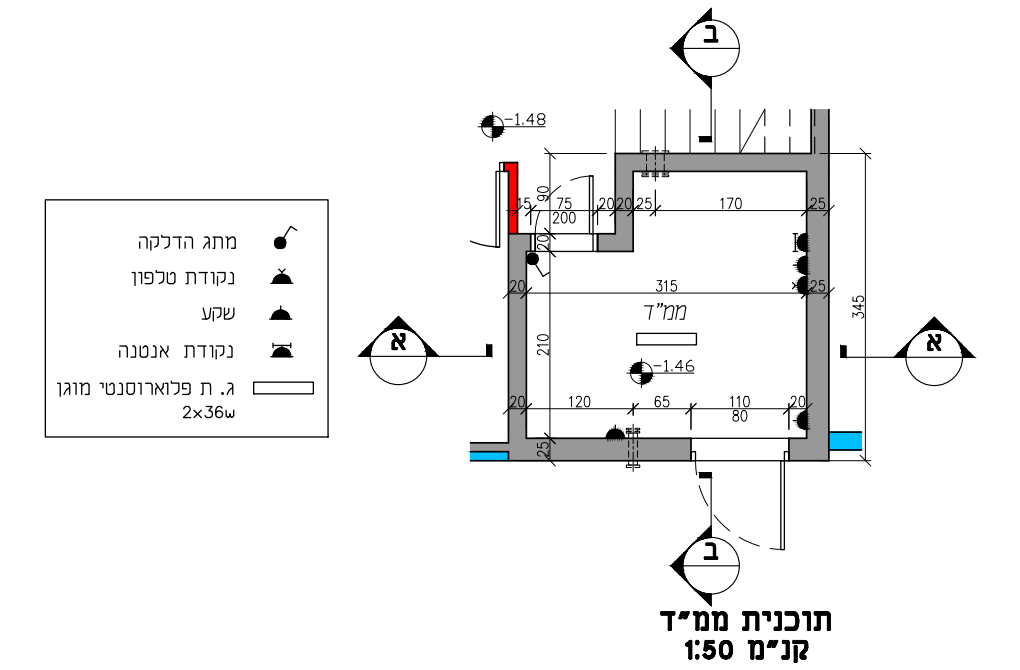
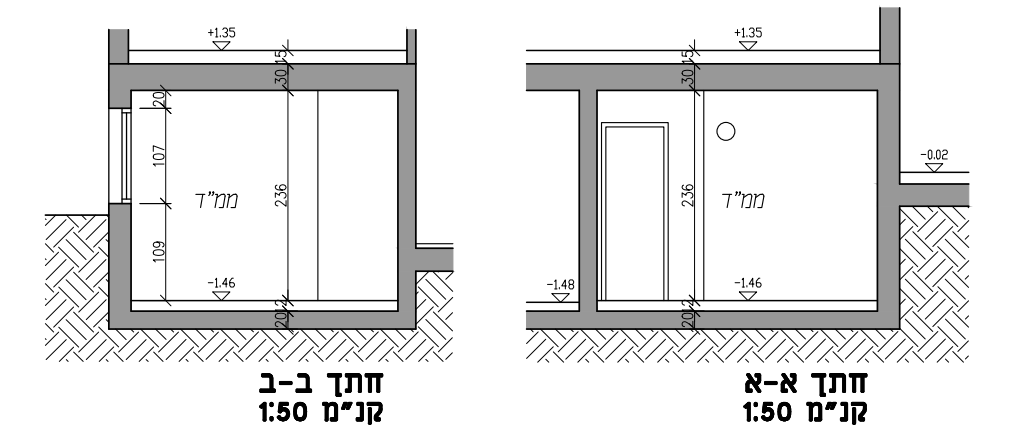
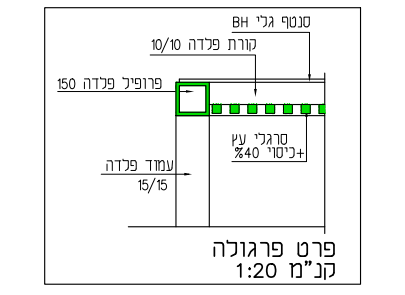

מתג הדלקה
נקודת טלפון
שקע
נקודת אנטנה
ג. ת פלואורסנטי מוגן 2x36w
ממ"ד

תוכנית ממ"ד
קנ"מ 1:50

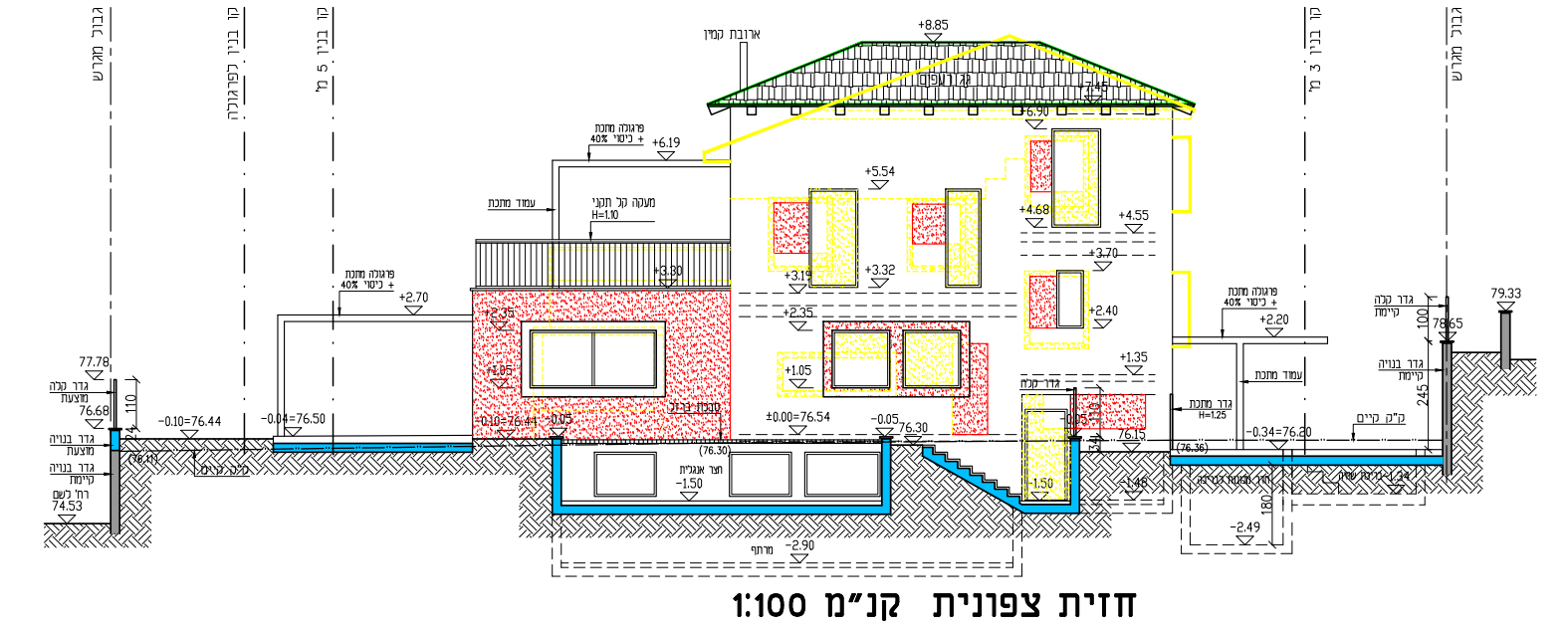


חתך ב-ב
קנ"מ 1:50

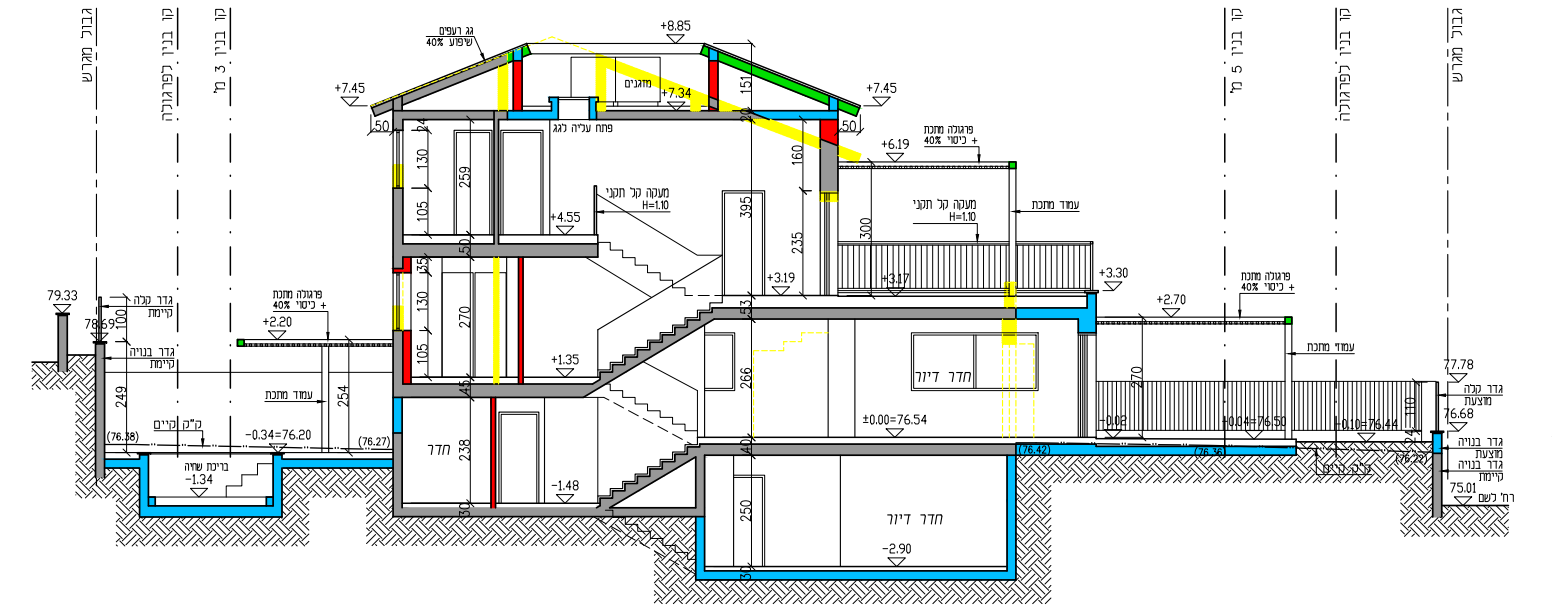
חתך א-א
קנ"מ 1:50



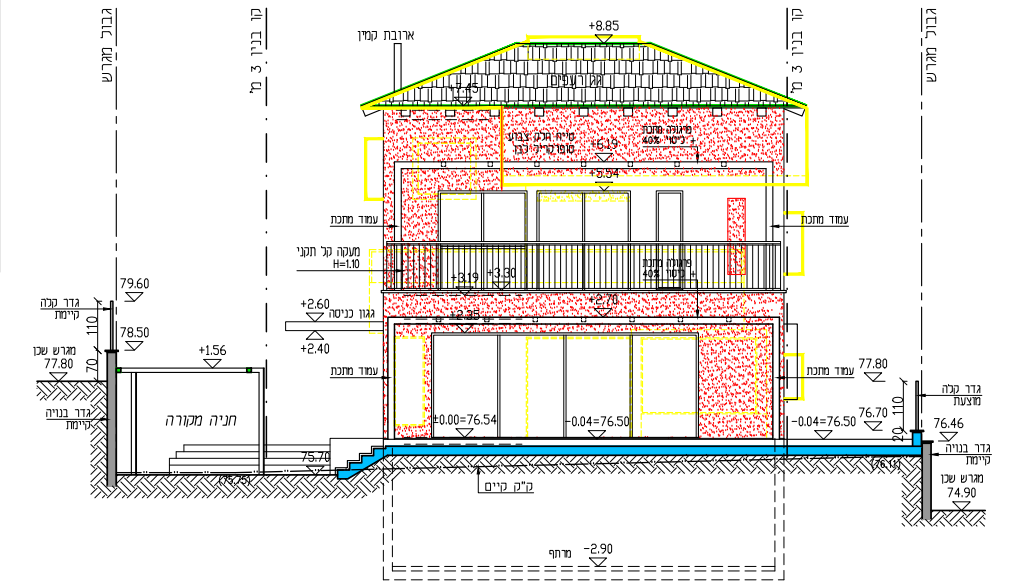
פרט פרגולה
קנ"מ 1:20



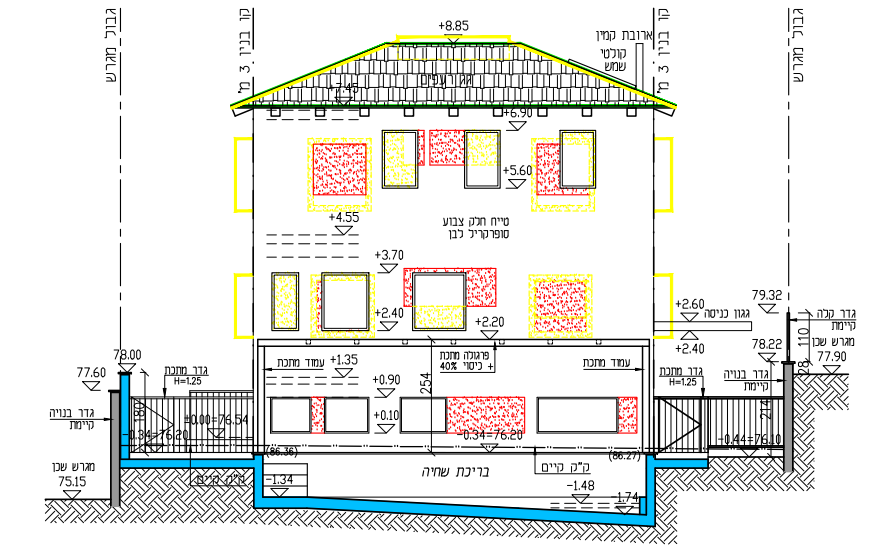
חזית צפונית קנ"מ 1:100



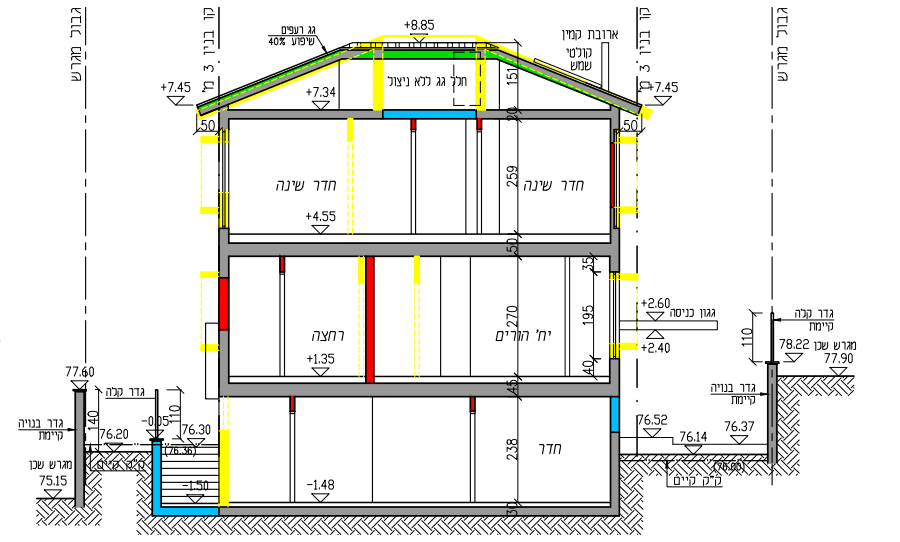
חתך א' - א' קנ"מ 1:100



חזית מזרחית קנ"מ 1:100

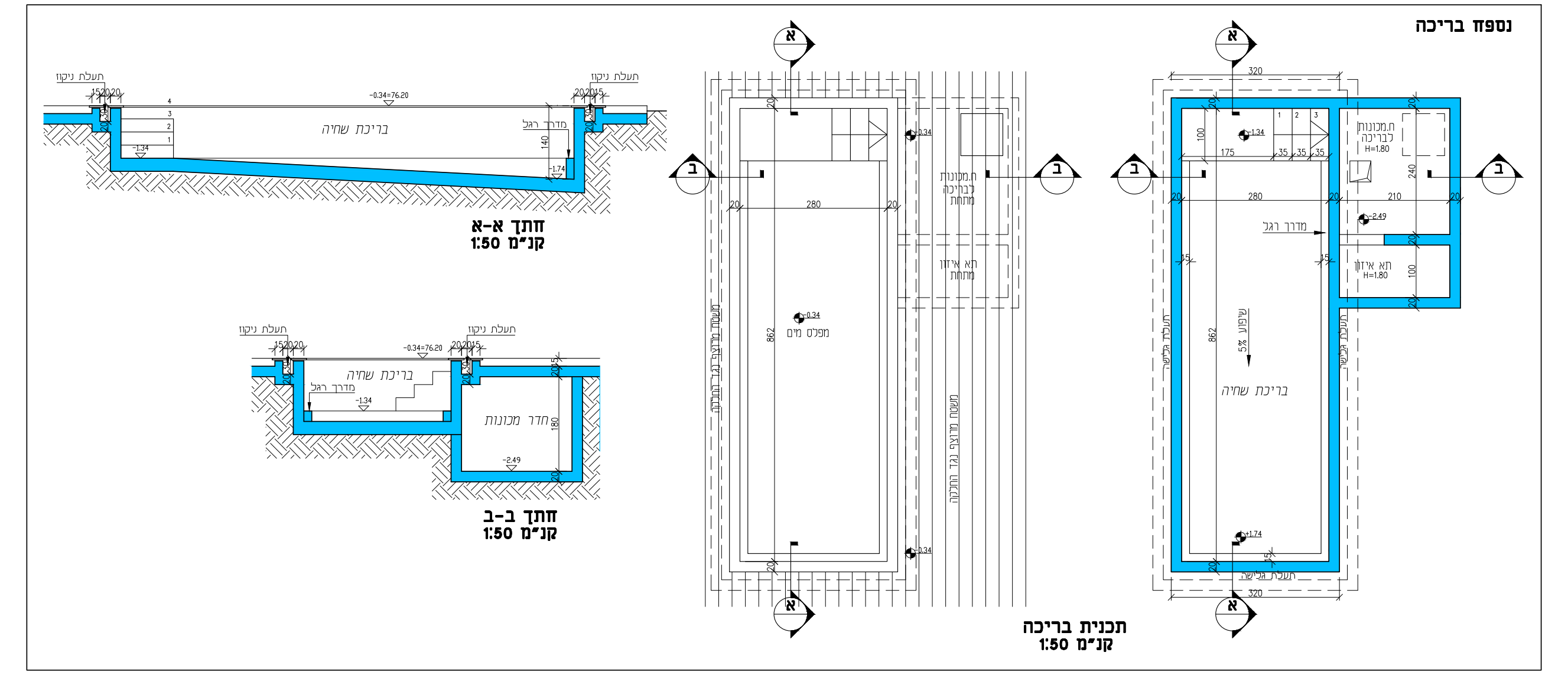


חזית מערבית קנ"מ 1:100



חתך ב' - ב' קנ"מ 1:100

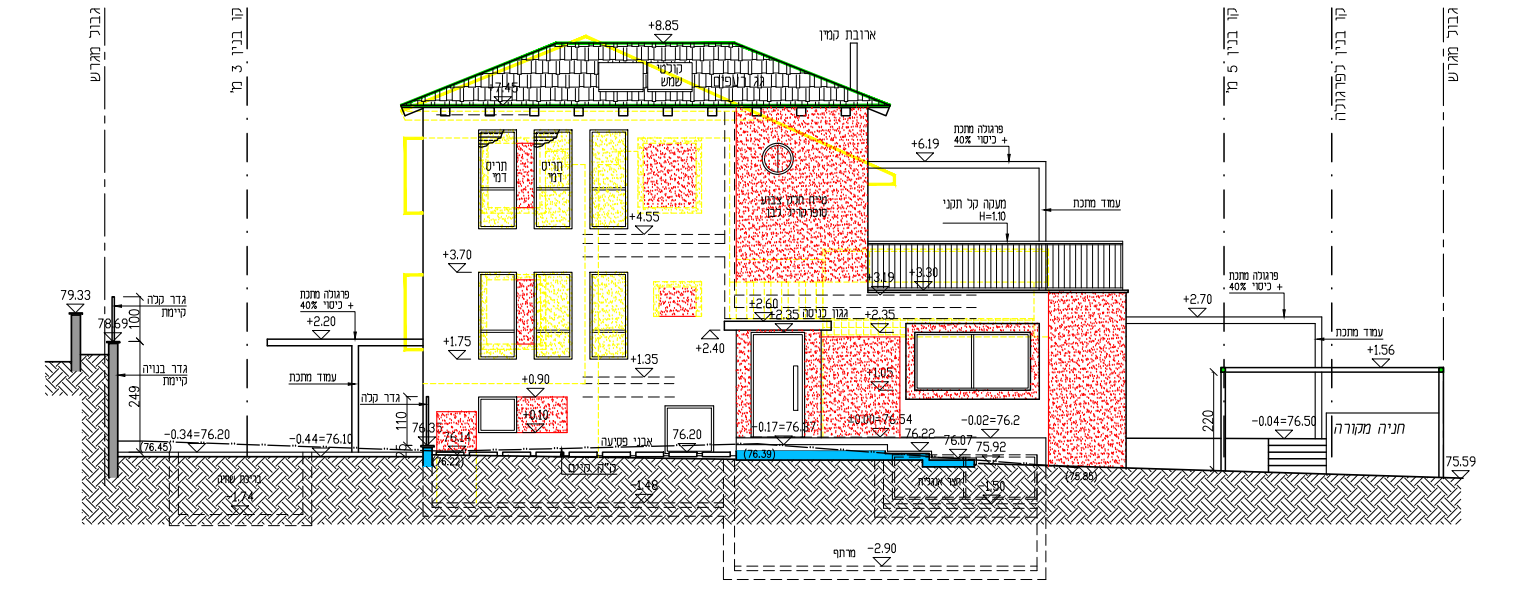
נספח בריכה


בריכת שחיה
מדרך רגל
תעלת ניקוז
חדר מכונות
מפלס מים
תא איזון

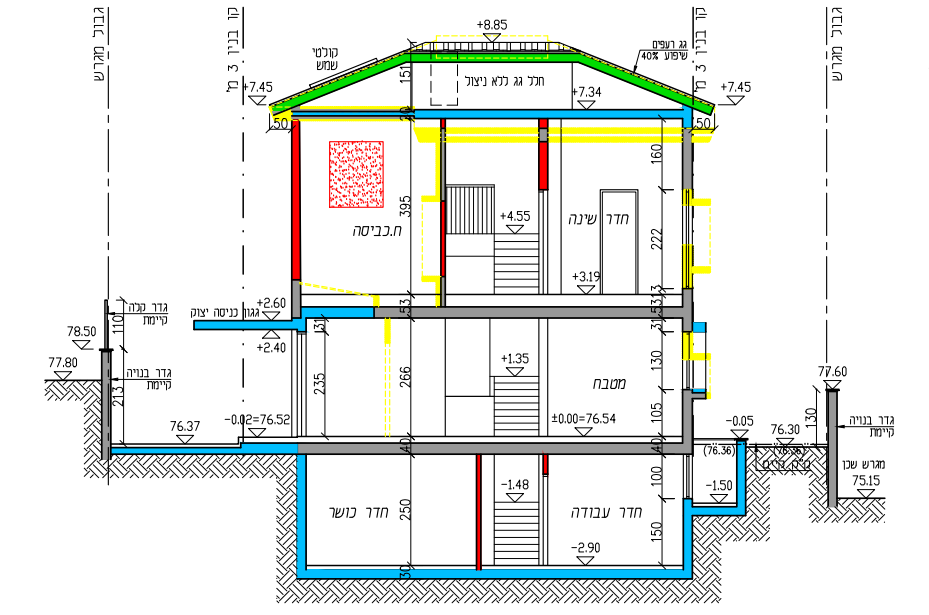
חתך א-א
קנ"מ 1:50

חתך ב-ב
קנ"מ 1:50

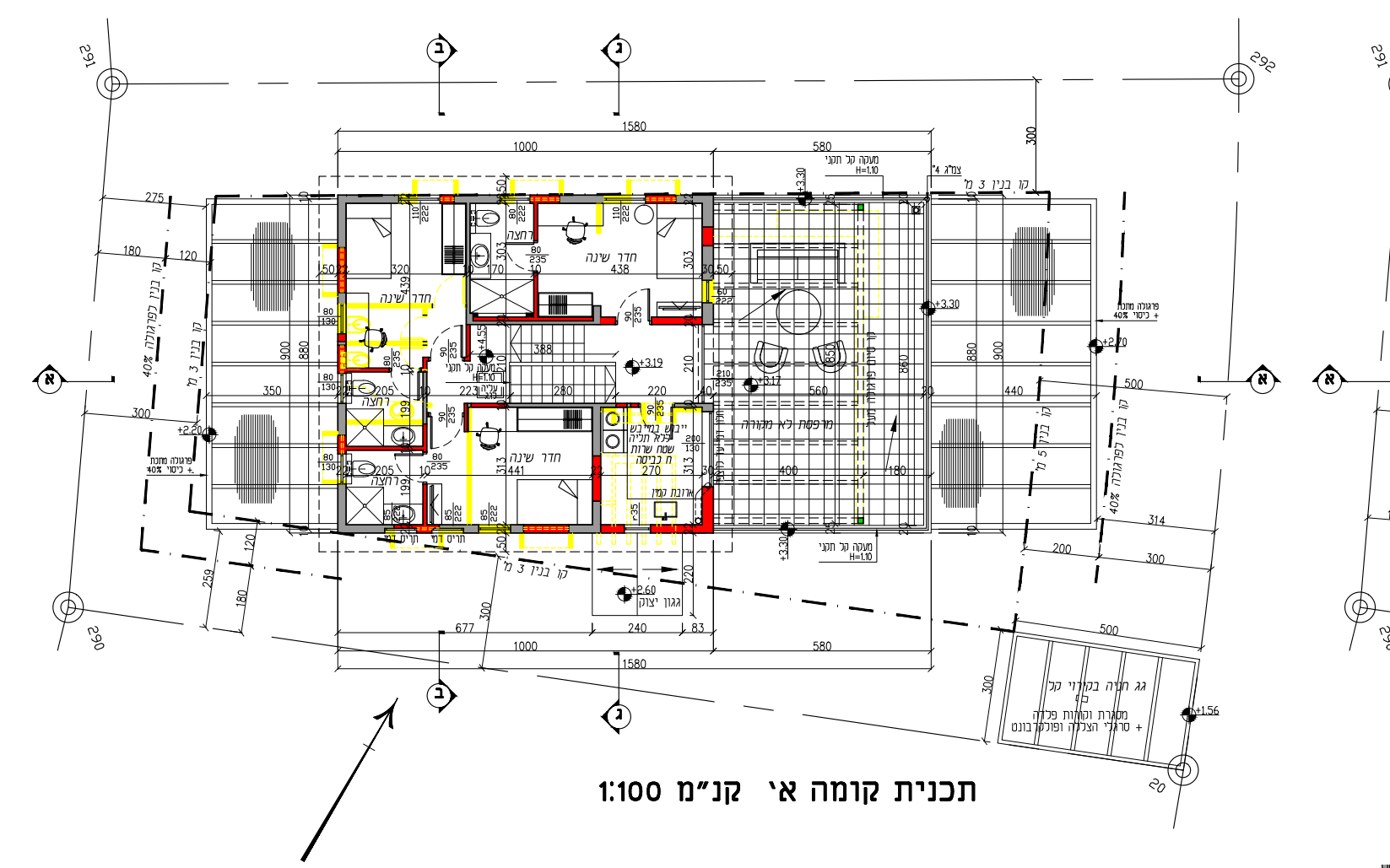
תכנית בריכה
קנ"מ 1:50



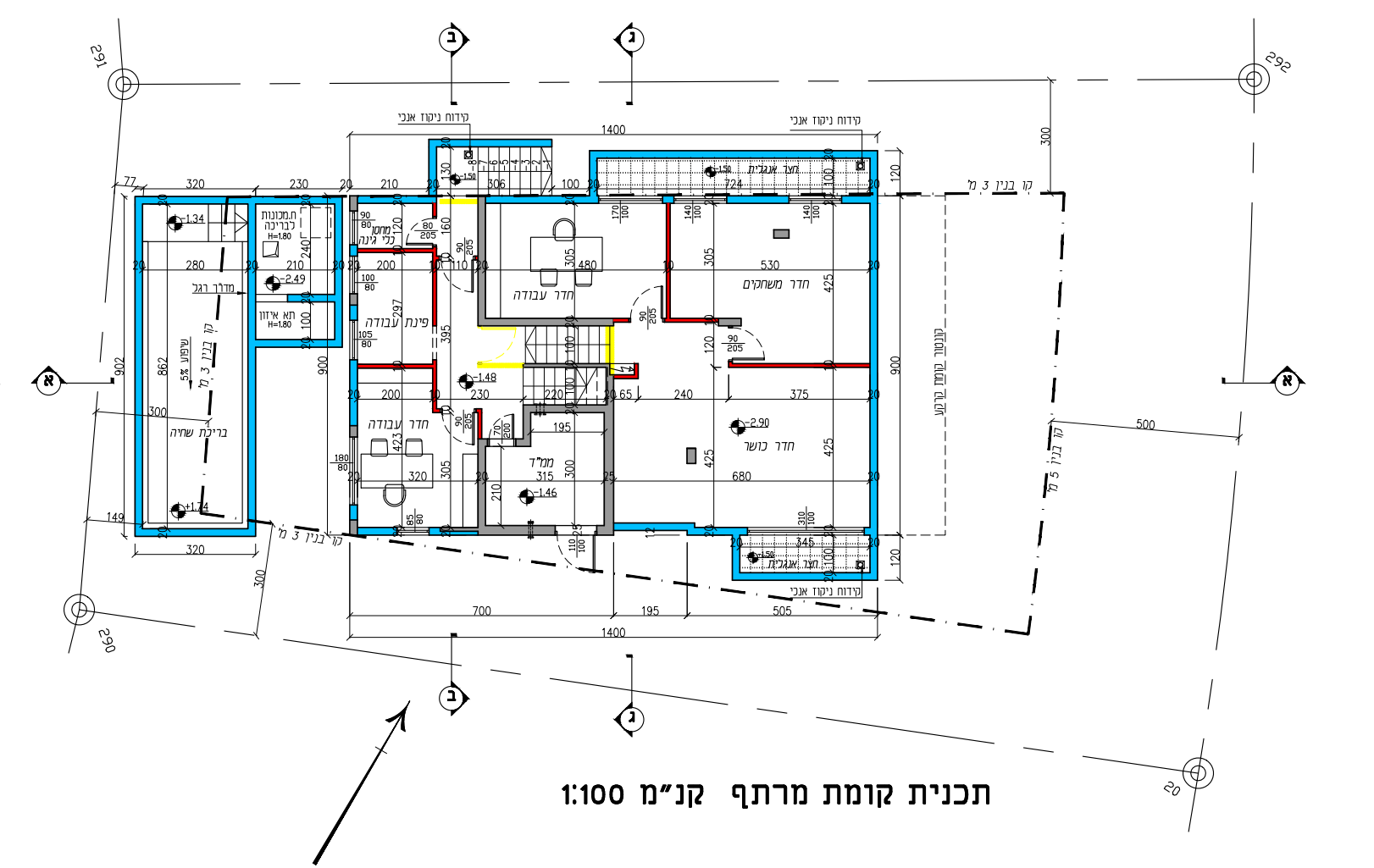
חזית דרומית קנ"מ 1:100



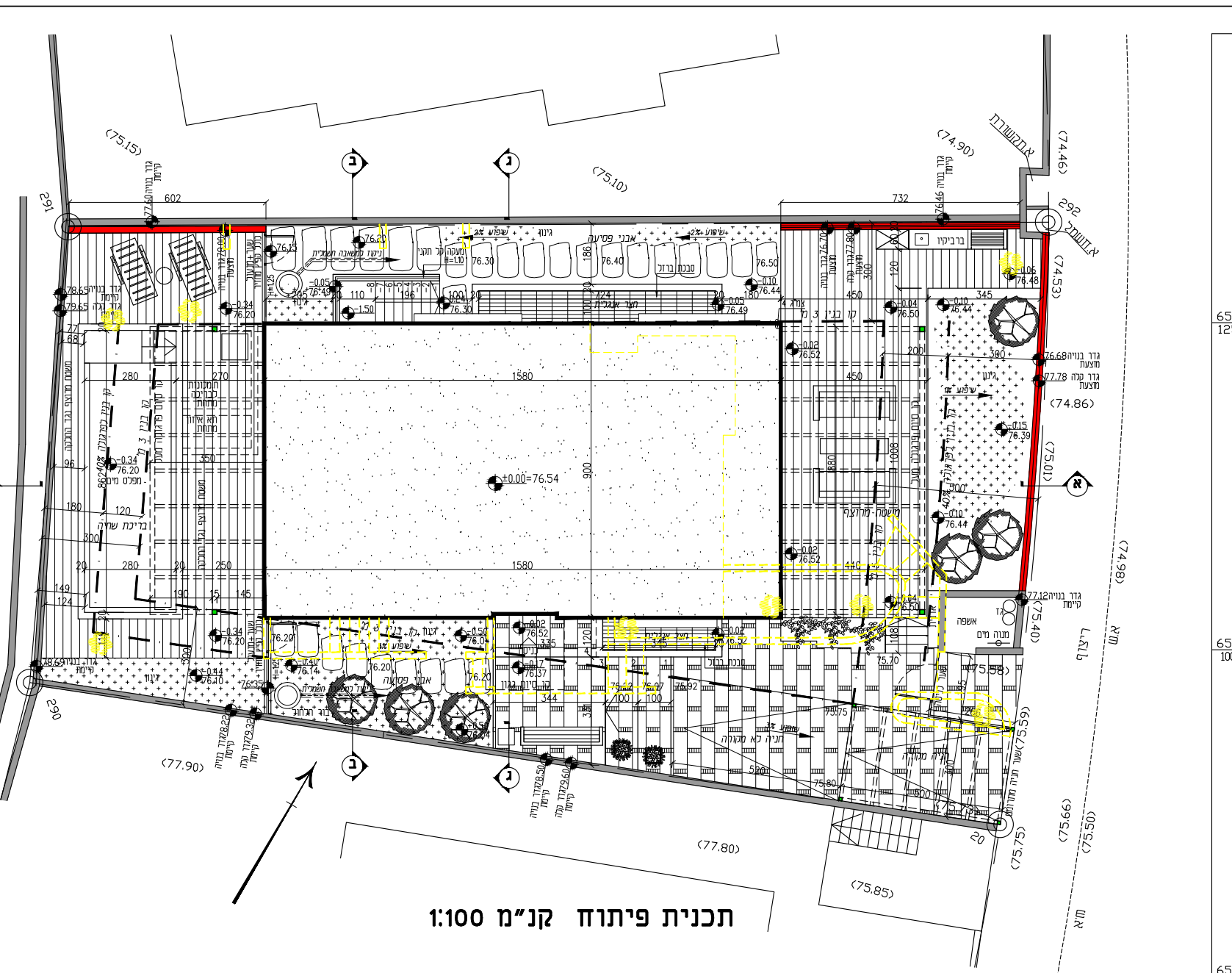
חתך ג' - ג' קנ"מ 1:100



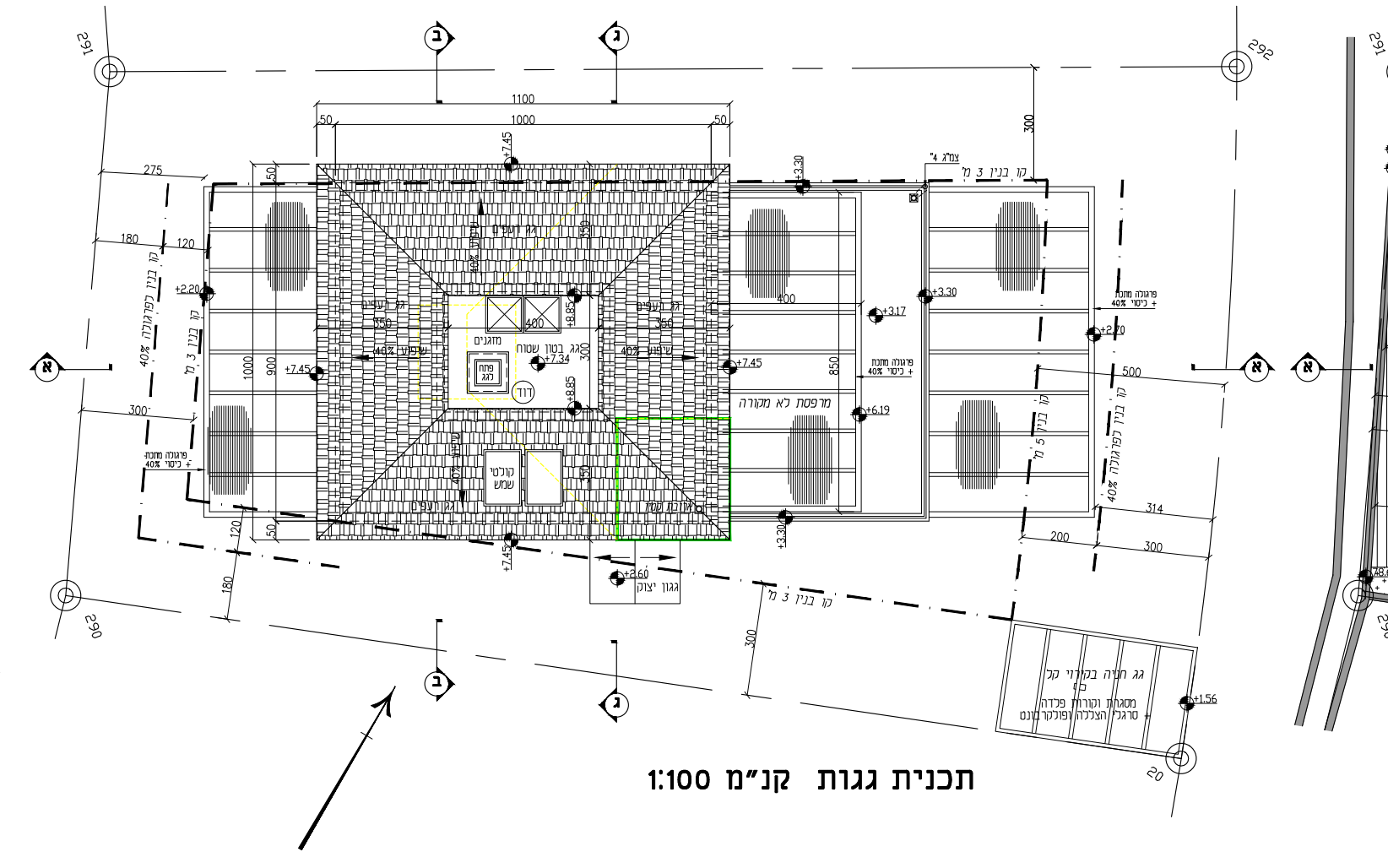
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100



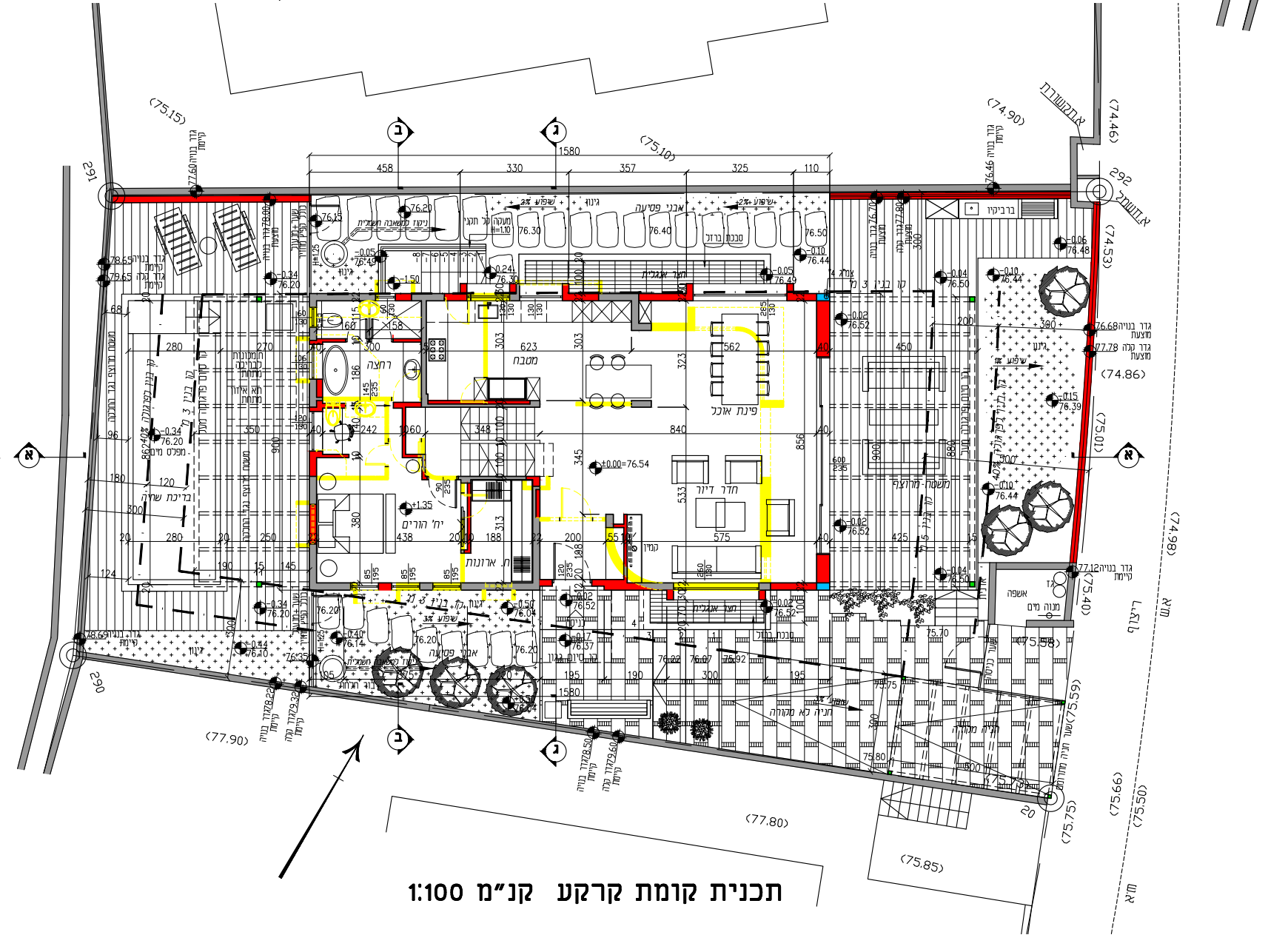
תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100



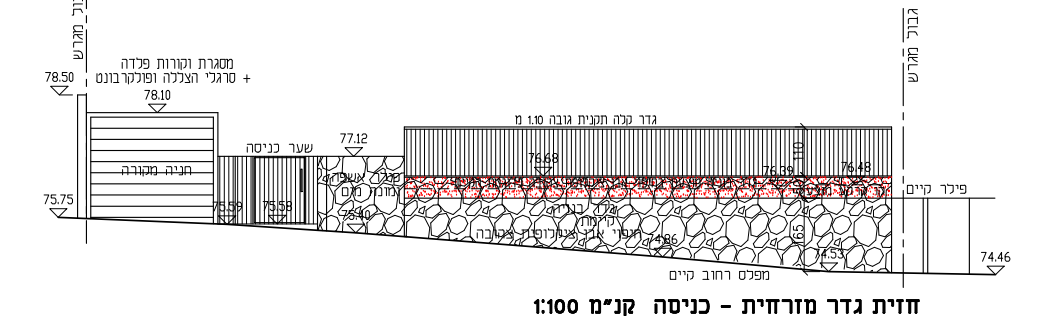
תכנית פיתוח קנ"מ 1:100



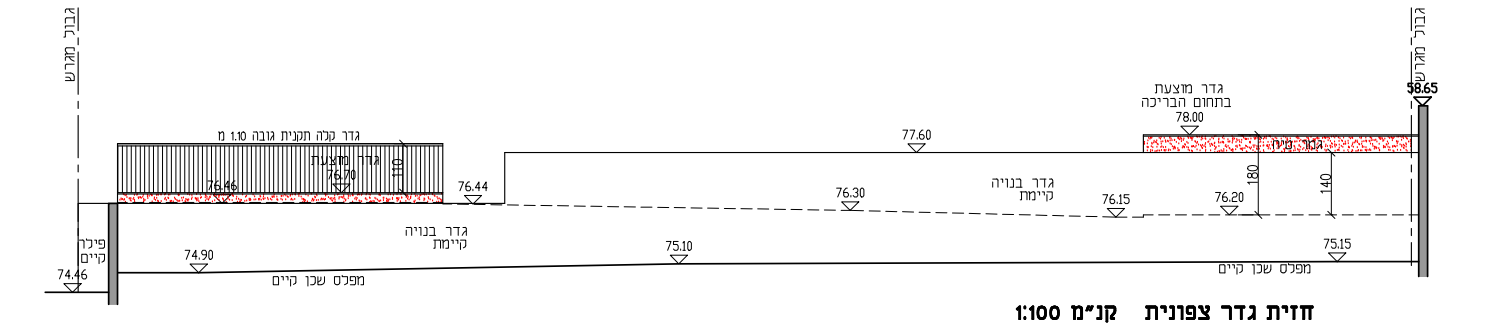
תכנית גגות קנ"מ 1:100



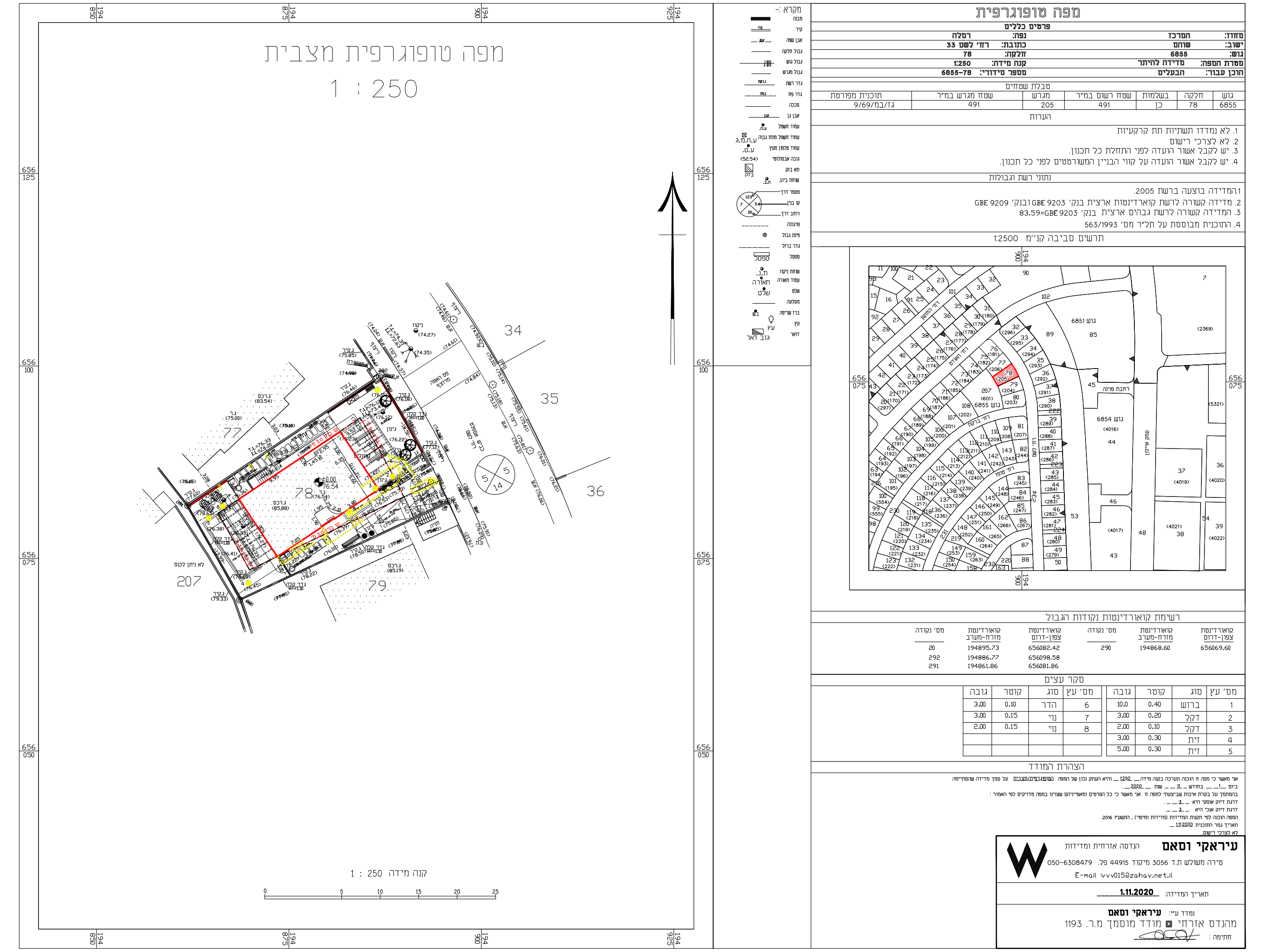
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100

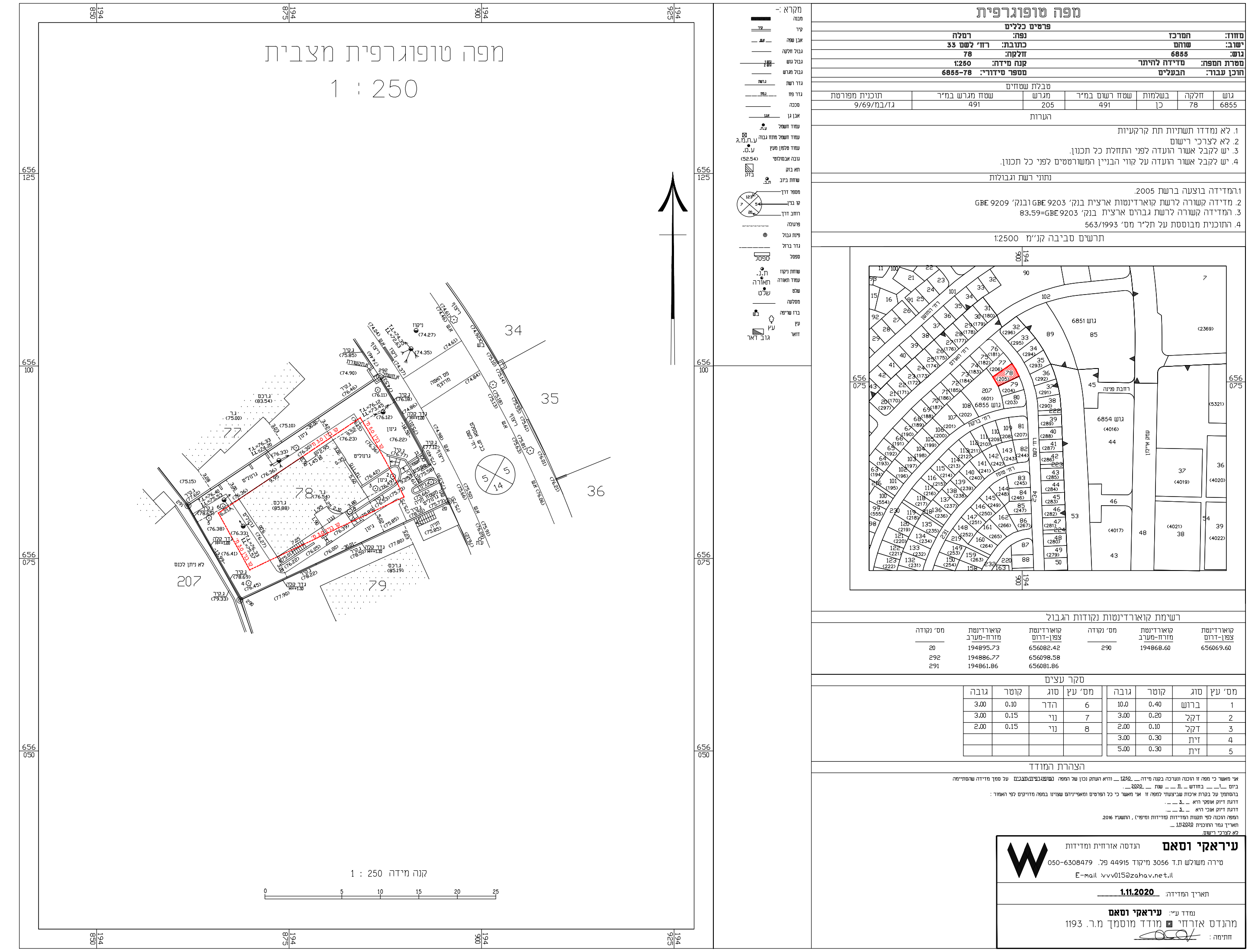


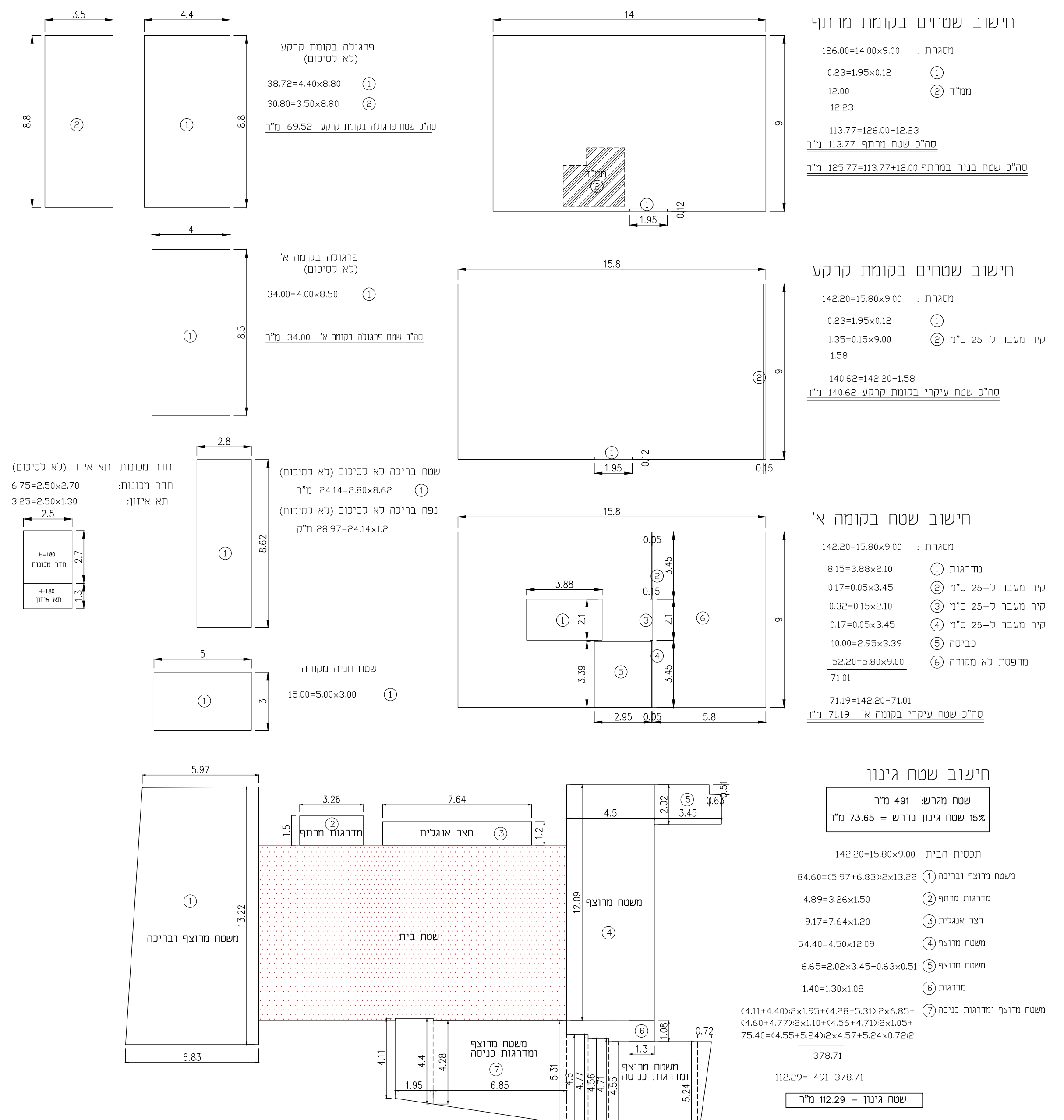
חזית גדר מזרחית - כניסה קנ"מ 1:100



חזית גדר צפונית קנ"מ 1:100


מפה טופוגרפית מצבית
1 : 250
מפה טופוגרפית
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500
קנה מידה 1 : 250
עיראקי וסאם
הנדסה אזרחית ומדידות
1.11.2020


מפה טופוגרפית מצבית
1 : 250
מפה טופוגרפית
תרשים סביבה קנ"מ 1:2500
קנה מידה 1 : 250
עיראקי וסאם
הנדסה אזרחית ומדידות
1.11.2020


משטח מרוצף ובריכה
שטח בית
מדרגות מרתף
חצר אנגלית
משטח מרוצף
משטח מרוצף ומדרגות כניסה
חדר מכונות
תא איזון

פרגולה בקומת קרקע (לא לסיכום)
38.72=4.40×8.80 ①
30.80=3.50×8.80 ②
סה"כ שטח פרגולה בקומת קרקע 69.52 מ"ר

פרגולה בקומה א' (לא לסיכום)
34.00=4.00×8.50 ①
סה"כ שטח פרגולה בקומה א' 34.00 מ"ר

חדר מכונות ותא איזון (לא לסיכום)
חדר מכונות: 6.75=2.50×2.70
תא איזון: 3.25=2.50×1.30

שטח בריכה לא לסיכום (לא לסיכום) 24.14=2.80×8.62 מ"ר
נפח בריכה לא לסיכום (לא לסיכום) 28.97=24.14×1.2 מ"ק

שטח חניה מקורה 15.00=5.00×3.00 ①

## חישוב שטחים בקומת מרתף

126.00=14.00×9.00 מסגרת
0.23=1.95×0.12 ①
12.00 ממ"ד ②
12.23
113.77=126.00-12.23
סה"כ שטח מרתף 113.77 מ"ר
סה"כ שטח בניה במרתף 125.77=113.77+12.00 מ"ר

## חישוב שטחים בקומת קרקע

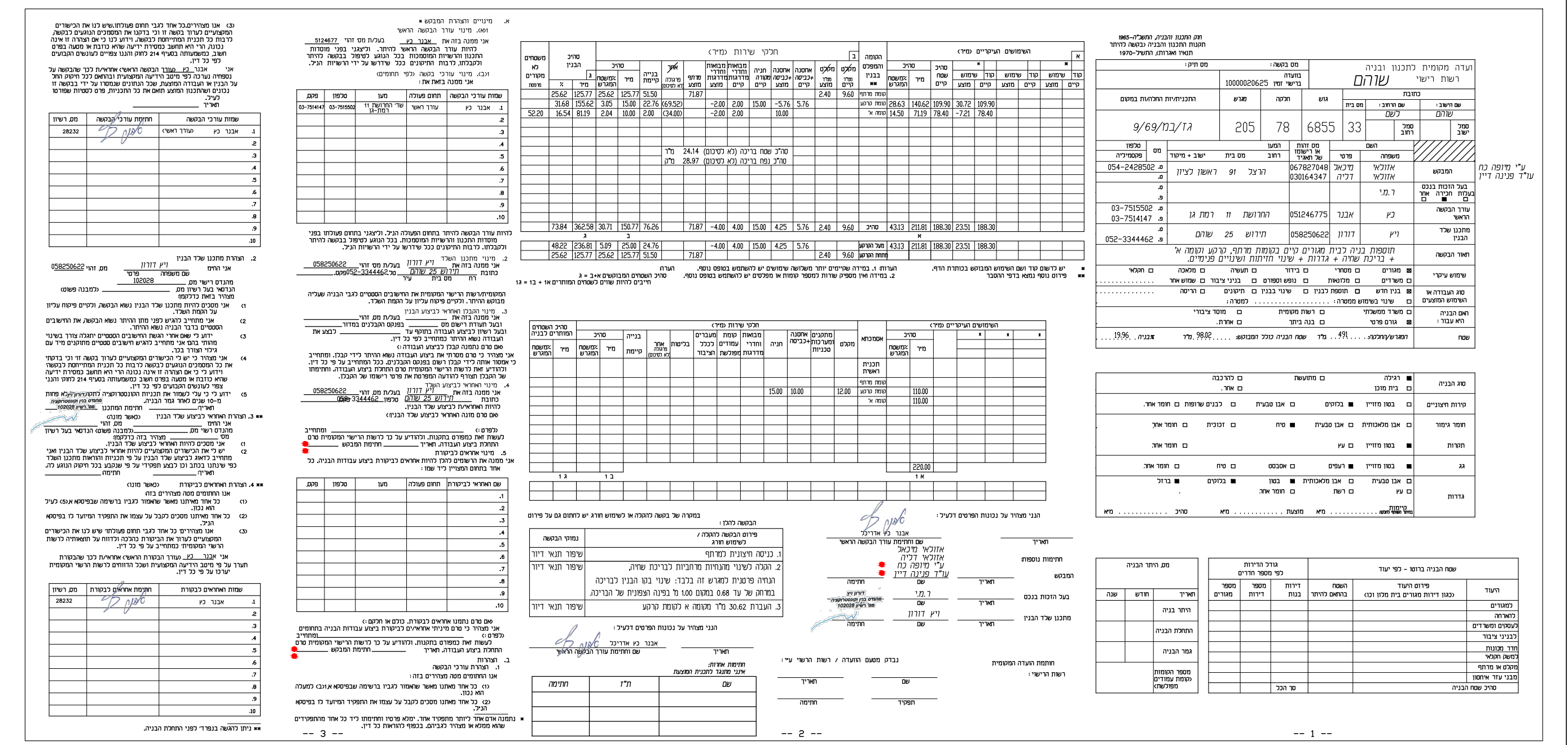
142.20=15.80×9.00 מסגרת
0.23=1.95×0.12 ①
1.35=0.15×9.00 ② קיר מעבר ל-25 ס"מ
1.58
140.62=142.20-1.58
סה"כ שטח עיקרי בקומת קרקע 140.62 מ"ר

## חישוב שטח בקומה א'

142.20=15.80×9.00 מסגרת
8.15=3.88×2.10 ① מדרגות
0.17=0.05×3.45 ② קיר מעבר ל-25 ס"מ
0.32=0.15×2.10 ③ קיר מעבר ל-25 ס"מ
0.17=0.05×3.45 ④ קיר מעבר ל-25 ס"מ
10.00=2.95×3.39 ⑤ כביסה
52.20=5.80×9.00 ⑥ מרפסת לא מקורה
71.01
71.19=142.20-71.01
סה"כ שטח עיקרי בקומה א' 71.19 מ"ר

## חישוב שטח גינון

שטח מגרש: 491 מ"ר
15% שטח גינון נדרש = 73.65 מ"ר

תכסית הבית 142.20=15.80×9.00
84.60=(5.97+6.83)÷2×13.22 ① משטח מרוצף ובריכה
4.89=3.26×1.50 ② מדרגות מרתף
9.17=7.64×1.20 ③ חצר אנגלית
54.40=4.50×12.09 ④ משטח מרוצף
6.65=2.02×3.45-0.63×0.51 ⑤ משטח מרוצף
1.40=1.30×1.08 ⑥ מדרגות
(4.11+4.40)÷2×1.95+(4.28+5.31)÷2×6.85+
(4.60+4.77)÷2×1.10+(4.56+4.71)÷2×1.05+
75.40=(4.55+5.24)÷2×4.57+5.24×0.72÷2 ⑦ משטח מרוצף ומדרגות כניסה
378.71
112.29= 491-378.71
שטח גינון - 112.29 מ"ר