

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 7.1.2020

נוכחים: יוסי בן חיים – מנכ"ל המועצה
ישראל שטרסברג – גזבר המועצה
עדי סדינסקי לוי – יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול/פיקוח
מכרז מס': 6/2019

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לבצוע: **מעון יום תלת כיתתי + קומת מעטפת – שכ' הדרים (מגרש 409)** (להלן: "**הפרויקט**" / "**הפרויקטים**"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון: להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכייין/זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותני שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל: יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר ע"י שר הפנים. לצורך עריכת התקשרות עם זכייין/זכיינים במכרז, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים, על הרשות לפנות לזכיינים הרלוונטיים במכרז בבקשה לקבלת הצעות מחיר. עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר דורשת התאמה של מפרט העבודות הנדרשות למכרז המסגרת. מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהא זה יעיל וראוי שמשכ"ל יהא זה אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכייין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. בשלב ראשון מורה הרשות לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה

על החתום

יועץ משפטי
עו"ד עדי סדינסקי לוי

גזבר המועצה
ישראל שטרסברג

מנכ"ל המועצה
יוסי בן חיים