

מועצה מקומית שהם



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
מיום שלישי, ה' בתמוז תשפ"א, 15.6.21

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית שוהם
פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין
מיום שלישי, ה' בתמוז תשפ"א, 15.6.2021

חברי ועדה

מר פטיגרו איתן	- יו"ר ראש המועצה
מר פרידמן רונן	- חבר מועצה
גב' קרס חני	- חברת מועצה
מר רשף פלג	- חבר מועצה
מר שמע זיו	- חבר מועצה
מר פלג אלי	- חבר מועצה
מר ליליוס איתן	- חבר מועצה
מר פאהן אשר	- חבר מועצה
מר אלטלף אבי	- חבר מועצה
גב' בר סוזי	- חבר מועצה

סגל

מר יוסי בן חיים	- מנכ"ל המועצה
מר ישראל שטרסברג	- גזבר המועצה
מר תמיר פוגל	- מבקר המועצה
עו"ד עמיחי וינברגר	- יועמ"ש
עו"ד עדי סדינסקי לוי	- יועמ"ש
גב' דגנית שטיניג	- דוברת
גב' אביטל אסייג	- עוזרת ראש המועצה
מר משה שהם	- מנהל אגף שפ"ע
גב' מיכל חוגי	- מנהלת לשכת מנכ"ל

חסרים

מר אלבאז שמעון	- חבר מועצה
מר יוחנן תורג'מן	- חבר מועצה
מר לוי יוסי	- חבר מועצה

סדר יום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022.

מצ"ב צו הארנונה לשנת 2022 הכולל את העדכון הסטטוטורי האוטומטי וכן דוגמא לצו הארנונה אשר אישור ההפחתה מבוקש במסגרתו והינו כפוף לאישור השרים עפ"י כל דין.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022.

יו"ר :

טוב, חברים ערב טוב, אנחנו רוצים, אנחנו מתכבדים היום, בעצם, לפתוח תחילה בישיבת מליאה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה, ואחרי שאנחנו נסיים את זה, אנחנו נעשה ישיבה מן המניין שתעבור על הסדר. אז הישיבה הראשונית, בעצם, אישור צו הארנונה לשנת 2022, שבגדול מצורף בכתב, כולל את העדכון הסטטוטורי האוטומאטי, וכן דוגמא לצו הארנונה, אשר אישור ההפחתה מבוקש במסגרת האישורים שאנחנו מבקשים.

ס. בר :

אז אנחנו מצביעים על אישור הפחתה?

יו"ר :

נכון, אנחנו חייבים להצביע על אישור ההפחתה. הטייס האוטומאטי הוא על 1.92, אנחנו בעצם, מה שאנחנו מבקשים, זה לאשר, שהמליאה תאשר הפחתה של הטייס האוטומאטי, אני חושב שלאור השנה שעברנו, אנחנו ננסה ונתייעל מצד אחד, ונאפשר לתושבים להמשיך, בעצם, בלי העלייה. אנחנו, בעצם, גם מסתמכים על תחזית כלכלית, שכמו

שהוצגה כאן בישיבות, על התחזית הכלכלית לקראת 2023/24/25 גם על סמך זה, אנחנו הסתמכנו בתקציב 21, וגם נסתמך 22 בשימוש בעודפים, כדי למנוע כל עלייה בארנונה, וזאת מאחר ואנחנו מסתכלים קדימה. סך הכול, התפתחות מאוד מאוד טובה של הוצאה של היתרים בכל אזורי התעשייה, גם הצפוני וגם הדרומי, אחרי שבעצם כמעט עשור, יותר מעשור, אנשים החזיקו את הקרקע, הגישו לוועד, כמעט כל היזמים, תוכניות מאוד גדולות, מאוד יפות ונרחבות, כשהתחזית מסמנת עתיד נכון לטובת העלאת רמת השירות, שמירה על שוהם כפנינה. אז יש מישהו שמתנגד להעלאה?

רק שאלה, אם אפשר לקבל הבהרה,

להפחתה, סליחה.

להעלאה אני מתנגדת, להפחתה בעד, ואפילו מברכת את כל חברי המועצה ואותך, צעד שהיה נחוץ לנו, וחשוב.

רק שאלה לגבי סעיף 5.3, אני אשמח לשמוע גם מהיועץ המשפטי וגם מהגזבר, הסעיף הזה אומר שניתן להגיש בקשת הנחה עד ל-30.6, אני רואה בו סעיף שפוגע בזכות, ביכולת של התושבים פה למצות זכויות, בטח כשאנחנו מדברים על הנחות, גם על פי סעיף 7, שזו ועדת הנחות לנזקק, וגם לסעיפים אחרים,

יש לך שם תיקון, תסתכלי למטה.

כן, אבל העיכוב בהגשת הבקשה, בכל מקרה בקשה שתוגש אחרי ה-30.11, זה לא ברור. זה אומר שכשאנשים יסתכלו על זה באתר, הם יראו 30.6 וימנעו ממיצוי הזכויות שלהם.

ס. בר :

יו"ר :

ס. בר :

יו"ר :

ס. בר :

אני מבקשת שנפעל לתקן את זה, ונעזור לאנשים החלשים בחברה שנמצאים פה. ואנחנו רואים עלייה גם בפניות לרווחה, ואני חושבת שזה צריך להיעשות בצורה ברורה, רגולציית מידע,

יו"ר : מה הסיבה? זה אוטומאטית?

י. שטרסברג : ככה זה מאושר, בפועל ניתן להגיש, וגם המחלקה מעודדת הגשה של בקשה...

ס. בר : אז בואו נתקן בפועל את הנייר הזה.

יו"ר : שנייה, חבר'ה, מה התאריך, עמיחי? יש איזו בעיה? מגבלה בחוק?

עו"ד ע. ויינברגר : הבעיה בתוך הדבר הזה, שאת בונה איזושהו תקציב, והתקציב שאת צריכה להתכנס אליו, אני מניח שאת לא יודעת את היקף ההנחות והיקף ה...

ס. בר : אני דווקא כן יודעת את היקף ההנחות, אבל עדיין בלי קשר לתקציב, מיצוי הזכויות של בן אדם, הוא לא קשור לתקציב שאתה מסתמך עליו ותשמח לתת כמה, אולי, שפחות.

אני רואה את ההזדמנות של התושב לתת סיוע, רשת ביטחון, בטח בסעיף 7. וגם, אתה יודע, 20% של חד הורית, מה קורה אם היא חד הורית בחודש תשיעי? אז היא לא יכולה להגיש? ברור שהיא מגישה, ואנחנו כן דנים.

יו"ר : ברור שאנחנו גם מאשרים.

ס. בר : אנחנו גם דנים בבקשות האלה בפועל, תכלס. אז למה שלא תהיה הלימה בין מה שרשום, לבין מה שקורה בשטח?

עו"ד ע. ויינברגר :

שאלת, קטעת אותי, אני אשלים את דבריי. יש איזשהו מועד שזה בו צריך להיעשות, זה בטוח לא צריך להיעשות בסוף השנה. על פי התקנות, המועצה תקבע מועד להגיש את ההנחות וכו'.

ס. בר :

הנחות ניתן להגיש עד ה-30.11.

עו"ד ע. ויינברגר :

סבלנות. כמו שראית, בשנה האחרונה, במיוחד כאשר אנחנו נמצאים בשנות הקורונה, כאשר קיימת חוסר ודאות, אתה כן רוצה לדעת את המסגרת של הזה. עכשיו, יש, כמובן, היענות ומוכנות, ולפי מה שאני רואה, כל השנה הייתה המון גמישות מצידה של הגזברות, בכל ה...
אז שזה יופיע בכתובים כמו שצריך.

ס. בר :

את לא יכולה לכתוב ש...

עו"ד ע. ויינברגר :

לא, אפשר לכתוב. כי רשום פה, עד ה-30.11,

ס. בר :

אבל רגע, שנייה,

יו"ר :

עד ה-30.11,

ס. בר :

שנייה, זה דיון חשוב, בלי עצבים.

עו"ד ע. ויינברגר :

אנחנו צריכים לעודד את האנשים להגיש, מה שנקרא, ולא לדחות את זה. מאחר ואנחנו רוצים לתת את המענה לתושבים, שיקבלו את מיצוי מלוא הזכויות,

יו"ר :

אתה צודק, אבל מה קורה אם מישהי באוקטובר מגלה שהיא באירוע מחלה, חס וחלילה,

ס. בר :

אין לה בעיה, בכל מקרה בקשה של פרט, מופיע. אבל ניתן,

יו"ר :

במועצה מופיע 30.6.22, חברים, זה מונע מיצוי זכויות, באמצעות המנהל, וזה חוסר תום לב שלנו לרשום את

ס. בר :

הדבר הזה.

יו"ר :

רגע, יש לי איזה,

ס. בר :

בואו, נפתור את זה בקלות, תשנו את התאריך.

עו"ד ע. ויינברגר :

הוועדה תוסמך להאריך מועד להגשת בקשות, בהתאם
לנסיבות...

ס. בר :

אבל שזה יהיה מודגש וברור. ועוד פעם, אני לא יודעת,
ה-30.6,

ח. קרס :

אבל זה רשום, לא יודעת, חתוך בחצי ורשום עד סוף
השנה.

ס. בר :

איתן, זה מעשה...

יו"ר :

מאוד פשוט, הפתרון, בקשות כתוצאה משינוי
בסטאטוס, יתקבלו עד ה-30.11, בסדר? ולא תוגש,

ס. בר :

מעולה.

יו"ר :

בסדר? יתקבלו בקשות חדשות בעקבות שינוי בתוך הזה,
יתקבלו עד ה-30.11.22. לא שלא נדון, אלא בקשות
חדשות, כגון פתאום מישהי שעכשיו,

ס. בר :

אנחנו ממילא דנים בהם, אתה מבינים שתכלס...

יו"ר :

מעולה. מקובל עליכם הניסוח? הבנת הנקרא הפוך,
הבנת?

א. אלטלף :

לצורך העניין, מישהו שהיה, אירע אירוע שמצדיק
קבלת הנחה, אני בכוונה מקצין, ב-20.12, אוטומאטית
זה... אינטרנטית הוא יכול להגיש בקשה כזאת, זה
לא...

יו"ר :

חבר'ה, בואו, אנחנו מדברים על תוצאות. תיקנו את זה
לחיוב, במקום לשלילה, מובן?

ס. בר :

כל עוד זה נכנס לאתר, נדחה...

יו"ר :

חבר'ה, תודה, להצביע. מישהו...

י. בן חיים :

תקריא את מה שהיא כתבה, שלא יהיה...

יו"ר :

אני אומר, זה מאוד פשוט, מה כתבת? בקשות חדשות

כתוצאה מהרעה בתנאים, יתקבלו עד לתאריך ה-

30.11.22, בסדר? מאוד מובן, ברור ועקבי. מי מאשר?

ס. בר :

כולם, כולם.

יו"ר :

מי מתנגד? חבר'ה, תודה רבה, נסגרה ישיבת מליאה

שלא מן המניין.

החלטה: אושר צו הארנונה לשנת 2022 – בקשה להפחתה בגובה העדכון

האוטומטי של 1.92% לסיווג מגורים.

בעד – 10, נגד – 0, נמנע – 0, חסרים – 3.