

מסמך מס' 1: תנאי המכרז

מ.מ. שהם - מכרז פומבי מס' 24/21

לביצוע עבודות תפעול ואחזקה של רשת המים, רשת הניקוז ורשת הביוב בשהם

1. תנאים כלליים

1.1 המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות אחזקה ותפעול של רשת המים, רשת הביוב ורשת הניקוז, כמפורט בחוזה המכרז (להלן: "העבודות").

1.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם למפורט בחוזה המכרז ובשאר מסמכי המכרז. מצ"ב פרטים על רשת המים ורשת הביוב של שהם (להלן: "הרשתות"), כנספח א' למסמכי המכרז.

1.3 מסמכי המכרז הם:

1.3.1 מסמך 1 – תנאי המכרז.

1.3.2 מסמך 2 – חוזה המכרז.

1.3.3 מסמך 3 – נוסח הצעת המשתתף במכרז.

1.3.4 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

1.4 המועצה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לפצלה בין קבלנים שונים, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא צורך בהסכמה מהקבלן הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

1.5 צו התחלת עבודה, מועדיה יצאו בהתאם למגבלות התקציביות של המועצה. הקבלן מצהיר כי עובדה זו ידועה לו הוא מסכים לה ולא יהא בה כדי לזכות את הקבלן בכל תוספת שהיא.

1.6 ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז, תיעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

1.7 התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו בסך של 1,000 ₪ לפקודת המועצה המקומית שהם. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגביה במועצה. המועצה תהיה רשאית שלא לדון בהצעה שהוגשה ע"י מציע שלא רכש בעצמו את מסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

התימה + חותמת _____ עמוד 1

רשאים להשתתף במכרז :

- 2.1 מציע שהינו יחיד או גוף משפטי (עוסק מורשה או תאגיד). אשר לא הייתה לו בעבר התקשרות עם המועצה שנכשלה ו/או מוגדרת ע"י המועצה כהתנסות בלתי מוצלחת.
- 2.2 מציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש במכרז זה, ביישוב בעל אוכלוסייה של 20,000 תושבים לפחות וזאת במשך שנתיים ברצף במהלך 4 השנים שקדמו למועד פרסום מכרז זה.
על המציע לפרט אודות ניסיונו כאמור במסגרת **נספח ב'** למסמך זה.
- 2.3 מציע הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים, תשכ"ט – 1969 לפי הסיווגים הבאים : סיווג קבלני ענף 260 סיווג קבלני ב-1 לפחות ו/או ענף 200 סיווג ג-1 לפחות בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 2.4 הגיש ערבות בנקאית בהתאם לאמור בסעיף 3 להלן.
- 2.5 רכש את מסמכי המכרז בהתאם לאמור בסעיף 1.7 לעיל
- 2.6 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

3. ערבויות בנקאיות

- 3.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 25,000 ₪ לפקודת המועצה, בהתאם לנוסח הערבות המצורף **כנספח א'** למסמך 1 (להלן : "**הערבות לתקופת המכרז**"). ערבות זו תהא בתוקף לפחות עד 30.11.21 .

מובהר כי :

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

חתימה + חותמת

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

3.1.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.1.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.1.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.1.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

3.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר למציע הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת החוזה. העונה על הוראות חוזה המכרז. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך לאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י המועצה.

4. דרישות נוספות ואישורים

4.1 להלן דרישות נוספות להשתתפות במכרז ורשימת אישורים ו/או מסמכים שהמציעים נדרשים לצרף להצעתם. אי צירוף של אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן ו/או צירוף חלקי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, עפ"י החלטת המועצה:

4.1.1 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז.

4.1.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי המכרז או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז והחוזה. לא תובא לדיון הצעה של מציע שאינה עונה על תנאי הסף המפורטים במסמך זה.

4.1.3 המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות, כדלקמן :

4.1.3.1 הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח.

4.1.3.2 הצעה של מציע, שמנהל בתאגיד בו או בעל מניות בו, הורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו.

4.1.3.3 הצעה של מציע הנמצא על שטח ציבורי בתחום מועצה מקומית שהם, שלא כדין.

5. ההצעה

5.1 הקבלנים יגישו את הצעותיהם בשלושה העתקים ע"ג נוסח הצעת המשתתף המסומן כמסמך 3. המחירים בהצעה ינקבו בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף.

5.2 הקבלן נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים במפורט להלן: אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס, ואישור עוסק מורשה.

5.3 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, לרבות העבודות שהינן אופציונליות, ויהיו חלק בלתי נפרד ממנה.

5.4 כל קבלן יגיש הצעה אחת בלבד.

5.5 להצעתו יצרף המציע את המסמכים הבאים על שם המציע :

5.5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המועצה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

5.5.2 כל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל.

5.5.3 אישור ניהול פנקסים בתוקף.

חתימה + חותמת

5.5.4 אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

5.5.5 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.5.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם :

5.5.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.5.6.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.5.6.3 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.5.7 הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).

5.5.8 כל קבלן יכול שיגיש הצעתו לבד, או ביחד עם קבלני משנה. במקרה כזה, יחולו התנאים כדלקמן :

5.5.8.1 ההצעה תוגש על שמו של קבלן אחד בלבד.

5.5.8.2 ב"פרטי הקבלן" שימסרו עם ההצעה, יש להוסיף את שמו/ם של קבלן/י המשנה ופירוט של חלוקת העבודה.

חתימה + חותמת

5.5.8.3 לא יועסק קבלן משנה אלא אם ניתן אישור המועצה בכתב ומראש להעסקתו.

5.5.8.4 המועצה יכולה לסרב להצעה שתוגש ביחד עם קבלני משנה ואולם, הסכמת המועצה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את הקבלן אשר בשמו הוגשה הצעה, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט.

5.5.8.5 מודגש בזאת, כי הקבלן אשר על שמו תוגש ההצעה, הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי המועצה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלני המשנה או של כל צד שלישי אחר. והוא ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז.

5.5.8.6 למועצה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן לפרויקט כפי שנכתב.

5.5.8.7 כתבי הערבויות יינתנו על-ידי הקבלן שהינו מציע ההצעה במכרז בלבד.

5.5.8.8 על המציע להחזיק, לא יאוחר מיום הגשת הצעתו במכרז, בכל רשיון או היתר הנדרשים לצורך קיום התחייבות הספק לפי ההסכם, כמו גם כלל האישורים והמסמכים כנדרש לעיל.

5.5.8.9 על המציע להחזיק בבעלות או בהסכם ליסינג או שכירות בגין רכבי צמ"ה המוגדרים במסמכי המכרז. יש להציג בפני המועצה אסמכתא על כך.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 תקופת ההתקשרות המוצעת בחוזה המכרז היא 12 חודשים, החל מהמועד שייקבע בחוזה המכרז (להלן: "תקופת החוזה").

- 6.2 למועצה שמורה הזכות להאריך, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, את תקופת החוזה בתקופות של 12 חודשים נוספים, מתום תקופת החוזה וזאת עד לתקופה מירבית של 60 חודשים. הקבלן יהא מחויב להמשיך ולקיים את ההסכם אם קיבל הודעה כאמור.
- 6.3 החליטה המועצה על הארכת תקופת החוזה, כמפורט לעיל, תודיע לקבלן בכתב על החלטתה. על תקופת/ות ההארכה יחולו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחוייבים.
- 6.4 על אף האמור בסעיפים 6.1-6.2, תהא המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 60 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות, כאמור למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שנתנו, אם נתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.
- 6.5 הזוכה ימציא למועצה, תוך 30 יום לפחות לפני תחילת כל תקופת הארכה, ערבות בנקאית אוטונומית בתנאי הערבות לתקופת החוזה, כאמור בחוזה המכרז.

7. ביטוח

הזוכה ירכוש את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות שבחוזה המכרז ועפ"י כל דין וימציא למועצה במועד חתימת חוזה המכרז, אישורים מחב' הביטוח על רכישת כל הביטוחים כאמור.

8. ההצעה

- 8.1 המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם בשלושה עותקים ע"ג טופס ההצעה המסומן **כמסמך 3** למסמכי המכרז. המחירים בהצעה ינקבו בש"ח ולא יכללו מס ערך מוסף.
- 8.2 הצעות המחירים תתייחסנה לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על-פי מסמכי המכרז, ועפ"י המפרטים, כתבי הכמויות והתנאים המופיעים בחוזה המכרז, אשר יצורפו להצעת המציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 8.3 המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר למחירים שננקבו על ידו בהצעת המחיר.

חתימה + חותמת

8.4 ההצעה אשר תוצע ע"י המציע תהיה בציון שיעור הנחה או התוספת על סכום האומדן, העומד על 24,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש לביצוע מלוא העבודות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, שיעור התוספת לא יעלה על 20%.

9. הגשת ההצעה

9.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, לא יאוחר מיום 10.08.21 בשעה 16:00. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר ומס' פקס' לקבלת דברי דואר מהמועצה.

9.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית ואסמכתאות בדבר ניסיון.

9.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי המועצה ביום 10.08.21 בשעה 16:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

10. תוקף ההצעה

10.1 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה. המועצה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב – 90 יום נוספים.

11. בחינת ההצעות

11.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם המועצה, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של המועצה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.

11.2 ככלל, תבחר המועצה בהצעה המיטיבה ביותר עם המועצה וזאת בכפוף להוראות כל דין, עמידת המשתתף בתנאי הסף, דיני המכרזים, סבירות ההצעה ויתר התנאים המפורטים במכרז זה.

11.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

- 11.4 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 11.5 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא .
- 11.6 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.7 המועצה תהיה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.8 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה. כן רשאית המועצה לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, כאמור לעיל.
- 11.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה למועצה לפי דין, לשם בחירה בין הצעות מחיר זהות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהא המועצה רשאית לקיים הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תעלנה על המחיר המקורי), ו/או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתה .
- 11.10 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
- 11.11 המועצה תהיה רשאית לזמן את המציע למסירת הבהרות ככל שתחליט כי יש צורך בכך, ו/או שימוע במקרה בו תחליט המועצה כי בדעתה לפסול את ההצעה בטרם תחליט כאמור.
- 11.12 המועצה תתחשב בבחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו, והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של המועצה או מנהל הפרויקט בהתקשרות עם המציע אם הייתה כזו לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין המועצה ו/או

מנהל הפרויקט למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו , ובאופן כללי , בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול , לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

12. הבהרות ושינויים

12.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד 10 ימים לפני המועד הסופי להגשת ההצעה. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות הדוא"ל לכתובת yossip@shoham.muni.il בפורמט WORD בלבד.

על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא :

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

12.2 המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים בכל מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בדואר ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי רוכשי המכרז, עם הגשת הצעותיהם. החליטה המועצה לבצע שינוי במערכת המים ו/או במדי המים, יעניק הקבלן את שירותיו לציוד החדש שהותקן, ללא כל תוספת תשלום.

12.3 כל הודעה שנשלחה ע"י המועצה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל המציע בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י המציע.

13. הודעה לזוכה והתקשרות

13.1 המועצה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה ערבות ביצוע ואישור ביטוח.

13.2 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.1 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי

חתימה + חותמת

קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 13.1 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

13.4 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת המועצה על החוזה .

13.5 הזוכה יתחיל בביצוע העבודות הנדרשות בחוזה המכרז במועד שייקבע ע"י המועצה עד למועד החתימה על חוזה המכרז.

14. אישור תקציבי

14.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב המועצה למכרז, רשאית המועצה לבטל את המכרז.

14.2 כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

14.3 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכויותיה אלו.

15. ביטול המכרז

15.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

חתימה + חותמת _____

15.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה :

15.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

15.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

15.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

15.3 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

16. הוראות כלליות

16.1 התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

16.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

16.3 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

17. כללי

- 17.1 המועצה מבהירה בזאת כי במהלך עבודתו של הקבלן תבדוק את נושא הפרטת משק המים, הביוב והניקוז בתחומה. במידה והמועצה תחליט על כך, לא תקנה זכיית הקבלן כל יתרון או מעורבות בתהליך זה, לקבלן.
- 17.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעביר את הבעלות על משק המים והביוב בשהם במלואו או בחלקו, מבלי שהדבר יפגע בהתקשרות עם הקבלן הזוכה והדבר לא יחשב להפרת הסכם מבחינת המועצה בכל תקופת ההתקשרות עם הקבלן.
- 17.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להסב זכויותיה וחובותיה לפי ההסכם לתאגיד אחר.
- 17.4 הקבלן יידרש לבצע את העבודות, ע"פ המפרט המיוחד, המפרט הבינמשרדי, וכל שאר התקנים הרלוונטים הקיימים. המועצה תהיה רשאית לדרוש בדיקה של מכון התקנים הישראלי לכל פריט, יחידה או ציוד שיותקן ע"י הקבלן ו/או ייעשה בו שימוש ע"י הקבלן, במסגרת ביצוע העבודות. הקבלן יישא בהוצאות ביצוע בדיקות כאמור.

איתן פטיגרו

ראש המועצה המקומית שהם

חתימה + חותמת

לכבוד

מועצה מקומית שהם

ת.ד. 1

שהם 60850

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: ה"קבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח במילים עשרים וחמישה אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם התחייבויות הקבלן לפי מכרז פומבי מספר 24/21 לתפעול ואחזקת רשת המים, הביוב והניקוז בשהם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.11.21 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 30.11.21 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

כתובת הבנק _____

חתימה + חותמת _____

נספח ב' למסמך מס' 1 - נוסח המלצה

נוסח ההמלצה

לכבוד

המועצה המקומית שהם

לפי בקשת החברה _____ ח.פ/ח.צ. _____

מרחוב _____ להלן המלצתנו :

◆ נא פרט את אופי השירותים אותם ביצעה החברה עבור הרשות :

◆ תקופת ביצוע העבודות : _____

◆ נא פרט המלצתך על החברה לרבות שביעות רצונך מכושרה המקצועי וההיקף הכספי של ההתקשרות איתה תוך פירוט השירותים אותם ביצעה החברה עבור הרשות המקומית וכן רמת ניהול העבודה ובכלל זה איכות העבודה , זמינות לתיקון התקלות ,שביעות רצון כללית מהחברה , מקצועיות , אמינות, תודעת שירות, וכד'.

תאריך	שם הממליץ	תפקיד	שם הרשות	חותמת
-------	-----------	-------	----------	-------

חתימה + חותמת _____

הסכם

שנערך ונחתם בשהם ביום _____ לחודש _____ 2021

בין: המועצה מקומית שהם

ת.ד. 1 שהם

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: הקבלן _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 24/21 (להלן: "המכרז"), לביצוע עבודות תפעול ותיקון ואחזקה של רשת המים רשת הביוב ורשת הניקוז של שהם (להלן: "העבודות") והואיל והקבלן זכה במכרז זה;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הניסיון והידע הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז וכי עומדים לרשותו כל האמצעים, הציוד, כח האדם וכל דבר אחר הדרוש לו לשם ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י שאר מסמכי המכרז;

והואיל ולקבלן הובהר כי העבודות נשוא הסכם זה הינן בגדר שירות ציבורי חיוני ביותר ולכן הקבלן מתחייב שלא להפסיק בשום מקרה את ביצוע העבודות בכל תקופת החוזה באופן חד צדדי ומבלי שהמועצה מצאה פתרון חלופי נאות לביצוע העבודות שיבטיח את בריאות ושלוש הציבור;

והואיל והמועצה היא הבעלים ו/או המחזיקה של רשת המים ורשת הביוב של שהם, כמפורט בנספח א' למסמך 2 (להלן: "הרשתות");

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והמועצה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות, הכל כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

חתימה + חותמת _____

כללי

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות

2. בחוזה זה ובנספחיו, תהיה למונחים הבאים משמעות כדלקמן:

"המועצה"	המועצה המקומית שהם.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות, באישור המועצה.
"ראש המועצה"	ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו.
"המנהל" -	מנהל מח' התחזוקה, או מי מטעמו או מי שנקבע על ידי ראש המועצה, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב ע"י המועצה לצורך חוזה זה.
"המהנדס"	המהנדס האחראי על מערכות המים, הביוב והניקוז בשהם או בא כוחו.
"מפקח"	מי שהוסמך על ידי המנהל לפקח על עבודות הקבלן.
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 24/21 לביצוע עבודות תפעול תיקון ואחזקה של רשת המים, רשת הביוב ורשת הניקוז ביישוב שהם, אשר פורסם ע"י המועצה.
"מסמכי המכרז"	כהגדרתם במסמך "תנאי המכרז".
"הסכמה למסרת מידע"	מסירת מסמכי המכרז לפי דרישת משתתפים במכרז בין אם זכה ובין אם לא.
"תנאי המכרז"	התנאים שבכל מסמכי המכרז.
"החוזה"	חוזה זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז 24/21, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז.
"חדירה"	חדירת מי תהום או גשם לתוך מבנה.

חתימה + חותמת _____

"דליפה"	זרימת מים או מי ביוב מצנרת או ממבנים או לתוך מבנים.
"רשת המים", "רשת הביוב "	כהגדרתם בנספח א' לחוזה והמכרז.
"מערכת ראשית"	המאספים והשוחות העוברים ברחובות המועצה ומסתיימים במכונת השאיבה, לרבות צינורות ראשיים.
"מערכת משנית"	מערכת העוברת משוחות האיסוף הביתיות דרך הצנרת המתחברת למאספים במועצה.
"קווי גרביטציה"	מערכת של ביבים ונקזים עם שוחות בקרה בהם השפכים מובלים בגרביטציה.
"קווי סניקה"	מערכת של ביבים בהם השפכים מובלים בלחץ.
"העבודות"	כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם למפורט בחוזה זה, ובשאר מסמכי המכרז, בקשר עם ביצוע עבודות התפעול והאחזקה של הרשתות, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על-ידי המועצה ו/או המנהל ולרבות עבודות ארעיות ו/או עבודות עזר הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה. לרבות אספקת ציוד וחומרים, דרכי גישה, שמירה על הניקיון הבטחת תנועה ושרותים קיימים, שכירות, ביטוח וכל האמצעים שעל הקבלן לספק והדרושים לביצוע אחזקה של הרשתות כולל כל הבדיקות הנדרשות והפעלת הציוד המסופק לפי חוזה, וכולל עבודות שונות לפי הוראות המועצה, הכל לשם הבטחת פעולה תקינה של הרשתות.
"כלי רכב וציוד"	כלי רכב וכל ציוד ואמצעים להם יידרש הקבלן לשם ביצוע העבודות, לרבות הציוד המפורט ב נספח ג' לחוזה זה.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז.

חתימה + חותמת _____

המדד שהתפרסם בגין החודש בו בוצעו העבודות נשוא החשבון או בגין החודש בו היה על הקבלן לבצען לפי לוח הזמנים, לפי המוקדם מביניהם.	"המדד הקובע"
ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד הקובע.	"תנודות במדד"
מס' בתים משותפים שהוקמו על מגרש אחד (אותה חלקה) החולקים שטחים פרטיים משותפים.	"מבננים"

נספחים

3. הנספחים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה וממסמכי המכרז :

נספח א' – פירוט מרכיבי רשתות המים, הביוב והניקוז בשהם.

נספח ב' – מפרט מיוחד לביצוע עבודות תפעול ואחזקה של רשתות המים, הביוב והניקוז בשהם.

נספח ג' – רשימת ציוד וכלי רכב הנדרשים מן הקבלן.

נספח ד' – נוסח אישור על קיום ביטוחי קבלן.

נספח ה' – נוסח הערבות הבנקאית לתקופת החוזה.

נספח ו' – כתב התחייבות.

נספח ז' – נספח חירום למכרז אחזקת צנרת מים וביוב

נספח ח' – נספח בטיחות

3.1 מובהר בזאת כי כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

3.2 הקבלן מצהיר בזאת כי קיבל לרשותו את כל מסמכי המכרז, כי קרא אותם, הבין את תוכנם וקיבל את ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על-פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מהתנאים שבמסמכי המכרז, על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי, לרבות הזכות לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.

3.3 כל תיאורי עבודה, תכניות, לוחות זמנים וכל הנחיות והוראות בכתב אשר יינתנו או ייערכו ע"י המועצה, לפי חוזה זה, יחשבו בהינתנם או עריכתם כנספחים לחוזה וכחלק בלתי נפרד ממנו.

סתירות במסמכים

4. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

4.1 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף זה ובין בכל דרך אחרת ובכל עת, סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מההוראות שבמסמכי המכרז להוראה אחרת בהם, יפנה הקבלן בכתב למנהל ו/או למי שהמנהל הסמיכו לכך בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הקבלן ינהג בהתאם להוראות שיקבל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך. לא פעל הקבלן כאמור, לא יהיה בסתירה הנ"ל בכדי לגרוע מאחריותו לפי חוזה זה.

4.2 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראה מההוראות שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז, יכריע האמור במסמך המחמיר בדרישותיו, למעט מצב בו נתקבלה הוראה אחרת מהמנהל, כאמור לעיל. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

4.3 המנהל יהא רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות מקצועיות לביצוע העבודות, ככל שיידרשו, לפי שיקול דעתו.

המועצה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל לידיה את ביצוע עבודות התפעול, תיקון והתחזוקה השוטפת של הרשתות, הכל כמוגדר וכמפורט במפרט המיוחד המצ"ב **בנספח ב'** וכחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**המפרט המיוחד**").

התחייבויות הקבלן

5. לקבלן תהיה אחריות כוללת על ביצוע העבודות, שתימשך במשך כל שעות היממה, וכל ימות השבוע 365 ימים בשנה, כדלקמן:

5.1 הקבלן יהא זמין לכל קריאה, במשך **24 שעות ביממה בכל ימות השנה**, בהתאם לנספח ו' כתב התחייבות של הקבלן, **כולל חגים ומועדי ישראל או בשעת חרום** (כדוגמת רעדת אדמה, מלחמה, טרור וכדומה) אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך בעבודה.
מצ"ב נספח ו' כתב התחייבות של הקבלן.

חתימה + חותמת

מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא

בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

5.2 על הקבלן להקים בשהם או בתחום רדיוס של 30 ק"מ ממרכז שהם, מחסן

אשר בו יאוחסן כל ציוד ו/או חלפים הדרושים לביצוע העבודות.

5.3 הקבלן ימסור למזמין מספרי טלפון בהם יהיה זמין במשך 24 שעות ביממה 365

יום בשנה.

ציוד

6. הקבלן יהיה הבעלים של כל הציוד וכלי הרכב, כמפורט **בנספח ג'** לחוזה זה, במשך כל תקופת

החוזה ו/או לחילופין בעל הסכם לכל תקופת החוזה לעשיית שימוש בציוד וכלי הרכב כמפורט
בנספח ג'.

הציוד ימצא בטווח הגעה של שעה אחת לשוב ממועד הקריאה כולל בשבתות ומועדי
ישראל וזאת במשך כל תקופת ההסכם. הקבלן יצרף הסכמים חתומים לשימוש בציוד וכלי
הרכב כאמור.

כוח אדם

7. לרשות הקבלן יעמדו במשך כל תקופת ההתקשרות שני צוותים מקצועיים אשר יאפשרו
טיפול בשני אירועים בו זמנית.

כל צוות מקצועי לביצוע העבודות (להלן: "**הצוות המקצועי**") יכלול:

א. 2 פועלים בעלי ידע באינסטלציה.

ב. מחפרון + מפעיל.

ג. רתך צנרת אחד בעל תעודה ברת תוקף המסמיכה לטיפול בצנרת.

ד. רכב שטח 4*4.

כלי הרכב והציוד כהגדרתם בחוזה זה, יעמדו לרשות הצוות המקצועי, במשך כל
תקופת ההתקשרות.

7.1 הצוות המקצועי יעמוד לרשות המועצה בכל תקופת החוזה. על הקבלן לדאוג

לפועלים מחליפים במקרה של היעדרות אנשים מטעמי מחלה, מילואים

וכיו"ב. הצוות המקצועי יעמוד בכוונות לביצוע מיידי של העבודות, יהיה זמין

לקריאה ויתחיל את עבודתו לכל המאוחר בתוך שעה אחת מקריאה ע"י

המוקד העירוני או גורם מוסמך אחר מטעם המנהל, בכל ימות השבוע, כולל

ימי שישי ושבת וחגי ומועדי ישראל.

- 7.2 במסגרת אחריותו לביצוע העבודות, ידאג הקבלן לחומרים חלקים וחלפים וחומרי עזר וכל דבר שיידרש לביצוע כל העבודות. הקבלן מתחייב להחזיק מחסן חומרים, אשר יאפשר את ביצוע העבודות, מידית וללא דיחוי.
- 7.3 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן, ימנה הקבלן בא כוח מוסמך מנהל עבודה מטעמו (להלן: "**מנהל הפעילות**") המועסק על ידי הקבלן לפחות שנה, במועד חתימת החוזה. מנהל הפעילות יהיה בעל ותק של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול וביצוע עבודות מהסוג הנדרש ובחוזה זה. מנהל הפעילות ימצא בתחומי המועצה המקומית שהם או בטווח הגעה של שעתיים לתחומי המועצה במשך כל תקופת הביצוע של החוזה. מנהל הפעילות ימונה ע"י הקבלן באישור המנהל. החלפת מנהל הפעילות במהלך תקופת החוזה, תחייב את קבלת אישור המנהל, ויהא זמין וקריאת המועצה 24 שעות ביממה בכל ימות השנה.
- 7.4 המועצה במשך כל תקופת הביצוע של החוזה. מנהל הפעילות ימונה ע"י הקבלן באישור המנהל. החלפת מנהל הפעילות במהלך תקופת החוזה, תחייב את קבלת אישור המנהל, ויהא זמין וקריאת המועצה 24 שעות ביממה בכל ימות השנה.

העבודות

8. עבודות התפעול והאחזקה השוטפות כוללות:

(להלן: "**העבודות**").

- 8.1 עבודות תפעול ותחזוקה של הרשתות כהגדרתן **בנספח א'** לחוזה, אשר יבוצעו על פי הפירוט **בנספח ב'** לחוזה.
- 8.2 אספקת כל החומרים שיידרשו לביצוע העבודות הנ"ל, לרבות החומרים הדרושים לביצוע עבודות תשתית והחזרת מצב לקדמותו.

בטיחות

9. הקבלן מתחייב לנקוט במהלך ביצוע העבודות באמצעי הזהירות והבטיחות לגוף ולרכוש הדרושים ו/או מתחייבים מאופן ומקום בצוע העבודה, וזאת על פי כללי הבטיחות, הגיהות והזהירות המתחייבים מהוראות כל דין. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לביצוע העבודות ע"י עובדיו בהתאם וכל הוראת הבטיחות, הגיהות והזהירות המחוייבים עפ"י כל דין ולקיים את כל הוראות הבטיחות המפורטים בנספח הבטיחות המצורף כנספח ח' לחוזה.

פיקוח

חתימה + חותמת _____

10. המועצה תמנה מטעמה מפקח שיפקח על ביצוע העבודות ויהיה איש הקשר שלה עם הקבלן לכל דבר וענין הקשור והדרוש לבצוע הסכם זה ולביצוע כל העבודות נשוא ההסכם באופן תקין ושוטף (להלן: "המפקח").

11. הקבלן מתחייב לפעול בתחומי המועצה בתאום ובשיתוף פעולה עם קבלנים אחרים העובדים בשטח בהתאם להנחיות המועצה. המועצה מרשה בזה ומקנה לקבלן ולעובדיו, ולכל פועל מטעמו, זכות גישה וכניסה לכל אתר / מפעל / מתקן ביוב, ניקוז ומים לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, ככל שיידרש.

התמורה

12. התמורה החודשית שהמועצה תשלם לקבלן תהיה כדלקמן:

תמורה בגין ביצוע העבודות

12.1 עבור ביצוע מלא ומושלם של העבודות, בהתאם לאמור **בנספח ב' למסמך 2**, ובשאר מסמכי המכרז, תשלם המועצה לקבלן תמורה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במכרז(נספח א' למסמך 3), ובהתאם לעבודות שבוצעו בפועל ובאישור המנהל/ מורשי החתימה במועצה.

12.1.1 התמורה תשולם בהתאם למדד הבסיסי ותוצמד למדד הידוע אחת לחצי שנה.

12.2 התמורה הנקובה בהצעת המחיר בנספח א' למסמך 3 כוללת את כל העבודות המפורטות בנספח ב' למסמך 2 וכוללות במחיר הריטיינר בין היתר את כל העבודות, כוח האדם, כלי הצמ"ה, עבודות החפירה והכיסוי, האביזרים, החלקים והחלפים הנדרשים לתיקון צינור עד 6 מטר לרבות השבת המצב לקדמותו והחזרת אבנים משתלבות וכן את כל העבודות, כוח האדם, כלי הצמ"ה, האביזרים, החלקים והחלפים הנדרשים לרבות השבת המצב לקדמותו והחזרת אבנים משתלבות לתיקון צינור מ- 6 מטר ומעלה כאשר עלות האביזרים החלקים והחלפים מעל 6 מטר על חשבון המועצה עפ"י מחירון דקל בהפחתה של 15%.

תשלום התמורה

חתימה + חותמת

בתום כל חודש יגיש הקבלן למועצה חשבון ובו יפורטו כל העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם .

12.3 . החשבון יוגש בצירוף דו"חות חודשיים ויומני עבודה שאושרו לתשלום ע"י המנהל, בגין החודש שחלף.

12.3.1 חשבון שיוגש לאישור המנהל ייבדק ויאושר על-ידו, בתוך 15 ימים מיום הגשתו.

12.4 הסכום המופיע בחשבון המאושר יתייחס לחודש בו בוצעה העבודה. חשבון זה ישולם תוך שוטף + 45 יום מיום אישורו ע"י המנהל.

12.5 במקרה ויתגלו חילוקי דעות בין הצדדים לגבי מרכיב אחד או יותר מחשבון מסוים שהוגש על ידי הקבלן, תשלם המועצה את החשבון במועדו, למעט הרכיב השנוי במחלוקת. ישוב חילוקי הדעות יעשה על ידי גזברות המועצה ביחד עם הקבלן. היתרה תשולם תוך 15 יום לאחר הכרעת הגזבר. יתרת החשבון השנויה במחלוקת אשר לא שולמה במועד ואשר נקבע שיש לשלמה, תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

תקופת החוזה

13. תקופת החוזה היא 12 חודשים, החל מיום _____ (להלן: "תקופת החוזה").

13.1 למועצה שמורה הזכות להאריך, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, את תקופת החוזה בתקופות של 12 חודשים נוספים, מתום תקופת החוזה וזאת עד לתקופה מירבית של 60 חודשים. הקבלן יהא מחויב להמשיך ולקיים את ההסכם אם קיבל הודעה כאמור..

13.2 החליטה המועצה על הארכת תקופת החוזה, כמפורט לעיל, תודיע לקבלן על החלטתה. על תקופת/ות ההארכה יחולו כל הוראות החוזה ומסמכי המכרז, בשינויים המחויבים.

13.3 על אף האמור בסעיפים 14.1-14, תהא המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין

חתימה + חותמת _____

הפסקת ההתקשרות, כאמור למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שנתנו, אם נתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

אחריות

14. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית שהם ו/או החברות העירוניות שלה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו עפ"י החוזה בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
15. הקבלן ישפה את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג' בגין כל הוצאה שהוציא אשר מצויה אחריות הקבלן על פי הסכם זה.

ביטוח

16. מבלי לגרוע מאחריות "הקבלן" עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

17. בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המועצה המקומית שהם ו/או החב' העירונית ו/או הכלכלית של המועצה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו – הקבלן מתחייב להחזיר מיידית למועצה המקומית שהם ו/או החב' העירונית ו/או הכלכלית של המועצה את הסכום שיידרש על ידן. המועצה והחברות יהיו רשאיות לקזז סכומים כנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן.

ערבות לתקופת החוזה

18. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימת חוזה זה, אישור מהבנק על ביצוע ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 70,000 ₪, לפקודת המועצה.

- 18.1 הערבות תהיה צמודה למדד הבסיס ועפ"י הנוסח המצ"ב **כנספח ה'** לחוזה, ותקפה יהיה עד 60 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה.

חתימה + חותמת _____

- 18.2 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :
- 18.3 כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה ו/או מתנאי המכרז.
- 18.4 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 18.5 בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, כאמור.
- 18.6 באם תחליט המועצה על הארכת תוקפו של ההסכם, כאמור בס' 14.1 לעיל, ימציא הקבלן למועצה אישור מהבנק על הארכת תוקף הערבות, לתקופת ההארכה, בתוספת 60 ימים קלנדריים. אישור כאמור יומצא למועצה 30 יום לפחות, טרם סיום תקופת ההתקשרות הראשונה.

העדר יחסי עבודה

19. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יבצע את העבודות כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או עובדיו, לבין המועצה ו/או תאגידה העירוניים.
20. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי הוא יהיה אחראי לכל התשלומים הנובעים מיחסי העבודה בינו לבין עובדיו המבצעים את העבודות נשוא חוזה זה, לרבות תשלומים בגין זכויות סוציאליות וזכויות אחרות של עובדיו עפ"י דין.
21. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

היקף החוזה

22. הוראות החוזה חלות על כל הקשור עם ביצוע העבודות, לרבות המצאת/אספקת כח אדם, הכלים, הציוד, , חלקים וחלפים המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, לרבות העבודות הנוספות, כהגדרתן בחוזה.

חתימה + חותמת _____

תשלומי והתחשבנות המועצה עם הקבלן

23. למען הסר ספק: אין המועצה חייבת למסור לקבלן ביצוע עבודות נוספות והיא תהיה רשאית לבצעו בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר לפי שקול דעתה הבלעדי.
- עבודות נוספות יבוצעו לפי בקשת המועצה, ואם תבוצע כזו, ועל חשבונה בהתאם למפורט בהסכם זה. עבודות אלו יבוצעו רק לאחר קבלת אישור כתוב של מורשי החתימה במועצה.**

הסבת החוזה

24. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

א. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. **מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.**

ב. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמור מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

ג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעביר את הבעלות על משק המים והביוב בשהם במלואה או בחלקה, או למסור את הניהול והפיקוח על משק המים לגורם אחר, מבלי שהדבר יפגע בהתקשרות עם הקבלן הזוכה והדבר לא יחשב להפרת הסכם מבחינת המועצה בכל תקופת ההתקשרות עם הקבלן.

ד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להסב זכויותיה וחובותיה לפי ההסכם לתאגיד אחר.

הפרות ופיצויים

חתימה + חותמת _____

25. לא ביצע הקבלן את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או במועד מהמועדים הקבועים בחוזה בין בכל אתר העבודה ובין בחלק ממנו ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יחשב הדבר כהפרת חוזה ע"י הקבלן והמועצה תהיה זכאית בכל מקרה כזה לבצע את העבודות ו/או ההתחייבות שלא ביצע הקבלן כאמור לעיל – בין ע"י פועלים ובין ע"י קבלן אחר – על חשבונו של הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות המועצה בקשר לכך ובכל הנזקים האחרים אשר ייגרמו למועצה עקב הפרת החוזה כאמור. המועצה תהא רשאית לנכות כל סכום הוצאות ו/או נזקים כאמור, בתוספת 18% מסכום זה, כהוצאות כלליות ומימון, מכל סכום שיגיע לקבלן עפ"י חוזה זה וכן תהיה המועצה זכאית לגבות כל סכום שיגיע לה כאמור מהערבות הבנקאית הנ"ל ו/או בכל דרך אחרת.

26. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות להם היא זכאית על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין:

- 26.1 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 26.2 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 26.3 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן בהליך המכרז וכריתת חוזה המכרז אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.
- 26.4 הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

27. הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל-פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית במקרה כאמור, לדרוש את סילוק יד של הקבלן ועובדיו בתוך 7 ימים מאתרי העבודה השונים ו/או לבטל את החוזה ו/או לבצע העבודה באמצעות קבלן אחר ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

28. החליטה המועצה לבטל את החוזה, תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן – "הודעת ביטול"). ביטול החוזה (והפסקת העבודות) ייכנס לתוקף במועד שייקבע ע"י המועצה בהודעת הביטול אשר לא יפחת מ – 7 ימים.

קנסות

חתימה + חותמת _____

29. מוסכם בזאת, בנוסף לסעדים המנויים לעיל, ולאחריות הקבלן לפי כל דין ולפי החוזה, על תשלום קנסות ע"י הקבלן, במקרים וסכומים, כדלקמן:

הערות	גובה הקנס	הליקוי
לכל מקרה	2500 ₪	אי הגעה לביצוע עבודה (מרגע הודעת המוקד)
לכל מקרה	1500 ₪	אי הגעה בזמן לביצוע עבודה (מרגע הודעת המוקד) כאשר איחור של מעל שעתיים ממועד שנקבע בהסכם יחשב כאי הגעה בזמן
לכל מקרה	1500 ₪ בנוסף לעלות תיקון הנזק	פגיעה בתשתיות ציבוריות כתוצאה מביצוע העבודות ללא תאום מול הגורמים הרלוונטיים
לכל מקרה	1000 ₪	אי ביצוע הנחיית המפקח
לכל מקרה	3000 ₪	סגירת מים ללא הודעה מראש על פי קובץ התקנות
לכל מקרה	1500 ₪	ביצוע עבודה שלא על פי תקנות בטיחות בעבודה
לכל מקרה	1000 ₪	שימוש בחלקים ובחלפים שאינם תקינים
לכל מקרה	2500 ₪	אי ביצוע תאום חפירת תשתיות
	1000 ₪	אי ביצוע ניקיון לאחר ביצוע עבודה
לכל מקרה		אי השלמת ביצוע עבודות בהתאם לצו התחלת עבודה כולל החזרת מצב השטח לקדמותו
לכל מקרה	1500 ₪	איחור בהשלמת תום העבודות, בהתאם לצו התחלת עבודה או בהתאם להנחיות הרשות המים (כגון זמני הפסקת מים ע"פ חוק)

חתימה + חותמת

חוסר במלאי לשעת חירום כפורט בנספח ז'	3000 ₪	לכל יום עד להשלמת המלאי
ביצוע סגירת מים ללא אישור מפקח הרשות	1000 ₪	לכל מקרה
תחילת עבודה ללא אישור משטרה והסדרי תנועה מתאימים	2500 ₪	לכל מקרה
אי סגירת איזור עבודה בתחילת עבודה במהלכה ובסיומה עד לטיפול מלא.	1500 ₪	לכל מקרה

קיוז

30. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן עפ"י חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

שימוש בזכויות, סטיות ואורכות

31. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור כל אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

32. הקבלן מתחייב שלא להתנגד למסירת מידע אודות הצעתו במכרז ו/או ההתקשרות לפי דרישת משתתף במכרז בין אם זכה ובין אם הצעתו דורגה כהצעה השנייה, וזאת בהתאם לכל דין.

33. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על-פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא יישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות

חתימה + חותמת _____

34. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

35. הקבלן ידאג לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, ינקוט בכל האמצעים שימנעו מהפרעה לתנועה הרגילה בדרכים, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה ונזק לדרכים.

36. מוסכם על הצדדים כי העבודות נשוא חוזה זה, מהווה שירות ציבורי ממדרגה ראשונה. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את העבודות בשום שלב שהוא בתקופת חוזה זה ומכל סיבה שהיא לרבות במשך הליכי הבוררות – ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש.

שינוי החוזה

37. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

מיצוי ההתקשרות

38. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכים והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

הודעות

39. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו על החתום:

המועצה

הקבלן

חתימה + חותמת

נספח א' למסמך 2 - חוזה המכרז

תיאור רשתות ביוב המים והניקוז כולל שכונות חדשות שכונת הדרים כרמים ואזור תעשייה בשהם

רשת הביוב

כלל רשת הביוב בשהם (כולל מבני חינוך וציבור עד קו בניין) הכוללת כ- 80 ק"מ הכוללים ביבים בקוטר 150 עד 500 מ"מ, מהם כ- 71 ק"מ קווים גרביטציוניים וכ- 2 ק"מ קווי סניקה. מבננים – כ- 4 ק"מ צנרת קווים גרביטציוניים. הביבים עשויים בעיקר מצנרת ברזל צמנט ו- P.V.C. ת"י 884 לקווים גרביטציוניים.

רשת המים

כללי

משק המים בשהם צורך כ- 2,000,000 מ"ק מים לשנה ומשרת כ- 7,000 בתי אב וכ- 130 בתי עסק. המים מסופקים לשהם ע"י חברת מקורות. הפחת המחושב של משק המים הינו כ- 7% פחת. הטבלה המצורפת נותנת פרוט נתונים על המערכות השונות, אך למען הסר כל ספק, אין הנתונים הנ"ל בגדר נתונים סופיים המחייבים את המועצה, אלא ניתנו לקבלת הערכה בלבד.

רשת המים

אורך קווי מים לתחזוקה כ- 80 ק"מ (כולל מבני חינוך וציבור עד קו בניין) הכוללים את כל צנרת הרחוב עד שעון המים כולל כל מקבצי המבנים בבניה רוויה או טורית אשר ניצבים משני צידה של דרך פרטית המשרתת יותר משני בניינים. הקווים כוללים קווי הזנה לברזיות ולמזרקות. קווי המים מצנורות פלדה שחורים עובי דופן 5/32" עטופים בשלוש שכבות עם ציפוי פנים מלט וכן 3 ק"מ צנרת פקסגול. הצינורות הם בקטרים מ- 2" ועד 12".

מובהר בזאת כי כל הנתונים שבנספח זה הינם הערכה שהתבססה בחלקה על סמך ותכניות ולא בספירה בפועל. על הקבלן חלה החובה לבצע בדיקה מקיפה בכל הקשור לכמויות הנקובות, טרם הגשת הצעת המחיר.

בדיקות מוקדמות

רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו למכרז ולפני חתימתו על הסכם זה, את אתר העבודה וסביבתו, את היקף השטחים המתוחזקים ואת כמויות העבודה. וכן את טיבן של העבודות והציוד וכלי

חתימה + חותמת _____

הרכב הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה וההובלה, מיקום הכבישים, גדרות וכל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין זה, לרבות כל טענה ביחס לאי התאמה בין היקף השטחים המתוחזקים על פי הפירוט שבנספח א למסמך 2, לבין היקף השטחים המגוונים בפועל.

הקבלן מצהיר כי נמצא על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים והכמויות הנקובים בחוזה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה או טענה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן, או כל ערעור על הכמויות הרשומות בנספח א למסמך 2, וביתר מסמכי המכרז.

נספח ב' לחוזה המכרז

המפרט המיוחד לביצוע עבודות התפעול והאחזקה של רשתות המים והביוב בשהם

- 1.0 **מבוא**
- 1.1 האמור במפרט זה בא להסביר, להוסיף, לפרט או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין בכל האמור במפרט זה בכדי לגרוע או להקל מהנאמר בחוזה ובשאר מסמכי המכרז.
- 1.2 **תחזוקת מערכת המים, הניקוז והביוב** בשטח שיפוט מועצה מקומית שהם כולל מוסדות חינוך, ציבור ומבנים. מבנים שחתומים על הסכם עם הרשות, כל העבודות המפורטות בהסכם זה יבוצעו בתחום שטח השפ"פ ועד לשוחה האחרונה בחצר הבית יתבצע עד קו בניין כמפורט בנספח ב' למסמך 3, בנוסף יכלול שטחים בשכונות החדשות, באזור התעשייה והתעסוקה ושכונות נוספות שיתווספו במהלך 5 שנים הקרובות, כל סעיפי המכרז חלים על סעיף זה.
- תחזוקה מונעת ושוטפת של מערכת המים, לשם הבטחת אספקת מים תקינה במשך כל שעות היממה ומניעת בזבז מים עקב נזילות ואחזקה מונעת של כל האביזרים במערכת. אחזקה שוטפת של מערכת הביוב לשם הבטחת פעילות תקינה של רשת הביוב. אחזקה שוטפת של מערכת הביוב לשם הבטחת פעילות תקינה של רשת הביוב.
- במקרה של גרימת נזק של הקבלן לתשתיות האחריות לנזק היא של הקבלן ועל חשבונו.

תיאור העבודות ברשת המים

1.3 אחזקת שבר-מים :

1.3.1 תיקון נזילות ועבודות שונות

סוג עבודות זה יכלול תיקון נזילות בשטחים ציבוריים ופרטיים (בפרטי - עד לכניסה למונה המים), החלפת מגופים והחלפת חיבורי בתים כגון :
תיקוני פיצוצי מים, החלפת מגופים, התקנה והחלפת ברזי כיבוי אש, חיבורי בתים ועבודות מזדמנות שונות שיוטלו על הקבלן ע"פ קריאה וצרכי המועצה השונים.

העבודות על פי פרק זה יבוצעו בכפוף לקריאת המנהל או המוקד העירוני. באחריות הקבלן המבצע תאום עבודה מול הגורמים הבאים – חב' חשמל, בזק, חברת כבלים, חברות תקשורת, משטרה וכו'.

האחריות לכל תיקוני השבר החלקים והחלפים (בהתאם לכמויות החלקים והחלפים המצוינות בסעיף 1.3.3.8) יחולו על הקבלן ועל חשבונו בכל מקרה ולקבלן לא תהיה תביעה או טענה כלפי המועצה בגין מצב התשתיות.

תיקון תקלה כולל. גישוש חפירות באמצעות טרקטור או באופן ידני תאום מול הגופים הרלוונטיים שאיבה, סגירת מים, החלפת קטע, עבודה וחומרים נלווים כגון: טפלון, פישטן, צבע ועוד והחזרת מצב לקדמותו בסיום התיקון. תנאי לתשלום - אישור מוקד לסגירת הפניה, הגשת סקיצה חתומה ע"י מהנדס מטעם הקבלן ושאושר ע"י המועצה (הסקיצה תכלול את הנעשה בשטח ותיאום תשתיות). כל תקלה שאומתה מיקומה המדויק יועלה על שכבת GIS ע"י הקבלן.

- א. באחריות הקבלן ועל חשבונו כלול בריטיינר, כל העבודות, כוח האדם, כלי הצמ"ה, האביזרים, החלקים והחלפים הנדרשים לתיקון צינור עד 6 מטר לרבות עבודת חפירה והחזרת מצב לקדמותו ותיקון המשתלבות לאחר התיקון.
- ב. באחריות הקבלן ועל חשבונו כלול בריטיינר, כל העבודות, כוח האדם, כלי הצמ"ה, הנדרשים לתיקון צינור מעל 6 מטר לרבות עבודת חפירה והחזרת מצב לקדמותו ותיקון המשתלבות לאחר התיקון. האביזרים החלקים והחלפים בגין תיקון צינור מעל 6 מ' (כאשר עד 6 מ' על חשבון קבלן כלול בריטיינר) על חשבון המועצה כאשר התשלום בגין חלקים אלו עפ"י מחירון דקל בהנחה של 15%.

צוות העובדים של הקבלן יצא מידית לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם.

1.3.2 התמורה עבור העבודות המפורטות להלן תיכלל בסעיפי כתב הכמויות והריטיינר החודשי

ותכלול את כל העבודות המצוינות והן את החלקים והחלפים ולא ישולם עבורם בנפרד :

- א. העסקת מודד מוסמך לצורך סימון תוואי, מדידת רומים, שיפועים, מיקום אביזרים ומפנים בתוואי ומדידת העבודות "לאחר ביצוע". מובהר כי גם בעבודות קטנות יידרש להגיש תכנית לאחר ביצוע למשל: תוספת ניפל, העתקת זקיף, תוספות, שינויים וכל שיידרש במסגרת חוזה זה ע"י המזמין.
- ב. שימוש במכשיר לאיתור ו/או גלוי מוקדם של תשתיות תת-קרקעיות לפני ביצוע העבודה וחפירות גישוש ככל שידרשו.
- ג. ביצוע מעברים (כגון: משטחי פלדה בעובי 12 מ"מ) ומעקות לפי הצורך מעל חפירות להבטחת כניסה לנכסים הגובלים באתר העבודה ולהבטחת הדרכים והוראות הרשויות המקומיות.

ד. פתיחה/סגירה של מגופים ותאי בקרה בהתאם להוראות (בכתב) המפקח לרבות שלא במסגרת תקלות או עבודות יזומות וככל שיידרש ע"י המזמין אפילו לצרכי בדיקות וכו'.

ה. שמירת הניקיון יום יומי באתר העבודות בזמן הביצוע והחזרת השטח למצבו הקודם בגמר העבודה (כולל ריצוף).

ו. טיפול בתיאומים מול הרשויות הרלוונטיות, תכנון וביצוע הסדרי תנועה בהתאם להוראות הרשויות הרלוונטיות בכפוף לאישור התאגיד. (כולל פקחים ושוטרים אם ידרשו).

ז. עלות המים הדרושים לשטיפה ולחיטוי.

ח. בדיקות של חומרים ואיכות, כגון : צינורות, תאי ביקורת, טיב מים, לחץ מים, ריתוכים, עטיפה חיצונית וציפוי פנימי בצנרת פלדה, צפיפות קרקע ומצעים, בדיקת בטונים וכו' הכול ע"י מעבדות מורשות כפי שיאושרו ע"י המזמין, לרבות ליווי של שירות שדה במקרים בהם יידרש ע"י המזמין.

ט. הגשת תרשימים בעת הביצוע ויחד עם החשבון.

י. הגשת תכניות "לאחר ביצוע" חתומות ע"י מודד מוסמך.

יא. טיפול בנושא בטיחות בעבודה.

יב. מובהר בזאת כי סעיפי כתב הכמויות כוללים את כל הנדרש לביצוע העבודות נשוא הסעיף הרלוונטי לרבות כוח אדם כנדרש.

יג. העלאת העבודות על GIS

1.3.3 תיאור העבודה כל העבודות המצוינות יכללו במסגרת הריטיינר החודשי :

במסגרת פרויקט זה יש לבצע עבודות לאחזקת רשת המים והביוב בתחום המועצה המקומית שוהם, בהתאם לעלות החודשית כפי שהוצעה ע"י הקבלן במסגרת מכרז 24/21

1.3.3.1 כל העבודות המפורטות בסעיף 1.3 אחזקת שבר מים.

1.3.3.2 בגין תיקון צינור עד 6 מטר – כלול במחיר הריטיינר החודשי כל העבודות, כוח האדם, כלי הצמ"ה, עבודות החפירה והכיסוי, האביזרים, החלקים והחלפים הנדרשים לרבות השבת המצב לקדמותו והחזרת אבנים משתלבות.

1.3.3.3 בגין תיקון צינור מעל 6 מטר – כלול במחיר הריטיינר החודשי כל העבודות, כוח האדם, כלי הצמ"ה, עבודות החפירה והכיסוי, האביזרים, החלקים והחלפים הנדרשים לרבות השבת המצב לקדמותו והחזרת אבנים משתלבות. כאשר בגין עלות האביזרים החלקים והחלפים מעל 6 מטר המועצה תחויב עפ"י המחירים

מחירון דקל בהפחתה של 15%. במידה ואחת החלפים/חלקים אינו מתומחר במחירון דקל יציג הקבלן למועצה חשבונית בגין רכישת החלק/חלק והמועצה תחויב בעלות רכישת החלק בתוספת 10%.

1.3.3.4 זמן הגעה לקריאה הינו עד שעה אחת.

1.3.3.5 עבודות יזומות בהתאם ללו"ז שיתואמו ובהתאם להוראות המנהל.

1.3.3.6 הקבלן ישריין צוותי אחזקה, סה"כ 2 צוותי אחזקה שיהיה זמינים 7/24 לאורך כל ימות השנה לרבות שבתות ומועדים לרבות יום הכיפורים.

1.3.3.7 צוותי העבודה בנוסף יהיו זמינים לביצוע עבודות אחזקה ועבודות יזומות כאמור במפרט, הצוותים יהיו זמינים בכל יום בין השעות 7:00-17:00 לביצוע עבודות נוספות, מעבר לעבודות התחזוקה, לבקשת המזמין לרבות הכוננות הקבועה.

1.3.3.8 צוותי האחזקה לא יורשו לבצע עבודות יזומות אלה במקרים מיוחדים שיאושרו ע"י המנהל ועל פי דרישת הקבלן (במידה ואושר).

1.3.3.9 בכל מקרה בו יאשר המנהל ביצוע עבודה יזומה ע"י צוות אחזקה אישור זה לא יבוא במקום הטיפול בתקלה, במקרה של תקלה בזמן עבודה יזומה כאמור תדרוש מהקבלן להזיז את צוות האחזקה באופן מידי לטיפול בתקלה תוך שמירה על כל הוראות הבטיחות באתרים השונים ותוך אפשר אספקת מים רציפה לכל המשימות ובמידת הצורך יתוגברו צוותים נוספים על מנת לאפשר אספקת מים סדירה וסידורי בטיחות בכל האתרים.

1.3.3.10 מובהר בזאת כי הקבלן יקבל את האחריות על תקינות מערכות המים והביוב כמו שהם במצבם הנוכחי אף אם אינן ידועות למועצה, ויהיה חייב לדאוג לתקינותם הכל בהתאם להוראות המנהל. מובהר עוד כי בכל מקום בהסכם ובמפרט בו צוין קוטר ביחידות אינצ' הסעיף יהיה רלוונטי ויתכוון גם לכל סוג צנרת אחר גם אם יחידות המדידה שונות למשל צינור 10" יחשב גם כצינור 250 מ"מ וכיוצא בזה הכל בהתאם להוראות המנהל.

1.3.3.11 עבודות במסגרת האחזקה שיכללו במחיר הריטיינר החודשי הקבוע, יכללו בתשתית מים כלשהיא:

א. קבלת קריאה מהמוקד העירוני ואז מהמזמין בכל שעה 7/24 בכל ימות השנה לרבות בשבתות ובחגים והגעה לתקלה/חשד לתקלה במערכת המים ולצורך טיפול מידי בתוך שעה ובמידת הצורך ביצוע סגירת מגופים.

ב. כל העבודות הנדרשות וכל החומרים הנדרשים וכל הציוד הנדרש לביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין על מנת לטפל בתקלה בתקלות שבר, חשד לשבר, תקלות לחץ, נזילות גלויות וסמויות, ברזים שבורים, איכות ובדיקות מים, טיפול במדי מים לרבות החלפה/התקנה/פירוק, טיפול במפרטים עיליים ותת קרקעיים וכל תקלה אחרת בתשתית מים. טיפול בתקלה/שבר/קריאה בתשתית מים יהיה כלול בעלות החודשית הקבועה.

ג. תקלות שבר/נזילות בכל סוג צינור עילי ותת קרקעי ובכל אביזר ובכל דבר ועניין השייך לתשתית המים העירונית.

ד. טיפול בתקלה בתשתית מים תכלול את חיבורי הצרכן ואת הקווים ואת כל תשתיות המים ולרבות החלפת קטעים עד לאורך של 6 מ' לכל תקלה בנפרד לרבות כל האביזרים, ולרבות טיפול בתקלות במפרטים מיוחדים/הידרנטים/שסתומי לחץ/ החלפת ברזים שבורים/תקולים בכל קוטר.

ה. הטיפול בתקלה כאמור יכלול את כל הנדרש לצורך החזרת השטח למצבו כפי שהיה כולל פירוק והחזרת רבן משתלב, אבני שפה ואספלט כל זאת יהיה כלול במחיר התיקון במסגרת הריטיינר החודשי.

ו. באישור המזמין בלבד יאושרו עבודות נוספות בתשלום נוסף וביצוע שינויים במסגרת התקלה למשל: העתקת קטע קו/החלפה או תוספת מגוף מעל קוטר 2" החלפה או תוספת שסתום אוויר/החלפת הידרנט וכדומה.

ז. אופן וסטנדרט לביצוע תיקון יהיה בהתאם להוראות המועצה שיותאמו לסטנדרטים הקבועים ע"י רשות המים, הכל בהתאם לתקנים הרלוונטיים ולצרכי המועצה.

ח. עבודות נוספות לפי דרישת המנהל כפי שהוגדרו למשל: פתיחה וסגירת מגופים, צביעת מכסים, צביעת הידרנטים, ניקוי לוכדי אבנים, בדיקות ספיקה ע"י מכשירים שיסופקו ע"י המועצה, בדיקות שונות בשטח וכדומה כלולים במחיר הריטיינר החודשי.

ט. תיקון פיצוצי מים לאחר פגיעה של קבלנים אחרים עד קוטר 10" כולל – כלול במחיר הריטיינר החודשי למעט אם הקבלן החתים את הקבלן הפוגע והביא את פרטיו בצירוף דו"ח פגיעה, במקרה זה ישולם לקבלן עבור התיקון.

י. אספקה והחלפת עד 10 זקיפים בשנה, החלפת עד 10 ברזי כיבוי אש בשנה, החלפת עד 55 ברזים בשנה, החלפה ותיקון עד 35 מכסי מים\ביוב בשנה כולל החלפה ותיקון טבעת למכסה, צינור מכל גודל עד 6 מ' בכל עבודה. העבודות החלקים והחלפים כלולים במחיר הריטיינר החודשי. כל הכמויות המצוינות בסעיף זה הינן לשנת עבודה אחת בתום שנת עבודה יתחדשו הכמויות כמפורט בסעיף זה. יא. במקרים מסוימים המועצה תספק אביזרים אותם יידרש הקבלן להחליף בשטח באביזר קיים אחר, מקרים כאלה יהיו כלולים במחירי הריטיינר החודשי למשל: החלפת מגוף, שסתום אוויר, הידרנט, מקטין לחץ וכל אביזר אחר שלצורך החלפתו לא נדרשת עבודה מיוחדת. במקרים כאלה ברגים ואטמים יסופקו ע"י הקבלן ומחירים יהיה כלול בריטיינר החודשי. מובהר בזאת כי על הקבלן לתקן את התקלה באופן מידי וללא דיחוי וכי ההתחשבנות בגין התשלום עבור הטיפול בתקלה (ככל שמגיע בעבור התיקון תשלום נוסף בהתאם להוראות מסמכי המכרז) תתבצע בהתאם לכללי המכרז לאחר תיקון התקלה. הקבלן לא יהיה רשאי להתנות את ביצוע העבודה באישור הצעת מחיר ו/או אומדן ו/או כל התניה אחרת והינו מחוייב לתקן את התקלה כאמור מיד עם קבלת דרישת המזמין או מי מטעמו. יובהר כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם והפרתו הינה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.

1.4 יציאת צוות תיקונים למקום לפי הודעת מוקד המועצה או מנהל המחלקה - כלול בריטיינר החודשי :

- 1.4.1 במקרה של תקלה הודעה על סגירת מים במערכת כריזה ניידת כ-1/2 שעה לפני סגירת המים. במקרה של עבודה יזומה הודעה בכתב בדיוור ישיר לבתי התושבים כולל תלית שלטים ברחוב -
- 1.4.2 סגירת מגופים.
- 1.4.3 חפירה וחציבה במדרכה או הכביש.
- 1.4.4 ביצוע סגירות וחסימות על פי אישור משטרה
- 1.4.5 במקרה הצורך ביצוע איתור נזילות ע"י גלאים אלקטרוניים בתוך צנרת המים או הביוב.
- ישולם ע"י הקבלן.**
- 1.4.6 הריסה, חציבה או פינוי של גדרות, מדרגות, אבני שפה.
- 1.4.7 שאיבת מים לריקון הבור בכל תהליך תיקון נזילה – ניקוז צנרת.
- 1.4.8 אספקת כל אביזרי הצנרת וחלקי הצנרת הנדרשים לביצוע התיקון.
- 1.4.9 ריתוך או החלפת קטע בדסררים או הרכבת רוכבים בהתאם לנדרש ובאישור המפקח.

- 1.4.10 תיקוני עטיפות הצינור ובמקומות הריתוך.
- 1.4.11 בהחלפת צינור מעל 4 מ' ידרש:
- 1.4.11.1 בדיקות שוטפות של הריתוכים ע"י צילומי רדיוגרפיה של 10% מהריתוכים.
- 1.4.11.2 שטיפת הקו בספוגים, בדיקת לחץ וחיטוי הצינורות, מסירת אישור משרד הבריאות למפקח.
- 1.4.12 ביצוע כל הריתוכים כנדרש.
- 1.4.13 סתימה והידוק (אין להכניס אבנים או כל פסולת אחרת לתעלה בזמן המילוי).
- 1.4.14 דיפון הצנרת יעשה ע"י חול דיונה (חובה).
- 1.4.15 תיקון הכביש או/ו גדר, מדרגות, מדרכות וכו' אישור סיום עבודה ינתן ע"י מהנדס המועצה או מנהל תחזוקה.
- 1.4.16 עבודות תיקון פיצוצי המים כוללות גם את פיצוצי המים הנובעים מצנרת וקוים המובילים לברזיות הנמצאות בשטחים הציבוריים והעבודה כוללת תיקון הפיצוץ, פירוק אבנים, או כל מצע אחר, תיקון הצנרת והחלפת האביזרים הנדרשים, והחזרת מצב לקדמותו כולל פירוק והחזרת ריצוף אבן משתלבן אבני שפה ואספלט.
- 1.4.17 העבודה כוללת אף תיקון פיצוצי מים המובילים למזרקות בישוב- כיכר ברבור ומזרקת שצ"פ כרמים.
- 1.4.18 העבודה כוללת אף את תיקון פיצוצי המים המובילים עד לכניסה לשעון נכס פרטי.
- 1.4.19 העבודות כוללות התקנת ו/או ניתוקי שעוני מים מסוג קר"מ (שעון בנכס פרטי וציבורי)

1.5 החלפת צינור המחבר את מערכת המדידה לקו עירוני – כלול במסגרת הריטיינר החודשי:

במקרה של נזילה בצינור המחבר את הקו העירוני עם מערכת מדידה הראשית של בית, יוחלף הקטע בצינור מגולוון עם עטיפה חרושתית חיצונית או בצינור שחור עם ציפוי פנימי מבטון ועטיפה חיצונית. העבודה כוללת את כל האמור בסעיף 1.3.1 ו- 1.3.2, הנחת הצינור וחיבורו מחדש עד הזווית התחתונה של רגל החיבור מערכת המדידה. העבודה כוללת החלפת צינור עד לאורך 6 מ'. עבור כל תוספת מעל 6 מ' ישולם לקבלן עבור החומר בלבד עפ"י מחירון דקל פחות 15% והעבודות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. בסיום כל עבודה יוחזר המצב לקדמותו כולל ריצוף. באם יהיו שינויים, הם יבוצעו רק ע"פ הנחיות מהנדס המועצה או מי מטעמו.

תיקון נזילות מים יעשה בזמן קצר ביותר ובסיום העבודה יבצע הקבלן שטיפה וחיטוי של מערכת המים באזור שטופל על ידו ויגיש לידי מנהל מחלקת המים בדיקת מעבדה המאשרת את תקינות וניקיון הקו.

1.6 אחזקה מונעת-

התימה + חותמת

במסגרת העבודות לאחזקה מונעת של מערכת המים הכלולות בתשלום הריטיינר החודשי ועל פי תכנית עבודה סדורה שתוגש לקבלן בתחילת עבודתו, הקבלן יפתח ויסגור את כל המגופים וברזי השריפה וכן יבדוק את תקינות שוברי הלחץ ושסתומי האוויר.

כל הבדיקות והעבודות המתוארות לעיל יבוצעו פעמיים בשנה, מגופים, ברזי שריפה, שוברי לחץ ושסתומי אויר שלא ימצאו תקינים יוחלפו בחדשים לאחר אישור המנהל בכתב.

1.7 אספקת חומרים

כל החומרים יסופקו ע"י הקבלן ויעמדו בתקנים הרלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה. הקבלן יביא לאתרי העבודה השונים חומרים עבור ביצוע תיקונים כגון: מלט, חצץ, חול, קטעי צינורות אסבסט צמנט, בטון, פי.וי.סי., פקסגול, פלדה וכל סוג אחר אשר ידרש, מחברים, מכסים לשוחות, חומרי צבע וכו'. כל החומרים יהיו באיכות מעולה וטיבם יאושר ע"י המהנדס. על הקבלן להחזיק ברשותו מחסן חומרים אשר יאפשר את ביצוע כל העבודות אשר יוטלו עליו ללא דחוי.

1.8 מפרטים סטנדרטים ותכניות

המפרט הכללי המחייב בבצוע העבודה הכלולה במכרז/בחווה זה הינו המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשכון ומע"צ. הפרקים המחייבים הם פרק 00, פרק 57 וכל פרק נוסף שימצא רלוונטי לעבודה. המפרט הכלול בחוברת זו הוא המפרט המיוחד. תכניות מצביות של מערכת הביוב והניקוז נמצאות במנהל הנדסה של שהם וניתן לעיין בהן בכל עת לאחר תאום מוקדם. אין בסעיף זה התחייבות כי קימות תכניות מפורטות של כל חלקי הרשת הקיימת.

1.9 היקף המפרט המיוחד

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.

1.10 בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקומות העבודה בכל שטח השיפוט של המועצה, בדק את התנאים, קרקע ותשתיות הקימות באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאי השטח ולסוגי הקרקע הקיימים. לא יוכרו כל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כל שהוא כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'.

1.11 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

1.12 אחריות למבנים קיימים

הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש שייגרם כתוצאה מבצוע העבודה על ידו, על ידי פועליו ושליחיו או על ידי הקבלני משנה שיופעלו על ידו. בשטח קיימים מבנים ומתקנים וכן עמודי חשמל וטלפון, כבלי טלפון, קווי מים וכו'. הקבלן יוודא את מקומם של המבנים העיליים והתת קרקעיים בכל מקום בו הוא ניגש לבצוע עבודה בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. על הקבלן לקבל אישורים ורישיונות לחפירה מהגורמים הנוגעים בדבר. החפירות לגילוי הצינורות הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן, ללא תשלום נוסף. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ומתקנים קיימים. הוראות סעיף זה באות להוסיף על הוראות סעיף האחריות שבגוף החוזה.

1.13 אספקת מים וחשמל

למען הסר ספק מודגש בזה שאספקת חשמל לבצוע העבודה הכלולה במכרז/חוזה זה תבוצע ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבונו. באשר לאספקת מים, הקבלן יתקין מד מים על הידרנטים ובסוף כל חודש תערך התחשבות לגבי כמות המים שתצרך. במידה ויתברר כי הקבלן לא התקין את מד המים יחוייב בקנס ש"ע לצריכה של 100 מ"ק בכל פעם.

1.14 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מבצוע העבודה. בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר, העלות הכוללת של העבודות, הציוד, והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי הזהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחיר שהוצע ע"י הקבלן לשרות ולא ישולם עבורם בנפרד.

1.15 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה, ככל שיידרשו עפ"י דין, הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: מועצה מקומית שהם, משרדי הממשלה, חברת חשמל, חברת בזק, חברת הכבלים, חב' מקורות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, רשויות הניקוז וכו'. במקרה ונדרש העסקת שוטרים להכוונת התנועה האחריות והתשלום על חשבון הקבלן. בעבור תשלום פיקוח לרשות העתיקות יוחזר התשלום לקבלן כנגד הצגת חשבוניות. מודגש בזאת כי העסקת שוטרים בתשלום והעסקת פיקוח של רשות העתיקות מחייב את אישור המועצה מראש. במידה ולא הושג אישור העסקת שוטרים ו/או פיקוח כנ"ל לא יוחזרו לקבלן ההוצאות הנ"ל.

1.16 שיטות עבודה מתאימות

המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת ביצוע העבודות אם לדעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. המהנדס רשאי לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר. על הקבלן לבצע את דרישת המהנדס. אי דרישת המהנדס אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בחוזה.

1.17 תיקוני נזקים

הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו על חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאות בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, או כל עבודה אחרת שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה בתנאי שהמועצה תודיע על הנזק תוך שנה מיום סיום החוזה. דעתו של המהנדס תקבע סופית את מידת אחריות הקבלן.

1.18 סדרי עדיפויות

סדרי העדיפויות לבצוע, לגבי חלקי העבודה, מיקומם, וכיו"ב, ייקבעו ע"י המנהל ולא יהיו עילה לתביעה לשינוי מחיר או לתוספות כלשהי למחיר.

2. תיאור העבודות במערכת הביוב והניקוז : (כלול במסגרת הריטיינר החודשי) :

2.1 אחזקת שבר

הקבלן יקבל מן המועצה תמורה עבור פעילותו זאת המפורטת בסעיפים כדלקמן על פי הכמויות הצעת הכספית נספח א' למסמך 3 , ובהתאם לביצוע בפועל ולאישורים של המנהל.

2.1.1 תיקון נזילות והחלפת שוחות (כלול במסגרת הריטיינר החודשי) :

סוג העבודות זה יכלול תיקון שוטף של נזילות ביוב, תיקון שוחות, החלפת חוליות טרומיות, תקרות ומכסאות, תיקון חיבורי בתים, שטיפת קווים, איטום שוחות וכו'. העבודות ע"פ פרק זה יבוצעו במסגרת תוכנית העבודה השנתית ו/או על פי קריאת המנהל או המוקד העירוני.

2.1.1.1 תיקון הנזילות כולל (כלול במסגרת הריטיינר החודשי) :

- ג. כל העבודות, כוח האדם, כלי הצמ"ה, האביזרים, החלקים והחלפים הנדרשים לתיקון צינור עד 6 מטר לרבות עבודת חפירה והחזרת מצב לקדמותו ותיקון המשתלבות לאחר התיקון .
- ד. כל העבודות, כוח האדם, כלי הצמ"ה, הנדרשים לתיקון צינור מעל 6 מטר לרבות עבודת חפירה והחזרת מצב לקדמותו ותיקון המשתלבות לאחר התיקון . האביזרים החלקים והחלפים בגין תיקון מעל 6 מ' על חשבון המועצה כאשר התשלום בגין חלקים אלו עפ"י מחירון דקל בהנחה של 15% .
- ה. יציאת צוות מיידית למקום לפי הודעת מוקד המועצה או המנהל.
- ו. הפסקת זרימת הביוב ע"י פקק .
- ז. שאיבת הביוב שגלש.
- ח. חפירה וחציבה במדרכה או בכביש.
- ט. הריסה, חציבה או פינוי של גדרות, מדרגות, אבני שפה.
- י. שאיבת הביוב ו/או המים לריקון הבור בכל תהליך תיקון הנזילה.
- יא. תיקון או החלפת קטע בהתאם לנדרש ובאישור המהנדס.
- יב. סתימה והידוק.

יג. השבת המצב לקדמותו כולל ריצוף- תיקון הכביש או/ו המדרכה או/ו גדר, מדרגות כנדרש, כולל אבנים, ריבוד אספלט וכו' הכל בהתאם לתקני המועצה.

2.1.1.2 תיקון או החלפה של שוחה / בריכה כולל (כלול במסגרת הריטיינר החודשי):

- א. הפעולות המצוינות בסעיף 2.1.1.1
 - ב. בניה או אספקת שוחה לפי פרטי ביצוע והתאמות לצנרת הקיימת.
 - ג. החלפת מכסים ואו תקרות לשוחות ו/או לחוליות שנהרסו כולל מריחת בטון ושימוש בחומר "איטופלסט" לאיטום חוליות.
 - ד. תיקון החוליות והמרווחים שבניהן, ובין החוליות לבין הצינור המחובר לרבות ליקויים שבדופן החיצונית של הבריכה.
- 2.1.2 בכל מקרה של פריצת ביוב (פיצוצים או נזילות) שתגרם כתוצאה מפגיעה, משבר או בלאי של צינור ביוב גרביטציוני ו/או סניקה בתחום מ.מ. שהם, יאתר הקבלן את מקום האירוע, יבודד את מיקום הפריצה, וידאג לסגירת האיזור בכל האמצעים הדרושים, על מנת למנוע אפשרות פגיעה או נזק לנפש או לרכוש.
- 2.2 בתשתית הביוב (כלול במסגרת הריטיינר החודשי):
- א. קבלת קריאה מהמוקד העירוני ואו מהמזמין בכל שעה 7/24 בכל ימות השנה לרבות בשבתות ובחגים והגעה לתקלה/חשד לתקלה במערכת הביוב ולצורך טיפול מיידי בתוך שעה.
 - ב. כניסה לתאי ביוב לצורך הוצאת עצמים זרים שמפריעים לזרימת הביוב. למען הסר ספק, פעולות אלה יכול וידרשו במהלך יום עבודה שוטף ולא תשולם בגינו תוספת תשלום מעבר לריטיינר החודשי (ציוד לעבודה בחלל מוקף ובהתאם לכל הוראות הבטיחות כלול ויסופק ע"י ועל חשבון הקבלן)
 - ג. שאר עבודות הביוב אשר לא נאמר במפרט זה שכלולים במחירי הריטיינר החודשי ישולמו לפי סעיפי כתב הכמויות.
 - ד. באישור המזמין בלבד יאושרו עבודות נוספות בתשלום נוסף וביצוע שינויים במסגרת התקלה למשל: החלפת קטע קו ביוב, תוספות, שינויים וכיוצא בזה.
 - ה. אופן וסטנדרט לביצוע תיקון יהיה בהתאם להוראות המועצה שיותאמו לסטנדרטים הקבועים ע"י רשות המים, הכל בהתאם לתקנים הרלוונטיים ולצרכי המועצה.
 - ו. אחריות לתחזוקת מערכת הביוב העירונית כלולה במחיר הריטיינר החודשי לרבות כוננות והגעה לכל קריאה גם אם התברר שהינה קריאת שווא ולרבות האמור במפרט הטכני.

- ז. טיפול בתקלה בתשתית ביוב (גרביטציונית או סניקה) תשולם לפי הסעיפים השונים בכתב הכמויות. מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת החובה לטפל בכל תקלה הנגרמת בכל סוג של תשתית (מיס\ביוב\סניקה) הכל בהתאם למפרט ולהוראות המנהל.
- ח. ביצוע מעקפים בקווי ביוב בעת תקלות ע"י משאבות "לצורך תיקון התקלה, כל זה לרבות צוות המונה לפחות 2 עובדים יכלל במחיר תיקון בקו ביוב מרגע קבלת התקלה ולמשך 72 השעות הראשונות החל מהרגע שההנחיה לביצוע התיקון והמעקף ניתנה לקבלן.
- ט. תיקון ועיבוד מחדש 15 בנצ'יקים בשנה, אספקה והחלפת צינור מכל גודל עד 6 מ' בכל עבודה. העבודות החלקים והחלפים כלולים במחיר הריטיינר החודשי. כל הכמויות המצוינות בסעיף זה הינן לשנת עבודה אחת בתום שנת עבודה יתחדשו הכמויות כמפורט בסעיף זה.
- י. צנרת בכל קוטר לכל עבודה במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- יא. מובהר בזאת כי על הקבלן לתקן את התקלה באופן מידי וללא דיחוי וכי ההתחשבנות בגין התשלום עבור הטיפול בתקלה (ככל שמגיע בעבור התיקון תשלום נוסף בהתאם להוראות מסמכי המכרז) תתבצע בהתאם לכללי המכרז לאחר תיקון התקלה. הקבלן לא יהיה רשאי להתנות את ביצוע העבודה באישור הצעת מחיר ולא אומדן ולא כל התניה אחרת והינו מחוייב לתקן את התקלה כאמור מיד עם קבלת דרישת המזמין או מי מטעמו. יובהר כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם והפרתו הינה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך. בהתאם להוראות המנהל הקבלן יבצע סיור פעם בשבוע לאורך קווי הסניקה של המועצה לביוב לצורך בדיקת תקינות חזותית ויגיש דו"ח עם הממצאים. מובהר כי לצורך כך על הקבלן להצטייד ברכב 4X4 על חשבונו כחלק מהעלות החודשית, בהתאם להוראות המזמין.

2.3 מדידה - (כלול במסגרת הריטיינר החודשי):

הקבלן יעסיק לכל עבודה שיידרש מודד מוסמך שיהיה זמין לעריכת מדידות וכל הסימונים הדרושים לצורך הביצוע. לפני תחילת כל שלב/קטע ימדוד ויסמן המודד את, הצירים אליהם קשור התכנון, גבולות מגרשים, התוואי ועומק החפירות, רומי קדקוד צנרת לאחר ההנחה, מיקום הצנרת, המפנים, האביזרים היציאות, חציות כבישים וכו'. כמו כן על הקבלן להתקין על חשבונו נק' קבע הקשורות 5 לרשת הגבהים הארצית לאורך התוואי כל 200 מ', אשר תשמשנה כנק' עזר למדידת הרומים המוחלטת. לפני התחלת החפירה ימדוד הקבלן את חתך הקרקע לאורך קווי הצינורות ובמקרה שיתקבל הפרש בין המדידות של הקבלן ושרטוטי החתכים, כפי שנמסרו לו ע"י המפקח, עליו להודיע על כך למפקח מייד ולפני תחילת הביצוע כדי שיבקר את המדידות ויכניס את השינויים לתכניות. התכניות הנ"ל ישמשו בסיס

חישוב עומק הצינורות לצרכי תשלום . בנוסף לכך, על הקבלן לבצע מדידה מוקדמת של כל נקודות החיבור לתאים או לצינורות הקיימים, מדידה של כל הקווים החוצים את תוואי העבודה ולאשר בכתב התאמתם לתכנית. כל זה לפני תחילת הביצוע. כל עבודה אשר תבוצע ע"י הקבלן לפני המדידה הזאת תהיה באחריותו בלבד ולא ישולם על השינויים במידה ויידרשו. בעבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד, עבודות אלו יהיו כלולות במחירי היחידה במכרז. במשך כל העבודה יבטיח הקבלן את נק' הקבע, המדידה והסימון ויחדשם בכל עת שיידרש ע"י המפקח. בכל שינוי במערכת המים ו/או הביוב הקבלן ימסור לתאגיד תכנית עדות מעודכנת לרבות בעבודות אחזקה. בסיום כל עבודה יגיש הקבלן תכנית AS-MADE לאחר אישור המפקח יעלה הקבלן את נקודות העבודה למערכת ה- GIS/

3. אופני מדידה ותשלום

- 3.1 תיקון נזילות והחלפת צנרת ביוב
החלפת קווי ביוב וניקוז עקב נזילות, סדקים, שברים וכיו"ב, יבוצעו לפי כל הפרטים ויכללו בין השאר חפירה, חציבה, גילוי הצנרת הקיימת, חיתוכה, פירוקה וסילוקה מהאתר, התקנת צנרת חלופית מאותו סוג ובעלת קוטר זהה, עטיפה וריפוד חול, מילוי חוזר מהודק, בכבישים אספקת והתקנת מצעים מהודקים והשלמת אספלט ו/או אבנים משלבות על פי הקיים טרם תחילת העבודות.
התמורה לעבודות אלה כלולה בהצעה הכספית של הקבלן בנספח א' למסמך 3, במכרז לאחזקת רשת המים הביוב.
- 3.2 שוחות בקרה ברשת המים והניקוז
תיקון והחלפת שוחות לרבות חוליות טרומיות, תקרות ומכסאות, קולטנים, רשתות ניקוז, אבני שפה מיצקת ברזל – יעשו כנדרש והתמורה בעבור החומר והמלאכה כלולה במחיר החודשי לאחזקת רשת המים הביוב .

3.3 תיקון נזילות ועבודות שונות

הסעיפים שבסוג עבודה זו מתייחסים לעבודות תחזוקה ותפעול המבוצעות על ידי הקבלן לפי מכרז זה ודרישות מחלקת תחזוקה. התשלום ותכולת החומרים לסוג זה יהיה לפי סיווגים שונים, כדלקמן :

חתימה + חותמת _____

- 3.2.1 עבודות מוגדרות בהסכם זה הן תיקון נזילות והחלפת קו מים. אורך קו המים, ביוב וניקוז שיוחלף יהיה כנדרש (עד 6 מטר) לכל עבודה לאורך כל תקופת המכרז. התמורה לעבודה כלולה במחיר החודשי הניתן בהצעת הקבלן.
- 3.2.2 עבודות מוגדרות בהסכם זה הן תיקון נזילות והחלפת קו מים. אורך קו המים, ביוב וניקוז שיוחלף יהיה כנדרש (מעל 6 מטר) לכל עבודה לאורך כל תקופת המכרז. התמורה לעבודה עד 6 מטר כלולה במחיר החודשי הניתן בהצעת הקבלן. בגין כל העבודות, כוח האדם, כלי הצמ"ה, הנדרשים לתיקון צינור מעל 6 מטר לרבות עבודת חפירה והחזרת מצב לקדמותו ותיקון המשתלבות לאחר התיקון כלול בריטיינר החודשי. בגין האביזרים החלקים מ-6 מטר ומעלה ישולם עפ"י מחירון דקל בהנחה של 15%
- 3.2.3 במידה ולדעת המפקח נדרשת החלפה של ברזי כיבוי יחליף הקבלן עד 8 ברזי כיבוי בשנה התמורה לקבלן כלולה במחיר החודשי כולל העבודה והכמויות של החלקים. ביצוע אחזקה שוטפת לברזי השריפה ומגופי המים העיליים וחבויים בקרקע ושוברי הלחץ בישוב (ניקיון + ביצוע אחזקה מונעת) יש לפתוח ולסגור את המגופים פעמיים בשנה. התמורה לעבודה כלולה במחיר החודשי הניתן בהצעת הקבלן.
- 3.2.4 חיבור, תיקון נזילות ואו החלפה של צנרת מים (כמפורט במסמכי המכרז) לבתים (עד מונה/שעון המים), התיקון יעשה כנדרש והתמורה לקבלן כלולה במחיר החודשי הניתן בהצעת הקבלן.
- 3.2.5 חיבור, תיקון נזילות ו/או החלפה של צנרת ביוב מהשוחה הציבורית ועד לשוחה הראשונה בחצר הנכס הפרטי (כמפורט במסמכי המכרז). התיקון/ההחלפה יעשה כנדרש ובמלואו כולל השבת המצב לקדמותו והתמורה לקבלן כלולה במחיר החודשי הניתן בהצעת הקבלן.
- הערה: התמורה כוללת גם את העבודות בשטח פרטי. במידה ובשטח הפרטי נדרשות עבודות מיוחדות כגון ריצוף קרמיקה שתילים יציקת בטון, יקבל הקבלן תוספת בגין השירותים הנ"ל. סעיפי התוספת הינם ממחירון דקל לאחר הנחה של 15%.

3.2.6 כל עבודה נוספת או רכישת חלקים חלפים עבודות כלי צמ"ה וכוח אדם שיתבקש הקבלן לספק או לבצע לבקשת המפקח ושאינה כלולה במסגרת הריטיינר, התמורה בגינה תהיה על פי מחירון דקל שיפוצים ואחזקה או דקל בניה הזול מבניהם בהנחה של 15% .

3.4 תוספות וחריגים :

- 3.4.1 המועצה תשלם תוספת עבור עבודות שצוינו במפרט זה, רק כאשר אושרו מראש על ידי מורשי החתימה.
- 3.4.2 במידה ויש צורך באספקת חומרים כל שהם בעבודות תחת סיווג זה אשר אינן מופיעות במפרטים, יקבל הקבלן אישור **מראש ובכתב** על כך ממורשי החתימה. ההצעה הכספית כוללת את התשלום עבור הנסיעות להשגת החלקים ועבור הפעלת הציוד הייעודי וע"כ לא ישולם בשנית עבור נושאים אלו.
- העבודות והחומרים יפורטו ביומן העבודה. בסיום העבודה יגיש הקבלן את רשימת החומרים בהם השתמש בצרוף העתק חתום של יומני העבודה הרלוונטיים עם עלות החומרים **עפ"י מחירון דקל בהפחתה של 15% .**

נספח ג' לחוזה

ציוד, כלי רכב ואמצעים הנדרשים מן הקבלן

לצורך עמידה בתנאי מכרז זה על הקבלן להעמיד את הציוד והאמצעים הבאים :

- (1) ציוד חפירה מתאים, כולל מחפרון מסוג JCB ובובקט למקומות בהם הגישה קשה.
- (2) אמצעי שינוע לעובדים
- (3) משאבת בוך ניידת עם מנוע בנזין או דיזל. משאבה זו תהיה בעלת מעברים גדולים לבוך, עד 6" ותעבוד לעומד של 20 מ' ולספיקה 100 מק"ש. אפשר יהיה להוריד משאבה זו לתוך השוחות. כן יספק הקבלן בעת הצורך מיכל לקליטת הבוך שישאב מהשוחות ויוביל את הבוך למקום שיאושר על ידי המהנדס, בתחום השיפוט של המועצה. לרשות הקבלן יעמדו צינורות ומחברים מתאימים לשאיבת שופכים משוחה אחת לזו שלאחריה. אורך הצינור יהיה כ-150 מ' כלול בזאת צינור גמיש לכיבוי אש בקוטר 150 מ"מ ובאורך 50 מ' לפחות.
- (4) משאבה נידת בקוטר 3" לשאיבה בעלת יכולת שאיבה עד 15 מ' עומד ובספיקה של 30 מק"ש.
- (5) פקקים מכנים ומתנפחים לביצוע סתימות בקווים בקוטר של 4" עד 30".
- (6) רתכת חשמלית נגררת. ורתכת אוטוגנית.
- (7) מחפרון או כל ציוד חפירה/חציבה אחר הנדרש לצרכי עבודתו.
- (8) טנדר אחד להובלות העובדים והציוד.
- (9) מסיכות אוורור לגזים לכל אנשי הצוות + מע' נשימה מאולצת + ריתמות + חבלים לעובדים.
- (10) מכשיר לגילוי גזים. ומכשיר לחיתוך שורשים.
- (11) ציוד בטיחות, שלטי אזהרה והכוונה, סרטי סימון, תאורת אזהרה וכל שאר הנדרש על פי חוק.
- (12) ציוד עזרה ראשונה, הקבלן נדרש לאמן את העובדים בעזרה ראשונה בקורס מאושר ע"י משרד העבודה או משרד מוסמך אחר. הדבר יכלול ציוד להנשמה מלאכותית ולטיפול בפצעים חיצוניים, וכן כל ציוד אחר כפי שיידרש על ידי המכון לבטיחות וגיהות ומשרד העבודה. כל האביזרים, הבטיחות והעזרה הראשונה יאושרו ע"י המכון לבטיחות ולגיהות.
- (13) גנרטור דיזל נגרר. כולל ציוד תאורה המאפשר לעבוד בלילה.
- (14) הקבלן יצרף להצעתו את רשימת הציוד שברשותו, או ציוד אשר הוא מתחייב להחזיק ברשותו לצורך עמידה בתנאי מכרז זה.
- (15) המועצה אינה מתחייבת להסכים לכל פרט מהציוד הנמצא ברשות הקבלן והיא רשאית לדרוש את החלפתו לפי ראות עיניה. במקרה זה יתחייב הקבלן להעמיד לרשות המועצה את הציוד המתאים עם חתימת החוזה ואי העמדת הציוד הנ"ל לרשות המועצה תיראה ע"י המועצה כהפרת חוזה.

חתימה + חותמת

נספח ד' לחוזה

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או

עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - עבודות תפעול ואחזקה של רשת הביוב ורשת והניקוז בשהם

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, את אישור קיום ביטוח המצ"ב לנספח זה, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

חתימה + חותמת

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם

שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שביצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

13. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 13.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 13.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 13.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 13.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 13.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 13.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

14. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____

מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
				מטבע	סכום	
				₪	4,000,000	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
				₪	20,000,000	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)

חתימה + חותמת _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
קה ווקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ה' לחוזה

אישור על ביצוע ערבות בנקאית

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: ה"קבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של ₪70,000 במילים שבעים אלף ₪ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע חוזה לאחזקת רשת מים ותיקון צנרת הביוב.

1.1 הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת 2021 דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.

1.2 אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

2 אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

3 ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.

4 ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

5 ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

6 רצ"ב שטר הערבות.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ חתימה + חותמת

מסמך מס' 3: הצעת המשתתף במכרז

הצעת המשתתף במכרז פומבי מס' 05/15

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. /ח.פ. _____

מרחוב _____ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן :

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.

2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.

3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי נחתום על חוזה המכרז במועד שייקבע ע"י המועצה בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.

4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן :

- 4.1 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
- 4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
- 4.3 כל האישורים והמסמכים אותם אני נדרש לצרף, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.

חתימה + חותמת _____

5. מצ"ב כנספח א' למסמך זה, הצעתי הכספית לביצוע עבודות .

6. להלן דברי הסבר להצעתי :

6.1 המחירים בהצעה נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.

7.1 המחירים נכונים ליום הגשת ההצעה ויהיו צמודים לשינויים במדד המחירים לצרכן.

7.2 המדד הקובע למכרז זה יהיה המדד הידוע במועד הגשת ההצעה.

7.3 הצעתי ניתנת בהתחשב בכל האמור בחוזה המכרז ובמסמכי המכרז, תנאיו ומפרטיו.

ולראיה באתי/נו על החתום.

שם המציע _____ :
מס' עוסק מורשה/חברה _____ :
כתובת _____ :
חתימת המציע וחתימת _____ :
תאריך _____ :

חתימה + חותמת _____

נספח א' למסמך 3

הצעה כספית – טבלת המחירים

מחיר חודשי		
21,600 ₪ + מע"מ	ביצוע עבודות אחזקה ותפעול של רשתות הביוב המים והניקוז בשהם בכל שטח השיפוט של המועצה ובכל שטח שיתווסף לרבות מוסדות ציבור ומוסדות חינוך עד שוחה אחרונה לפני קו בניין, שכונת הדרים ואזורי תעשייה ותעסוקה לרבות שטח המע"ר שבשלב הקמה , כמפורט במסמכי המכרז	1
2,400 ₪ + מע"מ	אופציונאלי: ביצוע עבודות אחזקה ותפעול של רשתות הביוב הניקוז והמים בכל 80 המבננים לרבות בשכונת הדרים (מצ"ב נספח ב' למסמך 3 רשימת כתובות של בתים משותפים שבאחריות הקבלן) עד קו בניין, כמפורט במסמכי המכרז.	2
	סה"כ סעיפים 1 + 2	3
24,000 ₪ + מע"מ	סה"כ ביצוע עבודות אחזקה ותפעול של רשתות הביוב המים והניקוז בשהם בכל שטח השיפוט של המועצה ובכל שטח שיתווסף לרבות מוסדות ציבור ומוסדות חינוך עד שוחה אחרונה לפני קו בניין, שכונת הדרים ואזורי תעשייה ותעסוקה לרבות שטח המע"ר שבשלב הקמה לרבות ביצוע עבודות אחזקה ותפעול של רשתות הביוב הניקוז והמים במבננים, כמפורט במסמכי המכרז	

בהנחה כוללת של % _____ למחיר החודשי הנקוב .

בתוספת כוללת של % _____ למחיר החודשי הנקוב .

סה"כ הצעת הקבלן לאחר קיזוז הנחה / תוספת _____ ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ הצעת הקבלן לאחר קיזוז הנחה / תוספת _____ ₪ כולל מע"מ.

ההצעה אשר תוצע ע"י המציע תהיה בציון שיעור הנחה או התוספת על סכום האומדן, העומד על 24,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש לביצוע מלוא העבודות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, שיעור התוספת לא יעלה על 20%.

חתימה + חותמת _____

הסכום הקובע למכרז הוא שיעור אחוז הנחה / תוספת למחיר החודשי הנקוב.
מובהר כי חלק מהצעת המחיר הינה אופציונאלית והזמנת עבודות אלו נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
ההנחה או התוספת שתינתן על ידי הקבלן תהיה על כל הסעיפים.

חתימה + חותמת _____

נספח ב' למסמך מס' 3- רשימת כתובות של מבננים שבאחריות קבלן

רשימת כתובות חלקית של מבננים/בניינים משותפים

כ- 80 מבננים לרבות מבננים בשכונת הדרים .

יובהר כי התמורה האופציונאלית הנקובה בהצעה הכספית טבלת המחירים (סעיף 2) כוללת ביצוע עבודות אחזקה ותפעול של רשתות הביוב הניקוז והמים בכל 80 המבננים שבשטח שיפוט של המועצה לרבות בשכונת הדרים

בהסכם אחזקה על חשבון הקבלן כלולים 80 מבננים לרבות מבננים בשכונת הדרים . המועצה רשאית לשנות את כתובות המבננים הכלולים בהסכם ללא תשלום נוסף ובכפוף לכך שכמות המבננים לא תעלה על 80

חתימה + חותמת _____

1. להלן מס' נתונים:
 - א. מס' התושבים כ 22,000 בשנה הקרובה יגדל מס' התושבים ל 27,000
 - ב. ק"מ אורך שטחי מדרוך 71 ק"מ
 - ג. ק"מ אורך שטחי מדרוך שכונת הדרים כרמים ואזור תעשיה 9 ק"מ
 - ד. מס' קולטנים לניקוז כ- 1200 יח' כולל שכונת הדרים
 - ה. מס' תאי בקרה לניקוז כ 1000 יח' כולל שכונת הדרים
 - ו. מס' תאי בקרת ביוב 270 כולל שכונת הדרים
 - ז. שטח מבננים - כ 9 דונם
 - ח. מס' גני ילדים 25 כאשר המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל בעוד 4 גנים ללא תוספת תשלום
 - ט. מס' בתי ספר 9 בתי ספר כאשר המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל בעוד 3 בתי ספר ללא תוספת תשלום
 - י. מס' מתחמי ציבור ומבני ציבור כ – 10 מתחמים ומבנים
- כל הנתונים בסעיף זה הינם הנתונים הידועים לרשות ואינם נתונים מדויקים. לצורך קבלת נתונים מדויקים באחריות הקבלן לבצע בדיקה מקיפה טרם הגשת הצעת המחיר.**

חתימה + חותמת _____

מפת הישוב להמחשה בלבד הכוללים את השטחים הציבוריים:



חתימה + חותמת

כתב התחייבות

הריני מתחייב להיות זמין לכל קריאה, במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה כולל חגים, מועדי ישראל או בשעת חרום (כדוגמת רעדת אדמה, מלחמה, טרור וכדומה) אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך בעבודה. הובהר לי כי עבודות נשוא הסכם זה הינן בגדר שירות ציבורי חיוני ביותר וכי ידוע לי כי בשעת חירום המועצה תבצע ריתוק משקי ולכן אני מתחייב שלא להפסיק בשום מקרה את ביצוע העבודות בכל תקופת החוזה באופן חד צדדי ומבלי שהמועצה מצאה פתרון חלופי נאות לביצוע העבודות שיבטיח את בריאות ושלום הציבור ;

חתימת הקבלן: _____

חתימה + חותמת _____

נספח חירום למכרז אחזקת צנרת מים וביוב

כללי:

1. השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע תקלה טכנית וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במכרז זה יימשכו גם בשעת חירום (כולל במצבי חירום ברגיעה) ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם כך שבשעת חירום/במשבר מים ברגיעה ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז כולל נספח זה במלואו, זאת כאשר יוכרז במועצה, ו/או במרחב, ו/או במדינה מצב חירום/משבר מים.
2. בשעת חירום המזמין ישקול להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל העבודות, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו העבודות נעשו במצב פעילות רגיל.
3. מודגש שההחלטה האם לוותר על מלוא השירותים היא זכותו הבלעדית של המזמין.
4. לקבלן ידוע כי המועצה המקומית הוכרזה כמפעל חיוני ע"י משרד העבודה ובמסגרת זו הסכים הקבלן לריתוק משקי של עובדיו (עפ"י חוק) וכן לריתוק משקי של הציוד וכלי הרכב המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת חוזה זה. תהליך הריתוק המשקי יתבצע בתיאום המועצה אל מול רשות המים ומשרד העבודה מיד לאחר הזכייה במכרז. לצורך כך הקבלן יעביר במועד חתימת החוזה את שמות העובדים אשר ישמשו גם כצוותי עבודה לחירום עם פירוט מספרי ת.ז. ויצוין האם הם פטורים משירות מילואים. כמו כן יעביר הקבלן רשימת כלי רכב המשמשים את העובדים לצורך ביצוע העבודות עפ"י מכרז זה כולל מספרי הרישוי (במידה ואחד או יותר מכלי הרכב מרותק למל"ח/לצה"ל/אחר יש לציין זאת בהתאמה ע"ג הרשימה). כמו כן, יעביר הקבלן רשימת הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע עבודות התחזוקה.
5. כלי הרכב המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת חוזה זה יצוידו בווי גרירה המאפשרים גרירת מיכלי מים/עגלות נגררות המצויים בתאגיד ו/או יועמדו ע"י הקבלן לטובת התאגיד עפ"י המוצג בנספח זה.
6. נספח זה מתייחס לאחזקת רשת המים והביוב במועצה המקומית ולמקרה שתידרש חלוקת מים חליפית. אין נספח זה מתייחס לנושאי אחזקה אחרים שהינם בתחום אחריות המועצה, כמו לדוגמא מתקני המים ו/או הביוב, במצבי חירום.
7. הנספח מתבסס על ההנחיות הרלוונטיות לנספח זה כפי שמופעים בנוהל מל"ח 152, מכרז אחזקת רשת המים והביוב (כולל אחזקת שבר, שוטפת ומונעת) וביצוע עבודות בהיקף מוגבל, מים וביוב.
8. הקבלן ידרש להמציא אסמכתא כי ברשותו קיים כל החלקים החלפים והציוד המפורטים בנספח זה.

9. תפקידי הקבלן בעת הכרזה על מצב חירום או משבר מים מקומי:

10. במידה ויוכרז מצב חירום ו/או משבר מים מקומי יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות שיקבעו ע"י המועצה או מי שייקבע על ידה כמוסמך לעניין. יובהר כי במידה ויידרש, יהיה על הקבלן לטפל בתקלות מים וביוב אשר נפגעו בעקבות רעידת אדמה, נפילת טילים, תקלה טכנית או אחר, באמצעות העמדת כלי צמ"ה, אמצעים ייעודיים ועובדים כמתחייב מסוג התקלה.
11. הקבלן יחזיק בשליטתו ובאחריותו מלאי צנרת ואביזרים לתיקון רשתות המים בהתאם לדרישות נוהל מל"ח 152 כמפורט במוסף 1 לנספח זה (אין נספח זה פותר את הקבלן מלהעמיד חלפים/אביזרים נוספים עפ"י ניסיונו שיידרשו לצורך פתרון התקלה). התאגיד שומר לעצמו את הזכות לעדכן את המוסף לנספח זה בהתאם לצורך. שינויים במידה ויבוצעו יובאו לידיעת הקבלן בכתב מראש.
12. הציוד יוחזק במחסן הקבלן (כמוגדר בגוף המכרז) במעמד חירום ולא ישמש למשימות שוטפות. או לחילופין, במידה והקבלן ישתמש בציוד זה בשוטף, חלה עליו החובה להשלים במידי את הציוד החסר בהתאם למלאי הנדרש. אחת לרבעון או עפ"י קביעת מנהל אגף הלוגיסטיקה במועצה תתבצע בדיקת רמת ואיכות המלאי המוחזק בהתאם למוגדר ע"י נציג מטעם המועצה. על המחסן להימצא בקרבה לישוב על מנת שהציוד וחלקי החילוף יהיו זמינים לתיקון באופן מידי.
13. הקבלן יתגבר במידת הצורך צוותי עבודה, נוסף לקיימים, לשם ביצוע תיקונים דחופים במערכת המים והביוב וכן לשם פריסת תחנות לחלוקת מים לתושבים וביצוע סבבי חלוקת מים לאספקת מים שוטפת לתחנות במידה ויוחלט כי לא ניתן לספק מים דרך מערכת אספקת המים העירונית. זאת בכפוף לתכנית פריסה של המועצה.
14. במידה ותחליט המועצה על הקמת תחנות לחלוקת מים, יבצעו עובדי הקבלן את פריסת התחנות כולל הצבת מחסומים, גידור תחנה, הצבת שלטים בתחנה ובדרך אליה, הובלת מיכלי מים ניידים או נייחים, ברזיות, וכל ציוד אחר שיידרש לשם הקמת התחנות, ובסיום המשבר פירוק התחנות והחזרת הציוד למחסנים.
15. אחת לחצי שנה או בהתאם לתכנית שנתית שתיקבע ע"י המועצה יערך תרגיל תיאורטי ו/או מעשי לבחינת מוכנות המועצה לשעת חירום. עובדי הקבלן ייקחו חלק בתרגילים ויבצעו את כלל הפעולות בהתאם למפורט לעיל הכרוכות בפריסת תחנות לחלוקת מים, הובלת מיכלי מים, הובלת מחסומים, שילוט וכל הנדרש לפריסת תחנות, כל זאת בהתאם למתווה התרגיל ולהחלטות שהמועצה תקבל לפני התרגיל ובמהלכו.
16. במקרה שתוקדם הדרכה לתרגילים אלה יתחייב הקבלן להעמיד את כ"א והאמצעים שיידרשו לצורך ביצוע ההדרכה, עפ"י התאום המוקדם שיבוצע מולו.
17. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועבור עובדי השטח שלו ערכות מיגון אישיות בהתאם להנחיות פיקוד העורף (בכל ערכה קסדה ושכפ"צ) על מנת שבעת תרחיש מלחמה עובדי השטח יוכלו להגן על עצמם.

18. מצאי המיכלים במחסני התאגיד/המועצה לצורך חלוקת מים:

מס	ייעוד	סוג	המיכל		סה"כ נפח קיים (קוב)	סה"כ נפח ליעוד (קוב)	סידורים להובלה / גרירה	מיקום
			נפח (קוב)	כמות (יח')				
1	לסבבי המילוי	מיכל נגרר	1	3	3	8	באמצעות קבלן חיצוני	במחסן המועצה
2		מיכל נגרר	5	1	5			
3	מיכלים לתחנות החלוקה.	מיכל ניח	1	6	6	10	באמצעים עצמיים ובאמצעות קבלן	
4		מיכל מתקפל קומבו	1	2	2			
5		מיכל מתקפל	2	1	2			
6	מיכלים לשימוש האזרחים.	מיכל אישי 4 ליטר	4 ליטר	9,000	-	-	-	

הערות:

- הציוד מוחזק במחסני המועצה בשטח המועצה המקומית ובאחריותה.
- ייתכנו לאורך זמן שינויים במצאי מיכלים ובסוגם. במקרה זה תוקדם הדרכה לעובדי הקבלן ע"מ להבטיח היכרותם עם המיכלים החדשים.
- 19. לצורך ביצוע משימת חלוקת המים במועצה המקומית יעמיד הקבלן כ"א ורכב כדלקמן:
- א. **כוח אדם:**
- 3 מנהלי צוותים.
- 4 אנשים בכל צוות (סה"כ 12 אנשים).
- 3 נהגים (הנהגים יהיו בעלי רישיון נהיגה במשאית אחד מתוכם בעל הכשרה להפעלת מנוף עצמי).

הערות:

- כ"א יתייצב בתוך 1/2 שעה מקריאה במחסני התאגיד במועצה המקומית.
- הקבלן יערך בעת אירוע חירום להחלפת כ"א בכ"א רענן ע"מ לאפשר הפעלה רציפה של מבצע חלוקת המים במועצה.
- כ"א שיועמד יידרש להעמיס ולפרוק ציוד ממשאיות.
- כ"א שיופעל ע"י הקבלן יהיה זה שהוכשר לביצוע תפקידיו ע"י התאגיד.

חתימה + חותמת _____

- הקבלן ידאג שבמקרה של הפעלת הצוותים ימצאו בכל צוות לפחות 51% מהעובדים שעברו את ההכשרה לביצוע תפקידים ע"י התאגיד. הקבלן יעדכן התאגיד באופן שוטף על שינויים בכ"א בצוותים במקרה של אי עמידה בכשירות זו באופן שוטף, ע"מ לאפשר השלמת ההכשרות כמתחייב.

ב. רכב:

- 2 רכבים/משאיות עם ווי גרירה לניוד עגלות מים נגררות במשקל של יותר מ 5 טון.
- 2 משאיות פלטה בעלת ווים תיקנים כל מטר לתפיסת הראציטים לעיגון המיכלים הגמישים (אורך הפלטה 6 מטר לפחות). המשאיות יותאמו לשאת מיכל גמיש עשוי PVC באורך כ 5 מטר, רוחב 2 מטר, גובה לאחר מילוי 1.5 מטר, משקל מיכל מים מלא כ 5 טון.
- 1 משאית עם מנוף עצמי.
- 3 טנדרים עם ווי גרירה לניוד עגלות נגררות.
- 2 עגלות להובלת ציוד כללי (מיכלי מים ריקים, מחסומים, שמשיות, וציוד לתחנת חלוקה).

20. משך העבודה:

- א. הציוד יועבר ליעדו עד 6 שעות מתחילת מצב החירום.
- ב. מרגע הקמת תחנות חלוקת מים ועד להודעה על סיום מצב החירום יבוצעו סבבי מים במשך 18 שעות ביממה לפחות, בין השעות 06:00 ועד 24:00 או בהתאם להנחיות התאגיד תוך כדי האירוע.
- ג. בסיום מצב החירום יבוצע איסוף כל הציוד בחזרה למחסנים.

21. זמינות:

- א. הקבלן יתחייב להעמיד את הציוד וכ"א עליו התחייב לטובת התאגיד תוך שעה מרגע פניית נציג התאגיד.
- ב. הקבלן ייקח בחשבון עבודה בשעות לא שגרתיות, בשבתות ובחגים, כתלות בהכרזה על משבר מים או מצב חירום.

לוט:

מוסף מספר 1 - מלאי צנרת וחלפים לחירום שעל הקבלן להחזיק באחריותו עבור התאגיד לצורך ביצוע תפקידיו.

מוסף מספר 1 - מלאי צנרת וחלפים לחירום שעל הקבלן להחזיק באחריותו עבור התאגיד לצורך ביצוע תפקידיו.

1. **צנרת מים:**

2. **אביזרים למים:**

חתימה + חותמת _____

	קוטר (צול/מ"מ)	אורך צנרת פלדה (מטר)	אורך צנרת פוליאתילן (מטר)	כמות צינורות נדרשת (צינור 12 מטר) לפי נוהל 152
1.	4	7560	-	4
2.	6	14083	-	4
3.	8	5490	-	2
4.	10	760	-	1
5.	12	4184	-	2
6.	24	98	-	1
7.	110 מ"מ	-	250	2
8.	160 מ"מ	-	4296	2
9.	סה"כ	32,175	4,546	

כמות הצינורות הנדרשת בהתאם לקטרים היא בהתאם למפורט בעמודה השמאלית בטבלה.

3. **צנרת ביוב:**

4 צינורות לכל קוטר.

4. **אביזרים למים:**

	סוג האביזר	קוטר (צול)	כמות להצטיידות
1.	חבק	1-8	5 יחידות לכל פריט.
2.	רוכב		
3.	זוית		
4.	מגוף		
5.	פלאנג'		
6.	קשת הלחמה		
7.	קשת הלחמה		
8.	טי מגולוון		
9.	מופה מגולוון		

5. **אביזרים לביוב כולל אמצעים לניקוי ופתיחת סתימות:**

חתימה + חותמת _____

סוג האביזר	יחידת מידה	כמות להצטיידות
1. פקקים מתנפחים	לכל הקטרים	4 מכל סוג (ועוד 3 סטים של ציוד עזר כולל משאבת רגל ומזלג חילוץ)
2. ציוד עזר לפקקים מתנפחים, כולל משאבת רגל ומזלג חילוץ.	סט	3 סטים
3. מכסים ותקרות טרומיות מסוגים שונים.	יחידות	10 יחידות טיפוס כבד (להתקנה בכביש) בקטרים המצויים ביותר
4. מקלות ניקוי	סט באורך 30 מ' כולל מברשות וספירלות.	2
5. חותך שורשים מכאני	יחידה	1
6. ציוד בטיחות : סרבלי עבודה, מסכות עם צינור נשימה, רתמות ביטחון	סט לכל צוות תיקונים	2
7. מיכל לפתיחת סתימות בלחץ גבוה (80 אטמוספירות).	יחידה	1

6. ציוד תיקונים ברשתות המים והביוב:

סוג הציוד	כמות לפי יחידה	הצטיידות בפועל
1. רתכת חשמלית	2	ע"ב קבלן- לשני צוותי עבודה.
2. מערכת ריתוך אוטוגן קומפקטית	2	
3. משאבת ניקוז עם צינורות ניידים באורך 100 מ' לכל משאבה.	2	
4. משאבת בוך עם צינורות ניידים באורך 100 מ' לכל משאבה.	2 (אחת בספיקה 60 מק"ש ואחת בספיקה 30 מק"ש, בקוטר 2")	
5. מחפרון	1	
6. מדחס	1	
7. משאית מנוף	1	

חתימה + חותמת

	2	ערכת תאורה לעבודת לילה	8.
	1 סט לכל צוות	כלי עבודה, פנסים, ספק כוח לתאורה, גדרות/מחסומים	9.
	1	כלוריןטור נייד - משאבות מינון ניידות להיפוכלורית עם מנוע 12 וולט ומיישר זרם לספיקה של עד 15 ליטר לשעה ללחץ נגדי של 12 אטמוספירות. המשאבות יופעלו ע"י מצברים של רכב או טרקטור.	10.

נספח ח' לחוזה – נספח בטיחות

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמכי ההסכם בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי ההסכם, יחולו הוראות מסמך זה.

א. הקבלן מצהיר כי הוא זה שאמון על נושא בטיחות עובדיו ובטיחות העבודות ובטיחות צד ג' וכי באחריותו הבלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים מכח הוראות כל דין ומכח חובת הזהירות הנדרשת.

ב. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות את הצורך בקבלת היתר לבצוע עבודות כנדרש בחוק על פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.

ג. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים, בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קבלן פרטי ו/או הפועל בשמם.

ד. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו - תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו יש לציבור זכות מעבר.

ה. "עבודה" לעניין הוראות אלו - הינה ביצוע אחת מהעבודות כדלהלן: - חפירה לצורך הנחת ו/או תיקון קווי-מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכד'.

חפירה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ו/או גינון.

בניית קיר, קיר תומך הגובל ברשות הרבים.

פעולות הריסה בשטח הגובל ברשות הרבים.

כל עבודה קבלנית שהיא לרבות עבודות שיפוץ ו/או ניקיון ו/או פינוי פסולת.

ו. עבודה בבורות ביוב, חללים מוקפים.

חל איסור להיכנס לבור ביוב/חלל מוקף אלא אם הנכנס לובש מכשיר נשימה מתאים (מיכל אוויר המחובר למסכה אטומה כלפי חוץ ומחוברת לפניו של העובד). רק אם בדק הקבלן את תכולת החמצן ותכולת המימן הגפרתי- H_2S בבור הביוב, ומצא כי תכולת החמצן אינה נופלת מ- 20%, ותכולת ה- H_2S הינה 0, רשאי אדם להיכנס לבור הביוב כשהוא חגור בחבל ארוך בלבד, כשקצהו מוחזק ע"י אדם אחר מחוץ לבור הביוב. המשגיח שמחוץ לבור - יחזיק ברציפות את קצה החבל המחובר לאדם הנכנס עד ליציאתו מהבור.

חובה על הקבלן להכין מכשיר נשימה, מכשיר הנשמה, חבלים וחגורות נאותים כך שיהיו זמינים בכוננות מיידית ליד פתח הכניסה לבור הביוב/חלל מוקף.

על הקבלן להדריך ולאמן את עובדיו בשימוש במכשירי ההנשמה והנשימה ובשיטת ההנשמה.

כל זמן הימצאות אדם בבור הביוב/חלל מוקף – חייב הקבלן לוודא הימצאות מתמדת של עובד אחראי אחר ליד פתח בור הביוב/חלל מוקף להשגחה על הנכנס לתוכו.

חתימה + חותמת

- אין להכניס לבור הביוב לחלל מוקף כל מכשיר חשמלי, ואין ליצור כל אש גלויה, אלא עם כן בוצעו בדיקות גזים כולל לגזים רעילים ולא נמצאו חריגות.
- על הקבלן להכין תוכנית בטיחות באמצעות ממונה על אשר תכלול את תיאור תרשים המבנה הארגוני של בעלי תפקידים מטעמו של הקבלן, תיאור אתר העבודה, תיאור העבודה, הסיכונים הקיימים ודרכי המניעה לחשיפת העובדים למצבים מסוכנים (לרבות: סיכונים עבודה בגובה, סיכונים חשמל, סיכונים רעש, סיכונים חומרים מסוכנים, סיכונים אש, סיכונים בחללים מוקפים, סיכונים בחפירות וקידוחים וכדו') כמו כן ייכללו בתוכנית נושאי הדרכת העובדים בבטיחות. התוכנית תועבר לממונה הבטיחות של המועצה המקומית שוהם טרם תחילת העבודה.
- ח. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים וכן לציבור האנשים שבקרבת אתר העבודה. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים והפעלת ציוד וכו'. כנדרש בחוק ובהתאם להוראות הבטיחות והגהות הרלוונטיות לנושא העבודה באתר.
- ט. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר וסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, חוקי העזר העירוניים, התקנות, הוראות הרשות המקומית והוראות כל מוסמך על פי דין.
- י. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
1. כל נושא התנועה, שילוט והכוונה יעשה בכפוף למפרט הסדרי תנועה המצורף למכרז זה. על הקבלן לאשר את הסדרי התנועה מול הרשויות המתאימות וכן לספק את כל האביזרים ואמצעים הנדרשים להבטחת שלום הציבור והעובדים. יבקש הקבלן לבצע שינוי מהתוכנית המוצעת יגיש אותה ע"י מהנדס תנועה למזמין העבודה לאישורו. מובהר כי כל עלויות הסדרי התנועה וביצוען הנם באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
 2. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות וגדרות זמניות, אורות ושילטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ומכשולים אחרים באתר.
 3. באחריות הקבלן לגדר את אתר העבודה במטרה למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים לשטח האתר.
 4. באחריות הקבלן לשלט את האתר בשלטים המודיעים על ביצוע העבודה ואיסור כניסה כל זה בהתאם לנדרש בשטח האתר.
 5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.

6. התמרורים יוצבו מסביב לאתר העבודה במשך 24 שעות ביממה.

7. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או פגיעה.

יא. אי קיום הוראות אלו ייחשב כהפרת תנאי-היתר לביצוע עבודות והעבודה באתר תופסק כאמור ובכפוף לתנאי ההסכם על נספחיו.

1. הוראות נספח זה יחולו על הקבלן ועל כל מי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, שיבצעו עבורו מי מעבודות ההקמה, פיתוח, סלילה, בניה וכו' נשוא הסכם זה.

2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שהקבלן יהי אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות נשוא הסכם זה, ויישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק בביצוע עבודות, הקבלן מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע העבודות.

3. הקבלן מצהיר בזה כי כל דיני הבטיחות והגהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970, פקודת הנזיקין (נוסח חדש), דיני התכנון והבניה, חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכוח מי מעושי החקיקה המפורטים, הנוגעים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר.

4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ומיומן שישמש נציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו בכתב רשום למפקח עבודה אזורי. הודעת המינוי תכלול גם את פרטי העבודות האמורות להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר.

5. מנהל העבודה מטעם הקבלן ידאג לבדוק את תקינות החפירות, הפיגומים, הגידור, הסולמות מתקנים וציוד בכל תחומי העבודה שבאחריותו ויוודא שימוש נכון בהם. על המפעיל לוודא שכל עבודות החפירה, ההריסה, הסלילה, התשתית והבינוי וכד' (אם וככל שיהיו) יבוצעו, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה ורק לאחר נקיטת צעדי בטיחות לסוג ואופי העבודה שבביצועו.

6. בעבודות חפירה וכן לפי דרישת המפקח יגדר הקבלן את שטחי החפירה ו/או העבודה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודה על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות היום והחשיכה. על הקבלן להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקינים לאורך החפירות ו/או העבודות. בנתיבי חצייה ומעברים ידאג להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות. הקבלן יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בציד המגן הנדרש כולל אפודים זוהרים על פי הדין, בהתאם לסוג העבודה.

7. הקבלן ו/או כל מי מטעמו שיבצע את העבודות נשוא הסכם זה, ישתמשו אך ורק במכונות, ציוד מכני הנדסי, וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בדין, בציד חשמלי עם בידוד כפול ובסולמות ופיגומים תקינים בלבד.

8. הקבלן מתחייב לשמור על הסדר והניקיון באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום עבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ לאתר העבודה, למניעת מכשולים מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.

9. הקבלן (וכל קבלן מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי האתר, אלא לאחר הסכמת המפקח במאשר כי לא קיימים מכשולים תת קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז וכד'). אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הקבלן לדרוש מהמפקח נתונים מפורטים ומדויקים על המצאם עם הנחיות מפורטות באשר לאופן ומהלכי הביצוע.

10. הקבלן יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, שילוט אזהרה, פנסי תאורה, אמצעי סימון לרבות סרטי סימון זוהרים וכל הדרוש על פי כל דין, כדי להבטיח את בטחונו, בטחון עובדיו ובטחון הציבור באתר העבודה.

11. במידה ונדרשת תכנית הסדרי תנועה הקבלן יבצע זאת על חשבונו בכל אשר משתמע בכך, עד לאישורה על ידי הרשויות המוסמכות (משטרה/רשות מקומית וכו'), כולל הצבת הסדרי תנועה על פי התכנית המאושרת ופקחי תנועה או שוטרים, הדבר לא ייחשב כתוספת מחיר אלא אם והוסכם על זה בתחילת הפרויקט.

12. עבודה על כבישים פעילים על פי תקנות התנועה, תוך כדי שימוש בתרשימי תנועה מאושרים ותקינים, הקבלן יעסיק קבלן הסדר תנועה מאושר, או כלים וציוד על פי הנהלים כולל פקחי תנועה, הקבלן מתחייב לא לעבוד על כביש ללא תרשים מאושר בשום מצב.

13. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי המפקח, לרבות הרחקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה בתחומי האתר.

14. הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות של יועץ הבטיחות של המזמין, הכולל הכנת תוכנית בטיחות, ניהול תיק בטיחות, ביקורי ממונה בטיחות מטעם הקבלן והכל על פי שיקול דעתו שחל יועץ הבטיחות של התאגיד, והדבר ללא תוספת מחיר ולא תיחשב הפרה של ההסכם.

15. יועץ הבטיחות מטעם הרשותיה רשאי להפסיק את העבודה על פי שיקוליו.

16. יועץ הבטיחות של הרשות יוציא דוחות ביקור באתר (על פי שיקול דעתו), על הקבלן או מי מטעמו לבצע את הליקויים במידי ועל הדוח (מבלי לגרוע מדרישות החוק) הערות אשר חוזרות על עצמן יותר מפעם אחת, תהיה הזכות ליועץ הבטיחות של התאגיד להטיל כנס על פי שיקוליו.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

חתימה + חותמת _____