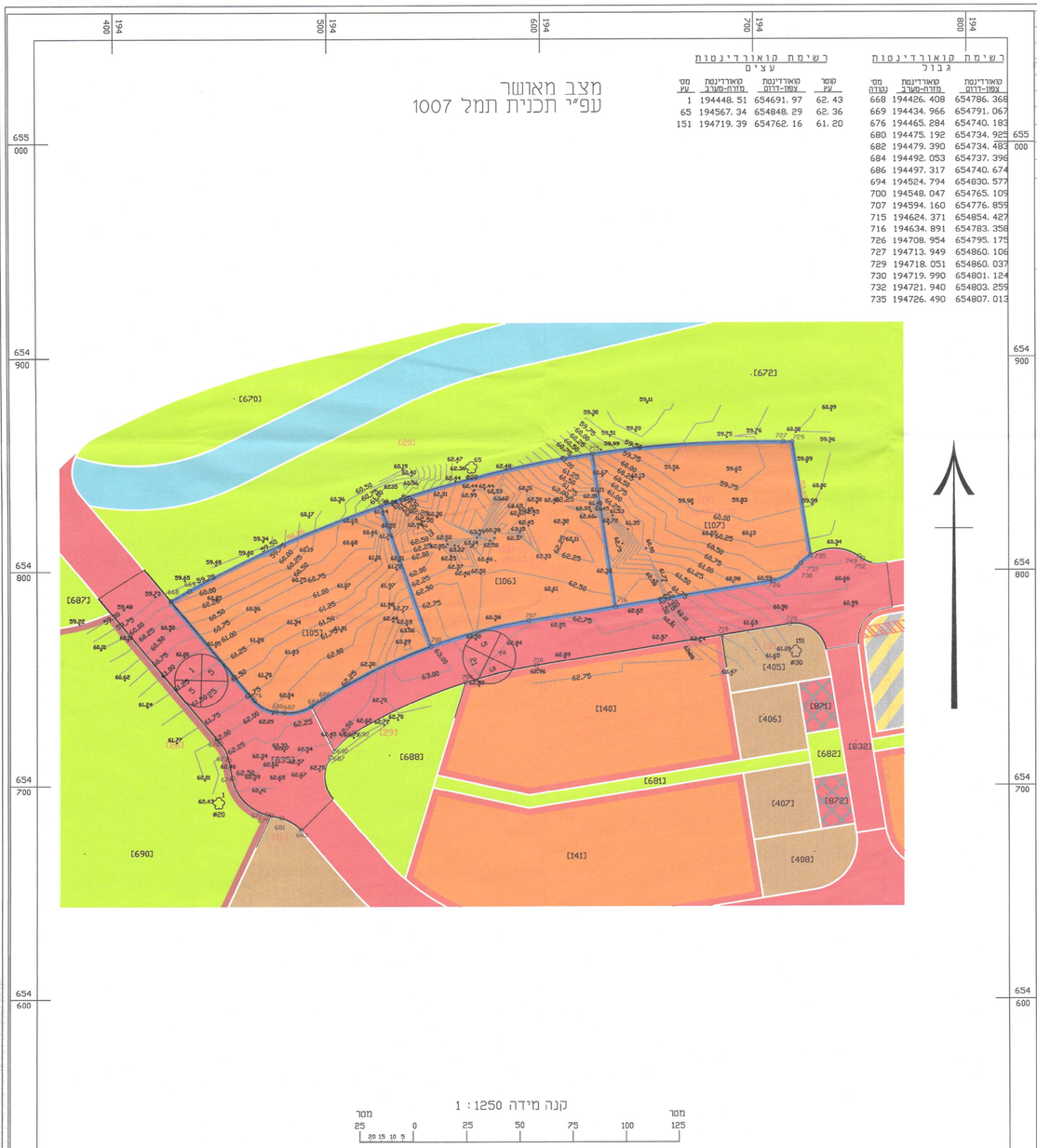
מצב מאושר
עפ"י תכנית תמל 1007

רשימת קואורדינטות גבול

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
668	194426.408	654786.368
669	194434.966	654791.067
676	194465.284	654740.183
680	194475.192	654734.925
682	194479.390	654734.483
684	194492.053	654737.396
686	194497.317	654740.674
694	194524.794	654830.577
700	194548.047	654765.109
707	194594.160	654776.859
715	194624.371	654854.427
716	194634.891	654783.358
726	194708.954	654795.175
727	194713.949	654860.106
729	194718.051	654860.037
730	194719.990	654801.124
732	194721.940	654803.259
735	194726.490	654807.013

רשימת קואורדינטות עצים

סוגר עץ	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	מס' עץ
62.43	194448.51	654691.97	1
62.36	194567.34	654848.29	65
61.20	194719.39	654762.16	151



מפה טופוגראפית

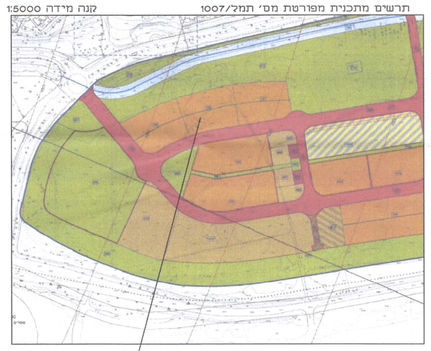
מחוז	:	המרכז	נפה	:	רמלה
ישוב	:	שוהם	כתובת	:	שכונה כא שהם
הוכן עבור	:	חבי אלמוג בעימ	מס' סידורי	:	APRJ\3698\dwg\3698.dwg

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומ(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
4964ש"ר	38	כא	-			-
6774ש"ח		-	-	תמל/1007	17	6774
6774ש"ח		-	-	תמל/1007	18	6774
6760ש"ח		-	-	תמל/1007	19	6760

פרטי המדידה

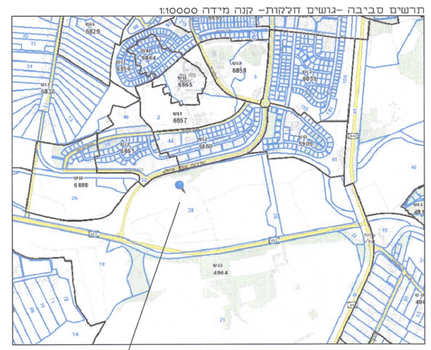
הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
גבולות ושטח המגרשים נלקחו מתציר 2136/2016 כשר לרישום
התכנית הוכנה בהתאם לתכנית מפורטת מס' תמל/1007
קווי הבנין תותחו בהתאם לתכנית תמל/1007 ולפי הנחיית מהנדס הועדה
הגבהים הם אבסולוטיים

תרשים מתכנית מפורטת מס' תמל/1007 קנה מידה 1:5000



ה.מ.ר.ם

תרשים סביבה -גושים וחלקות- קנה מידה 1:10000



ה.מ.ר.ם

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:500 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 05/09/2017
בהסתמך על בחינת איכות שביצעתי במפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדויקים כפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ו-2016.
תאריך גמר התכנית: 08/09/2017

שם המודד	מס' רשיון	נצרת ת.ד 81 מס.-046579022 נייד-0528772771 0464668300 office.surv@gmail.com	חתימה
דיבק מרואן	563		

מקרא:

- קו כחול
- קו בניין
- מספר תא שטח 000
- רוזטה
- מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- חניון
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- ספורט ונופש
- נחל/ תעלה/ מאגר מים
- מגורים מיוחד ומסחר
- זיקת הנאה למעבר רגלי

תכנית מס' 421-0608067

תוספת זכויות למרפסות
מגרשים 105-106-107
שכונת הדרים שוהם

מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : שוהם
רשות מקומית : שוהם
ישוב : שוהם
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מס' מגרש	כתובת
4964		38		שכונת הדרים

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית שהם
אישור הוראות התכנית
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2018009 מיום 24.7.18
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

שלב: מתן תוקף מהדורה : 2 תאריך : 07-2018

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם: אלמוג כ.ד.א.י בע"מ כתובת: רח' חבצלת החוף 3 אתשעיה גן רווה		חתימה :
	טלפון: 08-9428282	פקס: 08-9427666	דואל: nir@almog-ltd.com
מגיש התכנית	שם: אלמוג כ.ד.א.י בע"מ כתובת: רח' חבצלת החוף 3 אתשעיה גן רווה		חתימה :
	טלפון: 08-9428282	פקס: 08-9427666	דואל: nir@almog-ltd.com
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל אלמוג כ.ד.א. בע"מ (מוכר) כתובת: מנחם בגין 125 ת"א רח' חבצלת החוף 3 אתשעיה גן רווה		חתימה :
	טלפון: 03-7632132 08-9428282	פקס: 02-5318706 08-9427666	דואל: nir@almog-ltd.com
עורך התכנית	שם: טלי בכר-שכמר אדריכלות וביטוי ערים כתובת: רחוב קדם 58 ,שוהם		חתימה :
	טלפון: 03-9794635	פקס: 03-9794634	דואל: talib@tbs-arch.com
מודד	שם: מרואן דיבק כתובת: נצרת ת.ד. 81		חתימה :
	טלפון: 04-6579022	פקס: 04-6466830	דואל: office.surv@gmail.com