

אגף גזברות

י"ט חשון תשפ"ב
25 אוקטובר 2021
סימוכין: 216311

פרוטוקול מס' 1 ועדת מכרזים מיום 24.10.21

חברים:

אבי אלטלף, יו"ר הוועדה
יוסי לוי, חבר הוועדה
סוזי בר, חברת הוועדה
זיו שמע, חבר הוועדה

מוזמנים:

יוסי פרץ - ס. גזבר המועצה
יעקב ירקוני- מהנדס המועצה
משה שהם- מנהל אגף איכות הסביבה
עו"ד עדי סדינסקי לוי – יועמ"ש המועצה
אורן חכם- אחראי מחשוב
עזרא דיין- יועץ תשתיות מידע וטכנולוגיות
דפנה אברהם – רכזת חוזים מכרזים וביטוחים

מוזמנים לשימוע:

חברת ארזים מערכות צנרת ובניה בע"מ (להלן: **ארזים**)

מתנצלים:

איתן ליליוס, חבר הוועדה

רושמת הפרוטוקול: דפנה אברהם

הערת רושמת הפרוטוקול: בשיבת הועדה נדונו מכרזים 22/21, 24/21 ו- 21/21.
פרוטוקול זה מתייחס למכרזים 22/21 ו- 24/21 בלבד ופרוטוקול המתייחס למכרז 21/21 יוצא בנפרד.

מכרז 22/21 ביצוע עבודות שטיפה שאיבה וניקוי קווי ביוב וניקוז ומכרז 24/21 ביצוע עבודות אחזקה של רשת מים ניקוז וביוב

ע.סדינסקי- במכרזים 22/21 ו- 24/21 המציע הזול ביותר היה חברת ארזים – מערכות צנרת ובניה בע"מ. יחד עם זה נתקבלו במועצה המלצות שחלקן שליליות. זימנו את מר טל נסים מארזים לשימוע ובישיבת השימוע מיום: 5.9.2021 טען מר נסים כי יש בידיו להראות המלצות טובות. אפשרנו לארזים לשלוח אלינו המלצות נוספות.

בבחינת ההמלצות החדשות ואף בפניה יזומה שלי למספר ממליצים עלה כי המדובר בחברה שעובדת טוב, אבל חובה "להחזיק אותה קצר", דהיינו, לפקח עליה באופן הדוק, שאם לא כן, היא איננה מבצעת את עבודתה כמו שצריך.

ס.בר : האם ניתן לפקח על ארזים באופן "קצר"?

מ.שהם : אני בהחלט יכול לפקח על ארזים.

ע.סדינסקי- אני ממליץ לבחור בחברת ארזים לתקופת נסיון של 12 חודשים וככל ויחולו תקלות בשירות 3 פעמים תופסק ההתקשרות עימם.

מ.שהם : אני בעד נסיון של 12 חודשים כי ממילא המדובר בחוזה לשנה עם אופציית הארכה ויש נקודת יציאה כל שנה.

י.פריץ – אני מזמין עכשיו לישיבה את מר טל נסים, בעל חברת ארזים ומדגיש כי מדובר בשני המכרזים גם יחד : 22/21 ו- 24/21.

הערת רושמת הפרוטוקול : מר טל נסים מארזים נכנס לישיבה.

ע.סדינסקי- שלום טל.

לאחר ישיבת ועדת המכרזים הקודמת, הועלו טענות של חוסר שביעות רצון של לקוחות קודמים. לאחר שטענת כנגד חוות דעת שקיבלה המועצה ולאחר שטענת כי יש גם המלצות טובות, ביקשנו מכם מידע משלים.

קיבלנו המלצות שבבסיסן טובות אבל תמיד כללו הסתייגויות לגבי השירות, לגבי התחומים בהם כדאי או לא כדאי לעבוד אתכם, אבל הרושם שלנו שאתם כן חברה מקצועית. לאור ההמלצות עם ההסתייגויות, אנחנו נבחר בכם על תנאי ואם יהיו 3 תקלות שידווחו בכתב, נאלץ להפסיק את ההסכם. צריך להבין שמועצה מקומית מפעילה בעצמה את מערכות המים והביוב ולכן יש חשיבות עליונה כי במשך שנת הניסיון אתם תהיו מעולים. אם הכל יהיה תקין, נממש את אופציית הארכת ההסכם ואם לאו- נאלץ להפסיק את ההסכם לאלתר.

ט. נסים מארזים- אני לא מסכים עם מה שנאמר כאן על ארזים, אבל שמח מאד שאתם בוחרים בנו. יש בידי את ההקלטות של ההמלצות שניתנו לכם אשר אומרות עלינו דברים טובים.

א.אלטלף- אם אתה מדבר על המלצות מוקלטות, נראה לי שהן חסרות ערך.

ט.נסים מארזים- שמנו הולך לפנינו, אנחנו קיימים כבר 40 שנה ולא היינו שורדים אם לא היינו טובים. אנחנו חושבים שאנחנו יכולים לתת לכם שירות טוב, במיוחד כשאנחנו מבינים שאנחנו מחליפים קבלן קיים.

א. אלטלף - אני שומע על המלצה ממודיעין עילית שאומרת שצריך "לתת לכם על הראש", אבל אתם בסדר. אני רואה המלצות עם הסתייגויות כולל: "לתפוס אתכם קצר", כולל: "כן להעסיק אתכם בביוב אך לא במים" ועוד. קשה לנו לבלוע כאלה המלצות. אנחנו שומעים שאתם מקצועיים, אבל קשה לפקח עליכם.

י. לוי - טל, אתה צריך להבין שאנחנו לא נגדכם, אנחנו צריכים שמנהל האגף שלנו יהיה מרוצה.

ט. נסים מארזים - אני מבין שמדובר על 2 המכרזים: 22/21 ו- 24/21. אעשה את כל המאמצים שתהיו מרוצים.

הערת רושמת הפרוטוקול - השימוע הסתיים ו-ט. נסים מארזים עוזב את הישיבה לאחר שהמציא בידי רושמת הפרוטוקול ערבות השתתפות תקפה עד 20/12/2021 על-סך 20,000 ₪.

י. פריץ - חשוב לציין כי במכרז 22/21 הכשיר השני הוא בי.או.טי בניה וניהול בע"מ. ובמכרז 24/21, לאחר שחברת גני-בר נפסלה כי לא הציגה ניסיון רלוונטי בהתאם לתנאי המכרז, הכשיר השני הוא: חברת אברהמי יואב ובניו.

החלטות –

1. הועדה ממליצה להכריז על הצעת חברת ארזים מערכות צנרת ובניה בע"מ כזוכה בשני המכרזים 22/21 ו- 24/21. השנה הראשונה בהסכם תהא שנת ניסיון. אם המועצה תהיה מרוצה, תמומש תקופת האופציה על-פי תנאי ההסכם ואם לא, לא יוארך ההסכם. כמו-כן, אם יקרו 3 תקלות שדווחו בכתב, ייפסק ההסכם גם-כן.
2. הועדה ממליצה על פסילת הצעת גני בר במכרז 24/21 לאור אי עמידה בתנאי הסף ביחס לניסיון קודם כנדרש במסמכי המכרז.
3. הועדה ממליצה על קביעת כשירים שניים בשני המכרזים:
 במכרז 22/21 - בי.או.טי בניה וניהול בע"מ
 במכרז 24/21 - אברהמי יואב ובניו

מאשר : אבי אלטלף- יו"ר ועדת מכרזים חתימה _____

הנני מאמץ / לא מאמץ את המלצות הוועדה

איתן פטיגרו – ראש המועצה

ריכוז החלטות

וועדת מכרזים ליום 24.10.21 - 1

נושא	החלטה
מכרז 22/21 לביצוע עבודות שטיפה שאיבה ניקוי קווי ביוב וניקוז ומכרז 24/21 – לביצוע עבודות אחזקה של רשת מים ניקוז וביוב	1. הועדה ממליצה להכריז על הצעת חברת ארזים מערכות צנרת ובניה בע"מ כזוכה בשני המכרזים 22/21 ו- 24/21. השנה הראשונה בהסכם תהא שנת ניסיון. אם המועצה תהיה מרוצה, תמומש תקופת האופציה על-פי תנאי ההסכם ואם לאו, לא יוארך ההסכם. כמו-כן, אם יקרו 3 תקלות שדווחו בכתב, ייפסק ההסכם גם-כן. 2. הועדה ממליצה על פסילת הצעת גני בר במכרז 24/21 לאור אי עמידה בתנאי הסף ביחס לנסיון קודם כנדרש במסמכי המכרז. 3. הועדה ממליצה על קביעת כשירים שניים בשני המכרזים: במכרז 22/21 - בי.או.טי בניה וניהול בע"מ במכרז 24/21 - אברהמי יואב ובניו

מאשר : אבי אלטלף –יו"ר ועדת מכרזים

חתימה _____

הנני מאמץ / לא מאמץ את המלצות הוועדה

איתן פטיגרו – ראש המועצה