

ועדת השלושה של מ.מ. – שוהם
פרוטוקול שיבה מיום 7.1.2020

נוכחים : יוסי בן חיים – מנכ"ל המועצה
 ישראל שטרסברג – גזבר המועצה
 עדי סדינסקי לוי – יועמ"ש

הנדון : החלטה על התקשרות לשירותי ניהול/פיקוח

מכרז : תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של עד 1000 מ"ר מס' מק/17/2019

מ.מ. – שוהם (להלן : "**הרשות**") החליטה להתקשר עם הקבלן
 (להלן : "**הקבלן**") **לביצוע מבנה משולב גן ילדים ומבנה ציבור – שכ' הדרים (כ"א)**
 (להלן : "**הפרויקט**")/ "**הפרויקטים**") במסגרת המכרז שבנדון (להלן : "**המכרז**") שפרסמה החברה למשק
 וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן : "**משכ"ל**")
 אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים

לצורך ניהול/ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך
 להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא
 בערכית התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול/ופיקוח לאור המפורט להלן :

נימוקים לבחירת משכ"ל : יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה
 מנהלת.

למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים
 אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים
 והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
 שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא
 אושר ע"י שר הפנים.
 לצורך עריכת התקשרות עם זכייין/זכיינים במכרז, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים, על הרשות לפנות
 לזכיינים הרלוונטיים במכרז בבקשה לקבלת הצעות מחיר. עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר
 דורשת התאמה של מפרט העבודות הנדרשות למכרז המסגרת. מאחר שמשכ"ל מכירה היטב את המכרז
 ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת
 ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהא זה יעיל וראוי שמשכ"ל היא זו אשר תבצע את
 הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז

החלטה : לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר
 הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם
 זכייין/זכיינים בהתאם לתקנה 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א -
 1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות
 מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות
 בין הרשות לבין משכ"ל. ככל שזה כבר נחתם.
 בשלה ראשון מורה הרשות לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז.

פרסום : הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד.
 החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
 למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

על החתום

_____ יועמ"ש עו"ד עדי סדינסקי לוי	_____ גזבר המועצה ישראל שטרסברג	_____ מנכ"ל המועצה יוסי בן חיים
---	---------------------------------------	---------------------------------------