל החיים. ושהבית הזה באמת יצמח ויגדל, ונוכל לקלוט עוד ועוד ילדים שבגרו, כדי לתת להם מענה כאן בתוך היישוב. ולתת מענה בעיקר להורים שלהם.

אז אני באמת לכל השותפים, כמובן לליליוס שכאן, לחני, ולכל חברי המועצה שעושים באמת לטובת הנושא הזה המון זה. וגם לגורמים שתורמים. לעמותת שקל.

זו עמותה ככה שעוזרת, שנוקקה, אמנם היא חולה מאוד, אבל גם שעושה מאחורי הקלעים עבודה מאוד מאוד קשה לטובת הנושא הזה. כן, רצית לשאול שאלה.

כן, סעיף 6. רשום, הקצאת הקרקע במבנה למטרת שימוש כמסגרת דיור מוגן לאנשים עם מוגבלויות. ההקצאה תשמש אך ורק למטרה שלמה נבנה, וכל פעילות נלווית אחרת, כפי שתסוכם, עם המועצה. למה

ס. בר :



הכוונה בפעילות נלווית אחרת?

יועמ"ש :

פעילות נלווית, לרבות זה שיש שם שימושים שבהם הם
יוכלו לעשות פעילות קהילתית. בין היתר, עבור אנשים
עם מוגבלויות. זו פעילות שהיא שונה לגמרי.

ס. בר :

זאת אומרת, המועצה יכולה לעשות באולמות האלה,
השכרה למטרות רווח?

יו"ר :

לא, לא, לא.

ס. בר :

מה?

יו"ר :

ההקצאה הפוך. ההקצאה כאן היא לשקל עצמה.

ס. בר :

לא, אבל אני שואלת, האם המועצה יכולה-

יו"ר :

לא.

ס. בר :

אוקי. זה כל התכלית של זה, לשרת את אותם ילדים.

יו"ר :

כל התכלית, כולל ברמה תעסוקתית.

ס. בר :

סעיף 9. העמותה מתחייבת להתחיל בבניית המבנה
בתוך חודש ממועד קבלת האישורים, ולסיים תוך 30
חודשים.

יועמ"ש :

הסעיפים האלה, זה סעיפים שלקוחים מתוך חוזר
מנכ"ל. זה על המקרקעין. יש לי לוחות זמנים שאנחנו-

ס. בר :

אז מה קורה אם יש דחייה או אי יכולת-

יועמ"ש :

יש אפשרות להמשך ההסכם, להארכת מועדים. בכפוף
להסכמה של ועדת ההקצאות.

ס. בר :

הבנתי. אז זה חוזר לוועדה. אוקי. מדברים בסעיף 14
על מתווה מימון. למה לא מציגים אותו פה?

יועמ"ש :

מה זה?

ס. בר :

מתווה המימון. יש פה מתווה.



יועמ"ש :

מתווה המימון הוצג, לדעתי, בישיבות...

ס. בר :

אני לא רואה אותו פה, אבל-

יועמ"ש :

לא, לא. הוא לא מוצג בתוך ההסכם הזה.

ס. בר :

אז אפשר לקבל אותו?

איתן פטיגרו:

יש לך אותו בזה, בתכנית הפיתוח. מופיע לך כל סעיפי

המימון.

ס. בר :

לא, לא. אני לא ראיתי. אני, חשוב לי פה ההסכם,

מדברים על מתווה שקיים בתוך ההסכם, אבל המסמך

לא נמצא בו.

יועמ"ש :

נעביר לך את המתווה כולו, בסדר.

יו"ר :

אין בעיה.

ס. בר :

בסדר? תודה.

יו"ר :

עוד הערות למישהו? יישר כח.

החלטה:

אושר הסכם הקצאה בית לחיים שכונת הדרים.

אישור פרוטוקול ועדה מקצועית מיום 3.1.22.