

ג' כסלו תשפ"ב
07 נובמבר 2021
סימוכין: 216693

ועדת מכרזים מיום 24.10.21 - פרוטוקול מס' 2

חברים:

אבי אלטלף, יו"ר הועדה
יוסי לוי, חבר הועדה
סוזי בר, חברת הועדה
זיו שמע, חבר הועדה

מוזמנים:

יוסי פרץ- סגובר המועצה
יעקב ירקוני- מהנדס המועצה
משה שהם- מנהל אגף איכות הסביבה
עו"ד עדי סדינסקי לוי- יועמ"ש המועצה
אורן חכם- אחראי מחשוב המועצה
עזרא דיין- יועץ תשתיות מידע וטכנולוגיות
דפנה אברהם- רכזת מכרזים, חוזים וביטוחים

מתנצלים:

איתן לילויס, חבר הועדה

רושמת הפרוטוקול- דפנה אברהם

הערת רושמת הפרוטוקול: בישיבת הועדה נדונו מכרזים 22/21, 24/21 ו- 21/21. פרוטוקול זה מתייחס למכרז 21/21 בלבד ופרוטוקול המתייחס למכרזים 22/21 ו- 24/21 הוצא בנפרד ביום 25.10.2021 ומוספר כפרוטוקול מס' 1.

מכרז 21/21 משולב לאספקת מערכות ניהול ועדה וייעודי קרקע, GIS, ושירותים נלווים

י. פרץ- המדובר במכרז משולב המורכב מ-3 פרקים.

פרק 01- שירותי אספקת מערכת, אפליקציה ושירותי הסבה למערכות ניהול ועדה וייעודי קרקע
פרק 02- שירותי אספקת מערכת, אפליקציה ושירותי הסבה למערכת G.I.S
פרק 03- שירותים נלווים (אופציונאליים)
לפרק 01 לא הוגשה אף הצעה ולפרק 02 ו-03 הוגשו 3 הצעות ע"י המציעים: אינטרטאון בע"מ, גאומינד טכנולוגיות בע"מ וקומפלוט (1983) בע"מ.

ע. דיין- המכרז הוא מכרז משולב הכולל 2 אשכולות. האשכול הראשון מורכב מפרק 01 לניהול ועדת תכנון ובניה, הסטטוטורית, וליעודי קרקע ואילו האשכול השני מורכב מפרקים 02 ו-03 למערכת מידע גיאוגרפית הכוללת הרבה יישומים לרבות: ניהול תשתיות, ניהול היסעים ועוד. אין תלות בין 2 האשכולות ואכן לפרק 01 לא נתקבלה אף הצעה ואילו לפרקים 02 ו-03 נתקבלו 3 הצעות.

לפרק 01 לא הוגשה אף הצעה מאחר ואחת מדרישות הסף היתה דרישת אחראי המחשוב של המועצה להוציא את אחסון המידע לענן שיהיה באחריותו של הספק, דבר שמייקר את המערכת. במציאות הקיימת ברשויות המקומיות אף ועדה לא עברה עד היום לאחסון מידע בענן למעט מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור וגם שם יש עם זה בעיות. אני בספק אם תוספת מחיר תעזור ויתכן שעל המועצה לשקול להוריד את דרישת הענן ולטפל בעצמה בהוצאת המידע לענן.

צריך לזכור שבשוק יש 2 ספקים בלבד : קומפלוט ובר-טכנולוגיות, כך שאין מה שידחוק בהם להתקדם.

א.חכם- הדרישה שלי היא שכל המידע במערכות שלנו יימצא בענן וזה לטובת הבטחת קיומו של המידע לאורך זמן ולכן אינני מסכים שהאחריות על המידע תישאר בידנו. אני יודע שאכן מנכ"ל בר-טכנולוגיות לא היה מוכן למחיר כזה שבו עלות אחסון המידע בענן יהיה על חשבוננו.

ע.סדינסקי- המכרז הוגדר כך שניתן לבחור בזוכה לפי פרק ולכן, הגם שלפרק 01 לא הוגשה אף הצעה, המכרז עדיין תקף ונוכל לבחור זוכה לפרקים 02 ו-03.

י.פרץ- אם כך, רק לגבי פרק 01 נצטרך לצאת למכרז חדש.

א.אלטלף- לקראת המכרז הבא יש לשקול אם כדאי לקבוע מחירי מקסימום.

הערת רושמת הפרוטוקול- חבר הועדה זיו שמע נכנס לשיבה.

ע.דיין- לענין פרקים 02, ו-03 : הקריטריונים לבחירת הזוכה כוללים 30% -איכות ו- 70% מחיר. עינינו הרואות שקומפלוט הורידה מאד את המחיר בפרק 02 ואילו בפרק 03 היא היקרה ביותר, אבל צריך לזכור שבפרק 03 הכולל רק שירותים אופציונאליים, המועצה איננה חייבת להזמין מהם, וודאי לא את כולם. ניתן לראות בטבלת ההשוואה שהכנתי ומצורפת כאן כי קומפלוט היא הזוכה ואני ממליץ שהועדה תאשר לנהל מו"מ עם הזוכה קומפלוט על הורדת המחירים בפרק 03.

י.ירקוני- אני כצרכן של מערכת ה- G.I.S שהוקמה אצלנו על-ידי קומפלוט, אינני מרוצה ממנה. אנחנו עובדים איתה כבר 7 שנים ונכון להיום המערכת ברמה בינונית. זה נובע מרמת השירות הירודה שקומפלוט נותנת לנו. בקשות שלנו מהם אינן מבוצעות למרות התחייבות שלהם. יש לנו ויכוח אתם למשל על תעריפים להטמעת שכבות ולכן זה לא מתבצע מזה 3 שנים. הם דורשים תוספת תשלום על כל מיני דרישות שלנו ובפועל דברים נתקעים בגלל זה. אני יודע ממקומות אחרים שיש לקומפלוט מוצרים יפים, אלא שבגלל המחיר הנמוך של ההתקשרות שלנו אתם, איננו מקבלים תוצרים מספיק טובים. אני לא מכיר חברות אחרות אבל קומפלוט לא מספקת את הסחורה.

מ.שהם- גם אני מנסה לקבל שירות מסוים מקומפלוט ולא מצליח.

א.חכם- אני רוצה לציין שהמוצר של קומפלוט מצוין, ידוע בעולם, גם עיריית תל-אביב משתמשת בו ובפן המקצועי, שאני אמון עליו, אני מרוצה מקומפלוט. לדעתי, כמוצר, בהחלט ניתן להתקדם איתו.

א.אלטלף- אבל אם קומפלוט נותן שירות לא טוב, זאת עדיין בעיה להתקשר איתו.

י.ירקוני- בגלל שקומפלוט היו זולים, שיטת העבודה אתם היא לריב אתם כל פעם מחדש על כל דבר נוסף שאנחנו רוצים וגם אז להביא 3 הצעות מחיר. אתן דוגמא מהעבר. עשינו מכרז למודדים ונאמר לי שאני יכול לפנות לאיזה מהמודדים שאני בוחר. כשהגעתי לשלב ההזמנה, הונחיתי על-ידי הגזברות להביא 3 הצעות מחיר מבין המודדים. בנושא המכרז שלפנינו, אני צריך למשל לבצע סקר תמרורים. ברור לי שאצטרך לבקש 3 הצעות

מחיר על-אף שזה חלק מפרק 03 של המכרז החדש, לכן, אני מבקש שאוכל לפנות אך ורק לזה שיזכה כדי שלא אצטרך לעסוק בהצעות מחיר כל פעם מחדש.

א.חכם- צריך לזכור שבהתקשרות הנוכחית עם קומפלוט נאלצנו לפנות להצעות מחיר מאחר ועברנו את סכום הפטור ממכרז, אבל במכרז החדש יש עבודות גדולות חוץ מהשוטף. נראה לי שכ-80% מהעבודה היא השוטף ובה המחירים של קומפלוט הגיוניים, אבל בעבודות שהן לא חלק מהשוטף הם כנראה פונים לקבלני משנה ולכן המחירים גבוהים.

י.ירקוני- להבנתי, קומפלוט זוכה בפרק 02 שזה השוטף, אבל בפרק 03 שזה השירותים האופציונאליים, נצטרך עדיין להביא הצעות מחיר.

א.אלטלף- אם קומפלוט ייבחר, מדוע שיהיה צריך לפנות גם לספקים נוספים? הרי יצאנו למכרז כדי שיהיה זוכה שממנו נקבל את השירותים במה שהמכרז עוסק בו.

ז.שמע- אם כך, אז הבעיה בדרך ההתנהלות הפנימית של המועצה. האם החלטה על זוכה היא סופית או שבמקום שבו הזוכה נתן תעריפים לכל מיני דברים, צריך יהיה עדיין להביא הצעות מחיר כדי לבחור את הזול ביותר.

ע.סדינסקי- אני מצטרף למה שאבי וזיו אמרו. אמנם נכון שגם אם יש זכיין, ניתן עדיין לקבל הצעות מחיר נוספות, אבל מאחר ומותר לשאת ולתת עם זכיין להורדת מחירים גם אחרי שזכה, עדיף שנוריד את מחירי הזכיין בסעיפים השונים והאגפים שצורכים את המוצר לא יאלצו להביא כל פעם מחדש הצעות מחיר.

ס.בר- אני גם בעד שאחרי שייבחר זכיין, האגפים לא יצטרכו לבקש עוד הצעות מחיר.

י.פריץ- יש כאן 3 פרקים נפרדים. מדוע שבשירותים האופציונאליים נמליץ על קומפלוט כספק יחיד אם המחירים שלו יקרים? המכרז הפעם מצוין כי קובע מחיר מקסימום לכל מוצר מבין השירותים האופציונאליים, כך שניתן להשתמש בנוהל הצעות מחיר להביא את המחיר הנמוך יותר.

א.אלטלף- אם קומפלוט ייבחר, וגם כל עבודה נוספת נוציא לו, האם זה אמור לפתור את חלק מהבעיה? אנחנו יכולים להמליץ על תקופת ניסיון של 9 חודשים שבה תיבחן שביעות הרצון של האגפים המשתמשים במערכת ואז יוחלט אם להמשיך אתם.

י.ירקוני- ברור שאם ניקח מקומפלוט לא רק את השירות הזול של פרק 02, אלא גם שירותים נוספים מפרק 03, תהיה לו מוטיבציה יותר גבוהה לתת לנו שירות טוב.

י.פריץ- אבל יש הפרשים גבוהים מאד בין המציעים לגבי סעיפים מסוימים בפרק 03. לא סתם החלטנו לפרק את פרק 03 לסעיפים. מדוע שנבזבז מאות אלפי שקלים? יתכן מצב שנשלם לו על אחד הסעיפים יותר מכל ההחזקה השוטפת. חוץ מזה שהם ממילא לוקחים קבלן משנה, כך שמדוע חייבים לעבוד אתם בכל סעיף וסעיף?

ע.דיין- כל המידע והמחירים נמצאים לפנינו. אני מציע שהועדה תסמך אותנו לנהל עם הזוכה מו"מ ולהביאו למחירים נמוכים יותר של המציעים האחרים ואז נמליץ לבחור אותו לקבלת כל השירותים, גם האופציונאליים לניסיון.

א.אלטלף- גם אני מציע שנמליץ על קומפלוט כזוכה בפרקים 02 ו-03 ונסמך את המועצה לנהל איתו מו"מ.

ע.דיין- אני מוכן לאחד את כל תחום הסקרים למשל ולנהל את המו"מ עם הזוכה.

י.פריץ- אני מציע שבפרק 02 הועדה תמליץ על קומפלוט כזוכה לתקופת ניסיון ולענין פרק 03 ננהל איתו מו"מ ונביא את תוצאות המו"מ לאישור הועדה.

ע.סדינסקי- אין צורך לחזור לוועדה לאחר קיום המו"מ עם הזוכה. ניתן לקיים מו"מ גם אחרי הכרזה על הזוכה ותוצאות המו"מ יבואו לידי ביטוי בהסכם שהמועצה תחתום איתו.

החלטות-

1. נוכח היעדר הצעות במכרז 21/21 לפרק 01- שירותי אספקת מערכת, אפליקציה ושירותי הסבה למערכות ניהול ועדה ויעודי קרקע, ממליצה הועדה לצאת למכרז חדש על פרק 01 בלבד.
2. הועדה ממליצה במכרז 21/21 להכריז על חברת קומפלוט (1983) בע"מ כזוכה בפרק 02- שירותי אספקת מערכת, אפליקציה ושירותי הסבה למערכת G.I.S ובפרק 03- שירותים אופציונאליים, כאשר 9 החודשים הראשונים יהוו תקופת ניסיון.
3. הועדה מסמיכה את המועצה לנהל מו"מ עם חברת קומפלוט על הצעתה הכספית ביחס לפרק 03.
4. הועדה ממליצה כי לאחר ההתקשרות עם קומפלוט, כל העבודות במסגרת פרקים 02 ו-03 שיידרשו על-ידי אגפי המועצה הרלוונטיים, יוזמנו מקומפלוט בלבד על-פי מחירי ההסכם ללא נוהל הצעות מחיר מול ספקים אחרים.

מאשר: אבי אלטלף- יו"ר ועדת מכרזים חתימה _____

הנני מאמץ / לא מאמץ את המלצות הועדה

איתן פטיגרו – ראש המועצה

ריכוז החלטות

ועדת מכרזים מיום 24.10.21 מס' 2

נושא	החלטה
מכרז 21/21 מכרז משולב לאספקת מערכות ניהול ועדה וייעודי קרקע, , GIS ושירותים נלווים	1. נוכח היעדר הצעות במכרז 21/21 לפרק 01- שירותי אספקת מערכת, אפליקציה ושירותי הסבה למערכות ניהול ועדה וייעודי קרקע, ממליצה הועדה לצאת למכרז חדש על פרק 01 בלבד. 2. הועדה ממליצה במכרז 21/21 להכריז על חברת קומפלוט (1983) בע"מ כזוכה בפרק 02- שירותי אספקת מערכת, אפליקציה ושירותי הסבה למערכת G.I.S ובפרק 03- שירותים אופציונאליים, כאשר 9 החודשים הראשונים יהוו תקופת ניסיון. 3. הועדה מסמיכה את המועצה לנהל מו"מ עם חברת קומפלוט על הצעתה הכספית ביחס לפרק 03. 4. הועדה ממליצה כי לאחר ההתקשרות עם קומפלוט, כל העבודות במסגרת פרקים 02 ו-03 שיידרשו על-ידי אגפי המועצה הרלוונטיים, יוזמנו מקומפלוט בלבד על-פי מחירי ההסכם ללא נוהל הצעות מחיר מול ספקים אחרים.

מאשר: אבי אלטלף- יו"ר ועדת מכרזים חתימה _____

הנני מאמץ / לא מאמץ את המלצות הועדה

איתן פטיגרו – ראש המועצה