

לשכת מנכ"ל

ט"ו טבת תשע"ח
02 ינואר 2018
סימוכין:
192880.docx

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 10
מיום שלישי, ח' בטבת תשע"ח, 26 בדצמבר 2017

נוכחים: גיל ליבנה – יו"ר, איתן פטיגרו, אבי משיח, אלי כהן, חני קרס, גלעד רבינוביץ, דפנה רבינוביץ, ערן אלראי, אשר פאהן, אלי יפרח, אבי אלטלף.

התנצלו: שימי אלבז ויוסי לוי.

מוזמן: דודי זביב, ישראל שטרסברג, תמיר פוגל, עו"ד רוית ברעם,

רשמה: שמש גליה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול.
2. שנת קהילה 2018 (מצגת)
3. אמות מידה לחיוב באגרה בגין פינוי פסולת מפעל
4. דוח כספי מועצה - רבעון 3 לשנת 2017
5. מינוי חברים בדירקטוריון.
6. תב"רים וסגירת תב"רים 2017
7. הסכם חכ"ל מועצה-ניהול פרויקט כ"א.
8. עדכון שכר מבקר המועצה
9. אישור תאריכי ישיבות הנהלה/מליאה 2018
10. אישור נסיעת ראש המועצה לממפיס – תוכנית עמיתי דילר
11. עדכון לגבי החלטת שרי הפנים והאוצר בעניין צו הארנונה לשנת 2018

סעיף 1 לסדר היום:

אישור פרוטוקולים

א. פטיגרו: ערב טוב, מבקש לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה 10/2017 מיום 28.11.17

מחליטים פה אחד

לאשר פרוטוקול ישיבת מליאה מיום 28.11.17

סעיף 2 לסדר היום:

שנת קהילה 2018

א. ביטון: בפגישת דיוני התקציב, הוצגה ע"י מנהלי המחלקות, תוכנית עבודה בהלימה לשנת הקהילה, ללא סלוגן. במהלך החודש האחרון עיצבנו סלוגן שמדבר על שוהם, "הקהילה שבלב 25 שנה", בה אנו חוגגים חצי יובל.





אגף חינוך וקהילה



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
קהילה חקדת	ילדים והורים	פעילות בהפסקות
מדברים מדע	ילדים והורים	מפגשי מדע וטכנולוגיה
קהילה מכירה סביבה	תלמידים	מפגשים בנושא טבע, סביבה ובריאות
פותרים חלון לחינוך	הקהילה החינוכית	תכנית עשירה במשך שבועיים

- א. ביטון :
- פעילויות שהצגנו בדיוני התקציב, מוצגות בטבלאות המציגות את הפעילות, קהל היעד והרקע לפעילות. הדגש גם על פעילויות שנערכות בשוטף, שמספר השותפים בהן יורחב, הן בתיכנון הן בהפעלה.
- הגב' שטיינג, עורכת בימים אלה חוברת שתצא לציבור הרחב, שתכיל את פירוט כל הפעילויות.
- קהילה רוקדת- פעילות שתערך בהפסקות בבתי הספר.
- מדברים מדע- פעילות חדשה שהחלה לפני חנוכה. הורים וילדים הגיעו בערב לפארק יער שהם, צפו בכוכבים באמצעות טלסקופים.
- מתוכננת גם פעילות נוספת לשכבת גיל אחרת.
- קהילה מכירה סביבה- פעילות שהחלה בגנ"י ובבתי הספר בהקשר לתוכנית "הישוב שלי". ההורים ייקחו חלק בפעילות.



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
שׁוּהָם אז והיום	הקהילה החינוכית	תערוכה במועצה 25 – שנה לשובם, 70 שנה לישראל
מוזה באה לגן	ילדי הגנים	אמנות בראי היישוב שלי
פסטיבל שרים	תלמידים	תלמידי יסודי כותבים, תלמידי תיכון מלחינים
ל"ג בעומר	תלמידי בתי"ס וגני	צמצום מדורות
ימי קהילה	בתי"ס	

א. ביטון : שׁוּהָם אז והיום - מתוכננת תערוכה במועצה, בסימן 25 שנה לשובם ו- 70 למדינת ישראל, בשילוב תוצרים מפעילויות מתוקשבות של התלמידים במהלך השנה.

השבוע עלה רעיון נוסף, "שׁוּהָם סיפורה של קהילה".

פסטיבל שירים- שיתוף פעולה עם חמ"ש, באמצעות הקונסרבטוריון, מגמת המוזיקה בתיכון, ותלמידי בתי הספר היסודיים. התלמידים יכתבו וילחינו שירים שיועלו בערב מיוחד בהשתתפות ההורים, כמעין טקס אוסקר.



המחלקה לשירותים חברתיים



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
התחנה לטיפול משפחתי	משפחות	הרחבת הפעילות
דור בקהילה	צעירים עם צרכים מיוחדים	פתיחת דירת מוגנות בקהילה לפיתוח עצמאות המשתתפים
אמץ לך סבא	קשישים ניצולי שואה	קשר בין דור עם בני הנער
מקפה לאוזן	בני נוער	ייעוץ על ידי מתנדבים

- א. ביטון :
- המחלקה לשירותים חברתיים- יש פרויקטים הקשורים לקהילה, הרחבת הפעילות של התחנה לטיפול במשפחה. דור בקהילה המיועד לבני 21 ומעלה, בעלי צרכים מיוחדים שרוצים לצאת למגורים עצמאיים. אנו עובדים כרגע על מציאת דירות, ומימוש התוכנית עם תיווך של צוות מלווה.
- אמץ לך סבא- מפגש בין דור, בשיתוף תנועות הנוער וחטיבות הביניים. פרויקט שהתקיים בעבר ומחדשים אותו.
- מקפה לאוזן- תוכנית מוכרת, מרחיבים את מעגל המתנדבים.



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
אתנחתא בדרכים	קשישים בבית הגמלאי	צביעת ספסלים על ידי קשישים למען המרחב הציבורי
יום מעשים טובים	קהילת שוהם	ריכוז פעילויות התנדבות
בית המתנדב	יו"ר ארגונים ומתנדבים	ריכוז פעילויות והכשרת תחת קורת גג אחת
שולחנות עגולים	יו"ר ארגונים	קידום פרויקטים ותיאום תוכניות

א. ביטון : בית המתנדב- תוכנית לשיפוץ מתחם באזור גן יסמין. בית לכל המתנדבים למקום מפגש. הכוונה לחנוך את המקום ביום המעשים הטובים.



השירות הפסיכולוגי

שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
קפה הורים	הורי הקהילה החינוכית	מפגשים בנושאי התפתחות הילד
קבוצות הורים בחינוך המיוחד	הורים לתלמידים עם צרכים מיוחדים	2 קבוצות תמיכה ראשונות
הידוק הקשר עם מערכת הבריאות היישובית	פסיכולוגים חינוכיים ורופאים בקופות החולים	העמקת היכרות והגברת שיתוף הפעולה
קו פתח להורים	הורי הקהילה החינוכית	קו פתח לפניות ישירות של הורים לייעוץ וטיפול
שפ"מ	הורים וילדים	טיפולם ואבחונים שלא במסגרת השירות הציבורי של השפ"ח

א. ביטון : המחלקה לשירותים חברתיים- המשך פעילות קפה הורים, סדרת הרצאות להורים, בשעות הערב בהלימה לצרכי הקהילה. פנינו לאנשי טיפול מהקהילה כדוגמת, קופות החולים, לקחת חלק ולהשתתף בשיח מקצועי בשיתוף רופאים להתפתחות הילד, ולראות איפה אפשר למסד שיתופי פעולה.



החברה הכלכלית לשהם



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
מרכז לצעירים ויזמות	צעירים	מרכז דמוי WEWORK
איחעים קהילתיים במועדון הספורט	קהילת שוהם	איחעי חגים, הפנינג חוגים, מסיבת פתיחת עונת הקיץ ועוד.
הרחבת שעות פעילות	מנייים	הרחבת שעות הפעילות והתאמתה לצרכי הקהילה.

א. ביטון : החברה הכלכלית שוהם- במעון נרקיס, יוקם מתחם לצעירים ומתחם עבודה משותף בסגנון We work בשיתוף החברה העירונית חמש. הרחבת פעילות במועדון הספורט מבחינת שעות, קהלים ותוכניות.



אגף איכות הסביבה



פרטים	קהל יעד	שם הפעילות
יציאה לטבע העיחני – התנסות רב חושית	ילדי גן והוריהם	פנאי יחק
התחדשות ושדרג	קהילת שוהם	שדרג גינות ותיקות
הדרכות חורף בפארק	קהילה ואורחים	הדרכות ביער שוהם

א. ביטון : אגף איכות הסביבה- תוכנית פנאי ירוק לילדי הגנים. הוגש קול קורא בנושא "לצאת לטבע" והיכרות עם הסביבה הקרובה. שדרוג גינות ותיקות. הדרכה בפארק יער שהם, הרחבת כמות המדריכים המתנדבים.



החברה העירונית חמש



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
בית אמני שוהם	אמני שוהם והקהילה	הקמת בית אמנים במעון נרקיס
לרקוד ולא לשכוח	קהילת שוהם	ערב מחול יישובי לציון יום השואה הבינלאומי
חגיגה בירוק	קהילת שוהם	אירוע פתיחת השנה – צעדה ותחנות פעילות בהובלת הקהילה
הפנינג פורים	קהילת שוהם	מסיבת רחוב ותהלוכת פורים
נשף פורים	מבוגרים	הכנסות למען אל"ח

- א. קומה : החברה העירונית חמש - בית אומני שהם, הקמת בית לאמנים. הכוונה להפוך את מעון נרקיס לבית לצעירים, למרחב עבודה משותף בסגנון we work ולמרחב אומנים, ובכך לתת מענה לפיתוח יוזמות עסקיות, סדנאות, לצעירים ולאומנים.
- א. פטיגרו : מבקש לא לקטלג רק לצעירים, אלא גם כמקום להורים, שמורידים את ילדיהם בבית הספר. דבר שיאפשר להיכנס לעבוד ממש ממול. הרעיון לחסוך להורים זמן נסיעה.
- א. קומה : החברה העירונית חמש, באופייה חברה קהילתית ובראייה של קהילה כל האירועים הקבועים שנעשו בשנים האחרונות, יקבלו אופי קהילתי בחיבורים פנימה לתוך הקהילה והחוצה.
- לדוגמא : ציון יום השואה הבינלאומי בערב מחול מכל הארץ. מותאם סביב ריקודים שנעשו בהשראת ניצולי שואה. חגיגה בירוק, בשיתוף כל המערכות בשוב כמו : ספורט, גימלאים, מאמא-נט ועוד. הפנינג פורים, ביצוע תהלוכה בשיתוף הנהגות הורים, שיקבלו ביטוי משמעותי.



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
יום האשה	נשות שוהם	ערב הזקרה חברתי
פותרים דלת לאמנות	משפחות	תצוגה מרכזת של אמנים, בתים פתוחים ובתים פתוחים לסיור אדריכלי
יום משטרה קהילה	משפחות	הפנינג קהילתי של כוחות ביטחון
מימונה	קהילת שוהם	אירוח מסורתי
אירועי זכרון ועצמאות	קהילת שוהם	בשילוב כוחות מקומיים

א. קומה: יום האשה. פותרים דלת ואומנות, הכוונה לאפשר להגיע לאומנים הביתה.

יום משטרה קהילה, הצגת כל מערכות המשטרה והצגתם לתושבים בהפנינג בשעות אחר הצהריים, במהלך חופשת הפסח. אירועי זיכרון, המבוצעים באמצעות הקהילה.

הכוונה להוציא פעילויות של החברה העירונית החוצה, לגינות ציבוריות ובתי ספר.



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
ערב שרים וזוכרים	קהילת שוהם	הסיפורים שמאחורי שיר הזכרון
פסטיבל יין ומוסיקה	מבוגרים	טעימות יין ומוסיקה
פסטיבל שיר ילדים	ילדי בת"ס היסודיים	תחרות שירים בהלחנת תלמידי התיכון
20 שנות שותפות וונצואלה	קהילה + אורחים מונצואלה	איחוד קהילתי לציון השותפות
שבוע הספר	קהילת שוהם	מגוון איחודי ספר וקריאה

א. קומה: ערב שרים וזוכרים.

רעיונות חדשים: פסטיבל יין ובירה, בו יערכו טעימות יין ובירה ותושמע מוזיקה. פסטיבל שירי ילדים, בו ילדים יכתבו שירים, סביב 25 שנה לשוהם.

20 שנות שותפות וונצואלה, הקבוצה של וונצואלה תגיע לקראת יום העצמאות. שבוע הספר- בו יתקיימו מגוון פעילויות



פרטים	קהל יעד	שם הפעילות
הקרנה חגיגית של אחד ממשחקי המונדיאל	חובבי ספורט	מונדיאל 2018
קמפינג לילי מלווה בפעילות למשפחות בגן החבל	קהילה	קמפינג מתחת לבית
	מבוגרים	הרקדות
	מבוגרים	ערבי זמר
	קהילה	פעילויות ספורט
קבלת שבת	צעירים ומבוגרים	קצת לפני שבת

א.קומה: מונדיאל השנה, בודקים אפשרות להקרנות בחוץ, עם אוריה של הפנינג, ואוכל.

קמפינג מתחת לבית, בתחילת חודש אוגוסט נאפשר לבצע קמפינג עם הפעלות ערב בגינות הציבוריות

קפסולת זמן, - ארגז המציאות שיפתח בעוד 25 שנה . אירועי קבלת שבת יישובית, שכונתית משותפת.



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
פסטיבל מוזות	קהילה	קונספט מחזק קהילה
פאצ'ה קוצ'ה	קהילה	ערב להצגת הישגים אישיים של תושבי שוהם
איחעים קהילתיים על ציר השנה	קהילה	
סובב שוהם	קהילה	רכיבה קהילתית וספורטיבית

א. קומה: פסטיבל מוזות, יערך עם במה קהילתית, בדיקת שיתופי פעולה עם ממפיס וונצואלה. פאצ'ה קוצ'ה, אירוע שיבליט את הישגי תושבי שוהם. פעילויות שונות שיערכו בכל השנה בכל התחומים: ספריה, הגיל הרך. לגיל הרך, עלה רעיון של 160 ביכורי תינוקות, שנולדו בשנת 2017.

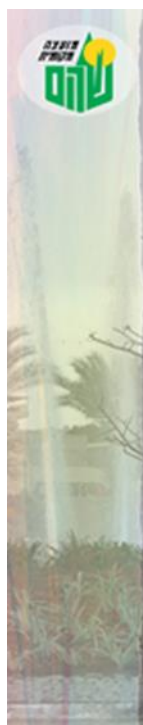


גיל רך – דגשים מרכזיים

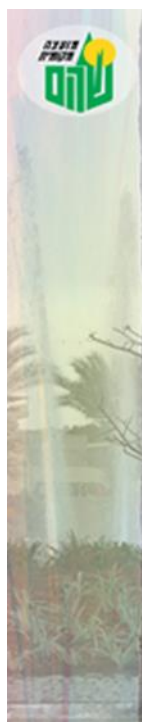


שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
כולם בשביל כולם	ילדים	הורה מדריך פעילות חד פעמית בתמורה להשתתפות ילדו בחוץ
אם לאם	נשים אחרי לידה	תמיכה קבוצתית של נשים
שתיל אהבה	ילדי צהחנים	עציצים למען גמלאי שוהם
נתינה למקום שלי	צהחנים	פעילות ילדים למען מתקן הצהחן

- א. פאהן : בעקבות חגיגות ה- 70 למדינה, האם המדינה הקצתה כסף לרשויות?
- א. קומה : טרם יצאו קולות קוראים, ממתנינים.
- א. פטיגרו : חושב לתקצב את האנשים הפעילים בשכונות, לנצל קבוצות ווצ-אפ שכונתיות. לתת בקבוק יין לחג, להרמת כוסית.



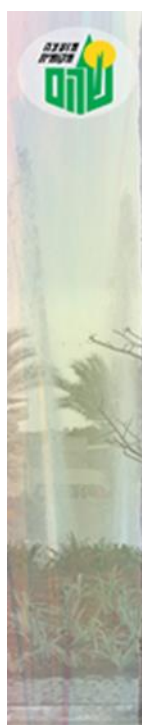
שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
קישוט גנים	צהרונים	פעילות יצירה וקישוט הגנים
גמד ענק יישובי	צהרונים בתי"ס	החלפת מכתבים והפתעות
פעילות התנדבות	מעון מכבים	איסוף מוצרים לבנות הוסטל קשת ופעילות התנדבות במעון
פעילות מוסיקה	מעון שגיא	פעילות משותפת עם תלמידי מגמת המוסיקה
איסוף מזון כרובית	משפחות נזקקות	מטפלות מעונות שגיא ומכבים מבשלות



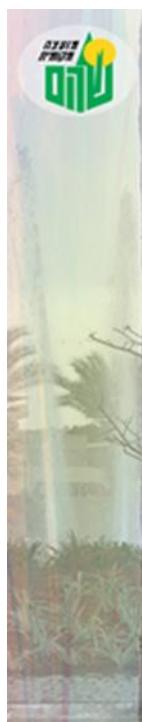
נוער – דגשים מרכזיים



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
שווים בשוהם	נוער עם צרכים מיוחדים	להקת מוסיקה ייעודית
נוער מתנדב	בני נוער	הגדלת מעגל המתנדבים
אמץ לך סבא	נוער + קשישים	פעילות התנדבות משותפת
מגוון פרויקטים בתחום ההתנדבות ומנהיגות צעירה		
ערב הוקרה לנוער מתנדב		
סיירת הורים	הורים	לילות חופשה



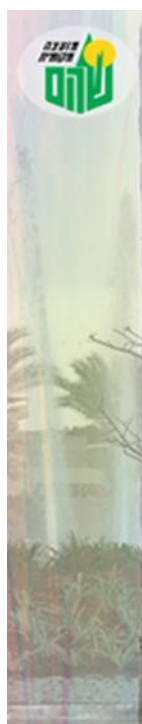
שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
THE SHOW	נוער	הקפת מקור מוסיקלית
זכרון בסלון	נוער	מפגשים עם ניצולי שואה
מגוון מסיבות ואירועי פנאי לנוער		
מגוון סדנאות העצמה והעשרה		
גיוס משמעותי	חיילים	עידוד שירות משמעותי
הקמת מרכז צעירים	גילאי 18-35	מענה לכלל צעירי היישוב: לימודים, קריירה, טיול ועוד.



ספרייה – דגשים מרכזיים



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
הספרייה קוראת לי	כיתת ב'	הדרות בספרייה
הספרייה קוראת לקהילה	קהילה	שילוב סופרי ילדים תושבי שוהם בפעילויות שבוע הספר
הספרייה בקהילה	כל המשפחה	מתחם שעות סיפור ויצירה בחגיגה ביחיד



פרוייקטים נוספים



שם הפעילות	קהל יעד	פרטים
חפשו את המטמון	קהילה	משחק מתמשך בשיתוף אפליקצית אבן שוהם
שוהם בדקה	קהילה	יצירת סרטונים על ההיסטוריה של היישוב
שוהם מחזון למציאות	קהילה	מצגת תמונות
גלריה בשדרה	קהילה	תערוכה לציון 25 שנה לשוהם

יו"ר: מודה לאילן ואופירה ביטון.

לא בכל שנה מציינים חצי יובל. נמשיך לשתף את הקהילה ונחזק אותה.

סעיף 3 לסדר היום:

אמות מידה לחיוב אגרה בגין פינוי פסולת מפעל.

יו"ר: דורון ושירה דסקל, יציגו את הנושא.

ד. בקנשטיין: הועדה שדנה: עו"ד רווית ברעם, הגב' שירה דסקל, גזבר המועצה, מר

שטרסברג ואנוכי. במועצה יש חוק עזר העוסק בפינוי אשפה וניקיון.

עדכון חוק עזר לשוהם שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון

אמות המידה לפינוי פסולת בסיסית ופסולת עודפת



נובמבר 2017

רקע לשינויים הנדרשים בחוק העזר

- עתירת עיריית חולון נ' שר הפנים – בג"ץ 1756/10
- עע"מ 826/14, בג"ץ 4279/15
- קביעת הבג"ץ – שינוי תפיסה ומעבר מ"פסולת משרדית ומפעלית" ל"פסולת בסיסית ופסולת עודפת"
- אחידות בנושא פסולת בסיסית ופסולת עודפת
- הנחיות משרד הפנים
- הנחיות המשרד להגנת הסביבה – **טרם התקבלו**

2

ד. בקנשטיין : בעקבות בג"צ של עיריית חולון מס' 1756/10, נוצר מצב משפטי חדש שקובע שיש לחשב אמות מידה אחידים בכל הרשויות לפני פסולת משרדית ומפעלית כאחד. בעבר דיברנו במונחים של פסולת משרדית ומפעלית, בג"צ טוען כי יש להתייחס לשני המונחים הבאים :

פסולת בסיסית – אותה המועצה חייבת לפנות לכל גוף מסחרי הכולל אזורי מסחר, אולמי שמחות וכו'. יתר הפסולת אשר קראנו לה בעבר פסולת מפעלית היא **פסולת עודפת**.

אנו נשענים על שני גורמים ממשלתיים בהנחות העבודה: משרד הפנים והמשרד להגנת הסביבה, ממנו טרם קיבלנו את הנוסחה לחישוב פסולת עודפת והאגרה בגינה.

- ד. רבינוביץ : מה עושים היום, האם מפנים על חשבוננו?
- ד. בקנשטיין : לא מפנים מאזור תעשייה. כן מפנים מאזורי מסחר.
- ד. רבינוביץ : על חשבון המועצה?
- ד. בקנשטיין : כן. אנו מפנים פסולת שהגדירו לפני מספר שנים.
- א. פאהן : גם אריזות קרטון?
- ד. בקנשטיין : לא, אריזות קרטון, המרכזים מפנים לבד.
- ד. רבינוביץ : מסעדה, בית קפה, האם אנו מפנים קופסאות?
- ד. בקנשטיין : למשל במרכז המסחרי החדש, נעשה חישוב והונחו איקס מכלים ובהתאם לכך מתבצע פינוי 3 פעמים בשבוע.

- א. פאהן : ובמרכז מסחרי אשטרום?
- ד. בקנשטיין : זה המצב הבסיסי שצריך להיות.
- י. שטרסברג : זה פסולת העובדים (הבסיסית) אותה אנו מחויבים לפנות.
- ד. רבינוביץ : איך אתם יודעים מה הפסולת של העובדים?
- י. שטרסברג : נעשתה הערכה.
- יו"ר : זה חדש, מחודש ינואר.
- א. פאהן : ככה זה נעשה כבר 20 שנה.
- ד. רבינוביץ : אם יודעים כמה מפנים לפי ראש, אז אפשר לחשב כמה פסולת מפנים בכל שטח מסחרי ולהודיע למרכז המסחרי שמעבר לכך שיפנו לבד או שישלמו על זה.
- י. שטרסברג : בדרך כלל הם מעדיפים לפנות לבד.

חוק העזר הקיים - פינוי פסולת מפעל

חוק העזר הקיים מתייחס ל:

- מפעל ופסולת מפעל
- כלי אשפה לפינוי פסולת מפעל
- אגרת פינוי פסולת מפעל - **לא נקבע גובה אגרה**
- הובלת פסולת מפעל (הנחיות והיתרים לפינוי עצמי)

חוק העזר הקיים - הגדרות

- **מפעל** – מקום שבו מייצרים, מאחסנים, מעבדים או מוכרים טובין, עושים מלאכה או מספקים שרות, לרבות חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מעבדה, סופרמרקט, משרד או עסק אחר;
- **פסולת מפעל** – שיירי מפעל או פסולת מכל הסוגים, המתקבלים בתהליך ייצור או עיסוק של מפעל, לרבות חומרי אריזה;

4

ד. בקנשטיין : המצב הקיים היום בחוק העזר, מגדיר מהו מפעל, תוצרי המפעל ומהי הפסולת המפעלית. אותם שיירי מפעל ופסולת מכל הסוגים, לרבות הפסולת של אולמי אריא. הוסבר לבעלים שגם חלק מהאוכל המוכן על ידם הוא חלק מתהליכי הייצור.

חוק העזר הקיים היום מגדיר את כלי האשפה /אצירה לפינוי פסולת מפעל לכל העסקים. איזה כלי אצירה ואיפה למקמו.

קיים בחוק העזר, אגרת פינוי פסולת מפעל, אך לא נקבע גובה האגרה. נדרש לעדכן את חוק העזר, במידה ונידרש לפינוי הפסולת המפעלית ולקבוע את גובהה.

א. פאהן : תלוי שנוי?

ד. בקנשטיין : כולל הובלת הפסולת.

ד. רבינוביץ : אז מה אנו מאשרים עכשיו? שינוי לחוק העזר?

ד. בקשטיין : כל עוד איכות הסביבה, לא העביר את הנתונים שלו לחישוב גובה האגרה, אנו למעשה תקועים.

יו"ר : כרגע מציגים את הנושא.

האלטרנטיבות שיוגדרו בחוק העזר

1. חלופה א – בבית העסק יוצבו כלי אצירה נפרדים לפסולת בסיסית ולפסולת עודפת. פינוי כלי אצירה לפסולת בסיסית ייעשה על-ידי המועצה ללא תמורה. פינוי הפסולת העודפת ייעשה על ידי בית העסק ועל חשבון.

2. חלופה ב – בבית העסק יוצבו כלי אצירה נפרדים לפסולת בסיסית ולפסולת עודפת. פינוי כלי אצירה לפסולת בסיסית ייעשה על-ידי המועצה ללא תמורה. פינוי הפסולת העודפת ייעשה על ידי המועצה ובית העסק יחויב באגרה.

3. חלופה ג – בבית העסק יפנוו כלי אצירה המיועדים הן לקליטת פסולת בסיסית והן לקליטת פסולת עודפת. הפינוי ייעשה על-ידי המועצה. יבוצע חישוב לחיוב עפ"י האגרה ובית העסק יחויב בגין הפסולת העודפת בלבד.

3

ד. בקנשטיין: אם חייבים לפנות את הפסולת הבסיסית/מפעלית של כל בתי המסחר, אנו צריכים להגדיר אלטרנטיבות שיוגדרו בחוק העזר.

אלטרנטיבה ראשונה, בבית העסק יוצבו כלי אצירה נפרדים לפסולת בסיסית ולפסולת עודפת. פינוי כלי אצירה לפסולת בסיסית ייעשה על-ידי המועצה ללא תמורה. פינוי הפסולת העודפת ייעשה על ידי בית העסק ועל חשבון.

חלופה שנייה, בבית העסק יוצבו כלי אצירה נפרדים לפסולת בסיסית ולפסולת עודפת. פינוי כלי אצירה לפסולת בסיסית ייעשה על-ידי המועצה ללא תמורה. פינוי הפסולת העודפת ייעשה על ידי המועצה ובית העסק

יחויב באגרה. אלטרנטיבה שאיננו רוצים אותה, אבל נצטרך להגדיר בחוק העזר, אם נדרש לספק.

א. אלטלף: איך אתה יכול לקבוע?

ד. בקנשטיין: למשל, אני קובע ארבע פחים מסוג מסוים, במקום מסוים שאותם אני מפנה כפסולת בסיסית כל היתר יחושב כפסולת עודפת (נפחית).

יו"ר: לפי מפתח.

א. אלטלף: אז המרכז יצטרך להעסיק קבלן פינוי.

ד. בקנשטיין : כמו שהם עושים היום, יש להם היתר פינני והם מדווחים בסוף שנה.

החלופה השלישית, בבית העסק יפוגו כלי אצירה המיועדים הן לקליטת פסולת בסיסית והן לקליטת פסולת עודפת. הפינני יעשה על-ידי המועצה. יבוצע חישוב לחיוב עפ"י האגרה ובית העסק יחויב בגין הפסולת העודפת בלבד.

לחלופה זו, כרגע אין משמעות, אבל יכולה להיות אלטרנטיבה ליום מהימים וכדאי להתייחס אליה כבר היום. כאשר לבית העסק, יש סוג מסוים של דחסן, שזורק את כל הפסולת שלו ואין לו אפשרות לחלק בין כלי אצירה. אנו נפנה את כלי האצירה ונחשב את היחס בנפח מתורגם למשקל, כפי שאנו חייבים וכל הפסולת העודפת נחייב בגינה לפי הסכם שיחתם עם כל מרכז ומרכז.

הנוסחה שקבע משרד הפנים

חישוב פסולת בסיסית ועודפת:

$$X = (n * a) * b * c$$

$$Y = Z - X$$

X – כמות הפסולת הבסיסית, שהרשות לא תגבה אגרה בגין פינוייה

n – מספר העובדים בעסק

a – כמות הפסולת התואמת שימוש ביתי לעובד - עפ"י נתוני שהם ל-2016 - 0.723 ק"ג ליום לעובד

b – מקדם התאמה לעסקים:

• תעשייה ומלאכה - 1.5

• מסחר, משרדים וכל סוגי העסקים האחרים - 2

c – מרכיב עידוד המחזור - טרם פורסמה התייחסות המשרד להגנת הסביבה

Y – כמות הפסולת לחיוב באגרה או לחובת פינני עצמי

Z – הכמות הכוללת של הפסולת (בסיסית ועודפת)

ד. בקנשטיין: הנוסחה שקבע משרד הפנים, כאשר כל הערכים בנוסחה ידועים, למעט C שהוא מרכיב עידוד ומחזור של איכות הסביבה, ולכן לא נוכל לקבוע את עידוד המחזור. נקודת ההתייחסות לכל מפעל, היא העובד הפרטני. למשל: במרלויג שטראוס כ- 600 עובדים, והם יצטרכו להוכיח שיש להם 600 משרות, ע"י מנגנון שנקבע וביחס ל-600 משרות.

פירוש חישוב הפסולת הבסיסית ליום לתושב

נתוני שהם לשנת 2016	
סך פסולת ביתית להזרייה	סך 4,801.0
סך פסולת ביתית להזרייה - RDF	סך 1,141.0
סה"כ	סך 5,942.0
מזה פסולת שפונתה ע"י יראב/צבי כהן (פסולת מפעלית)	סך 266.98
סה"כ פסולת ביתית	סך 5,675.0
מס' תושבים	21,500
מס' ימים בשנה	365
ק"ג ליום לתושב בממוצע	0.723

7

ד. בקנשטיין: המחוקק מקדם ביחס לפסולת הביתית, 1.5 ק"ג לעובד. תושב בכל בית אב, 772 גרם ליום. משרדים – 2 ק"ג. (בהמרה לנפח)

יו"ר: כל הפסולת העודפת מעבר לזה, על חשבון בית העסק, או לחילופין בתשלום.

א. פאהן: מה קורה במפעל שמפנים לו גם את הפסולת העודפת וגם את הבסיסית?

ד. בקנשטיין: כרגע לא נאפשר. רושמים רק כאופציה שתהיה בחוק העזר, בכדי שלא נצטרך כל פעם להוסיף ולעדכן מחדש.

יו"ר: זו דוגמה, לעסק עם דחסן גדול, שלא ניתן להפריד בין הזבל ולכן יעשה מולו הסכם.

ד. בקנשטיין: החישוב שקבענו, 772 ג"ר לאדם, זה לפי נתוני פינוי האשפה לשנת 2016. לחלק ל 21.5 בתי אב, לחלק ל 365 נפשות, ל- 365 ימים של איגום פסולת וכך הגענו למספר.

יו"ר: זה הרבה או מעט, ביחס לארץ?

ש. דסקל: זה תלוי. שהם הוא מקום טוב משרד איכות הסביבה, שואף להוריד

ל- 0.5 ק"ג.

א. פאהן: זה כולל שני סוגי אשפה?

ד. בקנשטיין: כן. זה כולל שני סוגי אשפה.

עקרונות האגרה

1. תמחור הפינוי עפ"י פינוי כלי אצירה ("הנפה")

2. יוגדרו כלי האצירה המקובלים בשוק

3. משקל הפסולת בכלי האצירה עפ"י מפתח מקובל

4. העלות כוללת את האיסוף, הפינוי, הקליטה של הפסולת

באתר קליטה (לדוגמה חירייה) ותקורת המועצה

8

ד. בקנשטיין: האגרה תכלול את פינוי כלי ההנפה/אצירה. יוגדרו כלי אצירה הנהוגים בשוק. המטרה להגיע לכלי אצירה בנפח 1100 ק"ג. משקל הפסולת בכלי האצירה יחשב עפ"י מפתח מקובל.

בנוסף האגרה תכלול: עלות האיסוף, הפינוי, הקליטה של הפסולת באתר קליטה (לדוגמה חירייה) ותקורות של המועצה המקובלות בשוק.

הגשנו עפ"י מחירון משכ"ל, הערכה, מה צריך להיות גובה האגרה.
(כלי הנפה/אצירה של 1100 ק"ג + 32.4 ₪ * לפי כמות הפסולת)

תעריפי האגרה

סוג כלי האצירה	עלות "הצעה" / טיפוי (מ"ק)	מטות טפולות כפלי האצירה (ק"ג)	עלות קליטת המטות (מ"ק)	סה"כ בתוספת תקרות רשימו"ק 15%	סה"כ ל"הצעה" / טיפוי כולל טיפוי 170% (מ"ק)
כלי קיבול בנפח של עד 360 ליטרי	4.58	18	5.4	11.48	13.43
כלי קיבול בנפח של 770 ליטרי ועד 1,700 ליטרי	32.40	85	25.5	66.59	77.90
טפולות כחיסוף לדחם בנפח של עד 8 מ"ק	57.62	400	120	204.26	238.99
טפולות כשינוע בנפח של עד 14 מ"ק	³ 143.50	700	210	406.53	475.63
טפולות כשינוע בנפח 16-24 מ"ק	⁴ 333.12	1,200	360	797.09	932.59
דחמן בנפח של עד 12 מ"ק	⁵ 333.12	2,400	720	1,211.09	1,416.97
טנור קרקע בנפח של עד 6 מ"ק	69.03	300	90	182.88	213.97

- ¹¹ 5% מנפח הקיבול של כלי האצירה.
¹² לפי 300 נח לטון, כולל מרכיב היטל ההטמנה.
¹³ בתוספת של 2.5% ל-1 ק"מ מעבר ל-20 ק"מ עפ"י הגדרות מרכז משכ"ל.
¹⁴ בתוספת של 2.5% ל-1 ק"מ מעבר ל-20 ק"מ עפ"י הגדרות מרכז משכ"ל.
¹⁵ בתוספת של 2.5% ל-1 ק"מ מעבר ל-20 ק"מ עפ"י הגדרות מרכז משכ"ל.

9

משמעויות כספיות למועצה

- טרם פורסמה התייחסות המשרד להגנת הסביבה למקדם עידוד המחזור
- אומדן ראשוני לפינוי פסולת בסיסית (ללא מקדם עידוד מחזור ועפ"י 0.725 ק"ג ליום לעובד):
 - עלות לחודש לעובד כולל מע"מ מקדם 1.5 – 12.91 ₪
 - עלות לחודש לעובד כולל מע"מ מקדם 2 – 17.21 ₪

10

ד. בקנשטיין: משמעותיות כספים למועצה, טרם פורסם הוראות המשרד להגנת הסביבה לעידוד המיחזור. אומדן ראשוני לפינוי פסולת בסיסית (ללא מקדם עידוד מחזור ועפ"י 0.725 ק"ג ליום לעובד): עלות לחודש לעובד כולל מע"מ מקדם 1.5 – 12.91 ₪. עלות לחודש לעובד כולל מע"מ מקדם 2 – 17.21 ₪

א. אלטלף: מה נותן מקדם עידוד המחזור?

ד. בקנשטיין: מקטין את הפסולת שאנו צריכים לפנות לבעל עסק. יתר על כן, הוא יכול גם לייתר ולקבוע שלא מפנים לו כלל.

ר. ברעם: לא יכול ליתר, אבל יכול להקטין את החלק של משרד הפנים, אשר היה אמור להגדיר לבעל העסק. אם יש 0.7 ק"ג ומשרד הפנים אמר להגדיל לפי 2, קרי לצמצם.

ד. בקנשטיין: הגענו לנתונים: עלות לחודש לעובד כולל מע"מ מקדם 1.5 – 12.91 ₪. עלות לחודש לעובד כולל מע"מ מקדם 2 – 17.21 ₪

י. שטרסברג: זה למעשה העלות למועצה.

ד. בקנשטיין: עלות מקסימלית. הלכנו על מחירון משכ"ל שהוא יקר יחסית. (פסולת בסיסית)

ש. דסקל: אין כאן רעיון של מקדם עידוד מחזור, כי הנתון טרם פורסם, אבל כן ידוע לנו אומדן לפינוי פסולת בסיסית ללא מקדם המחזור, 0.725 ק"ג ליום לעובד. (שזה המקסימום עפ"י נתוני 2016 במידה והמשרד להגנת הסביבה יקבע עלות נמוכה יותר, אז ירד באופן יחסי: 0.5 ביחס 0.725, מה שמצמצם את ההוצאה.)

יו"ר: שאלות?

א. פאהן: מה סך כל הנזק הצפוי לנו?

י. שטרסברג: עדיין לא ברור.

יו"ר: כמה יכול להיות מקדם מחזור?

ד. בקשטיין: פנינו לכל המפעלים בבקשה, לשלוח לנו את מספר העובדים במפעלים. הם לא העבירו באופן רשמי, אבל קיבלנו הערכות למשל, במרלוג

שטראוס, הודיעו כי בכל יום יש כ- 600 עובדים שאוכלים צהריים. האם אותם 600 עובדים יספרו כשנתחיל ביישום, אינני יודע. אני מעריך שזה ירד בחצי.

יו"ר : 600 עובדים 600 ק"ג ביום.

ד. בקנשטיין : כן. לפי זה נעשו התחשיבים, מתוך תקווה שירד.

א. פאהן : יש תחשיב שאומר כמה יעלה כלל אזור התעשייה?

ד. בקנשטיין : מעריך שזה ייגיע לכ- 2,000,000 ₪.

יו"ר : לא יגיע לזה.

ש. דסקל : מבקשת לעדכן, בנושא מקדם מחזור, נפגשתי עם נציגי המשרד להגנת הסביבה הם הגישו נייר עמדה למשרד הפנים, טרם התקבלה התייחסותו של משרד הפנים, לגבי מקדם עידוד המחזור. ככל הנראה זה יעמוד סביב 0-1, זו עמדתו של המשרד להגנת הסביבה. לפי מיטב הבנתי, הם לא מוכנים לסגת. אם בית העסק, חתום על הסכם עם תאגיד תמיר, או כל תאגיד מוכר אחר לפינוי פסולת אלקטרונית ועומד בהתחייבויות שלו על פי חוק, מקדם המחזור שייקבע לו 1 במידה ולא הוא יעמוד על 0. קרי המועצה לא תהיה מחויבת בכלל לפנות פסולת בסיסית לעסקים שאין להם הסדר על פי דרישות החוק עם גוף מוכר.

יו"ר : מה זה מקדם מחזור 1?

ש. דסקל : זה המקסימום. זה אומר שאין לרשות הפחתה

יו"ר : ועדיין מגיע לו פינוי של 0.723 ק"ג לעובד ליום.

ש. דסקל : באופן טבעי תהיה הפחתה בכמות מבחינה תפעולית. משום שאם מפנים לבעל העסק את אריזות הקרטון והפסולת האלקטרונית, בפועל הכמויות יהיו יותר נמוכות ממה שמחושב.

א. אלטלף : מה ההיגיון לעשות השלכה ישירה של 1:1, בין פסולת ביתית לפסולת תעשייתית ?

- ש. דסקל: הרציונל במקור היה, שכל עובד במקום העבודה שלו מייצר פסולת ביתית,
- השווה לכמות הפסולת ביתית אותה הוא מייצר בביתו.
- א. אלטלף: זה לא הגיוני שאותו אדם מייצר באותו יום פסולת גם בבית וגם במפעל, זה יוצא שבמקום לייצר 700 גרם ליום הוא מייצר 1.4 ק"ג.
- ש. דסקל: אתה צודק, העובדה שאותו עובד מייצר פסולת שהיא דמויית פסולת ביתית בבית ובעסק באותו יום אינה הגיונית. משרד הפנים, מנמק זאת שהארנונה שמשולמת ע"י עסקים, יותר גבוהה מארנונה למגורים. ולכן המקדם של פי 1.5 מתושב המייצר בבית.
- א. אלטלף: השאלה, במבחן המציאות, האם יהיה לנו לפנות 700 גרם או ק"ג לעובד במרכז המסחרי?
- יו"ר: זה לא יעבוד כך. אנחנו נצטרך לתת נפח אצירה לפי התחשיב, זה הבונוס. נתנו להם אפשרות לנצל את נפח האצירה, מעבר למה שכל עובד מייצר. יש מצב שתמצא פסולת אחרת בכלי האצירה, בגלל שהם משלמים ארנונה גבוהה.
- א. אלטלף: השאלה אם יש אפשרות לבצע הפרדה. כדי שלא תיווצר בתוך כלי האצירה פסולת אחרת.
- ד. בקנשטיין: נגדיר את המרכז המסחרי, לפי מספר העובדים ולא מספר העוברים בו. לכן עדיין הם יצטרכו לפנות פסולת בפינוי עצמי.
- א. אלטלף: האם יש אפשרות ליעד למרכז המסחרי כלי אצירה, שאי אפשר לדחוף לתוכם פסולת גדולה מידי?
- ש. דסקל: כן. הבעיה תהיה בבתי עסק, שבהם הפסולת המפעלית/עסקית מאוד דומה לפסולת ביתית.
- יו"ר: נכון להיום למרכזים מסחריים, אנו משלמים דמי כניסה לאתרי ההטמנה, לתחנות המעבר ואת ההיטל הטמנה?
- י. שטרסברג: לא. היחידים שמשלמים להם זה לאשטרום.

ד. רבינוביץ: צריך להפסיק את זה מידית, אחרת תיווצר אפליה.

י. שטרסברג: למרכזים אחרים לא.

ד. בקנשטיין: אבל במרכזים אחרים אנחנו גם מפנים. בכל מקום יש פחים שלנו.

יו"ר: אם אני מפנה, אז אני גם משלם.

י. שטרסברג: רק הפחים שאנחנו העמדנו.

ד. בקנשטיין: בתרשים, יש מיכל טמון קרקע, במול שהם יש הפחים שלנו.

יו"ר: את הפחים במול שוהם, אנחנו מפנים?

ד. בקנשטיין: כן.

יו"ר: אז אנחנו גם מפנים וגם משלמים, את הכניסה לחירייה ואת ההיטל ההטמנה. למי אנחנו לא משלמים?

י. שטרסברג: במול שוהם, אנחנו לא משלמים.

ד. שטיינברג: לכל המרכזים יש דחסנים שהם מפנים לבד.

א. פאהן: דחסנים, זה בשביל האריזות.

י. שטרסברג: יש משתנה חשוב, כמה עובדים אתה מכיר? חברה יכולה לנפח נהגים למשל. אולם אריא, רשומים אצלו 100 מלצרים והשאלה מה אחוז משרת המלצר.

יו"ר: מה אנו אמורים לאשר היום?

ש. דסקל: כרגע אנחנו תקועים, כי המשרד להגנת הסביבה לא פרסם את מקדם עידוד המיחזור.

יו"ר: אז האם אנו כרגע פטורים מלפנות?

ר. ברעם : לפי חוות דעת ששלחנו, מבחינת לוחות זמנים, היינו אמורים לאשר חוק עזר, שכרגע לא ניתן לאשרו. סביר להניח, שמשרד המשפטים, ישלח הארכת מועד ביחס למועדים שנקבעו בבג"צ, שדוחה את זה בגלל שהרשויות אינן יכולות לעשות כלום, בגלל שמשרד הפנים טרם עשה את עבודתו.

חוק העזר של שהם, קובע הוראות בסיסיות שהם יותר טובות מרשויות אחרות, ובלבד שיקוימו. (ברשויות אחרות אין בכלל הבחנה בין פסולת בסיסית לפסולת עודפת בנוסף לא פונתה פסולת עסקים, מה שחשף הרבה רשויות לתביעות ייצוגיות).
חוק העזר של שהם, עושה הבחנה בין פסולת בסיסית מפעלית ופסולת ביתית ואפשר כבר היום להשתמש בו. נכון שללא המקדמים.

יו"ר : המקדמים הם לרעתנו.

ר. ברעם : מקדם אחד לרעתך ואחד לטובתך, אבל המשרד להגנת הסביבה טרם פרסם מקדמים מה גם שאינם הגיוניים. אי אפשר להאשים את הרשות שאין בחוק העזר מקדמים לא קיימים, לעומת זאת, כן אפשר להאשים את הרשות, אם לא נקיים את חוק העזר. חוק העזר הבסיסי כמו שהוא, מצוין.

יו"ר : חושבת שמשרד המשפטים יציע הארכת מועד?

ר. ברעם : כן. אי אפשר אחרת. אבל הארכת המועד לא תשחרר את המועצה מלקיים את חוק העזר הקיים שלה, כי החוק העזר הקיים מחייב אותה לפנות פסולת בית לעסקים.

ר. ברעם : לא בכולם. תקפידו לעשות לכולם.

ד. רבינוביץ : את לא חייבת לפנות פסולת עודפת?

ר. ברעם : אין איך לחייב אותם, כי לא נקבעו תעריפים.

ד. רבינוביץ : מה אומר החוק הקיים?

ר. ברעם : חוק עזר, הקיים היום, לא מאפשר לנו לחייב אותם באגרה כי לא נקבעו תעריפים. תאורטית, יכולנו לאשר היום תעריפים, אבל משרד הפנים, לא יאשר שינוי בחוק העזר היום. לעומת זאת את בחוק העזר הקיים, אנו חייבים ליישם.

- ד. רבינוביץ: מה שאת אומרת שאסור לנו היום לפנות פסולת עודפת?
- ר. ברעם: זה לא שאסור, את לא חייבת לפנות. תאורטית אפשר לא לחייב. כן אפשר ערוך הסכמים וכו', אבל עדיף להימנע מזה. המצב הבסיסי שמחייב אותנו, שלכולם יהיה מיכלי אצירה של 1100 ליטר ובהתאם למספר העובדים. (הקריטריונים 0.7 ק"ג ליום לעובד, נחלק נתון פסולת ארצית בהמרה לנפח ונגיע ל X פחים ל 100 עובדים).
- א. פאהן: למה 0.7? צריך לקחת ממוצע ארצי.
- ש. דסקל: הנחיות של משרד הפנים, שכל רשות עושה את החישוב, על פי הפסולת שמופנה ברשות שלה.
- א. פאהן: את מדברת על המפעל?
- ר. ברעם: זה מתאזן במידה חלקית, זה נכון 0.7 עושה מייצר תושב ועובד מפעל. אבל, אם מפנים פסולת לדוגמא 3 פעמים בשבוע אז כמות הפחים שצריך לתת, תחושב לנפח פח שיספיק ליומיים.
- יו"ר: המפקח, צריך לקבוע מה יהיה נפח לעובד באזור התעשייה, מה סביר? אם למפקח אין שיקול דעת והוא אמור להסתמך על מה שמשרד הפנים קבע.
- ד. בקנשטיין: במרלוגים יש עובדים, שעובדים בשלוש משמרות ליום ואכלים שלוש ארוחות ביום, זה לרעתנו.
- ש. דסקל: התנאים שקבע משרד הפנים, " הפסולת לעובד תחושב לפי כמות הפסולת המפונה במתחמי מגורים של הרשות המקומית בשנה קלנדרית חלקי מספר התושבים כלומר, כל רשות מקומית אמורה לעשות את החישוב לעצמה.
- ר. ברעם: מה שאומר, שהרשות צריכה לחשב כמה נפח כלי אצירה לעובד?
- יו"ר: מה שעשינו.
- יו"ר: 700 גרם לעובד, כפול 1.5, זה המון.

- ש. דסקל : משרד להגנת הסביבה, הוציא כרגע (לא בצורה פורמלית) פנייה למשרד הפנים עם נייר עמדה שאומר : שהכמות תהיה אחידה ולעמוד על 0.5 ק"ג לעובד, טרם התקבל.
- ר. ברעם : פרקטית, בגלל שמחשבים את זה יומיים על שלוש פינויים בשבוע, יוצע שמעשית 0.6 בתעשייה לפני הכפלה.
- יו"ר : בחוק העזר הקיים כבר חייבים לפנות, אבל בחוק העזר כתוב שהמפקח יקבע.
- ד. בקנשטיין : לא קיבלנו אמות מידה, מציע לקבוע 2 פחים 1100 לכל מפעל.
- ר. ברעם : מציעה, לפחות לאמץ חלקית מתוך אמות המידה האלה, את חישוב הנפח לפי עובד.
- יו"ר : המפעלים שמפנים עד היום באופן עצמאי, לא משלמים דמי כניסה לאתר התמנה ?
- א. פאהן : לא, אבל עכשיו דורשים מהם .
- יו"ר : יש חוק עזר שצריך להוציאו לפועל, עד להנחיות חוקיות שיינתנו ואז נצטרך לעדכן את חוק העזר של שוהם, באמות המידה החדשות.
- ד. רבינוביץ : תוספת הכנסה, על מה מדובר?
- ד. בקנשטיין : זה רק הוצאה.
- ש. דסקל : כי במפעלים לא מפנים את האשפה.
- ד. רבינוביץ : אבל במרכז המסחרי, היום מפנים את האשפה.
- ש. דסקל : נכון, אבל במרכז המסחרי יש מעט עובדים ובאזור התעשייה יש הרבה עובדים ולא מפנים בכלל.
- יו"ר : הדחסנים מפנים לבד.

ש. דסקל: יש מעל 1600 עובדים באזור התעשייה. נגזר מכמות העובדים (נתונים של המפעלים).

י. שטרסברג: נצטרך לבצע בקרה, על אחוזי המשרה של העובד בכדי לדעת כיצד לחשב.

ד. רבינוביץ: אפשר לקבל מרואה החשבון.

יו"ר: מודה לשירה ודורון.

מחליטים פה אחד

מחליטים לאשר המשך הפעלת חוק העזר, "שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון", ולעדכן עם קבלת הנחיות חוקיות לאמות המידה.

סעיף 4 לסדר היום:

דוח כספי מועצה – רבעון 3 לשנת 2017

י. שטרסברג: דו"ח חלקי, נכון 9/17, הסתיים בעודף 888,000 ₪. נמצאים בתת ביצוע של 4% אופן יחסי, הנובע מפעילויות שלא משפיעות על פעילות המועצה כמו פעילות המפעס. וכן ביצוע נמוך של הרווחה, תת ביצוע. שיעורי גבייה גבוהים.

יו"ר: ביצוע תקציבי נמוך ביחס לתקציב, וסביר להניח שכך תסתיים השנה.

י. שטרסברג: לא יודע עדיין.

יו"ר: שורה תחתונה חיובית, מאמינים שנסיים גם כן באיזון ועם עודף קטן שכבר נצבר לטובת שנה הבאה. ישר כוח לגזבר המועצה וצוותו.

מחליטים פה אחד

לאשר דוח כספי מועצה רבעון 3 לשנת 2017

סעיף 5 לסדר היום:

מינוי חברים בדירקטוריון

יו"ר מבקשים לעדכן מספר חברים הדירקטוריון. מר אורי ברגמן במקום הגב' ציפי הלוי, וכן מינוי הגב' שלומית רוס במקום הגב' עידית הופמן, כדירקטור מטעם הציבור בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ.

בנוסף מבקשים למנות את הגב' שירי עופר במקום הגב' חגית אבירם, כדירקטורית מטעם המועצה בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ.

א. פאהן : הייתה בקשה של קובי חמצני, לפרישה מחמש. הוא לא הגיע לישיבה האחרונה. מטעם מי הוא?

יו"ר : מטעם מפלגתו של יוסי לוי. לא הגיעה אלי הבקשה. כל כהונה ל- 3 שנים זו הסיבה. וכולם קיבלו הודעות מדליה בסך. נבדוק.

ג. רבינוביץ : זה יותר משלוש שנים.

א. פטיגרו : זה מקדנציה קודמת.

יו"ר : מינוי נוסף של מר דני אולשקר, במקום יעל וינבך, כדירקטור מטעם הציבור, בחברה הכלכלית שוהם.

מחליטים פה אחד

לאשר את המינויים הבאים :

מינוי מר אורי ברגמן במקום הגב' ציפי הלוי, כדירקטור מטעם הציבור, בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ .

מינוי הגב' שלומית רוס במקום הגב' עידית הופמן, כדירקטורית, מטעם ציבור בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ .

מינוי הגב' שירי עופר במקום הגב' חגית אבירם, כדירקטורית מטעם המועצה בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ .

מינוי דני אולשקר במקום יעל וינבך, כדירקטור מטעם הציבור, בחברה הכלכלית שוהם בע"מ.

סעיף 6 לסדר היום :

תב"רים וסגירת תב"רים 2017

יו"ר : בסופה של כל שנה מביאים תב"רים ללא תנועה כספית או שהסתיימו. להלן תב"רים שיש לעדכן ולאשר סגירתם. בכל התב"רים הנ"ל הסתיימה הפעילות ולא הייתה פעילות במהלך שנת התקציב.

י. שטרסברג: סה"כ מספר התב"רים 35 . 2 תב"רים בגרעון . 21 מאוזנים. 12 תב"רים לסגירה. בישיבת ועדת כספים, התבקשתי לעדכן: כי תב"ר רשת שדרוג תאורת רחובות אינו בגרעון, הפרויקט הסתיים ואנו משנים מקור מימון מהלוואה, לקרן עבודות פיתוח. התב"ר ייסגר. לפי הוראות משרד הפנים, אנו נדרשים לאשר כל פרויקט בפני עצמו, עפ"י ההוצאה בפועל. אם התב"ר בעודף, להחזיר לקרן עבודות פיתוח ואם התב"ר בגרעון לממן מקרן עבודות פיתוח את החסר.

1. **תכנון א.ת. צפוני (287)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 140,199,952 ₪. הסתיים באיזון תקציבי.
2. **מגרש כדורגל הרחבה (385)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 5,558,316 ₪. הסתיים בעודף 136,368 ₪.
י. שטרסברג: לגבי תאורת מגרש הכדורגל אמרו 160 אש"ח למכרז שנגמר ב- 130 אש"ח ומתקציב פרויקטים חדשים חדש.
3. **אולפנה / ישיבה (390)**: לעדכן את התקציב ע"ס של 10,445,866 ₪. מדובר בשלב א' שהסתיים בגרעון בסך 561,576 ₪.
הערה: הצפי שלאחר קבלת מלוא התרומה מקרן היסוד יהיה עודף בשלבים הבאים שיכסו גרעון זה.
4. **שדרוג תאורת רחובות (473)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 2,258,297 ₪. הסתיים בגרעון בסך 777,270 ₪. במקום לממן בכל שנה מהתקציב הרגיל את פירעון ההלוואה מוצע לממן את יתרת הלוואה מ-ק.ע.פ.
- י. שטרסברג: כפי שצינתי לעיל, אנו משנים מקור מימון מהלוואה לקרן עבודות פיתוח ונסגור את התב"ר.
5. **הנגשת כיתת ליקויי שמיעה בניצנים (475)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 24,389 ₪. הסתיים בגרעון בסך 124 ₪.
ד. רבינוביץ: כולם חוץ מליקויי שמיעה בניצנים הסתיימו באזור אלף בעודף קטן.
6. **הצטיידות מועדון הנוער העובד והלומד (479)**: לעדכן את התקציב ע"ס של 42,988 ₪. הסתיים באיזון.
7. **התייעלות אנרגטית (563)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 297,500 ₪. הסתיים בעודף בסך 27,281 ₪.
8. **מחשבים לשלהבת (634)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 87,860 ₪. הסתיים באיזון.
9. **מחשבים לחט"ב חדשה-יהלום (635)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 87,860 ₪. הסתיים באיזון.
10. **מחשבים לבי"ס רבין (637)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 28,115 ₪. הסתיים באיזון.
11. **מחשבים לממ"ד אבני החושן (638)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 28,115 ₪. הסתיים באיזון.
12. **מחשבים לבי"ס צוקים (639)**: להעמיד את התקציב ע"ס של 35,144 ₪. הסתיים באיזון.

13. מחשבים לתיכון שהם (640) : להעמיד את התקציב ע"ס של 70,288 ₪. הסתיים באיזון.

14. מחשבים לבי"ס שחף (641) : להעמיד את התקציב ע"ס של 66,774 ₪. הסתיים באיזון.

י. שטרסברג : שאלות?

א. להלן עדכון תב"רים :

1. אולפנא / ישיבה שלב ג' (518) : לעדכן את התב"ר לסך של 8,343,218 ₪ . תוספת בסך 161,158 ₪.

ד. רבינוביץ : למה צריך להוסיף?

י. שטרסברג : כי יש סטייה בביצוע. לא יכולים לסגור את הת"בר, כי עדיין לא קיבלנו את כל התרומה מקרן היסוד.

ד. רבינוביץ : התוספת זה מה שאנחנו מאשרים עפ"י ביצוע בפועל.

י. שטרסברג : כן. עכשיו מאשרים תוספת, האם היא תחזור אחר כך? אני לא יודע. עכשיו קיבלנו 70,000 \$ מהתרומה. עדיין אין את האמירה הסופית לגבי התרומה. התרומה מול ההתחייבות של ההוצאה, פחות. (היינו יעילים ממה שנילקח בחשבון).

ד. רבינוביץ : איך יעילים, אם עכשיו מבקשים תוספת?

י. שטרסברג : מדובר על בניין 8, איפה שבית המדרש. פנינו לקרן היסוד לקבל את כל התרומה, כי התורם כבר העביר אותה.

יו"ר : למה אתה חושב שלא נקבל הכל?

י. שטרסברג : כי המהנדסים, אישרו באופן חלקי.

יו"ר : קרן היסוד, לא יכולים להשאיר את התרומה אצלם. השאלה, כמה נשאר לקבל מהתרומה?

י. שטרסברג : לתב"ר הספציפי, 743,000 ₪

א פאהן : לא לתב"ר הספציפי, אלא מכלל התרומה.

י. שטרסברג: לא זוכר.

יו"ר: ממי אתה רוצה לקבל 743,000 ש"מ מקרן היסוד?

י. שטרסברג: כן, לא קיבלנו את מרבית התרומה.

יו"ר: \$ 200,000 .

ע. אלרואי: לפי מה שאני מבין, זה הרבה מעבר לזה. רוב הכסף כ- \$ 500,000 לא התקבל.

י. שטרסברג: כן

ד. רבינוביץ: למה?

י. שטרסברג: התורם לא העביר את כל הכסף, זה בפריסה וחלק גדול אמור להתקבל שנה הבאה יתר על כן זה תהליכים שלוקחים זמן.

יו"ר: לדעתי, סחבת של המהנדסים בביצוע הפרויקט.

ד. רבינוביץ: מבקשת שהכסף שיעבור מהתרומה, לכיסוי התב"ר, יעבור לתב"ר הצטיידות מוס"ח.

2. ריהוט וציוד למוס"ח - 2017 (686): לאשר תב"ר בסך 196 אלפי ₪. מקור המימון הוא מעודפי תב"רים של משרד החינוך (582) ומפעל הפיס בגין ריהוט וציוד למוס"ח שהועברו לק.ע.פ. וחוזרים להקצאה מחדש עפ"י ליעוד של ריהוט וציוד למוסדות חינוך. מקור המימון: ק.ע.פ.

3. כלי אצירה (687): לאשר תב"ר בסך 70,060 ₪ לכלי אצירה. התקבל בשנת 2017 בגין תב"ר של המשרד להגנת הסביבה (428) שנסגר וחוזרים להקצאה מחדש מ- ק.ע.פ. ליעוד שלהם, עבור כלי אצירה. מקור המימון: ק.ע.פ.

ד. רבינוביץ: מה האפשרות של ניקוי פח או החלפה של תושב בתשלום?

י. שטרסברג: למיטב ידיעתי, איכ"ס, ניקו מכלי אצירה. אפשר לקנות פח חדש.

ר. ברעם: אם מתקנים את חוק העזר, מציעה לעדכן גם את מחירי הפחים.

יש תעריף אחד לפח, בסך 209 ₪. יש גם להפריד בין פח גדול לקטן.

יו"ר: חוק העזר מתכוון לפח 240 ליטר.

4. עיצוב חצר לימודית – אבני החושן (688): במסגרת תכנית הפיתוח תוכנן ביצוע חצר לימודית בבי"ס אבני החושן. סה"כ תקציב הפרויקט הינו 500 אלפי ₪. התוכנית כוללת צירים ושבילים, תכנית גינון וצמחיה, מערכת הצללה, אזור ישיבה פרטני ודיאלוג, כפר ילדים וגן תנכי, תחנה מטאורולוגית ועוד. משרד החינוך העביר הרשאה תקציבית בסך 300 אלפי ₪ ויתרת המימון היא מקרנות הרשות בסך 200 אלפי ₪. מקור מימון: משרד החינוך 300 אלפי ₪. ק.ע.פ 200 אלפי ₪.

א. פאהן: בתב"ר הראשון יש לשנות את השם לתיכנון וביצוע. בסגירת התב"רים, יש תב"ר שיפוץ מועדון בני עקיבא (627) ונשאר 30,000 ₪ מבקש לא לסגור את התב"ר, לבנות גדר לבני עקיבא. הדבר בטחוני והמעבר הכרחי.

יו"ר: איך נשארים כל הכספים האלה? הצטיידות שלהבת, תמיד טוענים שאין מספיק תקציב: תאורה במגרש כדורגל, רק עכשיו היינו אמורים להשמיש מחדש.

א.פאהן: אין טענות לגזבר, זה התפקיד שלו. יש לפנות למהנדס הפרויקט.

יו"ר: להערכתי, לא נתנו למנהלים שאמונים על הפרויקט, להוציא את הכסף הדרוש.

י. שטרסברג: לא מסכים. התקציבים פתוחים לכל מנהלי האגפים.

יו"ר: הרחבת מגרש כדורגל, האם אמרת למנהל הספורט כי נשאר כסף בתב"ר?

ד. רבינוביץ: הוא לא אמר להגיד להם. יש פרויקט, אומדן, זה מה שאושר והוגדר ולא יותר. זה גם לא הוגן שאשר פאהן, מבקש להשתמש בכסף שנשאר לבני עקיבא.

יו"ר : למשל תב"ר רכישת ציוד ריהוט דתי שלהבת מבנה 9, התב"ר המאושר עומד 45,741 ₪ ולא יצא מימנו שקל אחד.

י. שטרסברג : כי אנו קודם קונים את הציוד ממקורות אחרים ואז מקבלים את התיקצוב. אם היינו מחכים עד שמשרד החינוך יאשר לנו, אז לא היה ציוד לפתיחת שנת הלימודים.

יו"ר : מאיזה תב"ר קנית?

י. שטרסברג : תב"רים אחרים שהם בעודף שאפשר לקנות מהם ריהוט וציוד. בתב"ר בני עקיבא, היה תקציב שיפוץ גדול, ועדיין היה חסר כסף כדי לסיים את השיפוץ ובאו לבקש תוספת. ביקשו לתקצב אפילו בעודף כדי שלא יחסר ואם ישאר כסף להחזיר לקרן. אותו הדבר היה עם תאורת מגרש כדורגל, ביקשו לתקצב ב- 160,000 ₪ ובסוף יצאנו למכרז והצעות מחיר שנגמרו ב- 130,000 ₪.

א. פהאן : הכסף חוזר לקרן, אפשר להחליט על הוצאה חדשה.

יו"ר : אשר, אתה חושב על בני עקיבא ודואג שהתב"ר ישאר פתוח, באותה מידה אם שימי אלבו נמצא, טבעי שגם הוא היה דואג לכסף לספורט.

א. פהאן : לא נכון. אני כל הזמן מדבר בוועדת כספים על הספורט.

יו"ר : ביקשו לקנות שערים וכו' ותמיד אומרים אין. למנהל הספורט ובחמ"ש, אין שמץ של מושג כי קיים כסף בתב"ר. במגרש כדורגל, הבעיה של התאורה לא נפתרה, אז למה לסגור את התב"ר? אם נצטרך להוציא תב"ר חדש, זה תהליך שלוקח מעל חודש.

ד. רבינוביץ : יכול להיות שההוצאות יצאו ממקור אחר ולכן נשאר כסף.

א. פטיגרו : אני חושב שהכסף מתב"ר בני עקיבא, צריך לחזור לקרן.

ע. אלרואי : אם הפרויקט הסתיים יש לסגור את התב"ר.

יו"ר : הבעיה של התאורה במגרש הכדורגל לא נפתרה, אז למה לסגור את התב"ר? אני חושב שדברים לא מגיעים לידיעת מנהלי המחלקות.

י. שטרסברג: אין פעילות בתב"ר הזה במשך שנה, שנתיים. תב"ר לא פעיל ואלה הכללים.

יו"ר: אבל מנהלי האגפים לא ידעו. ובתב"ר מגרש כדורגל אין פעילות? מאיפה עכשיו לקחתם תקציב לשיקום?

י. שטרסברג: מתקציב מוסדות ציבור.

יו"ר: לא בסדר

י. שטרסברג: אבל זה לא תאורה.

יו"ר: זה כן תאורה.

א.פהאן: השאלה, אם לא להשאיר את שני התב"רים פתוחים.

י. שטרסברג: יש נהלים של משרד הפנים, וזה לא נכון להשאיר תב"ר לא פעיל פתוח.

א.פהאן: מציע לא לסגור את תב"ר מגרש כדורגל ובני עקיבא.

ע. אלראי: מציע לסגור הכל ולפתוח בצורה מסודרת מחדש.

מחליטים פה אחד

לאשר עדכון וסגירת תב"רים לשנת 2017 כמפורט:

1. אזור תעסוקה מתחם צפוני (287):
הפחתה בסך 1,461,767 ₪: מקור מימון: השתתפות בעלים
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 140,199,952 ₪

2. מגרש כדורגל הרחבה (385):
הפחתה בסך 86,214 ₪ מקור מימון: משרד הפנים
הפחתה בסך 237,102 ₪ מקור מימון: קרן המתקנים-טוטו
הפחתה בסך 136,368 ₪ מקור מימון: קרנות הרשות
סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 5,558,316 ₪

3. שדרוג תאורת רחוב (473):

תוספת תקציב ע"ס 111,713 ₪ מקור מימון : משרד ממשלה שונים
 הפחתה בסך 7,686 ₪ מקור מימון : משרד הפנים
 תוספת תקציב בסך 777,270 ₪ מקור מימון : קרנות הרשות
 הפחתה בסך 1,143,000 ₪ מקור מימון : מילווה מבנקים ומוסדות אחרים.
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 2,258,297 ₪

4. הנגשת כיתה לליקוי שמיעה בניצנים (475):

הפחתה ע"ס 5,735 ₪ מקור מימון : משרד החינוך
 תוספת תקציב ע"ס 124 ₪ מקור מימון : קרנות הרשות
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 24,389 ₪

5. הצטיידות מועדון הנוער העובד והלומד (479):

הפחתה ע"ס 7,012 ₪ מקור מימון : מפעל הפיס
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 42,988 ₪

6. מחשבים לשלהבת- מקיף דתי אזורי (634) :

הפחתה ע"ס 4,140 ₪ מקור מימון : מפעל הפיס
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 87,860 ₪

7. מחשבים לחט"ב חדשה-יהלום (635):

הפחתה בסך 4,140 ₪ מקור מימון : מפעל הפיס
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 87,860 ₪

8. מחשבים לבי"ס רבין (637)

הפחתה בסך 1,325 ₪ מקור מימון : מפעל הפיס
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 28,115 ₪

9. מחשבים לממ"ד אבני החושן (638):

הפחתה ע"ס 1,325 ₪ מקור מימון : מפעל הפיס
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 28,115 ₪

10. מחשבים לבי"ס צוקים (639) :

הפחתה ע"ס 1,656 ₪ מקור מימון : מפעל הפיס
 סה"כ יעמוד התב"ר ע"ס 35,144 ₪

11. מחשבים לתיכון שוהם (640) :

הפחתה ע"ס 3,312 ₪ מקור מימון : מפעל הפיס

סה"כ יעמוד התבר ע"ס 70,288 ₪

12. מחשבים לבי"ס שחף-דמוקרטי (641)

הפחתה בסך 3,146 ₪ מקור מימון : מפעל הפיס
סה"כ יעמוד התבר ע"ס 66,774 ₪

ריכוז:

- סה"כ תב"רים 35 :
- 12 תב"רים הסתיימו בעודף. סה"כ העודף ע"ס של 466,482 ₪ .
- 21 תב"רים הסתיימו באיזון.
- 2 תב"רים הסתיימו בגירעון . סה"כ הגרעון בסך 777,394 ₪ .

לאשר את התב"רים הבאים:

א. אולפנא/ישיבת שלב ג' (518) :

תוספת תקציב בסך 25,175 ₪. מקור מימון : מפעל הפיס.
תוספת תקציב בסך 135,983 ₪
סה"כ יעמוד התבר ע"ס 8,343,218 ₪.

ב. ריהוט וציוד למוס"ח - 2017 (686)

196,000 ₪ מקור מימון : קרנות הרשות
סה"כ יעמוד התבר ע"ס 196,000 ₪

ג. כלי אצירה (687)

70,060 ₪ מקור מימון : קרנות הרשות
סה"כ יעמוד התבר ע"ס 70,060 ₪

ד. עיצוב חצר לימודית – אבני החושן (688)

300,000 ₪ : מקור מימון : משרד החינוך .
200,000 ₪ : מקור מימון : קרנות הרשות
סה"כ יעמוד התבר ע"ס 500,000 ₪

סעיף 7 לסדר היום:

הסכם חכ"ל מועצה – ניהול פרויקט כ"א

יו"ר: דנו בנושא במסגרת תוכנית עבודה ותקציב, וכן בדירקטוריון חכ"ל. הצורך מחייב לאשר גם במליאת המועצה.

ע. אלרואי: מה נגמר עם תוכנית למשתכן.

א. פטיגרו: העתירה התבטלה. ההגרלה חוזרת בלי שינוי, רק לסדרה א'. תיפתח הרשמה חדשה. מעדכן: רמ"י אישר את מכרז עבודות הפיתוח, בסך 60,000,000 ₪ שיפורסם השבוע. במהלך ינואר יסתיים סיור קבלנים ומכרזים, ותבחר חברה.

מחליטים פה אחד

לאשר פה אחד הסכם חכ"ל מועצה – ניהול פרויקט כ"א

סעיף 8 לסדר היום:

עדכון שכר מבקר מועצה

יו"ר: בהתאם למסמך של אגף השכר והסכמי עבודה, אנו מבקשים לעדכן את שכרו של מבקר המועצה, מ 80% שכר מנכ"ל ל- 90% שכר מנכ"ל, החל מינואר 2018. בהזדמנות זו, מבקש להודות על עבודתך המקצועית וירידה לפרטים.

א.פהאן: אחרי אישור המליאה עובר למשרד הפנים לאישור?

יו"ר: כן.

יו"ר: מאחל לתמיר פוגל, מזל טוב להולדת בנו בכורו.

מחליטים פה אחד

לאשר עדכון שכר מבקר המועצה

סעיף 9 לסדר היום:

אישור תאריכי ישיבות הנהלה/מליאה 2018

א. פטיגרו: לא ניתן באוקטובר לקיים ישיבות לאור הבחירות לרשויות.

יו"ר: לא נקיים ישיבה באוקטובר.

ד. זביב: כל ספטמבר חגים.

יו"ר: גם לקבוע ישיבה בנושא תוכנית עבודה ותקציב, בראשית נובמבר, ישראל אחרי הבחירות, יהיה לחוץ ובעייתי. מציע שב- 27.11.18 תערך ישיבת הנהלה וב- 11.12.18 ישיבת מליאה בה ידונו התקציב ותוכנית העבודה.

ד. רבינוביץ: דווקא עדיף לתת למועצה לסיים את תקציב 2018.

יו"ר: 27/11/18 ישיבת הנהלה, תוכנית עבודה ותקציב. 11/12/18 ישיבת מועצה. לא תערך עוד ישיבה בדצמבר.

ד. רבינוביץ: שעות הישיבה?

יו"ר: 18:30

ע. אלרואי: מבקש שלא לאחר ולהתחיל בזמן.

יו"ר: לא ניתן לחתוך באמצע וועדות.

א. פטיגרו: מציע 19:30 בגלל תיכנון ובנייה.

יו"ר: 19:00 הנהלה ומליאה.

מחליטים פה אחד

לאשר ישיבות הנהלה/מליאה בתאריכים הבאים:

ישיבות הנהלה: 9.1.18 : 6.2.18 : 6.3.18 : 1.5.18 : 5.6.18 : 17.7.18 : 4.9.18 : 9.10.18 : 27.11.18

ישיבות מליאה: 16.1.18 : 20.2.18 : 27.3.18 : 22.5.18 : 12.6.18 : 31.7.18 : 4.9.18 : 11.12.18 : 23.10.18

סעיף 10 לסדר היום:

אישור נסיעת ראש המועצה לממפיס- תוכנית עמיתי דילר

יו"ר: בין התאריכים 15-19/3/18, הוזמנתי, לביקור בממפיס ע"י ראשי קהילת ממפיס. יתלווה מר אור לי להט, יו"ר ועדת ההיגוי של שותפות שוהם & ממפיס. תכנית הביקור צורפה למסמכים.

מחליטים פה אחד

לאשר נסיעת ראש המועצה, מר גיל ליבנה לממפיס- לתוכנית עמיתי דילר.

סעיף 11 לסדר היום:

עדכון לגבי החלטת שרי הפנים והאוצר בעניין צו הארנונה לשנת 2018

יו"ר: ביקשנו במסגרת צו ארנונה, לפתור מחיוב פרגולות בקירוי קל. החלטת השרים, לדחות את הבקשה. מציין כי פניתי באופן אישי ללשכת השר, הצוות המקצועי במשרדו התנגד, רואה בזה ניגוד לחוק ההסדרים.

א.פטיגרו: אני חושב שלא נכון לחייב בגין פרגולה מקורה זו והשאלה, האם אנו ממליצים לתושבים, לפרק את הפרספקס ולבקש הפחתה.

יו"ר: מנוי וגמור, שעם הפרספקס לחייב. מאחר ואומרים לנו כך. נצטרך להודיע לתושבים, שלאור החלטת שר הפנים, איננו יכולים לבטל את החיוב. כל תושב שיפרק הפרספקט ויגיש בקשה להפחית את השטח של הפרגולה המקורה, נכיר בה.

ע. אלראי: הניסוח חשוב.

יו"ר: ללא ספק, כדי שלא יראה כי אנו עושים דין לעצמנו. הכוונה הייתה להקל על התושב בנושא.

- א. פטיגרו: בהמשך לבדיקתכם מול מעלות תרשיחא, האם דברי ההסבר, כפי שנכתבו בנושא החניות, הוסברו אחרת ושיכנעו את משרד הפנים לאשר בקשתם?
- יו"ר: יש לוכסן, ואו הפחתה.
- א. פטיגרו: ביקשנו הפחתה, בדברי ההסבר. פרגולה שהוסיפו עליה קירוי פלסטיק, לא משנה את הסיווג.
- ד. רבינוביץ: לא ניתן.
- יו"ר: מצאתי הצעת חוק של ח"כ דודי אמסלם, על העניין של פטור מחיוב ארנונה על קירוי קל לפרגולה. הצעת חוק משנת 2016 שלא קודמה.
- א. פטיגרו: השאלה אם בהסברים שלנו, לא יכולים לפרש את המונח "קירוי קל" לטווח רחב יותר?
- ר. ברעם: אם הגשתם כבר בקשה למשרד הפנים וקיבלת תשובה שלא, זה לא יעבור.
- י. שטרסברג: מה גם שכל השנים זה לא היה כך.
- יו"ר: עד היום כל תושב שטען שהוריד את הקירוי, הפחיתו לו את הארנונה בגין זה.
- ע. אלרואי: צריך לשתף את התושבים ולידע, אם מי שרוצה להוריד, יופחת.
- ד. רבינוביץ: אם כך, אנחנו יכולים להחליט, שמבחינת מליאת המועצה, קירוי קל, אינו קירוי. לא משנים שום סיווג בצו הארנונה. כמו שבעבר הוחלט כי דק אינו ריצוף ואינו מחויב.
- ר. ברעם: ובשוהם מרקט, כל החלקים המקורים, מה תעשו?
- ד. רבינוביץ: נגדיר רק בבתי מגורים
- ר. ברעם: איך תגדיר קירוי?

- א. פטיגרו: בשהם מרקט זה לצרכי מסחר ואנו מדברים על מגורים.
- ר. ברעם: אחרי שהגשת בקשה למשרד הפנים, ועוד שנה לפני בחירות, זה לא נראה טוב ואפילו יגיע לידי ביקורת.
- ע. אלראי: מציע לצאת בהודעה לציבור ולידע, מי שירצה להוריד את הקירווי, רשאי לקבל הפחתה בארנונה על החלק היחסי.
- יו"ר: כל תושב שיגיש בקשה, יבוטל החיוב בגין הפרספקט.
- ד. רבינוביץ: מבקשת לבדוק, האם יש חיוב על פרגולה הבנויה על אדמה או דשא סינטטי. בעבר התקבלה החלטה לא לחייב בגין שטחים אלה, בכדי לעודד חיסכון במים.
- ר. ברעם: התנאי לחיוב כשטח בנוי, כשיש גם ריצוף וגם פרגולה. איפה שאין ריצוף ויש רק תיקרה בלי קירות, פטור. איפה שיש ריצוף ואין תיקרה, פטור.
- ד. רבינוביץ: ניתן כהנחיות למודדים?
- י. שטרסברג: כן.
- ר. ברעם: להגיד ספציפית אם פרגולה על דק פטור? לא זוכרת. דורש בדיקה.
- י. שטרסברג: יכול להיות שהיה במסגרת הוועדה לתיכנון בנייה ולא במסגרת ארנונה.
- יו"ר: נבדוק.
- נצא בהודעה לציבור, כי הם זכאים להגיש בקשה לזכות אותם בגין שטח פרגולה, לאחר שהסירו ממנה את הקירווי.
- א. פטיגרו: במסגרת צו ארנונה 2019, נסדיר בצו הארנונה.

מחליטים פה אחד

לצאת בהודעה לציבור, על דחיית משרד הפנים, לשינוי סיווג/תת סיווג/הפחתה בארנונה בקירווי קל.

סעיף 12 לסדר היום:

שונות

מבשר גם על שתי אותות שהמועצה זכתה : האחד, קבלת פרס שר הפנים על ניהול כספי תקין. זו השנה ה- 20 שאנו זוכים באות זה ברציפות, דיי נדיר וייחודי בארץ. יישר כוח לכל העוסקים במלאכה ובראשם גזבר המועצה.

י. שטרסברג : יש אגף שלם מאחורי שעובד ועומל קשה.

יו"ר : אות הוקרה נוסף שנתבשרנו אתמול ע"י כבוד השופטת דליה דורנר, "אות קהילה מתנדבת", מטעם המועצה הישראלית להתנדבות. התחרו מספר רשויות ולשמחתי זכינו במקום ראשון, תוך ציון מיוחד להתנדבות נוער. דבר המראה על ערכיות הקהילה ונורמות חברתיות הראויות להערכה ברמה הארצית.

ריכוז החלטות:

מס'	נושא	החלטה
1	אישור פרוטוקולים	אישור פרוטוקול מליאה ומליאה שלא מן המניין מיום 27.11.17
2	שנת הקהילה 2018	מצגת
3	אמות מידה לחיוב באגרה בגין פינוי פסולת מפעל.	מצגת
4	דוח כספי מועצה - רבעון 3 לשנת 2018	לאשר דוח כספי מועצה – רבעון 3 לשנת 2018 .
5	מינוי חברים בדירקטוריון	מינוי מר אורי ברגמן במקום הגב' ציפי הלוי, כדירקטור מטעם הציבור, בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ. מינוי הגב' שלומית רוס במקום הגב' עידית הופמן, כדירקטורית, מטעם ציבור בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ . מינוי הגב' שירי עופר במקום הגב' חגית אבירם, כדירקטורית מטעם המועצה בתאגיד לחינוך שוהם בע"מ מינוי דני אולשקר במקום יעל וינבך, כדירקטור מטעם הציבור, בבחברה הכלכלית שוהם בע"מ.
6	תב"רים וסגירת תב"רים 2017	לאשר סגירת התב"רים הבאים : 475 : 473 : 385 : 287 : 479 : 634 : 635 : 637 : 638 : 639 : 640 : 641 . ביטול תב"רים : 603 , 612 , 630 , 631 , 632 , 633 , 663 , לאשר את התב"רים הבאים : 688 , 687 , 686 , 518 ,
7	הסכם חכ"ל מועצה - ניהול פרויקט כ"א	לאשר הסכם חכ"ל מועצה - ניהול פרויקט כ"א
8	עדכון שכר מבקר מועצה	לאשר עדכון שכר מבקר מועצה.
9	אישור תאריכי ישיבות הנהלה/מליאה 2018	לאשר ישיבות הנהלה/מליאה בתאריכים הבאים : ישיבות הנהלה : 9.1.18 : 6.2.18 : 6.3.18 : 1.5.18 : 5.6.18 : 17.7.18 : 4.9.18 : 9.10.18 : 27.11.18 ישיבות מליאה : 16.1.18 : 20.2.18 : 27.3.18 : 22.5.18 : 12.6.18 : 31.7.18 : 4.9.18 : 23.10.18 : 11.12.18
10	אישור נסיעת ראש המועצה לממפיס - תוכנית עמיתי דילר.	לאשר נסיעת ראש המועצה לממפיס - תוכנית עמיתי דילר.
11	עדכון לגבי החלטת שר הפנים והאוצר בעניין צו הארנונה לשנת 2018	לצאת בהודעה לציבור, על דחיית משרד הפנים, לשינוי סיווג/תת סיווג/הפחתה בארנונה בקירוי קל.
12	שונות	עדכונים




גיל ליבנה
ראש המועצה

דודי זביב
מנכ"ל המועצה