

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה **התשכ"ה - 1965**

09/09/2020

בקשה מס': 20200533

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם",

הוגשה ע"י: **שטראוס גרופ בע"מ** ברחוב הסיבים 49 פתח תקווה

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: רחוב ברוש 1, שהם

גוש: 5522, חלקה: 9, מגרש: 10

גוש: 4609, חלקה: 53, מגרש: 10/1

גוש: 4609, חלקה: 64, מגרש: 10/2

מהות הבקשה להקלה:

הקלה בגובה: 23 מ' במקום 12 מ' (המדידה ממפלס 0.00 ממפלס +132.17).

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב האודם 63, ת.ד. 1 שהם 60850, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (ימים א, ד, 8:30 - 13:00 וכן יום ג' 16:00 - 19:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו.

איתן פטיגרו
יו"ר הועדה המקומית
שהם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"

להלן הנחיות לטיפול בפרסום הבקשה להקלה/שימוש חורג :

פרסום בעיתונים :

- יש לבצע את הפרסום בשלושה עיתונים (בעיתון אחד מכל סוג) :
1. 2 עיתונים יומיים שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (ידיעות אחרונות או ישראל היום או ישראל פוסט) .
 2. עיתון מקומי – בדיוור ישיר (גל גפן, מודיעין המצורף לעיתון ידיעות אחרונות, או שהם פלוס, או אבן שהם)

מכל עיתון יש להמציא עותק מדף העיתון בו מופיע הפרסום.
(לא יתקבלו צילומים או חלקים גזורים מהדף – יש להמציא את דפי העיתונים בשלמותם לבדיקת תאריך הפרסום ושם העיתון).

הודעה למגרשים גובלים ו/או העלולים להיפגע :

יש לשלוח הודעה בדואר רשום לבעלי המגרשים הגובלים במגרש ו/או העלולים להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה מס' המגרשים 9, 18 .
ההודעה תכלול את נוסח הפרסום וצילום מהבקשה להקלה/שימוש חורג.
כמו כן יש להגיש אסמכתא לוועדה על שליחת ההודעה.

תליית המודעה :

יש לתלות את המודעה במקום בולט בשטח הבניה (בבית פרטי- על דלת הכניסה של הבית ובבנין משותף- בלוחות המודעות של הבנין/המבנן) לתקופה המצוינת בנוסח הפרסום.
צילום ההודעה עם ציון התאריך ימסר לוועדה בצרוף הצהרה על תלייתה לתקופה המצוינת בנוסח.

**לתשומת לבכם, אין לתלות את המודעה על עצים ובמקומות המהווים מפגע.
כל המפר הנחיה זו צפוי לעונשים הקבועים בחוק.**