

י"ח תמוז תשע"ט
 21 יולי 2019
 סימוכין: 202588

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מיום שלישי כב' בסיוון תשע"ט 25.6.19

- נוכחים:** יו"ר-יו"ר, רונן פרידמן, שמעון אלבאז, חני קרס, פלג רשף, זיו שמע, איתן ליליוס, יוחנן תורגמן, אשר פאהן, אבי אלטלף, יוסי לוי, סוזי בר.
- מתנצלים:** אלי פלג
- משתתפים:** דודי זביב, ישראל שטרסברג, דגנית שטינג, יוסי בן חיים, אופירה ביטון, עו"ד דן אור, אילן קומה.
- רשמה:** גליה שמש.

על סדר היום:

צו הארנונה 2020

- יו"ר: צו הארנונה הוא בעיקר מלל, אין שום שינוי בהנחות. השינוי היחיד, בהתאם לנוסחה של משרד הפנים, קרי 50% המדד המחירים לצרכן ו-50% מדד שכר של המגזר הציבורי. התוצאה עלייה של 2.58%, עלייה אוטומטית. בדקנו האם ניתן להגיש בקשה ולא להעלות.
- ס. בר: יש רשויות שפנו במרץ ובאפריל.
- יו"ר: ישבתי עם כל ראשי הרשויות, ביחד עם משרד הפנים במטרה לקבל צפי.
- קיבלנו ממשרד הפנים וממרכז שלטון מקומי, נוהל בדבר ארנונה חריגה וקווים מנחים להגשת בקשה לאישור חריג בארנונה, קיימים קווים מנחים וברורים ואחד מהם להראות הכנסות נוספות לרשות, במידה ונרצה להפחית ארנונה.

- י. לוי: צריך להרות למשרד הפנים, שהרשות מאוזנת ויש לך הכנסות חלופיות.
- יו"ר: נכון.
- לכן להבדיל משנים קודמות, בהן היה גידול בארנונה מאזור תעשייה, בשל אכלוס, בשנה הקרובה אין לנו שום אכלוס צפוי. מזכיר לכם שבמקביל אנחנו מקדמים הצעת החוק, שמקווה שתיכנס בחוק ההסדרים לחיוב ארנונה לבעלי קרקעות שלא בנו. אם יכולנו לנצל החלטה זו, כפי שאושרה בהנהלת מרכז שלטון מקומי, שווי הכנסה לשוהם, יכל להגיע ל- 73,000,000 ₪. מדובר בקרקעות שהתחילו להיות משווקות ב-2009, אוזלת היד של המדינה.
- א. פאהן: גם של רשות מקרקעי ישראל.
- ס. בר: יש דיונים לקדם פתרון.
- יו"ר: אנחנו מקדמים הצעת חוק שנכתבה ואושרה בהנהלת מרכז שלטון מקומי ועולה למשרד הפנים.
- בהיבט של הארנונה, אני יכול להיות פופוליסט ולהגיד "אני אגיש בקשה" ואז ידחו אותנו ולא יאשרו וחבל זה לזרוע חול בעיני התושבים.
- ברגע שנקבל הכנסות נוספות, נראה שהתקציב מאוזן ונגיש בקשה להורדה בשנים הבאות.
- א. פאהן: כשפונים למשרד הפנים להפחתה בארנונה, משרד הפנים דורש להפחית גם לעסקים. זאת אומרת, להפחית לכל העסקים באזור תעשייה.
- י. שטרסברג: לפי מדד המחירים לצרכן, הוא צפוי לעלות ב- 1.5%.

- אנחנו לא מעלים, אלא רק את הטייס האוטומטי. יו"ר :
- בישיבה הקודמת שישבנו, והחלטנו לא להעלות ארנונה. י. לוי :
- בישיבה של ארנונה 2019 לא העלינו. עכשיו אתה מעלה רק את הטייס האוטומטי ל-2020. יו"ר :
- משרד הפנים לא קובע לנו, י. לוי :
- קובע, בדיוק הוא אומר שהוא קובע. אם הוא לא היה קובע לנו ס. בר :
- היינו במצב אחר, לא היינו מעלים עכשיו ארנונה. א. פאהן :
- בקדנציה הקודמת, יוסי לוי, הוביל מהלך והורדנו את הארנונה לאחר שהבאנו מומחים, ישבנו עם טבלאות אקסל וההשפעה של זה היא לשלוש שנים קדימה. ראינו שאפשר והצלחנו להוריד באמת. היום אנחנו לא שם.
- זה אומר שב-2020 נצטרך לחשוב על זה. ס. בר :
- אם יהיו הכנסות, נשקול הפחתה. י. לוי :
- נדון לגופו. א. פאהן :
- אולי גם ההחלטה הזאת תתקבל. יו"ר :
- כמה העדכון הנוכחי בכסף? י. לוי :
- עדכון ארנונה של 2.58%, זו הכנסה של 1,600,000 ₪. אתם י. שטרסברג :
- צריכים להבין שאם לא מעדכנים ארנונה, זה בעצם להוריד ארנונה, כי הארנונה צמודה כל השנה.
- אל תשכחו שבסופו של דבר שאומרים העלאה, היא מורכבת מהמדד. יו"ר :
- אבל השכר של המגזר הציבורי, לא עולה ב- 50%. ס. בר :
- זה לא חמישים אחוז, 2.58%. יו"ר :

- ס. בר : לא, ה- 50% של מדד השכר לצרכן, לא מגיע לזה, הם אומרים שזה עומד על 40%, לכן גם התאגדות התעשיינים יצאה בקמפיין גדול.
- יו"ר : מישהו מתנגד?
- ס. בר : נמנעת.
- יו"ר : תודה רבה, והמשך קיץ שקט.

מחליטים לאשר:

העלאת ארנונה לשנת 2020 בסך של 2.58% ברוב של 11 קולות מול נמנעת אחת (הגב' בר)



איתן פטיגרו
ראש המועצה



דודי זביב
מנכ"ל המועצה