

הנחיות והמצאת מסמכים נדרשים **בניה צמודת קרקע – בית פרטי** **תעודת גמר**

תעודת הגמר הינה טופס המאשר כי הנכס ראוי לחיבור תשתיות וראוי לאכלוס.
עם סיום עבודות הבניה במלואן, נדרש לקבל תעודת גמר.

מד המים ששימש לבניה ישאר בשימוש כמד קבוע ומהות שימוש צריכת המים
תתעדכן לאחר עדכון מספר הנפשות והעברת תעודת הגמר.

את המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות כתנאי מקדים לחתימה על תעודת
גמר ניתן להעביר למייל ilanit@shoham.muni.il

מסמכים להמצאה במסגרת הנחיות לקבלת אישור איכלוס

(1) הגשת תצהיר של מתכנן האינסטלציה לתעודת גמר עבור ביצוע מתקני
התברואה.

(2) באם קיימת בריכה פרטית בנכס נדרש להגיש מסמכים המעידים על
התקנת מז"ח (מניעה זרימה חוזרת) על ידי גורם מוסמך ומאושר ע"י משרד
הבריאות הכולל תאריך והסמכה בתוקף.

(3) באם קיים מרתף בנכס **נדרש להציג** את התקנת תא הביוב עם משאבת
ביוב טבולה וגמל בהתאם לתוכנית הסניטרית המאושרת והחתומה ע"י
מהנדס המים של המועצה.

(4) לצורך פגישה בשטח יש להגיע עם תוכנית סניטרית מאושרת וחתומה ע"י
מהנדס המים / אגף שפ"ע במועצה מקומית שוהם (נחתמת בזמן הגשת
היתרי הבניה)

(5) נדרש להגיש בדיקות מפורטות חתומות ע"י מעבדה מוסמכת **כדלקמן:**

- ☐ צנרת מים בתוך הדירה (מים חמים / קרים).
- ☐ מערכת נקזים ודלוחים בתוך הדירה.
- ☐ מערכת ביוב מחוץ לבניין (ביוב הבניין).
- ☐ קבועות שרברבות / כלים סניטרים (גמר עבודות).
- ☐ דו"ח ריכוז בדיקות.

הגשת תעודת בדיקה כולל פירוט של מעבדה מוסמכת, חתומים ע"י מתכנן
האינסטלציה של בעל הנכס.

לתשומת ליבכם – למועצה מקומית שוהם קיימת הזכות לדרוש צילום
מעבדה לקו המים / ביוב במידה ותמצא אי התאמה בשטח

מחלקת מים וביוב / אגף שפ"ע

6. ע"פ דרישות משרד הבריאות - לפני אישור אספקת מים ממערכות מים חדשות, יש לדאוג לניקוי וחיטוי המערכות לשם הרחקת מזהמים ולמניעת טעם וריח לוואי עם תחילת השימוש.

על המבקש להמציא את המסמכים הבאים:

□ אישור חיטוי מערכת מים (צנרת המים, מאגר המים) ע"י גורם מוסמך.

□ בדיקת איכות המים במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות. בה יבדקו

הפרמטרים הבאים:

- חיידקי קוליפורם.
- כלור חופשי/כללי.
- עכירות
- כל דרישה אחרת מטעם משרד הבריאות.

באחריות בעל הנכס לוודא לפני הגעת נציג המועצה לבדיקה:

1. שוחות ביוב גלויות ונקיות מפסולת בניין
2. מערכת מדידת המים ישרה, לא צמודה לקיר ומד המים מקביל לקרקע
3. מד מים נקי וקריא מחוץ לנכס
4. יש לוודא ברז מים לפני ואחרי שעון המים

אני החתום מטה, מאשר בזאת, כי קראתי את הנחיות הנ"ל וכי ידוע לי כי מעת לעת הנחיות אלו עלולות להשתנות וזאת בהתאם למפורט בדין ובחוק

_____	_____
תעודת זהות	שם בעל הנכס
_____	_____
חתימה	תאריך

בברכה,

אילנית דלוה | מנהלת מים וביוב | אגף שפ"ע
מועצה מקומית שוהם, ilanit@shoham.muni.il טלפון: 03-9723068