

אגף גזברות

ו' ניסן תשע"ט
11 אפריל 2019
סימוכין: 200961

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 10.04.19

נוכחים:

אבי אלטלף – יו"ר הוועדה
אלי פלג – חבר הוועדה
איתן ליליוס – חבר הוועדה
יוסי פרץ – ס. גזבר המועצה
עופר גומבינר – מנהל אגף איכה"ס
אלונה מרק – סגנית מ' מפעם
עו"ד עמיר רבאח – יועמ"ש
אביטל אסייג- רכזת מכרזים והתקשרויות

מתנצלים:

יוסי לוי – חבר הוועדה
זיו שמע – חבר הוועדה

מכרז פומבי מס' 12/19 – מתן הצעות מחיר לאירוח הכנס השנתי לבוגרי תוכנית צוערים לשלטון המקומי עבור מפעם שפלה

אביטל אסייג : מציגה את המכרז בפני חברי הוועדה.
במסגרת תוכנית הצוערים של המפעם, הם יוצאים לכנס השנתי שלהם.
מדובר היה במכרז שנמסר ללא עלות ואף המשתתפים לא התבקשו לתת ערבות מכרז.
השתתפו שישה מציעים בניהם מלונות וסוכני נסיעות, סוכני הנסיעות נתנו הצעות למספר בתי מלון כך שבפועל היו 9 הצעות שונות.

אבי אלטלף : מה המעמד של המועצה מול המפעם ?

אלונה מרק : המפעם הוא למעשה יחידות שטח של משרד הפנים המתנהלת כאגף במועצה במסגרת תקציב במשק סגור. ישנה 8 יחידות כאלה. אנו נותנים גם שירות אזורי וגם ארצי.
למעשה אנו נותנים שירות במקצועות ליבה מוניציפאליים ומלווים הכשרה בתחום המוניציפלי.
מפעם שוהם אחראי על תחום משאבי האנוש במסגרתו על תוכנית צוערים בשלטון המקומי.
הצוערים לומדים באקדמיה ובמקביל נמצאים בתוכנית הכשרה לדור הניהולי הבא.
הם מחויבים ל-4 שנות השמה.
הכנס הוא אחד מפעילויות הפיתוח. כנס שנתי של 3 ימים עם לינה.

בגלל שהעליות עוברות את סכום המכרז, הנושא מחייב מכרז.
סה"כ התקבלנו 6 הצעות (סוכנים + בתי מלון). בתנאי הסף ציינו מועד אחד שניתנה
לו העדפה וגם ביקשנו מלוונות במרכז הארץ.
אלי פלד : מה הקשר של המועצה בשוהם ?

אביטל אסייג : עניין של מנהל תקין.

אלונה מרק : אנחנו סיירנו בבתי המלון שהוצעו והפרמטר המרכזי שנבדק הוא
היכולת לקיים תהליכי למידה במקום.
רמדה נתניה שהיה בעלות הנמוכה ביותר- לא ניתן לקיים תהליכי למידה.
הבא בתור היה מלון יערים – מעלה החמישה, הוא נתן את המענה המלא וניתן לו
הניקוד הגבוה ביותר. המחירים של הכנס הינם מחירים נש"ם.

החלטה :
לבחור בהצעת הסוכן א. אורון ניהול ויזמות בע"מ למלון יערים בתאריכים 16-
18/7/19, בסכום של 1,249.9 ₪ כולל מע"מ לכל ימי האירוח לחדר זוגי כהצעה
הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם הספק.

מכרז פומבי מס' 14/19 – צביעת מוסדות חינוך מועצה מקומית שוהם

אביטל אסייג : מציגה את המכרז בפני חברי המועצה.
מדובר במכרז לצביעת מוסדות החינוך במועצה במסגרת שיפוצי הקיץ.
המכרז פורסם השנה מוקדם מבשנים קודמות וראינו את החשיבות של הנושא לפי
כמות המתעניינים, הרוכשים והמגישים במכרז.
את המכרז רכשו 10 קבלנים והגישו 5 הצעות.
המכרז היה עם אומדן גלוי בסך של 166,295 ₪ + מע"מ, עליו ניתן היה לתת הנחה /
תוספת.
ההצעה הזולה ביותר שהתקבלה היא של הקבלן ליאור סוקיטל, עם אחוז הנחה של
9.2%.
הקבלן הוא קבלן מוכר, העובד עם המועצה, ויש לנו כאן חווי"ד של מנהל התחזוקה
מאגף החינוך לגביו.

אבי אלטלף : אכן נראה לפי כמות המשתתפים שישנה חשיבות גבוהה לפרסום
מכרזים בעניין שיפוצי קיץ בחודשים האלו.

החלטה :
לבחור בהצעת הקבלן ליאור סוקיטל באחוז הנחה של 9.2% בסך של 150,995.86
₪ בתוספת מע"מ כהצעה הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם
הקבלן.

מכרז פומבי מס' 11/19 – ביצוע עבודות הדברת מזיקים וניכוש עשביה ברחבי המועצה המקומית בשוהם

יוסי פרץ : מציג את המכרז בפני חברי המועצה.
המכרז פורסם עם אומדן גלוי וניתן היה לתת אחוז הנחה / תוספת.
בהצעה מספר 5 של אלי כהן, ישנו פער בין אחוז ההנחה שנתן לבין המחיר בפועל שנרשם בהצעה.
במעמד פתיחת מעטפות התקשרנו אליו והוא אמר שהוא התבלבל באחוז ההנחה, וההצעה הנכונה היא המספרית והיקרה.
כבר בסיור הקבלנים וגם לפני היינו מודעים לכך שהאומדן שנתנו הוא קצת נמוך. התלבטנו האם לשנות את האומדן ובסוף הוחלט לתת לקבלנים אפשרות לתת תוספת.
ההצעה הזולה היא של חנוך כוכבי, עם אחוז תוספת של 29% ובסך של 121,092 ₪ בתוספת מע"מ לשנה.
לאחר מכן המציע מספר שתיים הוא סער הדברות עם אחוז תוספת של 34%. ומציע מספר שלוש הוא לוגסי גולן עם אחוז תוספת של 45%.

עופר גומבינר : עשינו בירורים לעניין המציע הזול, היה לנו קשה לקבל המלצות לגביו.
רק לאחר מספר טלפונים הצלחנו לקבל המלצה אחת מלב השרון.
עד לאחרונה הוא עבד בחברת שדות ויצא לדרך עצמאית. אני מניח שאין לו נסיון בחברה.

עו"ד עמיר רבאח : לא הייתה אבחנה במסמכי המכרז לעניין מי צריך להיות בעל הניסיון, החברה או האדם עצמו (בעל החברה).

עופר גומבינר : המשכנו לבדוק את המציע מספר 2 ומספר 3.
סער הדברות – חברה גדולה, אבל רוב ההמלצות והעבודות זה בשטחים חקלאים, לא דובר על הדברת תיקנים וכו' וסוגי עבודות שיש לנו פה ביישוב.
המציע השלישי הוא לוגסי גולן – אין לו ניסיון ברשויות מוניציפליות, אבל הוא נותן באותם תחומים שירות למתקנים מאד גדולים.
הוא עובד בבתי חולים משמע יש לו את התקנים הגבוהים ביותר.

אבי אלטלף : למעשה, אתה רוצה לבחור את המציע השלישי ?

עו"ד עמיר רבאח : מדובר במכרז מחיר בלבד. אנו אמורים לבחור את המציע הזול. עם זאת גם החוק וגם מסמכי המכרז מאפשרים לנו, בנסיבות מתאימות, לא לבחור במציע הזול.
עם זאת אנו מחויבים לזמן אותו ושלמוע את טענותיו ולנסות להתחקות אחרי טיב יכולתו לעמוד בדרישת המכרז.

אבי אלטלף : האם לפי מה שאתה אומר אפשר לעבור למציע השלישי ?



עו"ד עמיר רבאח : זה כבר קיצוני.

אלי פלג : אני מבקש לא להשתמש במילה שימוע, אלא התרשמות.

יוסי פרץ : לפי מה שאנחנו יודעים ולפי יעוץ משפטי שקיבלנו, המשמעות זה שאנו קוראים לו לא רק להתרשם, אלא כי ייתכן שנפסול את ההצעה.

אלי פלג : אני מבקש לא להציג טבלאות שהם מחיר חודשי וגם שנתי, אני רוצה להשוות תפוחים לתפוחים.
המגישים צריכים להיצמד למכרז.

אבי אלטלף : יוסי נצמד להצעה שהוגשה בפניו. פרוטוקול פתיחת המעטפות חייב להיות זהה למה שהיה בפתיחה.
במידה ויש בפרוטוקול גם וגם נבקש לקבל טבלה נוספת מסודרת.

הצטרף לוועדה חנוך כוכבי

חנוך כוכבי : אני מדביר עצמאי כשנה.
אני עבדתי למעלה מ- 20 שנה כמדביר שכיר.
עבדתי בשוהם בערך כ- 20 שנה ועבדתי עם כל המועצות והרשויות שעבדו עם החברה בה הועסקתי.

יוסי פרץ : מי עשה את כל עבודות ההדברה פה במועצה.

חנוך כוכבי : אני ועוד אדם שעדין עובד איתי.

אבי אלטלף : מה היכולת שלך לבצע את העבודה ?

חנוך כוכבי : אין שום בעיה.

אבי אלטלף : כמה עובדים יש מלבדך ?

חנוך כוכבי : אני ועוד עובד אחד.
אני עובד כיום עם אל-על, מועצה מקומית לב השרון.
כמו כן מבצע הדברות פרטיות בצופים ובבתי ספר.
מבחינת העבודה בשוהם, זה לא משהו שיש איתו בעיה.

אבי אלטלף : מה מבחינת ציוד וכל מה שנדרש ?

חנוך כוכבי : יש לי את הכל, מרססים, רכב וכל מה שנדרש.
צריך מרססים מוטורים, ידניים, חרמש, צריך גם מוט לריסוס, פה בשוהם אין הרבה שימוש במוט, אבל יש לי אותו.



אבי אלטלף : מה עם הדברת יתושים ?

חנוך כוכבי : במקרה פה בשוהם פחות צריך. אבל במקומות שריססתי, נחלים – יש לנו מוט ואת הציווד הנדרש. כאן יש צורך רק במרסס יד.

עופר גומבינר : יש את השטחים המקבלים לשטחים חקלאים ?

חנוך כוכבי : זה באחריות חבל מודיעין. תגדירו את השטח שאני אחראי עליו ואין עם זה בעיה.

עופר גומבינר : מה לגבי גיזומים ? יש פה המון גיזומים.

חנוך כוכבי : למה לא לעשות את זה עם טרקטור ?

עופר גומבינר : אני מדבר על שביל האופניים המערבי והמזרחי. זה צריך להיעשות ידני.

חנוך כוכבי : הנכון לדעתי הוא לרסס את זה. אם זה מה שרוצים זה מה שיהיה, בעיני זו טעות לעבוד ככה. אם זה שבוע אחד, 3 פעמים בשנה אין עם זה בעיה. עד לפני שנתיים אני עבדתי בשוהם תחת כרמלי.

יוסי פרץ : איפה עבדת בשנתיים האחרונות ?

חנוך כוכבי : באל-על ומקומות פרטיים.

עופר גומבינר : אתה מחזיק מחסן רעלים ?

חנוך כוכבי : לא אין צורך. הצורך במחסן רעלים הוא מעל 20 ליטר של רעל.

אבי אלטלף : הכל עובד בתקנים של משרד הבריאות ?

חנוך כוכבי : הכל לפי התקנים ולפי הנהלים.

מודים לחנוך – עזב את הוועדה.

עופר גומבינר : להסתמך על שני אנשים בחברה שיעשו את העבודה, אני קצת חושש.

איתן ליליוס : גם עכשיו שני אנשים עשו את העבודה.

עופר גומבינר : אני אתן דוגמה, בשבוע שעבר הם היו פה 3 פעמים, פעם אחת שוטף, פעם אחת קריאות מוקד ופעם נוספת עשבייה.

יוסי פרץ : עניין שני העובדים לא מטריד אותי. אם היה צורך היינו צריכים להגדיר זאת בתנאי המכרז מראש.

אלי פלג : אני חושב שהוא עומד בתנאי המכרז.

איתן ליליוס : לדעתי הוא אמין.

אבי אלטלף : לדעתי נבחר מספר 1 ומספר 2.

החלטה :
לבחור בהצעת חנוך כוכבי באחוז תוספת של 29% ובסך כולל של 121,092 ₪ בתוספת מע"מ כהצעה הזוכה במכרז ולהמליץ לראש המועצה להתקשר עם הקבלן.
לבחור בהצעה של סער הדברות בע"מ באחוז תוספת של 34% כהצעה זוכה מס' 2.

מאשר : אבי אלטלף – יו"ר ועדת מכרזים.

חתימה :

הנני מאמץ / לא מאמץ את המלצת הוועדה

איתן פטיגרו – ראש המועצה