

י" ניסן תשע"ט
 15 אפריל 2019
 סימוכין: 201008

פרוטוקול מליאה ומליאה שלא מן המניין מיום יט' באדר ב' תשע"ט 26.3.19

שנערך בבית המתנדב ברחוב לשם 2 שוהם

נוכחים: איתן פטיגרו-יו"ר, רונן פרידמן, שמעון אלבאז, חני קרס, פלג רשף, זיו שמע, איתן ליליוס, יוחנן תורגמן, אשר פאהן, אבי אלטלף, יוסי לוי, סוזי בר ואלי פלג.

משתתפים: דודי זביב, דגנית שטיניג, אילן קומה, ענת דותן, יפתח יששכרוב, עו"ד דן אור, אהובה זביב, עופר גומבינר, דינה פרומוביץ, רו"ח חדד, רו"ח מועלם, רו"ח יפה ארקש.

רשמה: גליה שמש.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. שאילתה והצעה לסדר יום של הגב' סוזי בר
3. בית המתנדב
4. בית לחיים
5. תו חנייה עפ"י אזור
6. דוח כספי חברה לתרבות נוער וספורט (חמש) – 2018
7. דוח כספי חכ"ל – 2018
8. תקנון התאגדות חכ"ל
9. דוח כספי תאגיד חינוך – 2018
10. דוח כספי מועצה רבעון 4 – לשנת 2018
11. דוח כספי קרן מים וביוב – 2018
12. עדכון תקציב 2019
13. אישור השתתפות במסע לפינלנד- למנהלת אגף חינוך, הגב' ביטון ומנהלת חינוך קדם יסודי, הגב' אפרים.
14. אישור פרוטוקול קרן אמסלם
15. מינוי נציג בחברת קדישא
16. עדכון חברים בוועדות
17. תב"רים
18. עדכון שעה בישיבות הנהלה ומליאה
19. שונות

יו"ר :

ערב טוב, מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה.

בשם המועצה, מאחלים לתושבי הדרום, שלום וביטחון. כמועצה, עשינו את כל ההיערכות הנדרשת לרבות בבתי ספר, לוגיסטיקה, מתנדבים וקליטת תושבים. אנחנו מאפשרים לתושבי הדרום להגיע ולקבל את השירותים הניתנים בשוקם, ללא עלות. לצאת מהשגרה ולהתרענן אצלנו.

נברך את חברינו ביום הולדת שמח, אבי אלטלף וחני קרס. זה יום ההולדת העברי של אבי וזו הזדמנות נהדרת לאחל להם מזל טוב. שנמשיך לחגוג כל שנה ימי הולדת יחד ושתמשיכו בעשייה ובהגשמת חלומותיכם.

סעיף 1 לסדר היום

אישור פרוטוקול.

יו"ר :

מבקש לאשר פרוטוקול. לא התקבלו הערות.

מחליטים פה אחד:

לאשר פרוטוקול מליאה מיום 26.2.19

סעיף 2 לסדר היום

שאלתא והצעה לסדר יום של הגב' סוזי בר

יו"ר :

שאלתא של חברת האופוזיציה- הגב' בר, האם המועצה מעבירה כסף למרכז השלטון המקומי? מהו הסכום שעובר כל שנה, ומתוכנן לעבור ב – 2019? מהו הסכום בחמש שנים אחרונות, שהועבר ומאיזה סעיף תקציבי יוצא הכסף? מהי הסמכות החוקית להעברתו? בקשה לקבלת כרטסת ההנהלה חשבונות ומה יוצא לתושבי שוקם?

1. מועצה מקומית מעבירה מדי שנה דמי חבר למרכז שלטון מקומי.

2. עלות דמי החבר לשנת 2019, 56,700 ₪.

3. בחמש השנים האחרונות הועבר סך של 332,880 ₪ עפ"י הפרוט

הבא :

שנה	סכום
2013	51700
2014	55700
2015	56500
2016	56000
2017	56490
2018	56490

4. הכסף יוצא מסעיף תקציבי 1613000523. לעניין הסמכות

החוקית, הרשויות המקומיות חברות במרכז השלטון

המקומי ולכל רשות זכות הצבעה באסיפה הכללית

(באמצעות ראש הרשות המקומית). דמי החבר המשולמים

ע"י הרשות המקומית עפ"י מפתח של הפרמטרים הבאים :

א. גודל האוכלוסייה

ב. היקף התקציב

ג. מצב סוציו-אקונומי

בנוסף מרכז שלטון מקומי, מכין כמידי שנה תוכנית עבודה,

המובאת לאישור הנהלה (שנבחר ע"י הרשומ"ק החברות

האסיפה כללית).

התקציב, מאושר אף הוא ע"י הנהלת המרכז ועפ"י אישור זה

מתבצעת גביית דמי החבר.

5. כרטיס הנהלת חשבונות, מוזמנת להגיע למשרדי ולראות.

6. במסגרת דמי חבר לעמותת "מרכז שלטון מקומי", אנו מיוצגים עם

כלל הרשויות המקומיות בפני מוסדות השלטון – כנסת, משרדי

ממשלה הפעילים בתחומי השלטון המקומי והבאת עמדת הרשויות

המקומיות בפני בתי המשפט, בסוגיות בהן קיימות השלכות רחב.

כמו כן חותם מרכז מקומי בשם הרשויות המקומיות על הסכמי

עבודה ושכר, כגוף היציג. בנוסף אנו מקבלים הנחיה והדרכה –



שנה השוויון והנגישות 2019

הנחלת ידע מקצועי לעובדי הרשות ולנבחרי הציבור, וכן הנחיית הרשויות המקומיות בנוגד לפעילות העירונית.

7. לעניין הערתך למיקום השאילתה בסדר היום: רק במקרה בו לא מסר ראש המועצה את תשובתו לשאילתה בשתי ישיבות מן המניין

שהתקיימו לאחר הגשתה, "יועמד נושא השאילתה, לפי דרישת השואל כסעיף ראשון על סדר היום בישיבה מן המניין הקרובה" (סעיף 54 א (ב) לצו המועצות: פרק שביעי-ישיבות המועצה והוועדות וסדריהן)

ס. בר: בעצם לא עניתם שום דבר על הנושא של הסמכות החוקית, תפנו אותי לסעיף בצו המועצות המקומיות או בפקודת העיריות, שמאפשר את העברה הזאת. כרגע לנוכח פני הדברים והבדיקות שעשיתי זו העברה לא תקינה, היא לא חוקית וצריך לנסות להגיע לפתרון.

יו"ר: למה את אומרת שזה לא חוקי.

ס. בר: תפנה אותי לסמכותה חוקית, בסעיף בפקודה. גם היועץ המשפטי יכול להפנות אותי ואני אסתכל בצו. אני לא מצאתי חיפשתי.

ד. אור: אני מחליף ממלא מקום של עו"ד יובל גלאון שמטפל בנושא. סעיף 151 לצו המועצות המקומיות "המועצה רשאית לעשות כל דבר בשותפות עם כל רשות מקומית אחרת ולשלם חלק מהמחיר או מן ההוצאה הכרוכים בכך כפי שיוסכם בין המועצה ובין הרשות האחרת".

ס. בר: מרכז השלטון המקומי הוא עמותה, לא רשות מקומית ואו כל רשות אחרת. מרכז שלטון מקומי גם אינו רשות ממוסדות המדינה. מרכז שלטון מקומי, הינו עמותה וזה אומר שאנחנו מעבירים כסף בצורה לא תקינה.

ד. אור: אני אענה שוב אולי לא הובנתי כהלכה. אני אקריא שוב את הסעיף ואני אסביר למה הוא מתכוון. המועצה זה אנחנו רשאית לעשות כל דבר בשיתוף ובשותפות עם כל רשות מקומית אחרת.

- ס. בר : ממתי המרכז לשלטון המקומי הוא רשות מקומית?
- ד. אור : את רוצה שאני אשיב לך? תני לי. אם לא, אני לא אשיב. התשובה :
- כאשר אנחנו מתאגדים עם עמותה יחד עם רשויות אחרות זה אומר שאנחנו פועלים עם רשויות אחרות, לא כתוב פה מה הדרך שבה אתה תפעל עם רשות אחרת.
- ס. בר : זו לא התשובה.
- יו"ר : זו התשובה, יכול להיות שאינה מספקת, אבל זו התשובה.
- ד. אור : יכול להיות שזה לא התשובה, אני סייגתי את הדברים שלי בפתח הדברים ואמרתי כפי שנראה לי .
- יו"ר : אנחנו בכל מקרה פנינו למרכז שלטון מקומי, קיבלנו מענה שצורף לכם. המענה נשלח לכל ראשי הרשויות. 203 רשויות מאוגדות תחת מרכז שלטון מקומי המעניקים מענה במגוון רחב של היבטים שהם רוחביים. דוגמא מהתקופה האחרונה: ההכרח להתאגד בתאגידי מים. יחד הנהלת מרכז השלטון המקומי, אנחנו פועלים למנוע את יישום החוק הזה. זה רק אחד מהדברים הקטנים שתורמים לנו. בעלות החברות אנחנו מקבלים עוד הרבה דברים נוספים כולל הכשרה לעובדים, קבלת מידע.
- ס. בר : יש הבדל בין הכשרה לעובדים ולדברים שקשורים להתנהלות של מרכז השלטון מקומי, לבין ההקצאה הזאת של 56,000 ₪ או כל שאר הסכומים שמצוינים פה שמיועדים למקום מסוים.
- יו"ר : זה 56,000 ₪ בהם ניתנת מעטפת שלמה.
- ס. בר : עוד כסף עובר באמצעות האיגודים, איגוד הגזברים, איגוד המנכ"לים, למעשה כל האיגודים המקצועיים של עובדי המועצה .
- התשלום הוא בנוסף ולא נכלל.
- יו"ר : אנחנו מתבססים על זה שזה חוקי. אם את חושבת שזה לא חוקי

- ס. בר : אני חושבת שזה לא חוקי. אני אפנה למשרד הפנים ושהם יענו על השאלתה.
- א. ליליוס : אם זה שרות שהמועצה מקבלת כתמיכה?
- ס. בר : אז שכינס לתמיכות. צו המועצות לא נותן לכך התייחסות.
- א. פאהן : כמו שאנחנו יודעים לא כל דבר מופיע בצו המועצות.
- ס. בר : אז פקודת העיריות. סמכות חוקית זה דבר נדרש, כל אחד יבוא ויבקש כסף ?
- א. פאהן : יש גם נוהג במשרד הפנים ולפעמים חוזר מנכ"ל אשר כן מחייב את הרשויות ומאפשר למיטב זכרוני.
- אני רוצה לעלות זווית אחרת של הנושא, שכל מי מאתנו שעובד בשלטון המקומי או בחברה של השלטון המקומי, חברה למשק וכלכלה, אם כך לפי מה שסוזי אמרה בעצם חייב להביא דיווח למליאה כי זה גוף שנתמך על ידי המועצה, אז אם אתה עוסק שם בכל דבר שהוא, ייעוץ, פעילות שאתה מקבל. חייבים להביא בפני המליאה ולחשוף בפני החברים. לפעמים יש אישור שמצריך ניגוד עניינים, יועץ משפטי וכו'.
- יו"ר : כבר אין. אין עכשיו. הוא אמר אם היית פעם נותן שירותים למשק.
- ס. בר : לפי התבחינים אתם מעבירים 330,000 ₪ שיכלו להישאר פה בישוב.
- יו"ר : אנחנו מעבירים 56,700 ₪, תדייקי.
- ס. בר : הועברו ב – 5 שנים סכום של 332,000 ₪.
- יו"ר : זה התשובה, לא מקובל עלייך, יש ערכאות משפטיות לזה.
- ס. בר : מה יוצא לתושבים מזה? כסף של הציבור.
- יו"ר : האם יש חברי מליאה המתנגדים להעברת התשלום השנתי למרכז

- ס. בר : אני מתנגדת. לא רק שאני מתנגדת, אני חושבת שהיא לא חוקית.
- יו"ר : כל שאר החברים מאשרים ומסכימים. אנחנו ממשיכים.
- ס. בר : סליחה, על הפרק לא היה דיון אם מעבירים או לא מעבירים תשלום למרכז שלטון מקומי? זה לא הדיון ואתה משנה את סדר היום, כי אתה מעלה עכשיו נושא שלא קיים על סדר היום.
- יו"ר : יתרה מזאת משרד הפנים, שותף בכל תהליך של מרכז השלטון המקומי. משרד הפנים כגוף מנחה של מרכז השלטון המקומי.
- ס. בר : אז אני אפנה אליהם בשאלתא ונשמע מהם.
- יו"ר : בקשה נוספת להעלות לסדר היום, ציור צבעוני והבלטה של מעברי חצייה. הנושא מופיע עם כל ההסברים מדוע לא והוא לא עולה על הסדר היום, מאחר והוא נבחן כבר מספר פעמים גם ע"י יועץ התנועה שלנו ועמדת הנגישות ביישוב. הנושא יורד מהפרק ולכן אינו נדון בסדר היום.

סעיף 3 לסדר היום

בית המתנדב

ישיבת מליאת מועצה
26.3.19

בית המתנדב





שנה השוויון והנגישות 2019



חזון הבית של ההתנדבות בקהילה

משרד הרווחה

מרכז מקצועי לניהול תחום ההתנדבות ברשות המקומית. המרכז עוסק בגיוס, הכשרה והפעלה של מתנדבים וייזום פרויקטים התנדבותיים, מתן לוויון ותמיכה מקצועית ומקסום היכולת של המתנדב למען חיזוק הקהילה בה אנו חיים ופועלים.

מצפן הערכים שלנו



ביטוי עצמי

מתן הזדמנות למתנדבים לבטא את עצמם ולמקסם את יכולותיהם

אכפתיות

נתינת מלוא תשומת הלב מתוך חמלה ורגישות חברתית

מקצועיות

ניהול מעגל חיי המתנדב באמצעות תהליך מקצועי מבוסס ידע

אופטימיות

אנו מאמינים בכוחנו להשפיע על הקהילה שסביבנו מתוך אמונה

שתוף פעולה

הענקת מענה כולל, תוך שילוב הגורמים המקצועיים, לקוחות ומתנדבים משלושת המגזרים

א. זביב: ברוכים הבאים, אני שמחה לארח אתכם כאן בבית המתנדב. בית

המתנדב נפתח בדיוק לפני שנה, חנכנו אותו. הוא משמש את ארגוני המתנדבים, את המתנדבים להכשרות, להשתלמויות, לקורסים למיניהם, למפגשים לערבי גיבוש, הוא פתוח בעצם לכל מה שאירגוני המתנדבים מבקשים. כיום יש כ- 25 ארגוני מתנדבים בישוב, בקשת רחבה של נושאים, כ- 1400 מתנדבים, מתוכם כ- 500-600 בני נוער והשאר מבוגרים.

בימים אלה אנחנו יושבים עם קבוצת מיקוד שאנחנו בעצם רוצים להעצים את הקהילה המתנדבת בישוב שלנו

שהם – קהילה מתנדבת

- שהם מתאפיינת בציבור תושבים אכפתי, מעורב ומשקיע, הפעיל במסגרת מפעלי ההתנדבות השונים ומעורב בחיי הקהילה.
- בשהם פועלים כ-25 ארגוני מתנדבים בתחומים שונים, בסך הכל כ-1,400 בני נוער ומבוגרים
- הבית משמש למקום התכנסות להכשרה של יו"רים ארגוני המתנדבים כדי לפתח וליזום פרויקטים חדשים בקהילה, לכנסים, הרצאות, העשרה מקצועית ומפגשים חברתיים.
- מעורבות הקהילה באה לידי ביטוי גם בתהליכי קבלת ההחלטות ביישוב, החל מחברות בוועדות ציבוריות, ובהמלצות של גופי ההתנדבות השונים.



לסיכום אראה לכם גרף מגלובס, שמראה שהקהל שמתנדב יש לו אורח חיים בריא יותר ונפש בריאה. אני מזמינה את כולכם לבוא ולהתנדב. אסיים בסרטון סרטון קצר.

יש לי מילה לפני הסרטון, קודם כל אני רוצה להגיד מילה טובה ר. פרידמן:

לאהובה כאחת שמרכזת פה את המתנדבים כל האלמנט הזה כאן שאנחנו יושבים פה זה יוזמה ודחיפה של אהובה והיא ניהלה את



שועם 2019 שנת השוויון והנגישות

זה יחד עם עוד חברים ועוד עשייה, והעשייה של אהובה באמת

נעשית מכל הלב זה עובד למופת באמת כל הכבוד.

ביחד אתכם, אי אפשר לבד.

א. זביב :

אנחנו מאמינים שהתנדבות עושה אותנו יותר טובים ואנחנו

ר. פרידמן :

רוצים לתת לרבים אחרים, את הזכות להנות מכך. קבענו יעד

ליצור 50% התנדבות בשועם. יעד מאוד גבוה, אבל נגיע לזה.

50% ממה?

י. תורגמן :

50% מתושבי שועם יעסקו בהתנדבות. גם ברמה פרטנית וגם

ר. פרידמן :

ברמה מאורגנת.

אני מבין שאצל הגב' אהובה זביב, אין עייפות החומר.

י. לוי :

נציג סרטון קטן שמראה את ארגוני המתנדבים פה.

א. זביב :

(הצגת סרטון)

תודה רבה לגב' זביב. בית המתנדב, מקום יפה. שועם ישוב

יו"ר :

סוציאליזם 9, כאוכלוסייה אנחנו תמיד נפגעים שאנחנו לא

מקבלים תמיכות. אך מצד שני אנחנו מקבלים אוכלוסייה חזקה

ומתנדבת. ההתנדבות היא לא רק פנימית, אלא גם עשייה

חיצונית.

היום ביקרנו אצל מנכ"ל לביטחון פנים, לראות את מר ערן

דרוקמן, יום של צייל תושב שועם, זה שליחות. אפליקציה

מצילת חיים שביקשנו לחלוק לא רק בשועם. אנחנו רוצים

שכולם ייהנו מהמוצרים שאנחנו מביאים ומיישמים וזה בדיוק

המקום שמאפשר לכולנו להיות פה.

שוב, תודה לגב' אהובה זביב ולכל העוסקים במלאכה.

סעיף 4 לסדר היום

בית לחיים

יו"ר: אנחנו נציג את הפרוגראמה, בית לחיים ע"י חברת סטיו אדריכלים.



STAV

בית יחד בשהם – הצגת תכנון אדריכלי

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

י. יששכרוב: אתחיל ממילה אישית. פרויקט בית לחיים, אינו סתם עוד בית יפה של יזם זה או אחר, אלא פרוייקט המתקן חברה וסביבה מבחינתי, תמצית המקצוע שלי כאדריכל. מוניתני על ידי עמותת שקל, שאמורה להקים את הפרויקט ולתפעל אותו. לאחר דיונים רבים עם מהנדס המועצה, ראש המועצה, ההורים, העמותה וכל הגורמים המקצועיים, אני אציג לכם את הפרויקט בגרסה הסופית.

- א. בניית בית לקהילת עמותת יחד. מרחב שבו יכלו דיירי הבית לנהל את חייהם באופן עצמאי ובאופן מוגן.
- ב. התאמת מרחבי המגורים למות התפקוד השונות של הדיירים, ויצירת סביבה תומכת מקצועית וטיפולית בלייז ותמיכת אנשי המקצוע וצוות מסייע לפי הצורך.
- ג. תכנון והקמת מרחבים משותפים שימשו את הדיירים לניהול חיי קהילה ולקיום פעילויות משותפות.
- ד. השתלבות בחיי השכונה הסובבת וקיום פעילויות משותפות ומפגשים עם תושביה.



מטרות

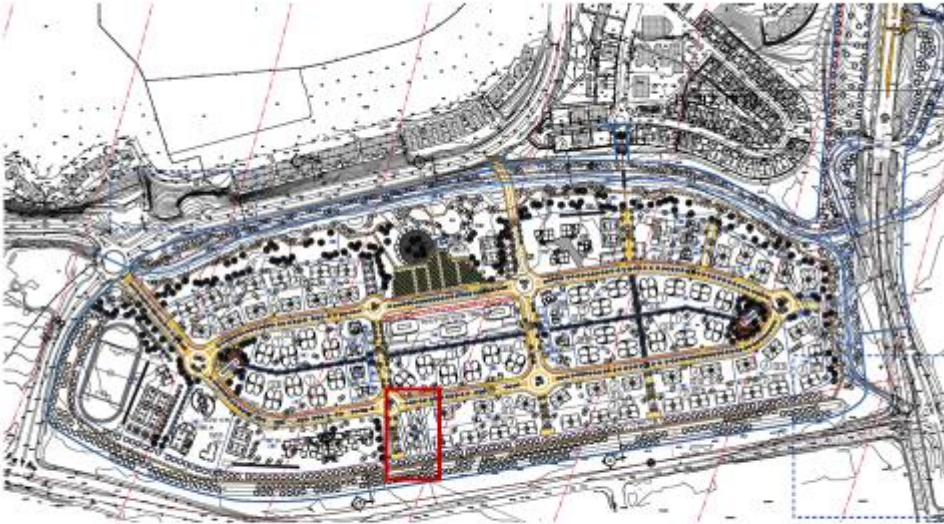
סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavar.co.il

פרויקט בית לחיים, בית לאנשים עם צרכים מיוחדים שקיימים בשוהם. הבית מיועד לשמש למגורים לכל החיים, בו ינהלו אורח חיים, עד כמה שיכולים. לאנשים עם רמות תפקוד נמוכות יותר, יתלוו אנשי מקצוע שישגיחו עליהם.

בנוסף, "בית לחיים", אינו רק בית לאנשים עם צרכים מיוחדים, אלא גם ניסיון לייצר קהילה שנילקח כמרכיב בתוך התכנון. הרצון לייצר קהילה, המורכבת מקבוצת אנשים שיש להם זהות משותפת, פעילות משותפת וחוויות משותפות ולכן הוספו חללים /שטחים המשמשים לפעילות משותפת.

הפרויקט, אינו מבודד, הוא חלק מהשכונה ומהסביבה העירונית, זו שאיפה ורצון שבא גם מצד ההורים, העמותה, והמועצה לאפשר למתגוררים בבית לקחת חלק מהשכונה.

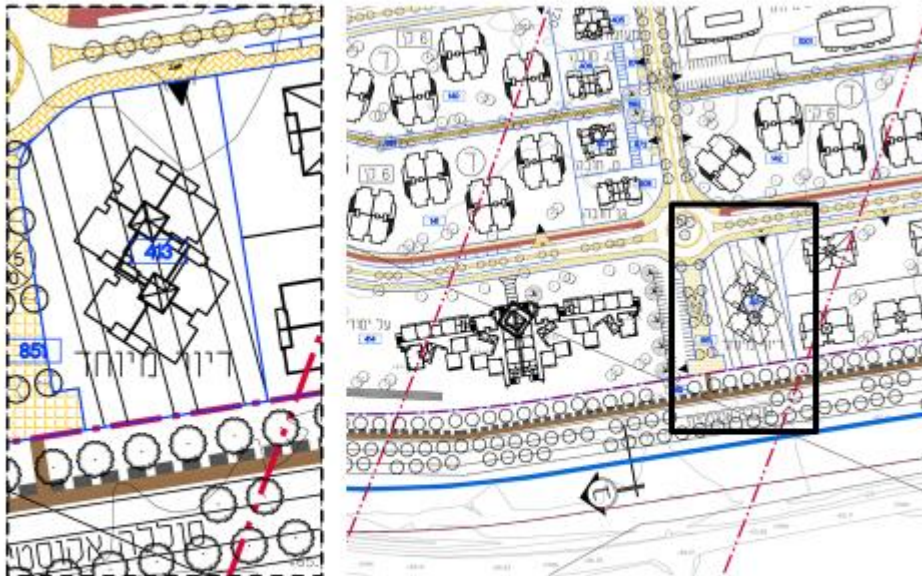
השכונה ממוקמת בכניסה לשוהם. להלן המגרש המגרש בתב"ע המוגדר לפרויקט ורק לפרויקט הזה ומסומן באדום.



תכנית הבינוי תמ"ל 1007

STAV

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il



תכנית הבינוי

STAV

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il



שנה השוויון והנגישות 2019

- א. שטח מגרש – 3004 מ"ר.
- ב. ייעוד מבנים ומוסדות ציבור. לפי תמ"ל/1007
- ג. אחוזי בנייה מירביים :
- מעל לקרקע - (עיקרי+שירות) 120% - 3604 מ"ר.
- מתחת לקרקע – (עיקרי + שירות) 20% - 600 מ"ר.
- ד. מס. חדרים - 24. (הערה יש להקצות מקום לבניית 12 חדרים נוספים בעתיד)
- ה. מס. קומות מכסימלי – 3 קומות.

STAV

נתוני מגרש ניתוח זכויות

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

רשימת כמויות: שטח מגרש – 3004 מ"ר. ייעוד- מבנים ומוסדות ציבור. לפי תמ"ל/1007.

אחוזי בנייה מירביים : מעל לקרקע - (עיקרי+שירות) 120% - 3604 מ"ר. מתחת לקרקע – (עיקרי + שירות) 20% - 600 מ"ר.

מס. חדרים - 24. (הערה יש להקצות מקום לבניית 12 חדרים נוספים בעתיד). מספר קומות מכסימלי – 3 קומות.

 שנה השוויון והנגישות 2019

[illegible]

פרגמה

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

STAV
STAV

הדמיה – מבט על

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

STAV

הבניין משתלב במרקם העירוני של השכונה, הוא לא יותר גבוה מיתר הבניינים בשכונה.
אחת השאיפות שלנו לייצר מתחם עם תחושה של מגורים ולא של מבנה ציבור. הפרוגרמה גובשה במשך זמן רב ומורכבת מכמה מרכיבים.



STAV

תוכנית קומת קרקע

סיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

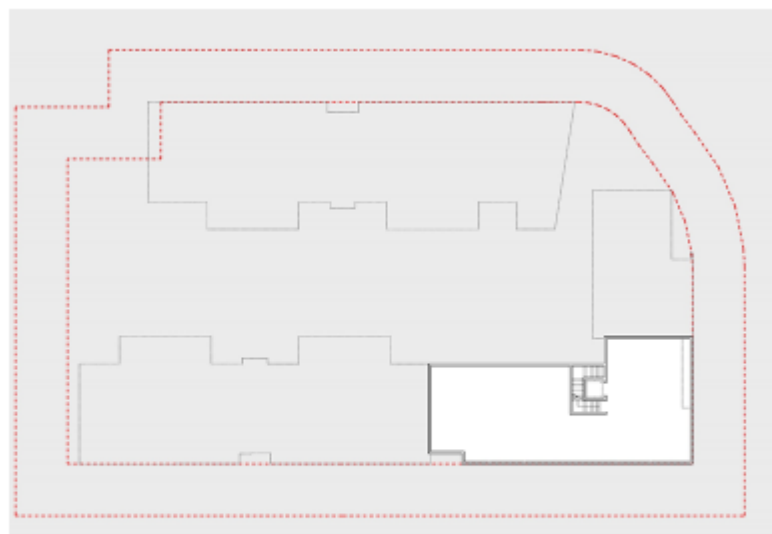
אזור המגורים - איפה שהאנשים גרים. לכל דייר יש חדר משלו עם שירותים. בנוסף סביבה משותפת כמו בית מגורים רגיל.
4 מבנים שכל מבנה עם 6 חדרים ושירותים צמודים עם חללים משותפים הכוללים: מטבח, חדר הסעדה וכו'.



STAV

תוכנית קומה א'

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il



STAV

תוכנית קומת מרתף

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il



הדמיה – מבט כניסה

STAV

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

בשטחים הציבוריים נכללים: משרדי הנהלה, חדרי חוגים, חדר כושר שהוא למעשה אולם שיכול לשמש כאולם רב תכליתי לטובת החוגים, כינוסים וגם ישמש את התושבים שנמצאים בשכונה.

במבט על של המתחם, ניתן לראות שיצרנו מוגנות כי בסופו של יום אינם דיירים רגילים. אנחנו מתכננים מרחב משותף עם חצר פנימית שבה יוכלו להתנהל. החצר אינה מבצר, יצרנו כניסה מהכיכר הראשית לתוך המרחב הפנימי עם שער.

המגורים פונים לחצר המשותפת, לעומת זאת השטחים היותר ציבוריים במיוחד האולם הרב תכליתי, נמצא בדיוק בתפר בין המתחם הפרטי לבין החוץ. אפשרנו למעשה אפשרות להיכנס מבחוץ ומבפנים.

שלא יפריעו לדיירים.

י. לוי:

 שוהם
 2019
 שנת השוויון והנגישות

י. יששכרוב:

נכון בגלל זה, יש אפשרות לכניסה מבחוץ וזה נשלט על ידי אנשי

המנהלה שנמצאת בדיוק בכניסה.

השער עדיין נותן את האפשרות להיפתח או להיסגר בהתאם

לדרישה.

לא מוסד סגור, אלא בית ככל בית.

יו"ר:

נותנים שירותים חיצוניים אז בכלל שלא תהיה הפרעה.

י. לוי:

מתחמי מגורים- החשיבה הייתה, אנחנו מקדמים מצד אחד

יפתח ישכרוב:

קהילה ומצד שני את האנשים עם צרכים מיוחדים שיש לאפשר

להם פרטיות.



תכנית יחידת מגורים – קומת קרקע

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

מיקמנו את חדרי המגורים בצד החיצוני של המגרש, כאשר לכל

חדר יש יציאה החוצה שמאפשר פרטיות יחסית לפחות בקומה

הקרקע. כל החללים המשותפים הם חלק מהחצר והם יכולים

להיפתח לחצר ולהיות חלק מימנה ואו להיסגר בהתאם לצורך.

אפשרות אחרת למי שמחפש פרטיות, להתרחק מהחצר.

שנהם 2019 שנת השוויון והנגישות

מאוד חשוב לתת את אפשרות הבחירה למתגוררים, אם הם רוצים להיות חלק מהקהילה או להיבדל מהקהילה.

ארבעת המבנים זהים?

ר. פרידמן:

בבסיס שלהם הם זהים, אבל יש רמות תפקוד ולכן נדרש מיפוי של רמות התפקוד של הדיירים ובהתאם לזה ניתן מענה לכל מבנה ומבנה. הכוונה שאנשים עם רמות תפקוד היותר נמוכות יהיו באזורים היותר קרובים לחללים הציבוריים והאנשים יותר עצמאיים יהיו באזורים החיצוניים.

י. ישכרוב:

יש צורך בנוכחות של מדריך באופן קבוע?

ר. פרידמן:

בוודאי.

י. ישכרוב:

בקומת הקרקע - חדר כושר, חדרי חוגים, מטבח ומבואה שקופה שפתוחה לרחוב. המטרה לאפשר מפגשים לא רק בין הדיירים לבין עצמם, אלא גם בין הדיירים לבין תושבי השכונה ובני משפחתם.



תכנית יחידת מגורים - קומה א'



תכנית יחידת מגורים – קומה א'

STAV

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

הקומה העליונה -חדרי מגורים ומרפסות המשמשות את החדרים העליונים ופונים לחצר המשותפת.

קיימת חשבה על בניה עתידית, כרגע לא בשלבי ביצוע.

מרתף – יאפשר פעילויות נוספות ואנו מעוניינים לאפשר גמישות. שטח המרתף מותר לפי התב"ע ובהם יוכלו לחלק את המרתף ולייצר פעילויות לפי הדרישה.

הממ"דים- ממ"דים כהגדרתם הם מרחבים מוגנים. הממדים נמצאים בקומות. התקן היום מדבר על ממ"דים ולא מקלטים תת קרקעיים, בייחוד לאנשים עם מוגבלות. מרחב מוגן מוסדי הנמצא במרחק מינימאלי מהדיירים.

שימוש בחומרים ביתיים, חלקם בחיפוי עץ, חלקם טיח לבן. אפשרות לפרגולות, צמחייה, הכוונה לייצר תחושה של בית.

מרגש.

ח. קרס :



שוקם 2019 שנת השוויון והנגישות



חתך טיפוסי

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il



ציבור

חתך טיפוסי

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il



חתך טיפוסי

STAV

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134006, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

י. ישכרוב: גינה קהילתית - אין דבר יותר טוב וכיף גדול מלהתחיל לגדל ירקות ואני אומר את זה מניסיון בתוך חבר לגינה קהילתית בגבעתיים.

החצרות יוצאות החוצה, הם חלק מהמרחב העירוני. כמובן שתורכב גדר, יחד עם זאת יש כאן אפשרות לייצר מבנה ציבורי שהוא חלק מהעיר. בכדי להגיע לשילוב הזה נעשתה עבודה וחשיבה מעמיקה עם כל הגורמים

הגדלה של יחידה אחת המחוברת ליחידה שניה וביניהם מעלית. החדרים- שליש מהחדרים מונגשים ומאפשרים מעבר של כסאות גלגלים וריהוט נגיש והכל בהתאם לתקנות.

כניסות רחבות.

דובר:

לא רק כניסות רחבות, לדוגמא: מתלה של בגדים בארון שאתה צריך להוריד אותו, או מטבח שמאפשר לקבל שרות גם למי

י. ישכרוב:

החדרים האחרים יכולים להיות מונגשים אבל כרגע לא בסטנדרט הזה. החדרים יותאמו לרמות התפקוד.
 סלון – הסלון יהיה פתוח לחצר עם מטבח ושירותים חיצוניים.
 חדר מדריך, שיכול לשמש גם להורים ועוד הרבה דברים.
 הקומה השנייה - מרפסת משותפת, מעין פינת הסבה, חדר מדריך ושירותים.
 חדר שירות וכביסה לטובת הדיירים שיוכלו נהל מגורים עצמאיים.



הדמיה – מבט אחורי

STAV

סטיו אדריכלים, תובל 15, רמת גן, טל: 03-6134086, פקס: 03-6132262, www.stavarc.co.il

החתך הבסיסי, זה החלל המשותף, כל הדברים צופים לחלל המשותף כאשר החדרים פונים החוצה.
 אחד הערות שקיבלנו ובצדק להוסיף יותר צמחייה ולרדת קצת ממשטחי הבטון.
 מאוד מאוזן עם הבטון.

ס. בר :

- יו"ר: אנחנו לא מקיימים דיון, אלא מציגים את הפרוגרמה. תודה לכל מי שעמל, לעמותת שקל, לענת דותן, והורים שלוקחים חלק פעיל.
- י. לוי: מי אמור להתגורר, תושבי שוהם?
- יו"ר: רוב הדיירים הם תושבי שוהם, מקצתם יהיו לא תושבי שוהם. ההורים משלמים כסף, זה כמו סוג של דיור מוגן. קונים את החלק היחסי. אנחנו נמצאים בשלבי גיוס כספים וערבנו את מנכ"ל הביטוח הלאומי שיעזרו ויגיעו לכאן. פנינו לתורם ואנו נמצאים איתו בהליך מתקדם, תורם שמוכן לשים את כל הסכום.
- א. פלג: על איזה סכום מדובר?
- יו"ר: 15,000,000 ₪.
- א. פלג: כמה דיירים?
- יו"ר: 24 + 12. התוספת של 12 איש תהיה לצרכים עתידיים לתושבי שוהם. אנחנו לא רוצים למנוע מתושבים עתידיים בגלל שהמקום נחסם ואויש כבר את האפשרות לגור בשוהם ליד ההורים. בתב"ע מראש אישרנו 36 יחידות, כדי למנוע מהתושבים עתידיים להתנגד.
- ז. שמע: זה רק הסכום הראשוני, מה עם השאר?
- יו"ר: אני מדבר בשלב זה על הפיתוח. התפעול השוטף מגיע מביטוח לאומי באופן שוטף דרך עמותת שקל. במקביל אנחנו לא סומכים רק על גורם אחד ופנינו גם לקרן היסוד. גם קרן היסוד רואים בפרויקט מעין פרויקט דגל, של שילוב של התושבים וזוגות צעירים עם אוכלוסיית הילדים של הצרכים המיוחדים.
- א. פלג: כמה נאסף עד עכשיו?
- יו"ר: כרגע עוד לא נאסף. יש תקציב ייעודי של ביטוח לאומי כ- 2,500,000 ₪ בעיקר תקציב הצטיידות. עוד 3,000,000 ₪ שמגיע

מההורים.

- א. פלג : אבל 3,000,000 ₪ זה לתחזוקה שוטפת?
- יו"ר : לא, זה על הקמה.
- עוד 1,000,000 ₪ שמגיע מגיוס של ההורים יחד עם המועצה ומר ליליוס וחני קרס שלקחו על עצם את גיוס הכספים.
- במקביל נערוך יום התרמה לגיוס המימון, מקרב התושבים.
- א. פלג : מספיק שכל משפחה תתרום בין 300-400 ₪.
- יו"ר : יש תכנון ארוך טווח. אני מאמין שזה גם מה שיחבר את הקהילה לפרויקט. מספיק שכל אחד ייתן סכום כסף, החיבור הכרחי.
- בסך הכל מדובר ב- 50% מתורם או תורם מחו"ל זה קרן היסוד או התורם שאנחנו כרגע מנהלים איתו משא ומתן ברגע שיסגר כמובן שניידע ונעדכן. אני מודה לכל המעורבים.
- א. פאהן : איך אנחנו מבטיחים שהפרויקט ישמש את תושבי שוהם? הרי מדובר במשהו צומח. יש ילדים שהיום בני 10 ולא זקוקים לדיור מוגן והחשש שבעתיד זה ייתפס על ידי תושב חוץ.
- יו"ר : בגלל זה אמרתי זה לכל החיים וכרגע מדובר על כ - 20 ילדים מתושבי שוהם, מתוך 24 יחידות וזה המרכיב העיקרי.
- פ. רשף : אם בכל זאת התייחסתם לנושא הכספי, לא חייבים לעשות פה דיון אבל אני חייב להגיד שבדרך כלל בדברים כאלה מקימים קרן ייעודית, אני לא יודע אם נתתם את המחשבה על זה.
- אני חושב שהבניה ואחר כך האכלוס הוא דבר אחד, ואחר כך יש את העניין של התחזוקה לאורך שנים.
- א. ליליוס : התחזוקה מתקצבת ע"י עמותת שקל.
- פ. רשף : עמותת שקל מתחזקת את כל הבניין לכל השנים לעד?
- יו"ר : עמותת שקל מתקצבת את התחזוקה השוטפת ל-20 שנה.

כל כסף שנקבל זה יעובר דרך עמותת שקל.

פ. רשף : אני לא מדבר על הילדים אני מדבר על תחזוקה של כל הבניין.

יו"ר : ביטוח לאומי ושקל מתחזקים את המקום.

א. פאהן : היה מכרז בקדנציה הקודמת ועמותת שקל קיבלה את ההפעלה

ל- 20.

פ. רשף : זאת אומרת התחזוקה לא נוגעת בכלל בתקציב מועצת שוהם.

יו"ר : נכון. הבית בנוי בצורה שאנחנו לא מתפשרים ולא חוסכים

בעלויות. המטרה לתת את המגורים ברמת גימור ונוחות הכי

טובה שאפשר ויחד עם זאת שהמבנה על יושביו לא יהיה נטע זר

בתוך ישוב, אלא חלק מהישוב והקהילה.

א. ליליוס : בשם עמותת ההורים, תודה לראש המועצה וגב' ענת דותן

שמקדמים את הפרויקט ואנחנו רואים אור בקצה המנהרה תודה.

מחליטים פה אחד:

לאשר פרוגרמה "בית לחיים"

סעיף 5 לסדר היום

תו חניה עפ"י אזור

יו"ר : הנושא יורד מסדר היום, כתוצאה מהערות שהתקבלו בישיבת

ההנהלה וועדת תחבורה.

סעיף 6 לסדר היום

דו"ח כספי חברה לתרבות נוער וספורט

יו"ר : דו"ח כספי החברה העירונית לתרבות נוער וספורט, נדון גם

בדירקטוריון חמש שאישר את הדוח.

מ. מועלים :

אין לנו הערות מיוחדות לדו"ח. דוח יציב.

בסך הכל כ-30,000,000 ₪ מחזור, הרשות נתנה 25% מהסכום, במידה ויעילות על כל שקל שהרשות נתנה הייתה פעילות של 4 ₪ בתמורה לפעילות של 4 ₪.

הוצאות מנהלה מאוד נמוכות ויעילות של כ- 1.5% מהמחזור. גם אם הוצאות המנהלה היו עומדות על 10%, רשם העמותות היה שמח.

גירעון קטן בקצה, אבל לא מעיד על כלום. אני מניח שנקטו בפעולות השנה כדי שהתופעה הזאת תחזור על עצמה. בסך הכל חמש, נמצאת במקום יציב מנהלת ביעילות מאוד גדולה. יש הרבה שיתוף פעולה עם הרשות המקומית וזה עובד ביחד ולכן זה מצליח.

למשרדי הרבה ניסיון עם עמותות של עשרות שנים וחמש היא אחת היפות שבהם.

שאלות חברים?

יו"ר :

תודה רבה. לבקשת חמש, אנחנו נצטרך לעבוד על 3 שלושה פרמטרים :

1. אחד, המועצה תכניס כסף.
2. התייעלות נכונה.
3. חשיבה איך מייצרים עוד פעילויות ולא על חשבון שירות לתושב.

מאשרים פה אחד :

לאשר דוח כספי ומילולי של החברה העירונית לתרבות נוער וספורט חמש בע"מ

לשנת 2018.

סעיף 7

דו"ח כספי חברה כלכלית.

יו"ר : נדון 25.3.19 בדירקטוריון חכ"ל.

א. חדד : מחזור הפעילות בעיקר זה 45% ביחס לשנה הקודמת, הרווח הנקי הוא כמעט 100%.

מצב פיננסי של החברה- ההון העצמי מהווה כ- 15% מסך המאזן.

החברה בשנה האחרונה התקדמה מאוד, הן בהיקף הפעילות והן ברווחיות.

איתן פטיגרו : שאלות לרו"ח, למנכ"לית?

לא.

מאשרים פה אחד :

לאשר דוח כספי חכ"ל לשנת 2018 .

סעיף 8

תקנון התאגדות חכ"ל

יו"ר : ביקשנו לשנות את מספר החברים בדירקטוריון לפי ההסכמים קואליציוניים ל- 15 חברים, בכך ליצור מספר אי זוגי ולכן נדרש שינוי בתקנון החברה ולאישור בדירקטוריון ובמליאת המועצה.

מאשרים פה אחד :

לאשר שינוי תקנון חכ"ל ל- 15 חברים בדירקטוריון .

סעיף 9 לסדר היום

דו"ח כספי תאגיד החינוך

י. ארקש : דו"ח מאוד חיובי, אנחנו רואים יש ירידה בהכנסות של 3,640,000 ש"ח, בעקבות אולפנת שלהבת שעברה לרשת אורט.

הוצאות ירדו מאוד, כך שנשארנו עם הכנסות נטו מפעילות של 617,559 ₪ לעומת 324,384 ₪. הוצאות הנהלה הם 1.3% מהמחזור, ניתן לראות יעילות בניהול של התאגיד. יש לנו עודף של כ – 350,000 ₪ שזה מביא אותנו לעודף מצטבר של 63,000 ₪ ובסך הכל דו"חות מאוד יפים.

ס. בר : מה זה הכוכבית הזאת הוצאות תפעול וכוח אדם. בסוף עמוד 12 לא הבנתי?

י. ארקש : המבקר הפנימי, ביקש שנוסיף את פעילות המועצה שאינה עוברת בספרי התאגיד והוספנו שהמועצה עוזרת ומממנת את בית הגמלאי חוץ ממה שממומן על ידי התאגיד בסך של 495,000 ₪.

יו"ר : קיימת בעיה שדרך מהדברים ממומנים ע"י התאגיד וחלק על ידי ממומנים על ידי המועצה. קשה לראות את כל התמונה וחשוב לדעת כמה עולה לנו בית הגמלאי.

ס. בר : איפה ההכנסות שלהם של בית הגמלאי?

יו"ר : זה כאן.

ס. בר : זאת אומרת מה שאני רואה פה זה הכנסות ומה שאתה מעביר כתקבול, אני לא רואה.

יו"ר : מה שאת רואה כאן, זה הוצאות נוספות שמממונות.

ס. בר : בנוסף להכנסות של התאגיד?

פ. רשף : בנוסף להכנסות של המועצה הוא מראה את התמונה הכוללת.

יו"ר : אי אפשר לראות חלקים, זה לא נכון וככה ביקשתי בכל התחומים.

א. ביטון : מה שמתנהל בתאגיד ואת רואה הכנסות של התושבים ושל הגמלאים, זה הכנסות של המועצה על פעילות חוגית שמתנהלת.

- ס. בר : גם המועדוניות וגם בית הגמלאי?
- א. ביטון : כן.
- ס. בר : המועדון שלהם וזה מנוהל בנפרד?
- א. ביטון : כן, יש הכנסות למועדון ויש הכנסות לבית הגמלאי וזה הכל פעילות. מה שיש בתקציב המועצה זה כוח אדם, על המנהלת, מזכירה, אב בית ותחזוקה.
- א. פטיגרו : שאלות חברים?
- תודה רבה.

מאשרים פה אחד

לאשר דוח כספי תאגיד חינוך ש.ו.ה.מ. 2018

סעיף 10 לסדר היום

דו"ח כספי מועצה - רבעון 4 – לשנת 2018

- יו"ר : גזבר הרשות בכנס גזברים וייצג אותנו סגנו, מר יוסי פרץ.
- י. פרץ : אחוזי גבייה מאוד יפים בארנונה, נשארנו על 97% כמו בשנה שעברה.
- במים עלינו מ- 97% ל- 98%. הפחת על המים 8% ויש עודף של 3,889.000 ₪.
- סטייה בהכנסות של 2, ובהוצאות של 4%.
- א. פאהן : העודף שמופיע בעמוד 4, בדף המסכם את המאזן, רואים עודף של 3,889.000, נובע משני דברים עיקריים: אחד, סטייה בהוצאות, נמצאים בתת ביצוע תסתכלו כמה שורות מעל בהוצאות 6,913,000, סטייה מאוד גדולה.
- יו"ר : זה כולל את החוסר ההשתתפות של משרדי הממשלה שלא מימשנו ולכן לא הגיע ההשתתפות.
- א. פאהן : לקחנו בוועדת כספים משימה והקמנו ועדת משנה של יובל בן

זאב, גזבר הרשות ואנוכי בה נעבור על הפערים בפערים ונבחן מדוע לא הוציאו כספים ואיך הגענו למצב של פער בהוצאות של 6.900.000 ₪ ? האם התושבים נפגעו מזה? לדוגמא: אם לא תוקנו כבישים, אם לא נבנו מתקני משחקים? נעשה עבודת עומק ונביא את זה בפניכם.

בנוסף אנחנו הולכים להתאים את ההוצאות שיש לנו בפועל בתקציב הבא וכדי להתאים בין הסעיפים. אם אנחנו רואים שיש לנו עודף בסעיף מסוים וגירעון בסעיף אחר אז נעשה התאמה של התקציב.

מי שלא ינצל את התקציב, אז התקציב יחזור לקופה.

יו"ר:

זה מצטרף לדיון שהתחלנו ב ישיבה קודמת, זה נושא של אי ניצול והעניין זה לא רק איך לבחון את זה לאחור אלא גם איך למנוע את זה בעתיד.

פ. רשף:

הבחינה החצי שנתית של תקציב או בפועל מול תכניות הוא מאוד חשוב בעיקר למנהלי האגפים, כדי לראות אם נשאר וכמה בכדי לסיים את מחצית השנה או לחילופין, איך אנחנו מדביקים את הפער, איך נותנים שירות לציבור בזכות התקציב שיש ולא להגיע לסוף שנה עם יתרות שהם בעצם לא מנוצלות.

אני אתן לך דוגמא: בכבישים לא השתמשנו ב – 200,000 ₪, יכול להיות ש – 200,000 ₪ האלה בשנה הבאה יהיה לנו צורך ב – 600,000 , אז נצטער איך לא השתמשנו, לכן צריך לעבוד מול תכנית עבודה נכונה. מאוד יכול להיות שאנחנו גם נשב עם מנהלי אגפים ונעשה את ההתאמה בצורה נכונה ונביא את זה בפניכם. הדבר השני לדוגמא : לגבי הארנונה סך הגבייה של 1,500.000 ₪ מתוך עודף של 3,800.000 ₪ . יש לנו 1.561.000 ₪ שנכנסו כבר

א. פאהן:

לבסיס התקציב.

יו"ר: אני מזכיר לכם שהעודף שאנחנו רואים 3,889,000 ₪ הוא בעצם כולל כספי משרד הפנים מתקנות התייעלות נתב"ג 1,680,000 ₪ שהגיע ב- 31.12.18 לפני סגירת המערכות ולכן זה נכלל. אז לצורך העניין כמו שאמר בוועדת כספים יובל בן זאב, אתם לא יכולים לקחת ולנצל תקציב שאין בו באמת עודפים, זה כסף שלא יחזור. הסכום 1,680,000 ₪ הוא חד פעמי שעכשיו מנצלים אותו.

הערות ?

תודה לגזבר ולמנכ"ל על הדו"ח הכספי וניהול שנת 2018.

מאשרים פה אחד

לאשר דוח כספי מועצה רבעון 4 - 2018

סעיף 11 לסדר היום

דו"ח כספי קרן מים וביוב - 2018

יו"ר: הערנו בישיבת הנהלה ואני חוזר ואומר, שאני ממש לא נהנה לראות עודפים בהיבט של משק המים. בישיבת ההנהלה הוחלט לקחת יועץ לתשתית המים בשל פיצוצים חוזרים ונשנים. התשתיות הקיימות לא כל כך ישנות וכל יומיים יש פיצוץ בצנרת. היועץ יעשה ניתור של כל תשתיות המים בישוב, נתחיל בעבודות יזומות לאחזקה מונעת.

י. לוי: מה עם שכונת גינדי.

יו"ר: ישבו צוות של נציגי השכונה, כולל נציג השכונה שעובד בחברה ממשלתית ומבין בנושא. ניתנו מספר פתרונות וזימנו את חברת גינדי להצגתם ולבחירת הפתרונות.

- א. פלג : זה תקלות דומות כל מה שקורה בישוב?
- ל.א. : לא.
- חשוב לציין שנערכים סיורי שכונות לרבות בשכונת כרמים, המועצה משקיעה משאבים ובסוף מגיעים 5 תושבים. אנחנו מיידעים את הציבור מראש ורוצים לשמוע את הערותיו בכדי שנוכל להכניס לתכנית עבודה.
- ס. בר : תעלה את זה בפייסבוק בלייב יהיו לך שותפים.
- תושב : מציע להזיז את הסיורים לשעה יותר מאוחרת .
- דובר : הגיע הזמן להפסיק לדבר דרך המקלדת. אנחנו באים ועוברים בכל השכונות עם העובדים. תושב אחד משכונת כרמים לא הגיע. חבל זה חשוב לנו להכניס את העבודות הדרושות לתכנית העבודה הרב שנתית.
- אני מעיר לטובת הסיורים הבאים. לסייר לבד עם עצמי אני יודע , אבל אני מביא איתי צוות שלם, מנכ"ל , מנהל אגף איכ"ס, תחזוקה ועוד אנחנו באים לשמוע אתכם.
- פ. רשף : הצעת ייעול, אפשר לפרסם ולהזמין גם את חברי המועצה ואני מניח שמי שיוכל יגיע ולהיות שותפים.
- ח. קרס : רעיון טוב.
- תושב : אני לא מבין במים, אבל לפתוח ברז מים על הבוקר ואין מים זו בעיה, אני לא מדבר עדיין על עוצמת הזרימה של המים שהיא מאוד נמוכה. כמות הניתוקים לא סבירה. אני לא יודע אם זה פיצוץ מים, או תקלה, או עבודה יזומה.
- בתקופה מסוימת אפילו תיעדתי כי אמרו לי שלא תיתכן כמות

ניתוקים בכזו כמות מוגזמת.

במסגרת תכנית העבודה של המים, צריכה להיעשות עבודה, מה מצבנו כרגע ולאן אנחנו רוצים להגיע? מעין תכנית פעולה מה צריך להיות המצב הסופי? צריך להיות גם ניתור, אם יש ירידה בזרימה, אם הסף יורד מתחת ל 80% .

אני מסכים איתך. יש כאן זה שני דברים שונים לגמרי יו"ר :

כמות הפיצוצים וכמות הבעיות מים אם זה במחשב שפתאום לא עובד בבריכה המרכזית, לא הגיוני. בשביל זה הכסף נועד לא כדי שיצבור ריבית, הוא נועד לתת שירות ולמנוע תקלות מים.

האם יש לוח זמנים לנושא הבדיקה והתיקון? א. פלג :

התחלנו כבר בבדיקה של מהנדס חברת אורייטק לבדיקת התשתיות. ד. זביב :

מה לוחות הזמנים, תוך כמה זמן אנחנו מקבלים תשובה בנושא טיפול הפסקות מים ביישוב? א. פלג :

עד סוף יוני אנחנו מקווים שנקבל סקירה ונביא אותה למליאה יו"ר : כולל הצעות קונקרטיות לביצוע.

מאשרים פה אחד

לאשר דוח קרן מים וביוב - 2018

סעיף 12 לסדר היום

עדכון תקציב 2019

לאור העודף התקציבי מנתב"ג ועודף הגבייה ביקשנו בוועדת יו"ר : כספים מהגזבר לעדכן את שלושת סעיפי התקציב. העדכון יבוצע בעיקר סעיפים שקוצצו, נוער, בתרבות, גמלאים ובספורט ובנוסף

בתחזוקת מתקנים בסך 50,000 ₪ שעבר מאחריות חינוך לחמש
(הכסף לא עבר).

א. פלג: יש לנו רזרבות?

י. יו"ר: לא. אבל יהיה תקציב מילואים בהמשך.

צריך לזכור שקיבלנו כאן 1,680.000 ₪ שהתבססנו עליו ב – 2019
והוא לא יהיה עוד פעם ולכן צריך לנהוג בחוכמה, זה לא יהיה
בבסיס התקציב של 2020.

י. ב זאב: אנחנו לקראת שלוש שנים עם תקציב לא טריוויאלי מבחינת
ההכנסות. הערכתנו שרק בשנת 2019-2021 יהיה לנו ארנונה
משמעותית נוספת. לקחת כסף שקיבלנו באופן חד פעמי ולהכניסו
לשימוש עד בשנת 2019 כולו, לא טריוויאלי.

י. יו"ר: מאושר.

מחליטים פה אחד:

לאשר עדכון תקציב רגיל 2019.

סעיף 13 לסדר היום

אישור השתתפות במסע לפינלנד למנהלת אגף החינוך הגב' ביטון ומנהלת חינוך קדם

יסודי הגב' אפרים.

י. יו"ר: השתתפות במסע לפינלנד של מנהלת אגף החינוך הגב' ביטון

ומנהלת חינוך קדם יסודי, הגב' אפרים שיוצאים במשלחת.

האם יש התנגדות?

י. תורגמן: משלחת של מה?

י. יו"ר: משלחת של מנהלי מחלקות ואגפי חינוך לפינלנד.

א. פלג: אם אפשר לקבל מהן סיכום מה למדו בפינלנד ומה אנחנו יכולים

ליישם כאן.

מחליטים פה אחד:

לאשר השתתפות במסע לפינלנד למנהלת אגף החינוך הגב' ביטון ומנהלת חינוך קדם

יסודי הגב' אפרים

סעיף 14 לסדר היום

אישור פרוטוקול קרן אמסלם.

יו"ר: אנחנו מביאים לאישור פרוטוקול וועדת מלגות קרן אמסלם

מיום 28.2.19, מישהו מתנגד?

לא.

מחליטים פה אחד:

לאשר פרוטוקול קרן אמסלם מיום 28.2.19

סעיף 15 לסדר היום:

מינוי נציג לחברת קדישא

יו"ר: החלפת נציג בחברת קדישא כתוצאה משינוי של חבר מועצה אלי

יפרח ומינויו של מר אשר פאהן כנציגינו בחברת קדישא.

מחליטים פה אחד:

לאשר מינוי מר אשר פאהן כנציג חברת קדישא.

סעיף 16 לסדר היום:

עדכון חברים בוועדות

יו"ר: בוועדת רווחה, הגב' סוזי בר תחליף איריס ציון גאוטה מטעם

שוהם בתנופה.

מחליטים פה אחד:

לאשר מינוי הגב' סוזי בר כחברה בוועדת רווחה

סעיף 17 לסדר היום

תב"רים

1. **שדרוג מבנה צעירים (742)** : בתוכנית הפיתוח הרב שנתית מתוכנן לבצע שדרוג מבנה הצעירים-מטרו בסך 650 אלפי ₪ . מבוקש לאשר בשנת 2019, את שלב א' הכולל ביצוע עבודות פיתוח החצרות ועבודות האיטום בסך של 200 אלפי ₪ . מקור מימון : ק.ע.פ.

ס. בר : יש לוח זמנים לאיטום וכל זה?

יו"ר : אנחנו כרגע לא יכולים לבצע איטום בגלל החורף. ברגע שזה יתאפשר נפתור את הבעיה במשכן האומניות, בבני עקיבא. בספרייה, טיפול באופן זמני עד לטיפול יסודי.

ס. בר : השאלה אם במרכז לאומניות הבמה הפתרון יהיה סופי? כי זה שנה אחרי שנה טיפול זמני, האם עושים איטום של גג חדש ?

יו"ר : לא יודע.

א. פאהן : אין אחריות לקבלן שעשה את העבודה שם?

יו"ר : החורף היה חורף קשה, יש נזקים לא רק לנו אלא בכל מבנה וגם בבתים פרטיים. נזקים לא פשוטים כתוצאה מכמויות הגשמים, יחד עם זאת זה לא אומר שום דבר צריך לטפל
2. **נגישות מבני ציבור ופיתוח 2019 (743)** : ביצוע הנגשה בשנת 2019 של מבנים ופיתוח בסך כולל של 700 אלפי ₪. עבודות הנגשת המבנים יכללו את ההנגשות של מבנה השפ"ח (40 אלפי ₪) , הבית הסגול כולל מעלון (160 אלפי ₪) , בית הגמלאי - רמפת הנגשה (160 אלפי ₪) , בית המתנדב (35 אלפי ₪). עבודות הנגשת הפיתוח יכללו תקציב להנגשת 8 גינות ציבוריות. יבוצעו בגינות אלו, מאחזי יד, משטחי בלימה, החלפת ספסלים ועבודות אחרות. מקור המימון : ק.ע.פ.

2. **הנגשה קוגנטיבית (590)** : תוספת בסך 370 אלפי ₪ ע"י קרן שלם. סה"כ התקציב יעמוד ע"ס של 870 אלפי ₪. התקציב הכולל מיועד למחקר וייעוץ להנגשה, שילוט מונגש, הנגשה קוגנטיבית לשביל ודגם תלת מימד. מקור המימון : קרן שלם.

4. **מועדון הספורט- תוספת בריכה שלישית (745)** : לאשר תקציב תכנון לבריכה השלישית בסך 750 אלפי ₪. מיועד למימון התכנון המפורט וכל שאר הוצאות התכנון.
 מקור המימון : ק.ע.פ.

יו"ר: המהנדס המועצה היה בישיבה עם חברת מקורות, שמקימים במקום הבריכה הישנה בריכה חדשה, מאגר מים חדש ומפנים את השטח בתמורה. מה שמאפשר לנו היום לעשות הרחבה של מועדון הספורט. משאירים שטח נקי אנחנו נוכל להרחיב את מועדון ספורט ובנות מרכז טניס.

מחליטים פה אחד

לאשר את התב"ר"ים הבאים הבאים:

א. **שדרוג מבנה צעירים – שלב א' (742)**
 200,000 ₪ מקור מימון: קרן עבודות פיתוח
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 200,000 ₪

ב. **נגישות מבנה ציבור ופיתוח 2019 (739)** :
 700,000 ₪ מקור מימון: קרן עבודות פיתוח
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 700,000 ₪.

ג. **הנגשה קוגנטיבית (590)**
 תוספת בסך 370,000 ₪. מקור מימון: קרן שלם
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 870,000 ₪

ד. **מועדון ספורט-תוספת בריכה שלישית (745)**
 750,000 ₪ מקור מימון: קרן עבודות פיתוח
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 750,000 ₪

סעיף 18 לסדר היום

עדכון שעה בישיבות הנהלה ומליאה

יו"ר: התבקשתי ע"י חלק מהחברים לדחות את ישיבת הנהלה ומליאה משעה 18:00 ל- 19:00 למעט במקרים בהם תערך ישיבת הנהלה ומועצה באותו יום, אז נתחיל בשעה 18:00 .

מסכימים?

ז. שמע: מבקשים להתחיל בשעה 18:30 כאשר יש הנהלה ומליאה.

יו"ר: מאשרים?

מחליטים פה אחד

לאשר התחלת ישיבות מליאה בשעה 19:00 וישיבות הנהלה ומליאה שיתקיימו באותו יום להתחיל בשעה 18:30

סעיף 19 לסדר היום

שונות

יו"ר: כמה עדכונים שוטפים, התחלנו היום אכיפה מסיבית של אופניים

חשמליים.

ס. בר: מה זה אומר מסיבית?

יו"ר: שחררנו את הפקחים לבצע אכיפה אחרי שהגענו להסכמות עם כל

ההסתדרות. הגענו גם להסכמות עם הרלב"ד והמשרד לביטחון

פנים. תוצב פעם בחודש ניידת של הרלב"ד לאכיפה ייעודית

לנושא זה. הפקחים שלנו יחד עם המשטרה והמנכ"ל למשרד

לביטחון פנים, נותנו הנחיה לבצע אכיפה.

חלק ממסרת התקציב זה אכיפה. לא יכול להיות שילדים

מסתכנים בכביש ולכן אנחנו צריכים לפעול. כבר היום ניתן דו"ח

ראשון ו-8 דוחות אזהרה. יש 2 פקחים שעושים את כל העבודה.

ס. בר: כולל משמרות מהצהריים עד הלילה?

ר. פרידמן: הרעיון לא להרכיב ולא לנסוע בלי קסדה.

יו"ר: אנחנו עובדים לפי חקיקה שאושרה. ילדים מתחת לגיל 16 ,

קטנטנים בהתחלה נותנים אזהרה (יש ספר חוקים מה אתה נותן)

לעומת זאת בגיר שנסע ללא קסדה ובניגוד לחוק, קיבל 250 ₪

דו"ח, צריך לעבור משלב האזהרות ומאמין שאחרי יומיים שלושה הילדים וההורים יבינו שאין נסיעה ללא קסדה, אין להרכיב ילדים על אופניים ואנחנו נילחם בזה.

ס. בר : עולה קמפיין ברשתות, במדיה?

יו"ר : גם וגם.

ד. שטייניג : מחר, אני חייבת לטשטש את הפנים של הילדים.

יו"ר : במקביל, אני מבקש מכם לפרסם ברשתות החברתיות שלכם

שאנחנו אוכפים. הורים וילדים שלא רוצים לקבל דוחות ושיחרימו להם את האופניים מתבקשים לפעול לפי החוק.

ס. בר : זה יוצא עם הסבר שהוא ברור לציבור?

יו"ר : עשינו כבר ויצא פרסום.

ס. בר : אבל לצד זה, כי זה בדיוק עכשיו. מענישים את הבן אדם לפחות

שיבין. תיתן הסבר זה יצא יותר טוב.

יו"ר : נאחל למכבי שוהם בהצלחה בגמר במשחק הראשון הם הובילו 11

הפרש בכדורסל, אני מזמין אתכם למשחק מחר במגרש ניצנים בשעה 20:00.

היום אירחנו את חידון תנ"ך הארצי, היה אירוע מקסים ומכובד מאוד.

ביקשתי ממועד החינוך לקיים כאן את כל האירועים הארציים אנחנו נותנים את האכסניה ללא תשלום.

ס. בר : אולי נעשה את חידון ידיעת העם והארץ.

יו"ר : נתתי לחברה למינהל ונוער יד חופשית להשתמש במתקן. מזכיר

שלקראת יום השואה, נערך כאן אירוע של כל השירים שילדים שחזרו מהמסע לפולין מלחינים.

ד אור :

נתבקשתי על ידי ראש המועצה, לתת סקירה תמציתית בנושא ניגוד עניינים. נושא רחב ויש הרבה מידע עליו גם בחוברות שקיבלתם לנבחרים, בין נבחר לרשויות מקומיות בין נבחר לוועדה לתכנון ובניה ויש גם באתר של הועדה למניעת ניגוד עניינים במשרד המשפטים. זו ועדה שנותנת חוות דעת גם מעת לעת שנדרשת ומתבקשת לכך ויש שם באמת הרבה מידע.

באורח כללי, ניגוד עניינים זה מצב שבו אדם או חבר מועצה נמצא בהתנגשות בין אינטרס אישי שלו, לבין עניין שהוא אמור להפעיל ביחס אליו את שיקול דעתו ואת סמכותו. לחבר מועצה או כל נבחר ציבור בכלל לא משנה באיזה תפקיד ציבורי אסור להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים. פה אני רוצה לתת כמה דגשים. דגש ראשון שהוא חשוב וצריך לשים לב אליו, זה שהאיסור על ניגוד עניינים הוא על סיכוי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים זאת אומרת מצב לפוטנציאל לקיומו של ניגוד עניינים זה לא משנה אם האדם הוא באמת טהור לחלוטין ויקבל החלטה אובייקטיבית בצורה בלתי רגילה, שום דבר לא משפיע עליו לחלוטין. השאלה היא האם קיים חשש, האם קיים פוטנציאל לאו דווקא לאדם ספציפי שנמצא, במצב של ניגוד עניינים ולכן זו השאלה שאתם צריכים לשאול את עצמכם כל הזמן, האם יש חשש בסיטואציה הזאת. חשובה גם מראית העין וצריך לשמור קלה כחמור.

שני סוגים של ניגודי עניינים אחד הוא ניגוד עניינים : אישי- זאת אומרת אם העניין הנדון עלול ליצור ניגוד עניינים בין עניין אישי שלך, עניין כלכלי, עניין אישי שלך של קרוביך, עניין אישי מוגדר לא רק שלך, אלא גם של קרוביך, בן זוגך, יש הגדרות בחוק ובהנחיות הללו. יש ניגוד עניינים מוסדי- ניגוד עניינים מוסדי הוא

ניגוד שעלול להתעורר או התנגשות של אינטרסים שעלול להתעורר בין שני תפקידים שאתה ממלא זה לא עניין אישי שלך. נניח אני חבר מועצה פה ואני גם עובד ברשות מקרקעי ישראל, במידה ויגיע לשולחן דיון כזה שמעמיד אותי במצב שבו אני צריך לקבל החלטה של שני עניינים, אני לא באופן אישי אלא הגופים שבהם אני ממלא תפקידים והנושאים עלולים להתנגש, אז גם הניגוד עניינים הזה הוא ניגוד עניינים אסור.

יש ספק אין ספק.

יו"ר:

יצא מכרז להדברה אני יושב בוועדת מכרזים אני ידעתי מראש שאני לא ישתתף כי יכול להיות שיש לי קשרים ואני מפעיל לכן אני הייתי בחוץ.

י. לוי:

יש הרבה מקרים פרטיים וכל מיני סיטואציות אפשריות והדברים האלה מתפצלים. המון דוגמאות גם בפסיקה וגם בחוות דעת של הועדה המייעצת וגם אתם תראו בכללים. יש הוראות חוק, למשל בחוק התכנון והבניה ספציפיות שמדברות על ניגוד עניינים. יש אבחנה בין שני מצבים: מצב אחד זה שאדם שהוא נמצא בניגוד עניינים תדיר - זאת אומרת כל הזמן בניגוד עניינים לכן הוא לא יכול לשמש בכלל בתפקיד הזה וכאשר מתעורר עניין ספציפי נקודתי שבו הוא עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים הוא צריך להודיע מראש ובכתב, הדבר הזה צריך להיות חלק מהפרוטוקול של הישיבה ואז הוא לא משתתף בדיון. אגב האיסור הזה פה צריך לחדד זה לא רק השתתפות בפורומים פורמאליים של המועצה או של הגוף הספציפי אלא גם לא לעסוק בעניין מחוץ לישיבות, זאת אומרת אתה לא יכול אחר כך לבוא לחבר מועצה שכן השתתף בדיון להגיד לו תשמע אולי כדאי שתעזור לי. זה

ד. אור:

אסור בכלל לגעת בנושא. באופן פורמאלי או באופן לא פורמאלי זה לא תמיד ברור לפעמים אומרים תשמע לא השתתפתי בישיבה אבל דיברתי איתו, זה אסור.

א. פלג: יש לי בקשה, בזמן שדן אור מעיין בחומר אני חושב שיש מקום להחתים גם את חברי הועדות על ניגוד עניינים.

יו"ר: ועדות חובה.

א. פלג: אני מדבר על ועדות חובה, אני חושב שיש מקום גם וועדת כספים.

יו"ר: ועדות כספים בעיקר, ועדות מכרזים ותכנון ובניה.

ד אור: לא המשנה, גם ככה כל חברי המליאה חותמים.

אני רוצה לסיים. נתתי על קצה המזלג בלבד, יש הרבה מידע, הפניתי אתכם לאן. מי שירצה אני אשמח להוסיף ולהרחיב ומי שצריך ייעוץ אני הכתובת. הנקודה האחרונה שבה נגעתי שלפעמים קורה עולה תדיר השאלה האם כאשר מדובר בעניינים שהם נוגעים לי בסופו של דבר כתושב הישוב, שזה כל כך כללי זה לא ניגוד עניינים ומן הצד השני יש גם מקרים שבהם זה לא ממש אישי אבל זה לא כללי אלא מקרה ביניים כאלה שבהם רצוי להימנע.

יו"ר: אני רוצה לחדד אני מאמין שאם אני חושב שיש ניגוד עניינים, אז

יש. לכולם יש מחליף ובכל ועדה אפשר להחליף את כולנו, גם אותי. אם אני לא יכול לדון, אני אצא יהיה מי שיחליף אותי ועדיף ככה. תמלאו את הכללים וכל החלטה שתקבל כאן בכל ועדה תהייה נקייה וישרה. אני חושב שזה א', ב' למועצה, לניהול תקין של מועצה. יותר מזה ועדות תכנון שהם גורם מאוד בר סיכון, שם לקחת עוד יותר צעד קדימה, עולה נושא, סוגיה של

מישהו, יש התנגדויות, אני ממליץ לכולם אל תדברו איתו על הסוגיה. תבקשו שיגיע לוועדה, בוועדה ליד כולם כולם ולא להגיע בנפרד. אם יש סוגיה עקרונית, לא ללכת לבד. זה לא נכון. חג פסח שמח לכל חברי המועצה ולתושבים. חג שקט ורגוע.

-תום הישיבה -

ריכוז החלטות

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	לאשר פרוטוקול מליאה מיום 26.2.19
2	שאלתא והצעה לסדר יום של הגב' סוזי בר	(הצעה לסדר יום יורדת)
3	בית המתנדב	מצגת
4	בית לחיים	לאשר פרוגרמה בית לחיים
5	תו חנייה עפ"י אזור	יורד מסדר היום
6	דוח כספי חברה לתרבות נוער וספורט חמש בע"מ – 2018	לאשר דוח כספי ומילולי של החברה לתרבות נוער וספורט חמש בע"מ – 2018
7	דוח כספי חכ"ל 2018	לאשר דוח כספי חכ"ל 2018
8	תקנון התאגדות חכ"ל	לאשר תקנון התאגדות חכ"ל
9	דוח כספי תאגיד לחינוך 2018	לאשר דוח כספי תאגיד לחינוך 2018
10	דוח כספי מועצה 2018רבעון 4 – לשנת 2018	לאשר דוח כספי מועצה רבעון 4 – לשנת 2018
11	דוח כספי קרן מים וביוב 2018	לאשר דוח כספי קרן מים וביוב 2018
12	עדכון תקציב 2019	לאשר עדכון תקציב 2019
13	אישור השתתפות במסע לפינלנד – למנהלת אגף חינוך, הגב' ביטון ומנהלת קדם יסודי, הגב' אפרים	לאשר השתתפות במסע לפינלנד – למנהלת אגף חינוך, הגב' ביטון ומנהלת קדם יסודי, הגב' אפרים
14	אישור פרוטוקול קרם אמסלם	לאשר פרוטוקול קרן אמסלם מיום 28.2.19
15	מינוי נציג חברת קדישא	לאשר מינוי מר אשר פאהן כנציג חברת קדישא
16	עדכון חברים בוועדות	לאשר את הגב' סוזי בר כחברה בוועדת רווחה
17	תב"רים	לאשר תב"רים 742 : 742 : 590 : 745



שולם
2019
שנת השוויון והנגישות

לאשר התחלת ישיבות מליאה בשעה 19:00 וישיבות הנהלה ומליאה שיתקיימו באותו יום להתחיל בשעה 18:30	עדכון שעה בישיבות הנהלה ומליאה	18
	שונות	19

איתן פטיגרו
ראש המועצה

דודי זביב
מנכ"ל המועצה