

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

16/08/2020

בקשה מס': 20200451

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם",
הוגשה ע"י: **גולדשטיין אברהם עבור סונול ישראל בע"מ** מרחוב האגוז רמת אפעל.

בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: רחוב עמק איילון

גוש: 6888, חלקה: 32, יעוד: מרכז תחבורה

מהות הבקשה להקלה:

הקלה של 10% בקו בנין צידי מ 5.00 מ' ל 4.5 מ' .

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב האודם 63, ת.ד. 1
שהם 60850, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (ימים א, ד 13:00 - 8:30
וכן יום ג' 19:00 - 16:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות
מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 15 ימים מיום פרסום
מודעה זו.

איתן פטיגרו
יו"ר הועדה המקומית
שהם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"

להלן הנחיות לטיפול בפרסום הבקשה להקלה/שימוש חורג :

פרסום בעיתונים :

- יש לבצע את הפרסום בשלושה עיתונים (בעיתון אחד מכל סוג) :
1. 2 עיתונים יומיים שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ (ידיעות אחרונות או ישראל היום או ישראל פוסט) .
 2. עיתון מקומי – בדיוור ישיר (גל גפן, מודיעין המצורף לעיתון ידיעות אחרונות, או שהם פלוס, או אבן שהם)

מכל עיתון יש להמציא עותק מדף העיתון בו מופיע הפרסום.
(לא יתקבלו צילומים או חלקים גזורים מהדף – יש להמציא את דפי העיתונים בשלמותם לבדיקת תאריך הפרסום ושם העיתון).

הודעה למגרשים גובלים ו/או העלולים להיפגע :

יש לשלוח הודעה בדואר רשום לבעלי המגרשים הגובלים במגרש ו/או העלולים להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה :

1. מגרש 6700 (לשעבר מגרשים 6701+6702).
2. מגרש 6705 (לשעבר מגרשים 6703+6704).
3. מגרש 7705 (לשעבר מגרשים 7703+7704).
4. מגרש 7700 (לשעבר מגרשים 7701+7702).
5. מגרש 8701

ההודעה תכלול את נוסח הפרסום וצילום מהבקשה להקלה/שימוש חורג.
כמו כן יש להגיש אסמכתא לוועדה על שליחת ההודעה.

תליית המודעה :

יש לתלות את המודעה במקום בולט (ע"ג לוחות המודעות):

1. בכניסה לגשר במע"ר.
 2. בכניסה למגרש.
 3. רח' מודיעין פינת לפיד.
 4. רח' חיטה פינת מודיעין.
 5. רח' רימון פינת הגפן.
 6. רח' תמר פינת מודיעין.
 7. רח' גפן פינת מודיעין בשני הצדדים של הרחוב.
- לתקופה המצוינת בנוסח הפרסום. צילום ההודעה עם ציון התאריך ימסר לוועדה בצרוף הצהרה על תלייתה לתקופה המצוינת בנוסח.
- לתשומת לבכם, אין לתלות את המודעה על עצים ובמקומות המהווים מפגע כל המפר הנחיה זו צפוי לעונשים הקבועים בחוק.**