תכנית בינוי

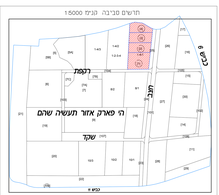
מס'

א.ת. צפוני בשהם

מגרשים 1-4

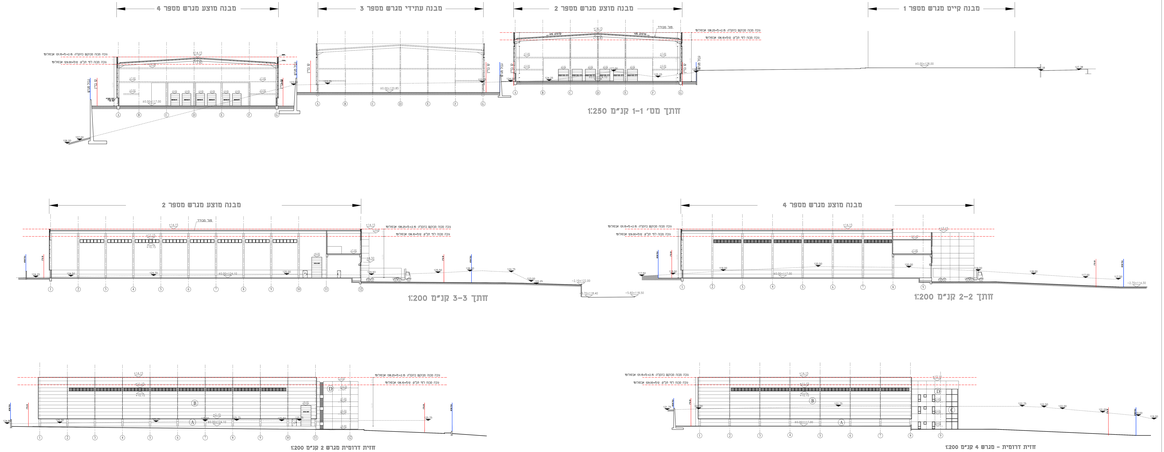
נספח לתכנית	גליון	מתוך	
תחולה	מנחה		
תיאור עריכת הנספח	נספח בינוי 17.11.2019		
רשימת הנרשמים	קנ"מ		
תרשים בינוי	1:250		
חתך	1:250		
תרשים סביבה	1:5000		
תכנית תלבה	1:2500		
שמות מתכננים:			
עורך הנספח	אדרי אינגל בע"מ		

תכנית בינוי זו מתליפה תכנית בינוי מתאריך 28.8.19
הכללת ביטול זכות מעבר בחלק המערבי ובמזרחי
תכנית זו מתיחסת למגרשים 1-4 בלבד



תכנית חלוקה קנ"מ 1:2500

תכנית בינוי קנ"מ 1:200



חתכים וחזיתות במגרש קנ"מ 1:200

מקרא:

A. רוחות ספונקריט-גמר סופרקריל גוון ע"פ בחירת אדריכל.

B. פנל פח מבודד-דגם WAVE הרכבה אופקית או שוו"ע גוון לפי בחירת האדריכל. פח חיצוני עם ציפוי PVDF.+פח פנימי

C. קיר מסך- אלומיניום

D. חיפוי קטסות אלומיניום בעובי 2 מ"מ, ברוחב משתנה ס"מ, צביעה בתנור, גמר או אלוקובונד

שטחי בנייה מוצעים

מגרש	שטח מגרש בנ"ר	שטח עפר ענקר בנ"ר תעשייה	אחסנה	משרדים	סה"כ	שטח שרות בנ"ר	סה"כ בנ"ר	שטח בנייה מותר נגד ע"פ תב"ע עיקרי 70%	שרות 50%
2	7375.00	393.17	3840.00	352.29	4585.46	495.79	5081.25	62.17%	6.89%
4	6553.00	337.73	3027.55	399.33	3764.61	472.71	4237.32	57.45%	6.46%

מבנה ציבור