

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## אופן חיוב בצריכת מים משותפת בבנין משותף וחיוב בהתקנת מדי מים דירתיים בו זמנית

- (1) חיבור והתקנת מד מים דירתי בנכס כלשהו בבנין, מותנה בהתקנה וחיבור של כל מדי המים בבנין בו זמנית. בעל ההיתר/הקבלן מתחייב להתקין את כל מדי המים ביחידות הדיור שבבנין בו זמנית, בכפוף לתשלום התעריף עבור רכישת והתקנת מדי המים הנ"ל. המדים יותקנו ע"י מועצה מקומית שוהם.
- (2) התקנת מדי מים בבנין ע"י מועצה מקומית שוהם מותנית בהמצאת המסמכים הבאים לחברה :
  - טופס 4 לבנין .
  - דו"חות שומה ממועצה מקומית שוהם על כלל הנכסים בבנין
  - אישור על תשלום עבור מדי המים לכל הדירות .
- (3) על מנת לרשום דירה מסוימת על צרכן אחר, שאינו בעל ההיתר/הקבלן, יש להמציא למועצה מקומית שוהם את המסמכים הבאים :
  - פרוטוקול מסירת הדירה לצרכן
  - העתק ת.ז. של הצרכן
  - חתימת הצרכן על גבי טופס החלפת משלמים (נמצא באתר האינטרנט של מועצה מקומית שוהם)

**מובהר כי רישום צרכנים ביחידות הדיור, כאמור, יהיה מותנה בכך שהותקנו כל מדי המים, כנדרש לעיל ובהתאם להתחייבות הקבלן.**
- (4) כל דירה תחויב בצריכת המים הפרטית, הנמדדת במד המים הדירתי, בתוספת צריכת המים המשותפת לפי דין. כל הדירות יחויבו ביחס חלוקה שווה של צריכת המים המשותפת (אלא אם הומצאו אסמכתאות מתאימות לפי דין לאופן חלוקה אחר
- (5) **הקבלן ימשיך להיות מחויב בצריכת המים הפרטית ו/או המשותפת של כל יחידות הדיור שטרם נמסרו לגביהן האישורים המפורטים בסעיף 3 לעיל. כל עוד לא מסר הקבלן או התושב מסמכים כאמור לעיל, בדבר מסירת חוקה בדירות ו/או באיזו מהן, ימשיך הקבלן להיות מחויב בצריכת המים בבנין כאמור לעיל .**
- (6) הקבלן מצהיר כי הובהר לו האמור לעיל, כי ישלב הוראות מתאימות בהתקשרות עם רוכשי הדירות וכי לא יוכל להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לחיובים כאמור לעיל. מובהר, כי מי שיירשם כצרכן לצורך תשלום חיובי המים והביוב יהיה החתום להלן, אלא אם כן הגיש בקשה בכתב לרישום פרטי קבלן/אדם אחר.

## פרטי בעל ההיתר / הקבלן

|                |            |               |       |
|----------------|------------|---------------|-------|
| שם החברה       |            | מספר ח.פ.     |       |
| כתובת          | רחוב       | מספר          | מיקוד |
| טלפון          | טלפון נוסף | דואר אלקטרוני |       |
| שם מורשה חתימה | תעודת זהות | חתימה         |       |