

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| סעיף 1                                                | דע/אטימת חללים : |
| פרוטוקול לשיבת מליאה מספר 20200002 תאריך : 18/02/2020 |                  |

**שם התכנית:** דיון עקרוני - אופן אטימת חללים

**בעלי ענין**

**יזם/יוזם**

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

**מטרת התכנית**

דיון עקרוני לענין אופן אטימת חללים

**המלצות**

על מנת להסיר חשש כי לאחר בניית הקיר יפרצו אותו וישמישו את החלל שבחריגה, המלצת הוועדה היא שהאטימה תיעשה בהתאם לסוג הקיר שהיה נבנה אילו היה קיר חיצוני. כלומר, במרתף, יש להקים קיר בטון ומילוי חוזר של אדמה בחלל שנוצר, בגובה של 1.5 מ' לפחות.

**מהלך דיון**

**אדרי' יעקב ירקוני- מהנדס המועצה**

הציג את הבקשה להיתר הרלוונטית (ברח' צורן 43) שבגינה התקבלה הנחיית ועדת הערר שהוועדה המקומית תקבע הנחיות לענין אופן האטימה של חללים שלא ניתן לאשר, כענין של מדיניות. מדיניות הוועדה עד כה הינה : שהאטימה תיעשה מחומרים קשיחים ולא מחומרים קלים כגון : גבס. לפיכך, על מנת להסיר חשש כי לאחר בניית הקיר יפרצו אותו וישמישו את החלל שבחריגה, ההמלצה היא שהאטימה תיעשה בהתאם לסוג הקיר שהיה נבנה אילו היה קיר חיצוני, דהיינו, קיר בטון , ומילוי חוזר של אדמה בחלל שנוצר, בגובה של 1.5 מ' לפחות.

**חיים לשם-משקיף ועדת איכות הסביבה :**

לבקשת החברים לדעת כיצד נוהגים בוועדות אחרות ציין לדוגמא כי בעיריית ראשון לציון מחמירים בנושא ונוהגים לדרוש גם יציקת בטון בעובי של 15 ס"מ מעל מילוי האדמה, וזאת לצורך הרתעה. איתן פטיגרו- ראש המועצה ויו"ר הוועדה המקומית : מבקש להדגיש כי במקרה הספציפי ברח' צורן 43 , הנסיבות הן שונות וזאת מאחר וחריגת הבניה לא בוצעה ע"י המבקשים. המגרש נמכר באמצעות כונס נכסים למבקשים וחריגת הבניה בוצעה ע"י הרוכש המקורי.

**החלטות**

הוועדה מחליטה לקבוע כמדיניות שאטימת חללים תיעשה בהתאם לסוג הקיר שהיה נבנה אילו היה קיר חיצוני, וזאת על מנת להסיר חשש כי לאחר בניית הקיר יפרצו אותו וישמישו את החלל שבחריגה. דהיינו, במרתף, יש להקים קיר בטון.