

מועצה מקומית שהם

י"ח טבת תשפ"ב
22 דצמבר 2021

הבהרות ושינויים מס' 2 - למכרז פומבי 56/21 לשכירת מבנה להפעלת תינוקייה/גני לדים/צהרון

מס' סד'	שאלה/בקשה להבהרה	סעיף במסמכי המכרז	תשובה
1	מימוש ההתקשרות עם הזוכים : לאור העובדה כי ביחס לחלק ממבני הגנים המוצעים במכרז זה, בכוונת המפעילים הקיימים להגיש הצעה, מבוקש שבמסגרת המכרז כל משתתף יוכל להגיש הצעה ביחס למבנה אחד או יותר. בהתאם לשיטת "קודם זוכה-קודם בוחר" כפי שהוגדרה במכרז זה, אין היגיון שמפעיל אחד מהגנים המוצעים, יעתיק את הגן שהוא מתפעל כיום מהמבנה שזכה בו. לאור האמור לעיל, מבוקש לאפשר להגיש הצעה ביחס למבנה אחד או יותר בהתאם לרצון המציע או לחילופין לאפשר למציעים שייבחרו כזוכים מס' 2 ו-3, לפרוש ככל ומבני הגנים המוצעים אינם עונים על דרישותיהם המקצועיות.	11.3 לתנאים כלליים	על אף האמור במבוא למכרז ובסעיף 11.3, מובהר כי על המציעים להגיש במסגרת הצעתם את נספח א' המתקן המצ"ב ובמסגרתו להצהיר על העדפתם ביחס למבנים. על המציעים לציין מהו מבנה הגן המועדף עליהם בעדיפות ראשונה, מבין 3 המבנים נשוא המכרז. המציעים רשאים להצהיר על מבנים המועדפים על ידם בעדיפות שניה, שלישית ורביעית. מובהר כי בתום בדיקת ההצעות וקביעת ניקודן המשולב (איכות + מחיר), תמייין המועצה את ההצעות לפי ההעדפות שצינו המציעים בהצעותיהם. מציעים יוכלו לזכות רק במבנים אשר נקבעו על ידם במסגרת העדיפויות עליהם הצהירו. בהתאם, מציע אשר לא ביקש מבנים בעדיפות שניה והלאה, או שמבנים אלו כבר נמסרו למציע בעל ניקוד גבוה יותר, לא יהא זכאי לקבל כל מבנה. כך לדוגמא: המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר יקבל את המבנה שביקש בעדיפות ראשונה. לאחר מכן, המציע בעל הניקוד השני בגובהו יקבל את המבנה שביקש בעדיפות ראשונה ואם מבנה זה נמסר לזוכה במקום הראשון, יקבל המציע את המבנה שביקש בעדיפות שניה.
2	לאורך כל סעיפי המכרז עולות דרישות שהן ביחס לגנים הכפופים למשרד החינוך ואגף החינוך במועצה, שאינם רלוונטיים לפעילות של גנים הפועלים במסגרות פרטיות (וכפופות להנחיותיו של משרד העובדה, הרווחה והשירותים החברתיים). עצם העמדת מבנה הגן על ידי המועצה לטובת שימוש כגן פרטי (גילאים שנה עד שלוש) אינו אמור להכפיף את פעילות של הגן למשרד החינוך ו/או אגף החינוך במועצה. עצם הדרישות כאמור, משית עלויות כספיות גבוהות על המפעיל שישפיעו באופן ישיר על התשלום שיגבה מההורים המעוניינים לרשום את ילדיהם לגן.	כל הסעיפים המתיריים לרשות הרגולטורית	גילאי לידה עד 3 עוברים להיות תחת חסות משרד החינוך החל מינואר. על אף האמור בכל מקום בהסכם, הגנים יצטרכו לפעול בהתאם להנחיות המשרד הממונה על חינוך הגיל הרך הרלוונטי במועד הרלוונטי. עד המעבר יפעלו לפי ההנחיות של משרד הרווחה. לענין כפיפות לאגף חינוך וקהילה במועצה המקומית : זה האגף הממונה על כל סוגי גני הילדים מגיל לידה.
3	מבוקש: א. להוריד את מחיר המינימום הנדרש לשכירות חודשית לגן ב. להוריד את הדרישה לפסיכולוג חינוכי מלווה או לחילופין שהמועצה תישא בעלות הפעלת פסיכולוג חינוכי מלווה לגן ג. שהמועצה תישא בעלות התחזוקה והתיקונים הנובעים מבלאי סביר כפי שכל משכיר נכס מחויב לעשות.	א. 9.4.1 לתנאים כלליים ו-14 להסכם ב. 5.15 להסכם ג. 11.1 להסכם	א. הבקשה נדחית ואין שינוי במחיר המינימום. ב. לענין דרישה לפסיכולוג: תוכנית כיוונים הינה "יחודית לרשות. מתוך הכרה בחשיבות האיתור המוקדם ורצף במעברים. נמצאת היום בגנים הפרטיים המושכרים ע"י המועצה. ג. בקשה נדחית ואין שינוי בתנאי ההסכם.
4	לאור העובדה כי ההבהרות במסמך זה הינן קריטיות ואף ישפיעו על מעוניין כזה או אחר באם להשתתף במכרז, מבוקש כי מתן המענה לשאלות	3.1, 3.5 לתנאים כלליים	המכרז הוארך ליום: 2.1.22 שעה 16:00. פתיחת המעטפות נדחתה ליום: 2.1.22 שעה 16:00

מס' סד'	שאלה/בקשה להבהרה	סעיף במסמכי המכרז	תשובה
	ולבקשות לשינויים יהיו עד ליום 16.12.2021 או לחילופין לדחות את המועד הגשת ההצעה לשבעה ימי עסקים לאחר פרסום ההבהרות על ידי המועצה.		
5	סעיף 2.4 במסמך ההצעה - לאור הפרסומים בתקופה האחרונה בכל הקשור לאלימות בגנים הפרטיים, מבוקש כי המציע ו/או מי מבעליו ו/או מנהליו יהיו ללא עבר פלילי ללא קשר לכמות שנים. לכן בהתאם, מבוקש להוריד את התקופה המוגדרת של 10 שנים ולקבוע שאדם עם עבר פלילי לא יוכל להיות מועסק בגן ללא קשר לתקופת ההתיישנות.	2.4 לתנאים כלליים	סעיף 2.4 יתוקן ונוסחו יהיה כדלקמן: המציע ו/או מי מבעליו ו/או מנהליו, לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין. בהתאם יתוקן נספח ט' ונוסחו יהיה בהתאם לנוסח המצ"ב.
6	בסעיף 9.4.2 למסמך המכרז - מבוקש להכניס תוספת לניקוד האיכות במכרז עבור הגשת מכתבי המלצות של הורים על ניסיונם עם המציע. שאחרת אין משמעות לוותק של מציע המפעיל תקופה ארוכה גן ילדים ונהנה משביעות רצון גבוהה.	9.4 רבתי לתנאים כלליים	סעיף 9.4 ימחק ובמקומו יבוא הנוסח להלן: 9.4. מבלי לסייג את האמור לעיל, בחירת המציע הזוכה תבחן לפי ניקוד המשולב הן מניקוד איכות והן מהצעתו הכספית. ניקוד האיכות יהווה 60% ממשקל הניקוד לו יזכה המציע ו-40% הנותרים יקבעו לפי הצעת המחיר, והכל כמפורט להלן: 9.4.1. המחיר החודשי המלא שישולם למועצה בגין זכות השימוש במבנה הגן בהתאם להצעה) לא כולל ארנונה כחוק והוצאות אחזקה החלות על המפעיל כאמור בסעיף 11 להסכם – 40 נק'. מובהר כי הצעת המחיר לא תפחת מסך של 5,000 ₪+ מע"מ כדין לחודש. הציון עבור ההצעה הכספית יקבע באמצעות הנוסחה הבאה: (ההצעה הנבדקת * 40 נק') = ניקוד הצעה כספית . (ההצעה הגבוהה ביותר) 9.4.2. ניקוד האיכות יהיה כדלקמן: - תוכנית ייחודית חדשנית להפעלת הגן – סה"כ 60 נק', לפי חלוקה כדלהלן: 9.4.2.1. מערך תוכנית הלימודים השנתית, התאמתו למערכת החינוך הקיימת ביישוב כיום, לרבות הצגה של תוכנית בחלוקה לחודשים ובצירוף דוגמאות, המביאה לידי ביטוי את הנושא הייחודי של הגן (בחינת מידת ייחודיות הנושא במסגרת היישוב – כלומר האם קיימות מסגרות נוספות שעונות על אותו הצורך ואם כן כמה; התאמת התכנית לגיל הילדים, מגוון הנושאים הנלמדים במסגרת הנושא הייחודי) - 15 נק'. 9.4.2.2. מערכי תוכניות העשרה וחוגים שיפעלו במסגרת הגן וקשורים לתוכנית הלימודים (בחינות איכות תכניות העשרה, ומומחיותם של הגורמים המפעילים תוכניות אלו) - 15 נק'. 9.4.2.3. רשימת ערכות לימודיות וציוד ייחודי למימוש התוכנית + הסבר הרציונאלי שבערכות אלו - 10 נק'. 9.4.2.4. התרשמות המועצה ממנהלת הגן אשר תנהל את הגן בפועל ונציגי הנהלת המציע, לרבות ניסיונם המקצועי והשכלתם הייחודית בתחומי החינוך ובתחומי הפעלת הגן המדובר בשילוב התוכנית הייחודית המוצעת – 20 נק'. במסגרת בחינת התוכנית והניקוד לעיל רשאית המועצה לזמן את המציע ואת מנהלת הגן מטעמו לראיון ו/או לפרזנטציה במסגרתה תציג מנהלת הגן את התוכניות כאמור לעיל.

מס' סד'	שאלה/בקשה להבהרה	סעיף במסמכי המכרז	תשובה
			למען הסר ספק, מובהר כי מנהלת הגן אשר הגיעה לראיון/ פרזנטציה כאמור היא שתנהל את הגן בפועל והחלפתה תעשה רק בהסכמת המועצה מראש ובכתב. אי שיבוץ המנהלת בגן יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למועצה את הסמכות לבטל את ההסכם לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה. לסעיף 20.3 <u>להסכם יתווסף סעיף 20.3.8 ונוסחו יהיה כדלקמן:</u> "אי שיבוץ המנהלת אשר אושרה על ידי המועצה ואשר רואינה על ידי המועצה במסגרת המכרז ו/או החלפתה ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב"
<u>7</u>	סעיף 3.4 בהסכם – נא להתאים את הסעיף בהתאם לסעיף 2.4 במסמך ההצעה.	3.4 להסכם	סעיף 3.4 יתוקן ונוסחו יהיה כדלקמן: הפעיל ו/או מי מבעליו ו/או מנהליו, לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין.
<u>8</u>	תקופת ההסכם – הובהר בזמנו על ידי נציגי המועצה, כי האופציה להארכה תהיה דו צדדית – (קרי, על ידי שני הצדדים), אך הדבר אינו בא לידי ביטוי במסגרת ההסכם. מבוקש לאפשר למציע לסיים את ההתקשרות לאחר כל שנת לימודים, בהודעה מראש כנדרש. -סעיף 4 (בטעות סומנו תתי הסעיפים תחת סעיף 3 – תת סעיף 3.2).	4 רבתי להסכם	בקשה נדחית.
<u>9</u>	סעיף 3.2 (תחת סעיף 4) להסכם – מועד הארכת האופציה – לאור העובדה כי בחודשים דצמבר וינואר בכל שנה קלנדרית, הורים לילדים במסגרת פרטית מבצעים את הרישום לשנה הבאה, מועד ההודעה על הארכה/אי הארכה של האופציה כאמור בחודש יוני עלול לפגוע בהורים ובילדים באותה מסגרת מאחר והם עלולים למצוא עצמם בחודש יוני ללא מסגרת לשנה הבאה עקב הודעת אי מימוש האופציה רק בחודש יוני. בהתאם, מבוקש כי ההודעה על מימוש האופציה, תהא לכל המאוחר בתחילת חודש ינואר.	4 רבתי להסכם 4.2 (המתוקן) להסכם	מספור הסעיפים תחת סעיף 4 יתוקן. בסעיף 4.2 המתוקן, המילים "מיום הראשון בחודש יוני (1.6)" יוחלפו במילים "מיום 28.2".
<u>10</u>	סעיף 3.2 להסכם – מבוקש לחדד כי ככל והמועצה החליטה לממש את האופציה, החלטה זו תגבור על כל החלטה אחרת שתתקבל ביחס למבנה לאחר הודעת המימוש כאמור והמועצה לא תוכל לבטל את המימוש.	4.2 (המתוקן) להסכם	בקשה נדחית.
<u>11</u>	סעיף 5.6 להסכם - מדובר במסגרת גן פרטית, וחייב להיות למפעיל שיקול דעת בקבלת ילדים לגן שבניהולו. כמו כן, סעיף זה עלול לגרום לאי עמידה בהוראותיו של סעיף 5.7 להסכם (דרישת המינימום). בהתאם מבוקש, לשנות את ניסוחו של סעיף זה ולציין שתינתן עדיפות לתושבי שוהם, זאת בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל.	5.6 להסכם	בקשה נדחית.
<u>12</u>	סעיף 5.15 להסכם – המסגרות הפרטיות כפופות להנחיות של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ולא להנחיותיו של משרד החינוך. חוזר מנכ"ל של משרד החינוך קובע כי השירות הפסיכולוגי-חינוכי יספק שירותים לגילאים 3-18. בהתאם, לא ברורה הדרישה להפעלת פסיכולוג חינוך במסגרת גן פרטי עם ילדים בגילאים שנה עד שלוש. יובהר, כי משרד הרווחה מפרט אודות שרות	5.15 להסכם	ר' סעיפים 2-3 לעיל.

מס' סד'	שאלה/בקשה להבהרה	סעיף במסמכי המכרז	תשובה
	פסיכולוגי רק לגני טרום חובה (גילאי 3-5) ביחס לילדים המוגדרים כילדים בסיכון.		
<u>13</u>	סעיף 6.9 להסכם – מבוקש להוסיף ההתנגדות של המועצה להעסקת או עובד כזה או אחר תהא בהתאם לשיקולים מקצועיים הקשורים לעבודתו של העובד בגן.	6.9 להסכם	בסוף סעיף 6.9 יבוא "ובהצגת נימוק ענייני".
<u>14</u>	סעיף 10.1 להסכם – שורה שנייה של הפסקה – האם מדובר בחלק של הסעיף או הערה פנימית של כותבי המכרז? מבוקש למחוק חלק זה.	10.1 להסכם	השורה השניה לסעיף 10.1 - תימחק
<u>15</u>	סעיף 10.4 להסכם – ככל ומדובר בשימוש במטבח הפנימי שנמצא במבנה של הגן המוצע במסגרת המכרז, האם נדרש לקבל את האישורים במסגרת סעיף 10.4?	10.4 להסכם	ככל והמפעיל עושה שימוש במטבח הפנימי ולא במפעל/ מטבח חיצוני, לא יחולו הוראות סעיף 10.4 - ואולם המפעיל ישא באחריות להכנת המזון על פי כל דין ותקן בנושא, יהיה כפוף לביקורות המועצה, משרד הבריאות ו/או כל גוף מוסמך וכן ישא באחריות לכל נזק הנובע מהכנת המזון במטבח הפנימי.
<u>16</u>	סעיף 10.8 להסכם – מבוקש להוסיף הבהרה כי מדובר רק ביחס לשימוש בקייטרינג.	10.8 להסכם	בקשה נדחית.
<u>17</u>	סעיף 11.3 להסכם - ככל ומדובר בליקויים הקשורים לצידוד הגן ו/או צידוד שהינו של המפעיל, המפעיל יהיה אחראי לתקנם על חשבנו האישי. לאור העובדה כי מדובר בנכס של המועצה, מבוקש שהמועצה תהא אחראית לתיקון קלקולים שייגרמו בגן כתוצאה מבלאי טבעי בשל השימוש	11.3 להסכם	בקשה נדחית.
<u>18</u>	סעיף 11.6 להסכם – לאחר הודעת המפעיל, כיצד מתחייבת המועצה לפעול בנושא? האם תיקון הליקוי יתבצע תוך 7 ימי עבודה? ככל ומדובר בליקוי מהותי המהווה סכנת חיים – וכתוצאה מכך נדרש לפנות את הגן, האם המועצה תהא אחראית להעמיד למפעיל מקום חלופי?	11.6 להסכם	בסוף הסעיף יבוא: "במקרה של ליקויים בתשתיות המבנה, שלא נגרמו על ידי המפעיל, תישא המועצה באחריות לתיקון הפגם כאמור בתוך זמן סביר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה"
<u>19</u>	סעיף 12.3 להסכם - a. חשבון מים – לאור העובדה כי מבני הגנים ממוקמים במסגרת מבנים של המועצה ומספקים שירותים שאינם זהים לשירותים של המפעיל (כגון: גן בגילאים שונים), צריכת המים משתנה בין מבנה למבנה. בהתאם, מבוקש שלכל מבנה במכרז יהא מונה פנימי. b. חשבון חשמל - לאור העובדה כי גוף משפטי רשאי להשתתף במכרז, אותו גוף משפטי יכול להזדכות על המע"מ בכל הקשור לתשלום חשבון החשמל. מבוקש להתקין מונה חשמל חיצוני.	12.3 להסכם	לגבי חשבון המים – בקשה נדחית. לגבי חשבון חשמל – מובהר כי המפעיל יהא רשאי להציע למועצה לממן את עלויות התקנת המונה החיצוני כאמור ובכפוף לאישור המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, תבחן המועצה את הבקשה.
<u>20</u>	סעיף 17.1 להסכם – מבוקש להוסיף להסכם כי ככל ומדובר בפגם ו/או ליקוי שדווח על ידי המפעיל בהתאם לסעיף 11.6 להסכם, המפעיל לא יישא בתשלום ו/או הוצאה שמקורם מהפגם ו/או הליקוי כאמור.	17.1 להסכם	בקשה נדחית.
<u>21</u>	סעיף 17.2 להסכם – המפעיל לא יישא באחריות בגין העבודות אם פעל בהתאם להנחיות של המועצה.	17.2 להסכם	בקשה נדחית.
<u>22</u>	סעיף 17.4 להסכם – להוסיף הבהרה כי לא מדובר בנזק שמקורו בפגם או ליקוי לפי סעיף 11.6 להסכם.	17.4 להסכם	בקשה נדחית.
<u>23</u>	סעיף 17.5 להסכם - להוסיף הבהרה כי לא מדובר בנזק שמקורו בפגם או ליקוי לפי סעיף 11.6 להסכם.	17.5 להסכם	מס' ימים יתוקן ל-10 ימים.

<u>מס' סד'</u>	<u>שאלה/בקשה להבהרה</u>	<u>סעיף במסמכי המכרז</u>	<u>תשובה</u>
	כמו כן, מבוקש להגדיל את תקופת הימים לתיקון הנזקים ל-10 ימי עסקים.		
<u>24</u>	סעיף 17.6 להסכם – נשמח לקבל הבהרה למהות הסעיף, לרבות דוגמא ליישום הסעיף ביחס להפעלת גן פרטי במבנה של המועצה.	17.6 להסכם	הסעיף ימחק.
<u>25</u>	נספח ד להסכם – a. סעיף 8 לנספח – האם זה רלוונטי לפעילות של המפעיל? b. סעיף 10.1 לנספח – האם רלוונטי לפעילות של המפעיל – לרבות הסכומים המנויים בסעיף זה. c. סעיף 10.6 לנספח – האם רלוונטי לפעילות של המפעיל? d. סעיף 10.7 לנספח – סוף שורה ראשונה – האם מדובר בחלק של הסעיף או הערה פנימית של כותבי המכרז?	נספח ד' – ביטוח להסכם	כל הסעיפים רלבנטיים להתקשרות ועל כן בקשה נדחית.
<u>26</u>	מהו שטח המבנה והחצר של כל אחד מהמבנים	נספח ז'	<u>שטח המבנה (לא כולל החצר)</u> א. ברחוב מצפה 36 - 119.05 מ"ר ב. ברחוב קדם 73 - 139.36 מ"ר ג. ברחבת כלנית 3 – 128.42 מ"ר
<u>27</u>	מהי עלות הארנונה על אחד מהמבנים	12.3 להסכם	<u>שומת ארנונה לשנת 2021</u> א. ברחבת אתגר, רחוב מצפה 36–15,043 ₪ ב. ברחוב קדם 73 - 17,609 ₪ ג. ברחבת כלנית 3 – 16,227 ₪ מובהר כי אין בנתונים כאמור כדי לחייב את המועצה ביחס לשומות הארנונה שיחולו בנכס בכל מועד עתידי.
<u>28</u>	מבקשת להתמודד במבנה הנוכחי בו פועלת היום בדרך שלאחת מהחלופות הבאות : א. מכרז נפרד לכל מבנה ב. אם אחד הזוכים מפעיל בשנה זו את אחד המבנים, הוא יקבל עדיפות להישאר באותו מבנה ג. כל דרך ראויה אחרת	11.3 לתנאים כלליים	ר' תשובה לשאלה 1 לעיל.
<u>29</u>	במידה ויש לנו את כל הטפסים מלבד אישור ניהול ספרים- שזה לוקח זמן- בערך חודשיים לקבל ממס הכנסה. (רק עכשיו פותחת את העסק) . האם אפשר להגיש למכרז את כל הטפסים מלבד טופס זה- ואת הטופס הזה להעביר לכם ברגע שהוא יתקבל אצלנו? אשמח לתשובה שאדע אם יכולה לגשת בכלל למכרז	2.1, 2.3 לתנאים כלליים	בקשה נדחית.

נספח א' - מתוקן

הצהרת מציע

לכבוד

מועצה מקומית שהם

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה - להפעלת גן פרטי

אני, הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי ההשתתפות, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים כל העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי ההשתתפות והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים להפעלת גן פרטי בהתאם לתנאי השתתפות זו ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות, או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההשתתפות והנני מקבל על עצמי לבצע את הפעלת גן פרטי, בהתאם לתנאים שבמסמכי ההצעה.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר שהוא ו/או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי ההשתתפות.
6. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.
7. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה, אמציא את הערבות הבנקאית (נספח ה') וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא.
8. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן, הציוד והחומרים הדרושים להפעלת גן פרטי, בהתאם להוראות הבקשה וחוזה ההתקשרות.
9. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה משפטית, חוקית, חוזית, רפואית ו/או אחרת לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת חוזה ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
- 9.1 לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
- 9.2 לא הורשעתי ולא הורשע ממנהל ממנהלי ו/או עובד מעובדי, בגין עבירה פלילית שיש עמה קלון.
- 9.3 לא הוגשה כנגדי כל תביעה כספית ו/או לא מתנהל כנגדי כל הליך משפטי. אם כן – נא לפרט.
10. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, וביכולתי להמציא למועצה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
11. בידי כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי תנאי ההליך לביצוע התחייבויותיי.

12. אם הצעתי זו תבחר הנני מתחייב להפעיל את הגן הפרטי בהתאם לתנאי ההשתתפות וחווה ההתקשרות.
13. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע הפעלת גן פרטי וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה בהשתתפות והמועצה תתקשר עמי בחווה ההתקשרות (נספח ב'), ולאחר שבדקתי היטב את תנאי ההתקשרות שבחווה ההתקשרות, וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחווה ההתקשרות כנגד ביצוע הפעלת גן פרטי ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי חווה ההתקשרות.
14. המבנים המבוקשים על ידי ועדיפיות בהתאם לתנאי המכרז ולאמור במבוא למכרז הינם כדלקמן :

עדיפות ראשונה – מצפה 36 / קדם 73 / כלנית 3 (מחק המיותר)

עדיפות שניה – מצפה 36 / קדם 73 / כלנית 3 (מחק המיותר)

עדיפות שלישית – מצפה 36 / קדם 73 / כלנית 3 (מחק המיותר)

15. להלן הצעתי :

תשלום למועצה בגין זכות השימוש במבנה הגן (מבנה + חצר) ₪ _____ + מע"מ לחודש X 12 חודשים בשנה .

(מחיר מינימום 5,000 ₪ + מע"מ לחודש . הצעת מחיר מתחת למחיר מינימום לא תידון בפני ועדת המכרזים ותיפסל על הסף) .

16. ידוע לי כי התשלום המוצע על ידי בסעיף 15 אינו כולל הוצאות אחזקה , שמירה, אגרת שמירה, חשמל , מים , ביוב וארנונה כאמור בסעיף 11 להסכם.

שמות החותמים

שם המנהל האחראי

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ט' - מתוקן

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית שהם בעקבות פרסום מכרז פומבי מס' 56/21 להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מבעליו ו/או מנהליו, במישרין או בעקיפין, לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין