

סעיף 3	תוכנית: דע/מבנן הזוהר
פרוטוקול לישיבת מליאה מספר 20140001 תאריך: 25/02/2014	

שם התכנית: דיון עקרוני בנושא תוספות בניה במבנן הזוהר ודיון בבקשה להיתר שהוגשה ע"י משפחת בל (מס' 20130115)

בעלי ענין

יוזם/יוזם

מועצה מקומית שהם

בל ליטל

בל מוטי

מטרת דיון

דיון עקרוני בנושא תוספות בניה במבנן הזוהר ודיון בבקשה להיתר שהוגשה ע"י משפחת בל (מס' 20130115)

החלטות

בעקבות בקשת חבר בוועדה המקומית להביא את הנושא לדיון בפני מליאת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, וזאת בהתאם להוראות ס' 18 ז' לחוק התכנון ובניה, הנושא הוצג ע"י מהנדס הוועדה בליווי הדמיות הממחישות את שתי החלופות האפשריות לבינוי. חלופת בנייה לכיוון מזרח (כבקשת מש' בל) וחלופת לכיוון צפון (חלופת התואמת את החלטת וועדת המשנה משנת 2009 עת הובאה לראשונה בקשה זו לפניה). בנוסף הוכן תסקיר סביבה של המתחם הממחיש את השלכות התכנוניות של החלופות ביחס לאישורים שניתנו בעבר ואלה שיתבקשו בעתיד. לאחר דיון ובדיקת השלכות התכנוניות של כל חלופה, הוחלט לאשר את התוספת המבוקשת בכיוון צפון, ולא בכיוון מזרח כפי שהתבקש ע"י המבקשים, שכן בנייה לכיוון מזרח מגדילה את הצפיפות, גורמת למצב של מרווח מצומצם של 5 מ' והפרעה לפרטיות דיירי המבנן (בהנחה שתהיה בנייה גם בצד השני) וכתוצאה מכך הרעה באיכות החיים. בהתאם, מתבטלת החלטת ועדת המשנה מס' 20140002 בעניין משפחת בל, ובקשתם תאושר בכיוון צפון בהתאם להחלטה זו. ההחלטה התקבלה ברוב קולות ובהתנגדות של חבר מועצה אחד לכל תוספת בנייה.