

הזמנה לקבלת הצעות – מפקח ומנהל על פרויקטים של עבודות בניה במועצה

מקומית שוהם

מסמך הבהרות מס' 1

1. בהמשך להליך שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת מועצה מקומית שהם (להלן: "המועצה"), על שינויים והבהרות בהליך כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מסד	שאלה	תשובה
1	האם ניתן לשלוח המלצות רגילות במקום שהממליצים ימלאו טפסי המלצה?	לא, נדרש להעביר המלצה בנוסח אשר צורף למסמכי ההליך.
2	נבקש לדעת ביחס להזמנה שבנדון, באיזה סדר גודל של פרויקטים מדובר (היקפי) ביצוע?	10-15 מיליון ₪
3	בנספח א' נדרשות המלצות מרשויות מקומיות, לכן האם פרויקטים שבוצעו עבור רשויות מקומיות אולם המזמין העבודה שלהם הוא משרד השיכון בעבור הרשות המקומית עומדים בדרישה?	מאושר
4	האם ניתן להגיש מכתבי המלצה שנתנו בעבר בזמן אמת שאינן בנוסח נספח ג', כפי שמבוקש במכרז?	ראו מענה לשאלה מס' 1.
5	מה היקף העבודות המוצעות לניהול ופיקוח?	ראו מענה לשאלה מס' 2.
6	מה היקף העבודות המוצאות לפיקוח בלבד	לא ידוע
7	מה הסכום הכולל השנתי המוערך והמתחייב ע"י הרשות?	הרשות לא מתחייבת הערכה בין 5-7 מליון
8	מה גודל פרויקט מינימלית?	אין הגדרה לגודל פרויקט
9	מבקשים לחדד כי הכנת תכניות היא ע"י יועצים/מתכננים ולא מנה"פ. אחריות מנה"פ לוודא קבלתם מהמתכננים	כן
10	האם יש פרויקטים ספציפים המתוכננים לביצוע בשנה בקרובה?	כן, תוספת בנייה בבי"ס בהיקף בסך של 5-6 מיליון ₪ ופיתוח פארק בסך של 7 מיליון ₪.
11	כיצד קובעים את הציון בין שתי הצעות המחיר לפיקוח בלבד וניהול פיקוח?	הניקוד בקריטריון הצעת המחיר יחולק באופן הבא:

מסד	שאלה	תשובה
		בגין שירותי פיקוח וניהול יהיה זכאי המציע לסך מירבי של 25 נקודות. בגין שירותי פיקוח יהיה זכאי המציע לסך מירבי של 25 נקודות.
12	איזה מציע יהיה עדיף, ויקבל ציון גבוהה יותר (מציע א' ניהול פיקוח : 4% פיקוח : 2.5% / מציע ב' ניהול פיקוח : 3.3% פיקוח : 3.3%)	מענה על שאלה זו לא ניתן במסגרת המענה על שאלות ההבהרה.
13	מה קורה במקרה שפרויקט הופסק לאחר שלב התכנון? כיצד יקבע השכר?	בהתאם לשלב ביצוע
14	מה הקריטריון לאי קבלת הצעת המחיר של המציע?	בהתאם למסמכי ההליך
15	כיצד נקבע חלוקת העבודה בין המציעים לאחר שנבחרו ונכללו במאגר?	חלוקת העבודה בין המציעים תהיה בהתאם לשיקול דעתה של המועצה ובהתאם לפרויקטים הצפויים.
16	הגשת הצעת מחיר ע"פ רוב תלויה בהיקף ובאמדן הפרויקטים מהו ההיקף ואומדן הפרויקט הצפוי?	כ 5-7 מליון בשנת 22 לא מתחייבים
17	סעיף 4.1.1- האם הכוונה שינתנו שירותי כמאות? או שיש צורך לרכז ולנתח את עבודת הכמאי ושאר היועצים שיתקשרו עם המועצה בנפרד?	הכנת כתבי כמויות ידרשו בהתאם לצורך.
18	האם השירותים יינתנו במשרד המועצה?	באתר הבנייה, ובישיבות באגף הנדסה
19	אנו מבקשים לבדוק מהו צפי ההיקפים השנתיים בפרויקטים	ראו מענה לשאלה מס' 2.
20	בתנאי הסף, אין התייחסות להשכלה הנדרשת ממנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע? האם צריך שיהיה מהנדס? אדריכל? הנדסאי?	ההשכלה הנדרשת היא מהנדס או הנדסאי בניין או אדריכל עם ניסיון ורקע מתאים בפיקוח וניהול.

3. מוזכר כי המועד האחרון להגשת הצעות בהליך נדחה ויהיה עד ליום חמישי, **26.08.2021**,

בשעה **12:00** בדיוק.

4. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי ההליך.

מועצה מקומית שוהם

חתימת המשתתף